



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G.,
K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS
INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖS SCHEMOS (ŽEMĖLAPIO)
PATVIRTINIMO**

2024 m. rugsėjo 23 d. Nr. T-196
Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) „Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ finansavimo gairių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. D1-361 „Dėl Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) „Plėtoti žaliają infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ finansavimo gairių patvirtinimo“, 2.8.3 punktu, Zarasų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti teritorijos apribotos Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste žaliosios infrastruktūros poreikio analitinę schemą (žemėlapi) (pridedama).

2. Paskelbti sprendimą Zarasų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.zarasai.lt.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Zarasų rajono savivaldybės tarybai (Sėlių a. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Nijolė Guobienė



**TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G.
IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO
ANALITINĖ SCHEMA (ŽELMĖLAPIS)**

UŽSAKOVAS

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Sėlių a. 22, 32110 Zarasai

RENGĖJAS

UAB "ŽELDYNAI"
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. +370 652 45364
El. p. info@zeldynai.eu

NUMERIS

ZEL-2024-07-ZP

**PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO AUTORIS**

VAINIUS PILKAUSKAS
(A 1847, ŽPRV Nr. 48)

PARENGIMO METAI

2024

Poz., eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.		Titulinis	1
2.	ZEL-2024-07-ZP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2
3.	ZEL-2024-07-ZP-AR	Aiškinamasis raštas	3-26
	Schemas		
4.	ZEL-2024-07-ZP-BR.01	Esama gamtinė situacija teritorijos schema M1:500	27
5.	ZEL-2024-07-ZP-BR.02	Esamų dangų situacija teritorijos schema M1:500	28
6.	ZEL-2024-07-ZP-BR.03	Esamų inžinerinių tinklų ir apsaugos schema M1:500	29
7.	ZEL-2024-07-ZP-BR.04	Esamų socialinių veiklų zonų schema M1:500	30
8.	ZEL-2024-07-ZP-BR.05	Bendra esamų probleminių vietų ir zonų schema M1:500	31
9.	ZEL-2024-07-ZP-BR.06	Siūlomų sprendinių schema M1:500	32
10.	ZEL-2024-07-ZP-BR.07	Esamos situacijos ir siūlomų sprendinių pjūvių schemas M1:500	33

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Teritorijos ribos	2
2. Istorinė dalis	3
3. Teritorija esamoje gamtinėje situacijoje	6
4. Teritorija kituose dokumentuose	8
4.1. Planai	8
4.2. Monitoringai	11
5. Esama teritorijos situacija	11
5.1. Esama padėtis	12
5.2. Esamos situacijos fotofiksacija:	13
6. Siūlomi sprendiniai	23

1. Teritorijos ribos

Nagrinėjama teritorija yra Zarasų miesto teritorijos ribose, greta pagrindinės arterijos Vytauto gatvės (magistralinis kelias A6 Kaunas -Daugpilis), miesto centrinėje istorinėje dalyje. Teritoriją apribota Vytauto g. Dariaus ir Girėno g., Būgos g., Bažnyčios g. Šiaurinės vakaruose apžvelgiama teritorija ribojasi miesto centrinė aikštė – Sėlių aikštė, pietinėje dalyje su Zarasaičio ežeras. Teritorijoje esama Zarasų rajono savivaldybės centras ir skirtingo aukštingumo daugiabučiai. Teritorija apsodinta medžiais, krūmais, intensyviai šienaujama veja, keli gyventojų gėlynai, daržai.



Apžvelgiamos teritorijos duomenys:

- Plotas – 40923 kv.m
- Užstatyta teritorija - 7835 kv.m
- Želdynų plotas – 58,3%
- Dangų plotas – 41,7%

Projekto tikslas - *pagerinti gyventojų aplinkos kokybę pasitelkiant efektyvias kraštovaizdžio žalinimo priemones.*

Pagrindinės projekto veiklos: gausinti kokybiškų kraštovaizdžio elementų kiekį ir įvairovę, puoselėti esamus želdinius, konvertuoti nepatenkinamos būklės gatvių ir kiemų elementus į šiuolaikinius standartus atitinkančius, mažinti esamų vandeniui nelaidžių dangų kiekį ir keisti jas į vandeniui laidžias, bei funkciškai patogias ir tvarias medžiagas, didinti lietaus vandens sugeriamumą teritorijos ribose, gausinti daugiamečių želdinių bei gerinti vietos mikroklimatą. Projekto metu įgyvendinti sprendiniai leis gyventojams naudotis kokybiškais daugiaviečiais.

viešosiomis žaliosiomis erdvėmis ir žaliosiomis jungtimis, sutvarkytomis buvusiomis apleistomis kiemų teritorijomis, taip pat urbanizuotoje teritorijoje bus sustiprintos ekologinės, estetinės ir kultūrinės kraštovaizdžio funkcijos.



Susisiekimo schema Zarasų centinėje dalyje. Teritorijos padėtis miesto atžvilgiu.

2. Istorinė dalis

Zarasai nuo seno įsikūrę šalia apytiksliai nuo XIII a. svarbaus prekybos kelio, vedusio iš Vilniaus krypties į Rygą, bei čia atsišakojusios ir Daugpilio – Pskovo krypties. Zarasai minimi jau nuo XV a. pab. – XVI a. pr. dėl busio dvaro, kuris buvęs miesto vietoje, o didžiojoje ežero saloje buvęs karmelitų vienuolynas, kuris 1530 m. sunykęs. Carinės Rusijos imperijos laikais 1830 m. per Zarasus pradėtas tiesti naujas Pererburgo-Varšuvos (per Kauną) plentas.



Miestelio tikroji būklė 1836-1837 m. projektiniame plane.

1836 m. buvo parengtas ir naujasis projektinis planas (Vilniaus gubernijos matininkas Kancleris), kuris 1837 m. buvo patvirtintas iš šio plano medžiagos galima matyti ir to meto Zarasų tikrąją būklę Planas buvo parengtas beveik visiškai neatsižvelgus į tai, jog vietovėje jau buvo miestelis su savuoju gatvių planu bei pastatais. Galima daryti išvadas, kad nagrinėjamą teritoriją ribojančios gatvės ir jų ašių struktūra buvo jau numatyta pagal plano projektą.



1836-1837 m. projektinio plano originalo 1837 m. kopija.

1870 m. buvo pradėtos akmenimis grįsti miesto gatvės. 1872 m. buvo parengtas miesto išplėtimo planas (arch. P. Merkulovas). Planu toliau buvo plečiama veduoklės pavidalo urbanistinė miesto struktūra, matoma ir Zarasų tikrosios būklės plano schemoje. Nagrinėjamos aplinkinių gatvių struktūra nekinta pagal naujai parengtą planą.



1907 m. miesto plano schema

Nuo 1928 m. buvo pradėtos intensyviau tvarkyti gatvės – remontuojami jų grindiniai, klojami betono plytelių šaligatviai. 1959 m. iškilo ir keletas daugiabučių keturaukščių gyvenamųjų namų. Visuomeniniai pastatai bei daugiabučiai gyvenamieji namai buvo koncentruojami aplink pagrindinę aikštę ir gretimose pagrindinėse gatvėse. 1972 m. buvo rengiamas naujas Zarasų m. projektas bei miesto centro detalus planas (arch. V. Bugailiškis). Apžvelgiamoje terijoje galima numatyti kad nuo 1959 m. pradėti statyti pirmieji daugiabučiai, kurie išlikę iki šių dienų.



Urbanistikos paminklo schema. 1 – saugomi plano elementai, 2 – urbanistinio paminklo ribos.

Nepaisant istorinių pokyčių, statybų miestas išlaiko radialinio miesto plano struktūrą - nepraranda savo istorinės urbanistinės vertės, kultūros paveldo požiūriu vertingas 1872-1885 m. suplanuotas gatvių tinklas ir toliau išliko beveik visai nepakeistas

Miestui sovietiniais laikais turėjo kurortinio miesto statusą. Po nepriklausomybės - 2008 m. rugsėjo 10 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 875 Zarasų miestui suteiktas kurortinės teritorijos statusas pagal tuometinės Ūkio ministerijos pateiktą Zarasų miesto ribų planą.

3. Teritorija esamoje gamtinėje situacijoje.

Zarasų miestas įsikūręs gamtinėje struktūroje. Į miesto teritorijos ribas patenka keli ežerai, miškai, pievos, gamtiniai migraciniai koridoriai, parkai, skverai, aikštė ir kita.



Žaliosios infrastruktūros schema Zarasų centinėje dalyje. Teritorijos padėtis miesto atžvilgiu.

Migraciniams koridoriams Zarasų miesto gamtiniame karkase priskiriami:

- Vietinės svarbos *Nikajaus – Laukesos* migracinio koridoriaus atkarpa, apimanti ežeringus Zaraso,
- Zarasaičio, Griežtos ir kt. dubaklonius;
- Vietinės svarbos *Petrūniškės* migracinio koridoriaus atkarpa (pietinėje Zarasų miesto dalyje).

Teritorijos apribotos Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema (žemėlapis)

Dokumento žymuo: ZEL-2024-07-ZP-AR

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealams (s) Zarasų miesto gamtiniame karkase priskiriami:

- Vietinę svarbą turintis *Magučių* geosistemų vidinio stabilizavimo arealas, skiriamas kalvotoje pakilumoje tarp Griežtos, Zarasaičio ir Balto ežerų;
- Vietinės svarbos *Sasnaukos* geosistemų vidinio stabilizavimo arealas, skiriamas pietvakarinėje Zarasų miesto dalyje.

Zarasų miesto teritorijos ribose išskirtos gamtinio karkaso teritorijos užima 797,1 ha (60,3% miesto teritorijos ploto), tame tarpe didžiąją gamtinio karkaso teritorijų ploto dalį užima migracijos koridoriai (81,4%), geosistemų vidinio stabilizavimo arealams tenka mažesnioji dalis (18,6%).



Zarasų miesto bendrasis planas. Urbanistinio ir gamtinio karkasų bei architektūrinės erdvės koncepcijos formavimo brėžinys

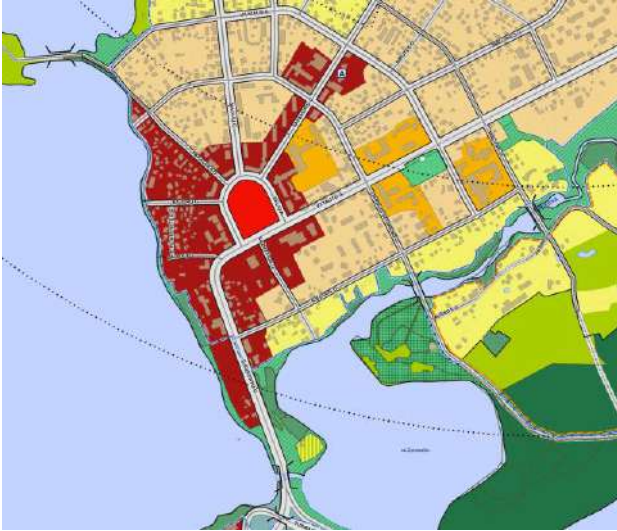
Miško medynai, pievos, vandenys, užpelkėjusios daubos t. y. tie plotai, kuriuose vyrauja natūrali ir pusiau natūrali augmenija, užima nemažą dalį Zarasų miesto teritorijos ploto (apie 50% įskaitant paviršinius vandenis). Miško medynai užima 8,2% miesto ploto.

Zarasų miesto gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas:

- Patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos Zarasų miesto savivaldybės gamtiniame karkase užima labai nedidelę jo ploto dalį – 11,2%.
- Riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos Zarasų miesto gamtiniame karkase užima 10,1 % viso jo ploto
- Patikimo/ riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos Zarasų miesto gamtiniame karkase užima 54,1% viso jo ploto.
- Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos Zarasų miesto gamtiniame karkase užima 22,2% viso jo ploto.
- Pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos Zarasų miesto gamtiniame karkase užima 1,7% viso jo ploto.
- Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos Zarasų miesto gamtiniame karkase užima 0,7% viso jo ploto.

Zarasų miesto teritorijos ribose nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų. Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis (geoportal.lt) duomenimis Zarasų miesto teritorijoje yra aptiktos kelios natūralios saugotinos miškų buveinės: 9080 pelkėti lapuočių miškai; 9020 plačialapių ir mišrūs miškai; 91E0 aliuviniai miškai.

Labai svarbi bendrosios ekologinės apsaugos teritorijų grupė – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos. Zarasų mieste yra daug paviršinio vandens telkinių – ežerų.



Zarasų miesto bendrasis planas. Kraštovaizdžio, ekologinės apsaugos zonų želdynų tvarkymo brėžinys.

Teritorija nepatenka į gamtiškas teritorijas nustatytas pagal Zarasų miesto bendrąjį planą įvardintus, priklauso kitoms urbanizuotoms teritorijoms. Teritorijoje vyraujantis naudojimo tipai – miesto centro ir procentrių teritorijos; vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

4. Teritorija kituose dokumentuose

4.1. Planai



Zarasų miesto susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Pagal planą nagrinėja teritorija apribojama:

- B kategorijos gatvė – Vytauto gatvė
- D kategorijos gatvė – Dariaus ir Girėno, K. Būgos, Bažnyčios gatvės

Teritorijoje esanti gatvė - Vytaugo skergatvis - Ds kategorijos gatvė (vieno eismo juostos gatvė). Tuo pačių planu numatyta gatvės pratęsimas Ds kategorijos.

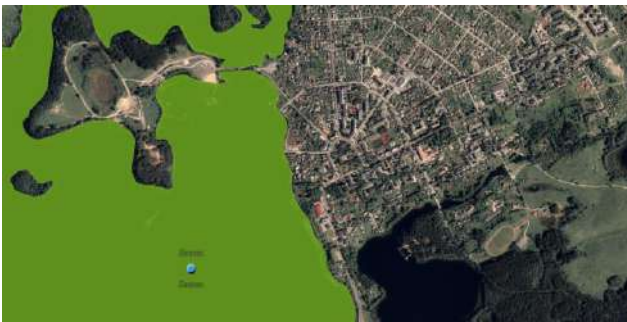


Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

Teritorija patenka į Nekilnojamo kultūros paveldo (NKP) objektų teritorijų ribos. Dalis pastatų besiribojančių su Vytauto gatve patenka – Saugotinas vertingas gatvės išklotinę. Teritorijoje numatyti saugojimo režimai:

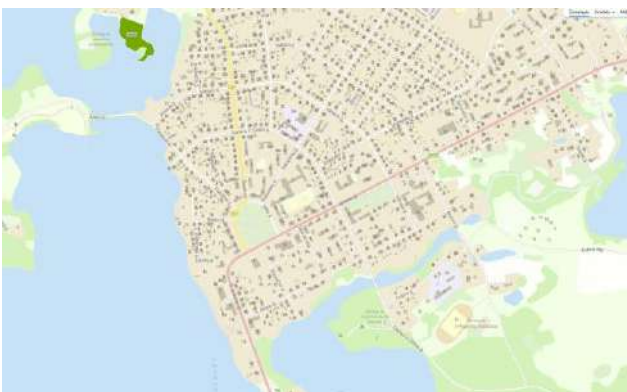
- T2.2 – Perimetrinis reguliarus dviaukščių namų saugojimo režimas;
- T4 – Sodybinio užstatymo saugojimo režimas;
- T5.2 – Atskirai stovinčių pastatų saugojimo režimas;
- T6 – Laisvo planavimo užstatymo saugojimo režimas;

Vytauto g. 11, 13 namai priskiriami prie – Vertingų savybių požymių turinčių objektų.



Ežerų ir tvenkinių vandens kokybė pagal atskirus rodiklius 2022 m.

Pagal agentūros rodiklius netoli esantis Zaraso ežero kokybė gera. Zarasaičio ežero vanduo netirtas.



Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės

Nagrinėjama teritorija nepatenka į esamų saugomų buveinių teritorijas.



Vidaus reikalų ministerijos interaktyvus rodiklių žemėlapis

OBJECTID	62527
1 km gardelės kodas (VRM kodavimas)	64571
Apskritis	Utenos aps.
Savivaldybė	Zarasų r. sav.
Zona (30 min. iki regiono centro)	A2
Apskritis ir zona	Utenos aps._A2
Gardelės centro X (LKS-94 ilguma, m)	641500
Gardelės centro y (LKS-94 ilguma, m)	6179791
1 km gardelės kodas (Lietuvos statistikos departamento kodavimas)	1x1kmX64100Y61792
Gyventojų skaičius (2021)	1944
Vidutinis amžius (2021)	50.2839508
Gyventojų skaičius (2011)	2328
Vidutinis amžius (2011)	46.9033508
Vidutinio amžiaus pokytis (2011-2021 m., abs.)	3.4
Vidutinio amžiaus pokytis (2011-2021 m., proc.)	7.2
Gyventojų skaičiaus pokytis (2011-2021 m., abs.)	-384
Gyventojų skaičiaus pokytis (2011-2021 m., proc.)	-16.5
300+ gyventojų tankumas ir 2 km aplinkinė teritorija (1 = Taip)	1
Medžių laja (m2)	117405.0045
Medžių laja (proc.)	11.74050045
Žolės danga (m2)	90099.99782
Žolės danga (proc.)	9.009999782

Vanduo ir šlapynės (išskyrus laikinas) (m2)	16000
Vanduo ir šlapynės (išskyrus laikinas) (proc.)	1.6
Medžių lajos, žolės dangos, vandens ir šlapynių bendras plotas (žalioji infrastruktūra) (m2)	223505.0023
Nepralaidžios dangos (m2)	236835
Nepralaidžios dangos (proc.)	23.6835
Nepralaidžių dangų ir žaliosios infrastruktūros santykis (paprastoji trupmena: Y/X)	5/5
Nepralaidžių dangų ir žaliosios infrastruktūros santykis (paprasiosios trupmenos vardiklis)	5
Nepralaidžių dangų ir žaliosios infrastruktūros santykis (paprasiosios trupmenos skaitiklis)	5
Nepralaidžių dangų ir žaliosios infrastruktūros santykis (došimtainė trupmena)	1
Potencialių taršos židinių skaičius	2
Pažeistų teritorijų skaičius	0
Shape__Area	3146164.8359375
Shape__Length	7094.9767603960345

Pagal Vidaus reikalų ministerijos skelbiamus interaktyvaus žemėlapiu duomenis, analizuojama teritorija patenka į gardelę (kodas 64571), kurios gyventojų skaičius (2021 metų duomenimis) yra 1944, o nepralaidžių dangų ir žaliosios infrastruktūros santykis atitinka 1:1. Šiame plote medžių lajos užima 117405 m² (11,74 proc.), žolės danga užima 900099 m² (9 proc.), vanduo ir šlapynės užima 16000 m² (1,6 proc.).

Teritorijos apribotos Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema (žemėlapis)

Dokumento žymuo: ZEL-2024-07-ZP-AR

Bendrai žalioji infrastruktūra (medžių lajos, žolės dangos, vandens ir šlapynių bendras plotas) užima 223505 m² ploto. Nepralaidžios dangos užima 236835 m² (23,68 proc.) bendro ploto. Nagrinėjama teritorija užima 45136 m², o iš jos pastatais užimta teritorija 8344 m², žalioji infrastruktūra užima 20395 m², o kietosios dangos – 16397 m².

4.2. Monitoringai

Zarasų rajono savivaldybės 2023–2028 metų aplinkos monitoringo programa

Remiantis parengtos monitoringo programos - 3.6 *Trukšmo monitoringas*, 3.6.2. Esamos būklės analizė ir monitoringo poreikio pagrindimas - dalyje pateikiama informacija apie darytus tyrimus. Monitoringo vykdymo rengėjai gavo Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos raštą, kuriame teigiama, kad vykdant valstybinę periodinę visuomenės sveikatos saugos kontrolę, 2022 m. rugsėjo 14 d. buvo įvykdyta skleidžiamo triukšmo į aplinką atitiktis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ [38] (HN 33:2011) reikalavimams. Minėtame rašte taip pat teigiama, kad Zarasų miestą kertantis magistralinis kelias A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis yra tarptautinės reikšmės kelias E262. Nuo 178,80 km iki 183,223 km jis nutiestas Zarasų miesto Kauno, D. Bukonto ir Vytauto gatvėmis. Šiose gatvėse gyvenantys gyventojai skundžiasi pravažiuojančio sunkiasvorio transporto keliamu triukšmu, teršalų ir vibracijos daromu neigiamu poveikiu jų sveikatai. NVSC Utenos departamento užsakymu atlikus triukšmo ir vibracijos matavimus, adresu Vytauto g. 4-2, 4-3, 4-7, 6-5, 8-4, 7-3/4, 13-5, nustatyta, kad maksimalus garso slėgio lygis visose tirtose gyvenamosiose patalpose viršija leidžiamą ribinį triukšmo lygį 5 dBA dienos metu, 21 dBA vakaro metu ir 13 dBA nakties metu. Gyventojų skundas dėl didelio triukšmo, kurį kelia Vytauto gatve važiuojantis transportas, ypač krovininiai automobiliai, buvo pagrįstas.

Nagrinėja teritorija ribojas su Vytauto gatve, nuo kurios skilda didžiausias trukšmo tarša ir vibracija, ir prie teritorijoje esančių oastatų buvo vykdytas tyrimas. Todėl būtina formuoti gamtines kliūtis. Kurios pagelbėtų sumažinti ar išsklaidytų taršą.

Remiantis teikiama informacija monitoringo programoje dėl oro taršos, nustatyta kad nuo 2021 metų pastbeimas ženklus užterštumo padidėjimas Zarasų rajone. Daugiausiai į aplinkos orą išmetama dujinių ir skystų medžiagų bei anglies monoksido. Kelių transportas yra didžiausias ir svarbiausias oro taršos šaltinis transporto sektoriuje. Į sektorių patenka visos transporto priemonės keliuose (keleiviniai lengvieji automobiliai, bei sunkieji sunkvežimiai, autobusai, motociklai). Oro užterštumo didėjimui turėjo padidėjęs autotransportų srautų skaičius Zarasų rajono keliuose ir jis turi tendencija didėjančią.

Didžiausias automobilių srautas yra magistraliniame kelyje, vedančiame per patį Zarasų miestą ir siekia iki 6371 aut./parą. Vadinas per Zarasų miestą pravažiuojančio kelių transporto srautai, o kartu ir oro tarša, yra intensyvūs. Šis faktorius turi įtakos aplinkos oro kokybei. Nagrinėjama teritorija yra Zarasų miesto centrinėje dalyje ir greta jos ribos praeina magistralinis kelias. Todėl galima daryti išvadą, kad į nagrinėjamą teritoriją patenką užteštas oras, kuris pasklinda po visą atvirą kiemų erdvę.

5. Esama teritorijos situacija

Planuojama tvarkyti teritorija yra centrinėje Zarasų miesto dalyje, valstybinėje žemėje, kurioje suformuoti sklypai, o juos valdo patikėjimo teise.

5.1. Esama padėtis

Nors teritorijos neužstatytoje dalyje neženkliai skirtumu vyrauja žalieji plotai – 58,3%, tačiau jų kokybė ir būklė yra tik patenkinama. Daugiausiai yra nuolat pjaunamos ar ištryptos vejos plotai, nėra daugiamečių žolinių augalų įvairovės. Randamas vejos nykimas dėl šienavimo, šviesos trūkumo. Esamų sumedėjusių želdinių kokybė vidutinė arba gera - dauguma krūmų auga gyvatvorių grupėse, stipriai genimi, formuotomis lajomis. Teritorijoje yra daug brandžių geros būklės medžių, kurie kuria estetinę ir ekologinę vertę. Teritorijoje esama gyventojų suformuotų prižiūrimų gėlynų, kurie kompensuoja nedidelę dalį augalų įvairorės trūkumą. Gyventojai įsirengę daržus neužstatytose plotuose. Prie Zarasų rajono savivaldybės kultūros centro esama brandžių medžių, vienerių gėlynų. Teritorijoje trūksta ekologiniu požiūriu vertingų želdinių - krūmų, bei daugiamečių žolinių augalų.

Kvartalo infrastruktūroje yra kietos, nelaidžios vandeniui dangos – 41,7% (asfaltas, betono plytelės ar trinkelės). Laidžių ir aiškią funkciją atliekančių dangų nėra, apart išvažinėtų vejų, suplukto grunto, kur yra periodiškai statomi gyventojų automobiliai. Šiuo metu nėra išspręstas gyvenamojo kvartalo susisiekimo funkcionalumas ir dangų funkciniai plotai – pėsčiųjų takai vietomis yra praminti, kertasi su važiuojamąja dalimi, didelis automobilių stovėjimo vietų poreikis užima žaliuosius plotus. Teritorijoje nėra vientisos funkcionuojančios su gera danga pėsčiųjų sistemos, daugelių vietų dangos nėra pritaikytos žmonėms su poreikiais reikalavimams. Daugiabučių Vytauto skg, 6, 8, 12, 14 pagrindiniai išėjimai iš laiptinių suformuoti tiesiai į važiuojamąją dalį.

Ekstremaliai įkaitusių technogeninių dangų paviršių gausių plotų nėra, tačiau pietinėje teritorijos dalyje vyraujančios kietosios dangos ir dideli pastatų fasadų plotai potencialiai didina vietos mikroklimato temperatūrą.

Vytauto gatve važiuojantis tranzitinis sunkusis transportas kelia taršos bei triukšmo lygį šiaurinei teritorijos daliai. Teritorijai trūksta barjerų mažinančių triukšmo taršos sklaidą į kiemus. Vytauto g. auga esami brandūs medžiai su veja po jais. Būtina didinti želdinių kiekį mašinant taršų plytimą.

Teritorijoje esamų susiformavusių gyventojų poilsio ir žaidimų vietų. Tačiau jų kokybė nėra patenkinama būklės ir teritorijoje trūksta poilsio erdvių gyventojams, nėra vientisos rekreacinės infrastruktūros, o esami vaikų žaidimų įrenginiai pasenę ir avarinės būklės, neatitinka šiuolaikinių saugumo reikalavimų. Nemažai suolių suformuoti į važiuojamąją dalį o ne žaliuosius plotus. Visoje teritorijoje randama išlikusių sovietiniais laikais statytų drabužių džiovyklų, kilimų valymo stovų.

Esamų šaligatvių, laiptų kokybė patenkinama. Šaligatvių bortai nenuleisti, nėra pritaikyti žmonėms su negalia. Vyraujanti šaligatvių danga betoninės plytelės trinkelės. Laiptai vedantys į K. Būgos gatvę link Zarasaičio ežero prastos kokybės ir remontuoti. Laiptai esantys prie Vytauto skg. 5, 7 prastos būklės, remontuoti. Prie Zarasų rajono savivaldybės kultūros centro laiptai sudaro didelį kietos dangos plotą ir vietomis nereikalingi, praradę savo funkciją.

Gyvenamajame kvartale nėra išspręstas lietaus vandens tvarkymo klausimas, ypač šlaite esančioje teritorijos dalyje, kur stiprių liūčių metu yra ardomas šlaitas, ar nuvedamas į kietąsias dangas. Nuo visų daugiabučių nagrinėjamoje teritorijoje lietaus vanduo nuvestas į žaliasias, kietąsias dangas. Nėra sprendžiamas lietaus vandens surinkimas ir panaudojimas. Teritorijos šiaurinėje dalyje prie namo Vytauto g. 11 esamas vandens šulinys, kurio vandenį, kaip spėjama, naudojama gyventojų gėlynų laistymui.

Teritorijoje susiformavusi inžinerinių tinklų sistema, kuri išsidėsčiusi per visą apžvelgiamą teritoriją. Teritorijos viduryje, pievelėje, aptvertoje tvora plote, esamos požeminės suskystintų dujų talpos.

Nagrinėjama teritorija yra labai palankioje lokacijoje ir turi potencialo sukurti geresnes jungtis kvartalo bei viso miesto gyventojams su esamais atskiraisiais želdynais (Sėlių a. skveru prie Vilniaus ir Vytauto g., gamtinio karkaso plotu prie Zarasaičio ežero, pažintiniu taku palei Laukesos upelį).

5.2. Esamos situacijos fotofiksacija:



Esama pėsčiųjų takų ir vejos dangą už Vytauto g. 1A pastato



Esama pėsčiųjų jungtis tarp Vytauto g. 1a ir Vytauto skg. 5. Jungtis nėra pritaikyta pagal aplinka visiems keliamus poreikius.



Esama situacija vejos ir kietųjų dangų tarp Vytauto g. 1A ir Vytauto g. 3 pastatų. Danga pasenusi, veja šienaujama.



Vytauto skg. Matoma karpoma gyvatvorė palei Vytauto skg. 4., esami medžiai palei gatvę. Važiuojamosios dalies asfalto būklė gera, tik danga ties Vytauto g. 3 prasta.



Matoma bloga asfalto danga pravažiavimo į kiemus ties Vytauto skg. 4. Kairėje puseje matoma sunykusią gyvatvorę. Dešinėje matoma, erozuojantį šlaitą dėl išleidžiamo lietaus vandens.





Esamas asfalto dangos takas praeinantis pro medžių grupę šlaite. Tako danga nusidevėjusi, medžių šaknys iškilnojusios konstrukciją, nėra pritaikyta aplinką visiems.



Kiemas tarp Vytauto skg. 14 ir privačių namų ribos. Nusidevėjusios dangos, sunykusios ribos tarp kietų ir gamtinių dangų. Nuėjimas nėra pritaikymas aplinkai visiems. Lietaus vanduo nuleidžiamas ant žaliųjų, kietųjų dangų.



Esama kiemo dangų, želdinių padėtis tarp Vytauto skg. 12 ir Vytauto skg. 14. Sunykusi buvusi struktūra. Medžių šaknų zonoje statomi automoboliai. Nėra išlikusių žaidimų ir poilsio zonų. Lietaus vanduo nuleidžiamas ant žaliųjų, kietųjų dangų.



Esama kiemo dangų, želdinių padėtis tarp Vytauto skg. 10 ir Vytauto skg. 12. Matoma dalinai išlikusi kiemo buvusi struktūra. Kietos dangos nusidevėjusios. Nėra atkirti pėsčiųjų takai nuo važiuojamosios dalies. Esami medžiai auga greta pastato. Lietaus vanduo nuleidžiamas ant žaliųjų, kietųjų dangų.



Išmindžioti takai palei Vytauto skg. 10, 12 ir 14 namus. Planuojama Vytauto skersgatvio pratęsimo vieta.



*Jungtis Vytauto skg. 14 kiemo su dariaus ir Girėno gatve.
Esamas asfaltas nusidevėjęs.*

Vytauto skg. 14 kiemo dalis. Išvažinėta veja, statomi atautomobiliai. Nusidevėjęs asfaltas. Planuojama Vytauto skersgatvio pratęsimo vieta.



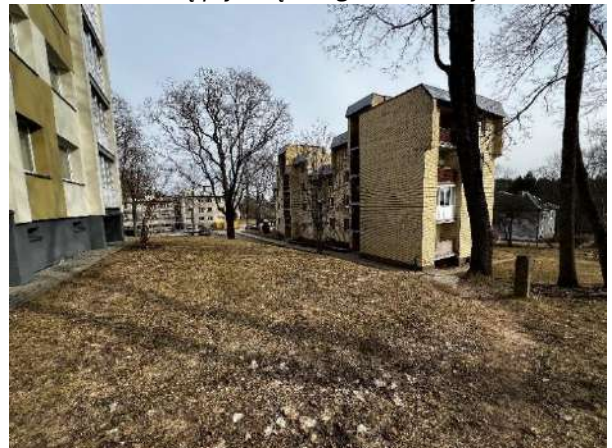
Liptai ir takas prie Vytauto skg.7. Veja sunykusi ties taku ir medžiu.



Vytauto skg. 7 automobilių stovėjimo aikštelė. Asfalto, betoninių plytelių danga nusidevėjusi.



Vytauto skg. 5 automobilių stovėjimo aikštelė. Matomi laiptai jungiantis su Vytauto g. 1a kiemu. Liptai nepritaikyti aplinkai visiems keliamus poreikius



Šlaito viršus su šienaujama veja priešais Vytauto skg. 5. Išmindžiotas takas vedantis link laiptų esančių prie Vytauto skg. 7 pastatą.



Esami gyventojų daržai ir sodas tarp Vytauto skg. 7 ir k. Būgos g. 16, 18 namus. Gyventojų prižiūrimi daržai, sodas ir gėlynai. Esamas įėjimas į požeminį rūšį. Pėsčiųjų takai vedantis per išstryptą veja. Esama jungtis su ežerais.





Įvažiavimas/išvažiavimas į K. Būgos g. tarp K. Būgos 14 ir 16 namo. Esama asfalto danga nusidevėjusi.



Pravažiavimas pro K. Būgos g. 16 ir 18 namus. Esama danga smėlis., nėra atskirta gamtine danga nuo važiuojamosios dalies. Mašinos statomos ant vejos.



Laiptai tarp K. Būgos. 16 ir 18 namo jungiantys su K. Būgos gatve. Laiptų danga ir konstrukcija nusidevėjusi, nepritaikyta žmonėms su negalia.



Laiptai su rampa tarp K. Būgos. 18 ir 20 namo jungiantys su K. Būgos gatve. Laiptų, rampos danga ir konstrukcija nusidevėjusi, nepritaikyta žmonėms su negalia.



Dvigumas įvažiavimas į Vytauto skg. 6, 8 kiemą. Po dešine automobilių stovėjimo vieta. Esami želdiniai



Gyventojų suformuota poilsio vietą greta Vytauto skg. 8 namų. Veja šienaujama, susiformavęs ištryptas takas praeinantis pro poilsio zoną. Kairėje gyventojų

vidurinėje juostoje apriboti asfalto dangą. Pravažiavimas palei gyventojų langus. Nėra atskirti pėsčiųjų takai.



Kiemas tarp Dariaus ir Girėno g. 12 namo ir sandėliuko. Veja šienaujama, susiformavusi žmonių judėjo trasa tarp Vytauto, Dariaus ir Girėno gatvių su K. Būgos ir Zarasaičio ežeru

prižiūrimas gėlynas. Automobilių stovėjimo aikštelė su pasenusia asfalto dangą.



Vaizdas į Vytauto skg. 8 kiemą nuo Dariaus ir Girėno g. 12. Susiformavęs praėjimas tarp sandėliuko ir vijokliu apaugusio s tvoros. Veja išmindžiota.



Kiemas Vytauto skg 6. Asfaltuota danga, pasenusi, nėra suformuoti pėsčiųjų šaligatviai. Automobiliai stovėjimo vietos nesuformuotos.



Pravažiavimas į Vytauto skg 6 kiemą ir kitus kiemus. Esama kieta danga nusidevėjusi. Kelio betoniniai bordiūrai susidevėję. Esami medžiai auga greta važiuojamosios dalies. Veja šienaujama



Šiuo metu taikoma lietaus vandens nuleidimo sistema ties Vytauto skg. 6 daugiabučiu. Lietaus vanduo nuleidžiamas ant žaliųjų, kietųjų dangų.



Veja tarp Vytauto skg 4 ir 6 namo. Esami medžiai. Besiformuojanti juntis per veja apeinant garažų pastatus.

Kiemas priešais Vytauto g. 7. Esamos kietos dangos pasenusios. Betoniniai bordiūrai pasenę. Išlikusios metalinės džiovinimo konstrukcijos. Veja šienaujama.



Įvažiavimas/išvažiavimas tarp Vytauto g. 7 ir Vytauto g. 9. Po dešine esama, formuojama gyvatvorė. Veja šienaujama. Matomas esami Vytauto g. medžiai.

Esamas tarpas tarp Vytauto g. 9 ir Vytauto g. 11. Gyventojų pasodintos, formuojamos gyvatvorės. Veja šienaujama. Palei Vytauto g. 9 fasadą trypiama veja. Matomas Vytauto g. želdinių trūkumas tarpas priešais

Vytauto g. 11 namą. Lietaus vanduo nuleidžiamas ant žaliųjų, kietųjų dangų.



Esamas tarpas tarp Vytauto g. 11 ir Vytauto g. 13. Šienaujama veja. Lietaus vanduo nuleidžiamas ant žaliųjų, kietųjų dangų. Matomos želdinių trūkumas Vytauto g.



Esama veja su medžiais tarp Vytauto skg. 6 ir Vytauto g. 9.



Esamas pražiovimas su stovėjimo vietomis priešais Vytauto g. 11. Asfalto danga gera. Išvažinėta veja.



Esamas pražiovimas su stovėjimo vietomis priešais Vytauto g. 11. Asfalto danga gera. Po kaire matomi gyventojų įrengti ir prižiūrimi gėlynai



Esami žaidimų įrenginiai prie Vytauto skg. 5 ir 7.



Esami žaidimų įrenginiai tarp Vytauto skg. 12 ir 14.



Žaidimų įrenginiai pievelėje tarp Vytauto g. 11, 13 ir Vytauto skg. 8



Esami žaidimų įrenginiai tarp medžių pievelėje tarp Vytauto skersgatvio ir Vytauto skg 8



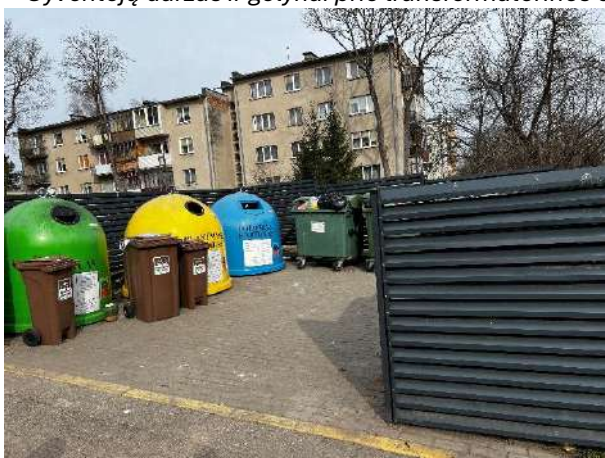
Gyventojų daržas prie Vytauto skg. 7.



Gyventojų daržas prie Vytauto skg. 14



Gyventojų daržas ir gėlynai prie transformatorinės esančios tarp Vytauto g. 13 ir Dariaus ir Girėno g. 12 namų.



Esama konteinerių aiktelė prie Vytauto skg. 10



Esama konteinerių aiktelė prie Vytauto 13



Gyventojų gėlynas prie Vytauto skg. 10



Gyventojų gėlynas prie Vytauto skg. 10



Gyventojų gėlynas prie Vytauto g. 13



Gyventojų gėlynas prie Vytauto g. 11



Gyventojų gėlynas prie Vytauto skg. 12



Gyventojų gėlynas prie Vytauto skg. 6

6. Siūlomi sprendiniai

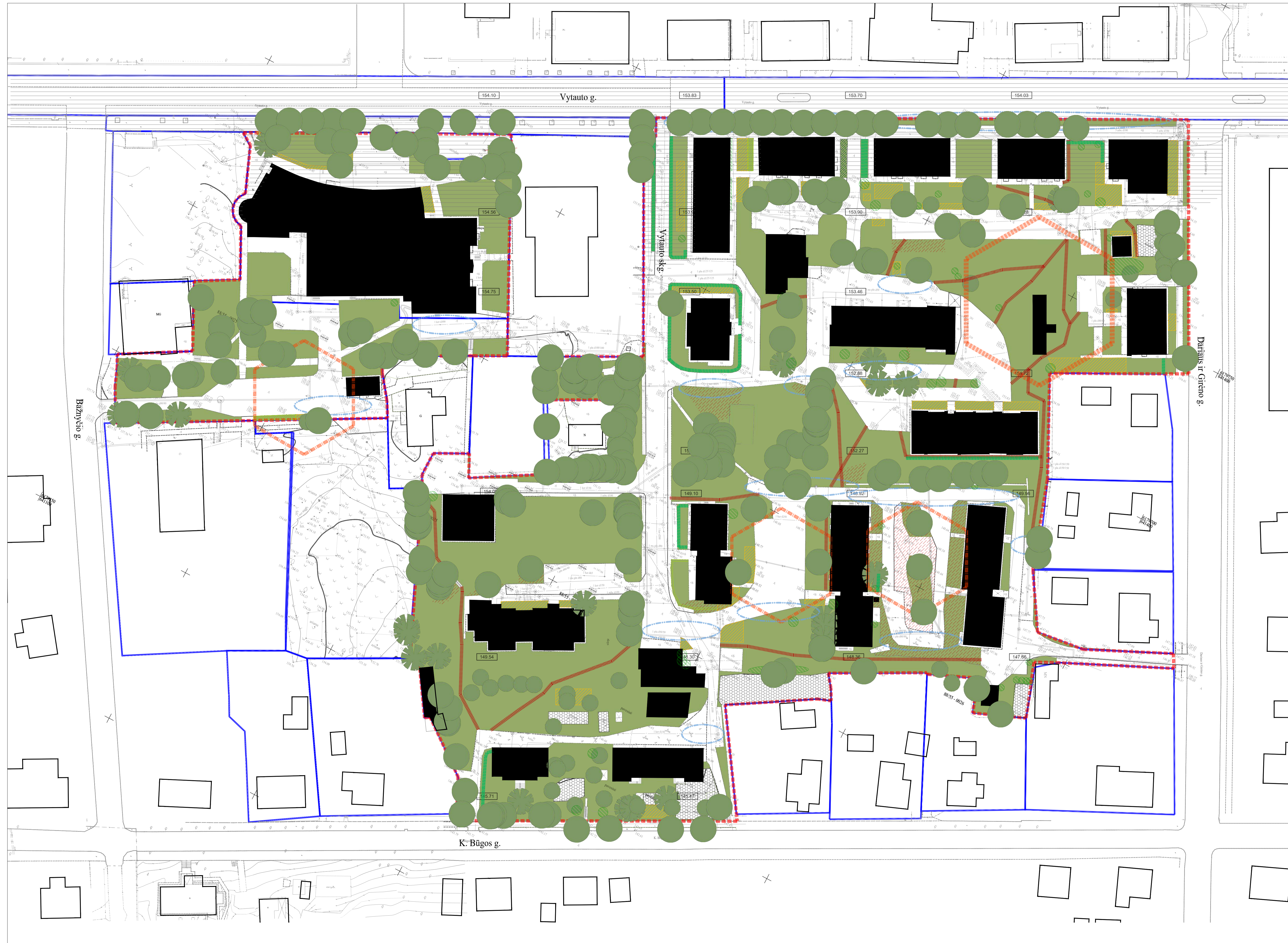
Projektuojamais sprendiniais teritorijoje yra siekiama pasiūlyti sprendinius, kuriais būtų galima:

- Stiprinti jungtį su šalia teritorijos esančiais atskiraisiais želdynais, vandens telkiniais projektuojant naujas ar pritaikant esamas jungtis patogesnes ir prieinamesnes visuomenei, apželdinant želdiniais ir sudarant žaliuosius koridorius;
- Sukurti kvartale pėsčiųjų judėjimo tinklą, atsisakant vietomis važiojamosios dalies, apsaugant esamus želdinius, nuo jų tripimo, sunykimo.
- Didinti teritorijos šlapynių ir paviršinį vandenį surenkančių salelių su želdiniais kiekį, numatyti zonas natūralioms, vietinių rūšių pievoms ir taikyti tam tikrą pievų pjovimo priežiūrą taip stiprinant ekologines, estetines ir edukacines kraštovaizdžio funkcijas, skatinti bioįvairovę, mažinti temperatūros šuolius šiltuoju metų laiku ir taip neapkrauti lietaus nuotekų tinklų;
- Išsaugoti vertingus esamus želdinius bei gausinti augalų biologinę įvairovę naujai sodinant mūsų klimatinėms sąlygoms pritaikytus želdinius taip sudarant sąlygas efektyviau vyksti antropogeninei geoekologinei kompensacijai;
- Skatinti gyventojus prižiūrėti, gausinti augalų įvairovę esamuose gėlynuose.
- Saugoti ir stabilizuoti teritorijoje esančius erozijos veikiamus šlaitus juos apželdinant žoliniais augalais;

- Sukurti poilsio ir žaidimų vietas, aikštelės, jas atnaujinant ir pritaikant gyventojų poreikiui, skatinti laidžių dangų panaudojimą;
- Pertvarkyti stovėjimo vietų išsidėstymą teritorijoje, didinant laidžių dangų kiekius;
- Numatyti perspektyvinę Vytauto skersgatvio pratęsimo vietą;
- Numatyti pravažiuojamus su laidžiomis dangomis, taip užtikrinant priešgaisrinius reikalavimus.

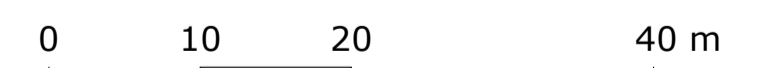


Idėjos iškitų objektų sprendiniams.

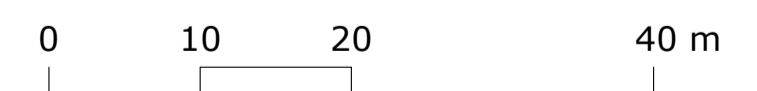
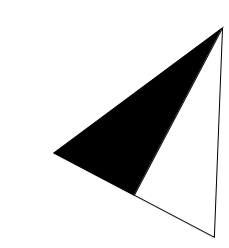


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribps
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
- ESAMI ŽELDINIAI**
- Esama veja
 - Esami lapuočiai medžiai
 - Esami spygliuočiai medžiai
 - Esami vaismedžiai
 - Esami krūmai, krūmynai
 - Esamos karpomos gyvatvorės
 - Esami gyventojų gėlynai
 - Esami gyventojų daržai
- PROBLEMS**
- Esami vejos pažeidimai
 - Išsindžiota veja
 - Karščio zonos
 - Trukšmo zonos
 - Lietaus vandens kaupimosi vietos
- TERITORIJOS DUOMENYS**

KIEKIS	PLOTAS
40923	Nagrinėjamos teritorijos plotas, kv.m
7835	Užstatyta teritorija, kv.m
Dangos	
58,3	Želdynų plotas, %
41,7	Dangų plotas, %
Gamtinė vertė želdynų ploto	
88,3	Žema gamtinė vertė - veja, %
3,7	Vidutinė gamtinė vertė - daržai, %
8	Aukšta gamtinė vertė - gėlynai, krūmynai gyvatvorės %

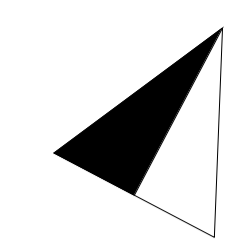


0	2024	Visuomenės informavimui, derinimams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDINIAI" Raišybių g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8(800)43294 info@zelidiniai.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖ SCHEMA (ZELMELAPIS)
A1847	PVIPD/PA V. PILKAUSKAS	ADRESAS Teritorija apribota Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste
PA	E. VAINORIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esama gamtinė situacija teritorijoje schema M 1:500
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ZEL-2024-07-ZP-BR.1
		1 1

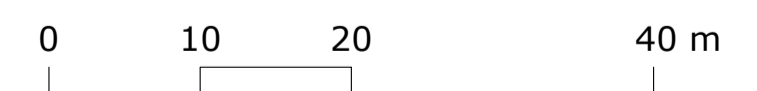


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribps
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
- ESAMOS DANGOS**
- Esama veja
 - Asfalto danga
 - Betoninių trinkelių danga
 - Betoninių plytelių danga
 - Smėlio, grunto, žvyro dangos
 - Žmonių judėjimo takai
- PROBLEMAS**
- Blogos būklės asfaltas
 - Vidutiniškos būklės asfaltas
 - Blogos būklės pėsčiųjų takai
 - Blogos būklės kitos dangos
- TERITORIJOS DUOMENYS**
- | KIEKIS | PLOTAS |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 40923 | Nagrinėjamos teritorijos plotas, kv.m |
| 7835 | Užstatyta teritorija, kv.m |
| Dangos | |
| 58,3 | Želdynų plotas, % |
| 41,7 | Dangų plotas, % |
| Laidžios, nelaidžios dangos | |
| 60,9 | Laidžios dangos, % |
| 39,1 | Nelaidžios dangos, % |

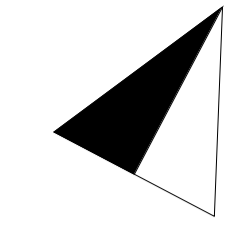
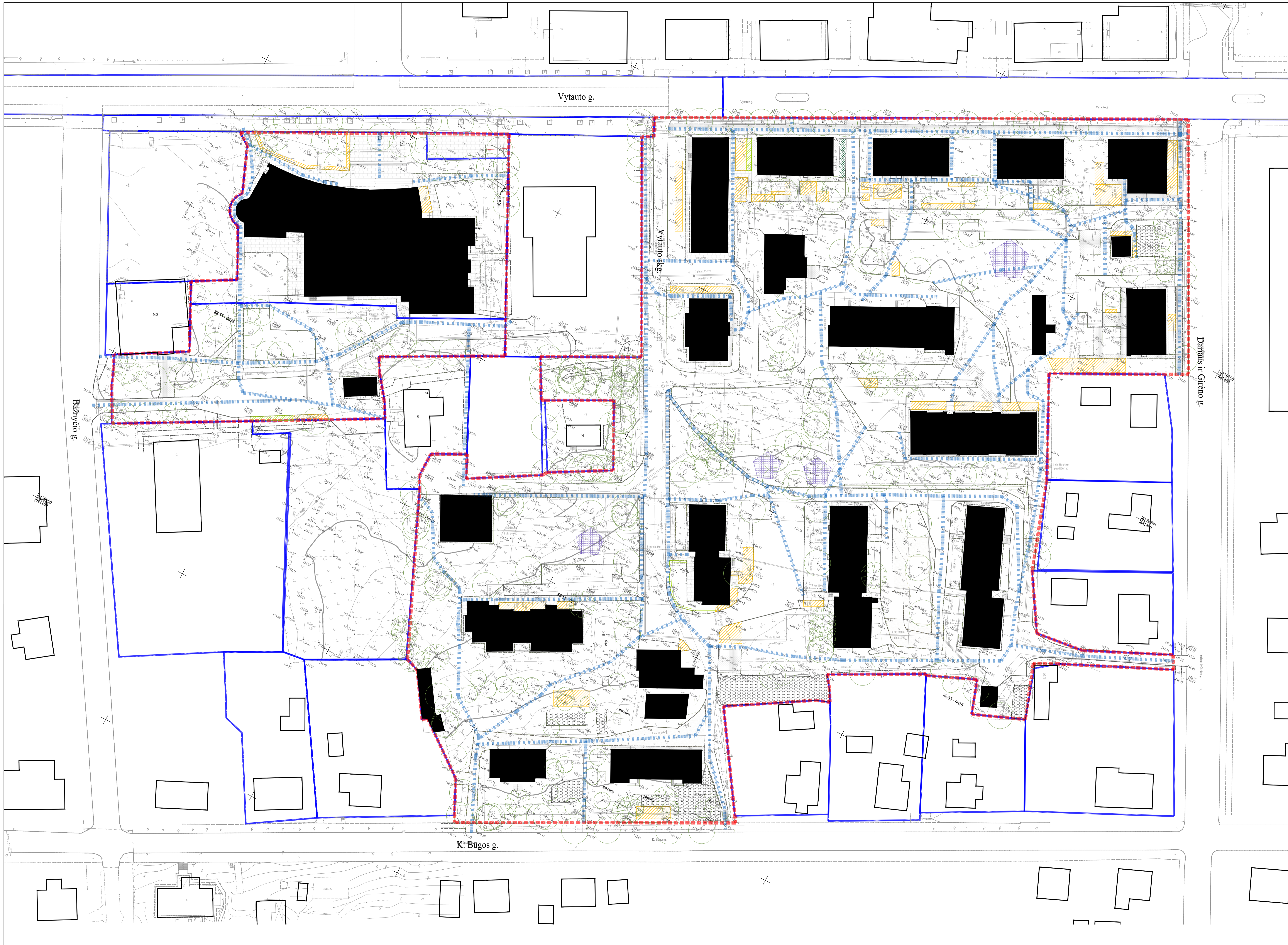
0	2024	Visuomenės informavimui, derinimams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDYNAI" Bažnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8(800) 60394 info@zelidynai.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖ SCHEMA (ZELMELAPIS)
A1847	V. PILKAUSKAS	ADRESAS Teritorija apribota Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste
PA	E. VAINORIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamų dangų situacija teritorijoje schema M 1:500
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ZEL-2024-07-ZP-BR.2
		LAPŲ
		1 1



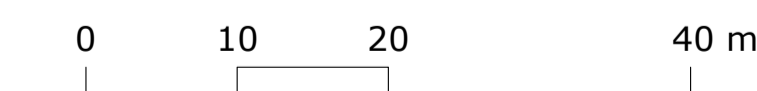
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribps
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS**
- Ryšių kabelių kanalizacijos kanalis (vamzdis)
 - Požeminis ryšių kabelis
 - Ryšio tinklų apsaugos zona 2 m
 - Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
 - Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
 - Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis
 - Elektros tinklo kabelių apsauginis vamzdis
 - Elektros tinklų apsaugos zona 4 m
 - Požeminis vandentiekio vamzdis
 - Vandentiekio apsaugos zona 5 m
 - Buitinių ir gamybinių nuotekų savitakis vamzdis
 - Buitinių ir gamybinių nuotekų apsaugos zona 5 m
 - Lietaus nuotakyno vamzdis
 - Lietaus nuotakyno apsaugos zona 5 m
 - Požeminis dujotiekio vamzdis
 - Dujotiekio vamzdžio apsaugos zona 2 m
 - Požeminis šilumotiekio vamzdis
 - Šilumotiekio šulinio/kameros kontūras
 - Šilumotiekio apsaugos zona 10 m
 - Šulinys



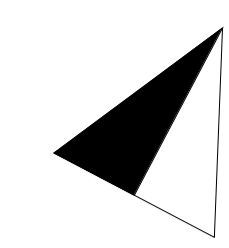
0	2024	Visuomenės informavimui, derinimams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDYNAI" Bažnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 692 43294 info@zeldynai.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIIAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖ SCHEMA (ZELMELAPIS)
A1847	PVIPDVP/PA V. PILKAUSKAS	ADRESAS Teritorija apribota Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste
PA	E. VAINORIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamųjų inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų schema M 1:500
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ZEL-2024-07-ZP-BR.3
		1 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribps
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
- ESAMOS DANGOS**
- Esama veja
 - Asfalto danga
 - Betoninių trinkelių danga
 - Betoninių plytelių danga
 - Smėlio, grunto, žvyro dangos
- Medžiai**
- Medžiai
- Žmonių veiklos**
- Žmonių judėjimo takai
 - Esami gyventojų gėlynai
 - Esami gyventojų daržai
 - Esamų žaidimų aikštelių vietos
- TERITORIJOS DUOMENYS**
- | KIEKIS | PLOTAS |
|---------------|---------------------------------------|
| 40923 | Nagrinėjamos teritorijos plotas, kv.m |
| 7835 | Užstatyta teritorija, kv.m |
| Dangos | |
| 58,3 | Želdynų plotas, % |
| 41,7 | Dangų plotas, % |

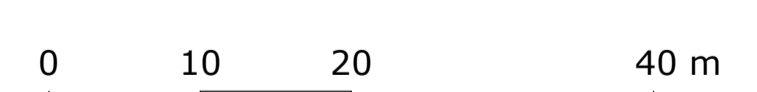


0	2024	Visuomenės informavimui, derinimams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDYNAI" Raišnyčio g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8(602) 63284 info@zelidynai.eu	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖ SCHEMA (ZELMELAPIS)
A1847	V. PILKAUSKAS	ADRESAS Teritorija apribota Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste
PA	E. VAINORIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamų socialinių veiklų zonų schema M 1:500
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ZEL-2024-07-ZP-BR.4
		1 1

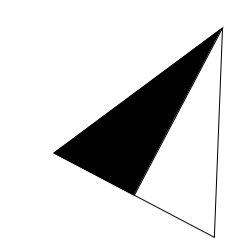
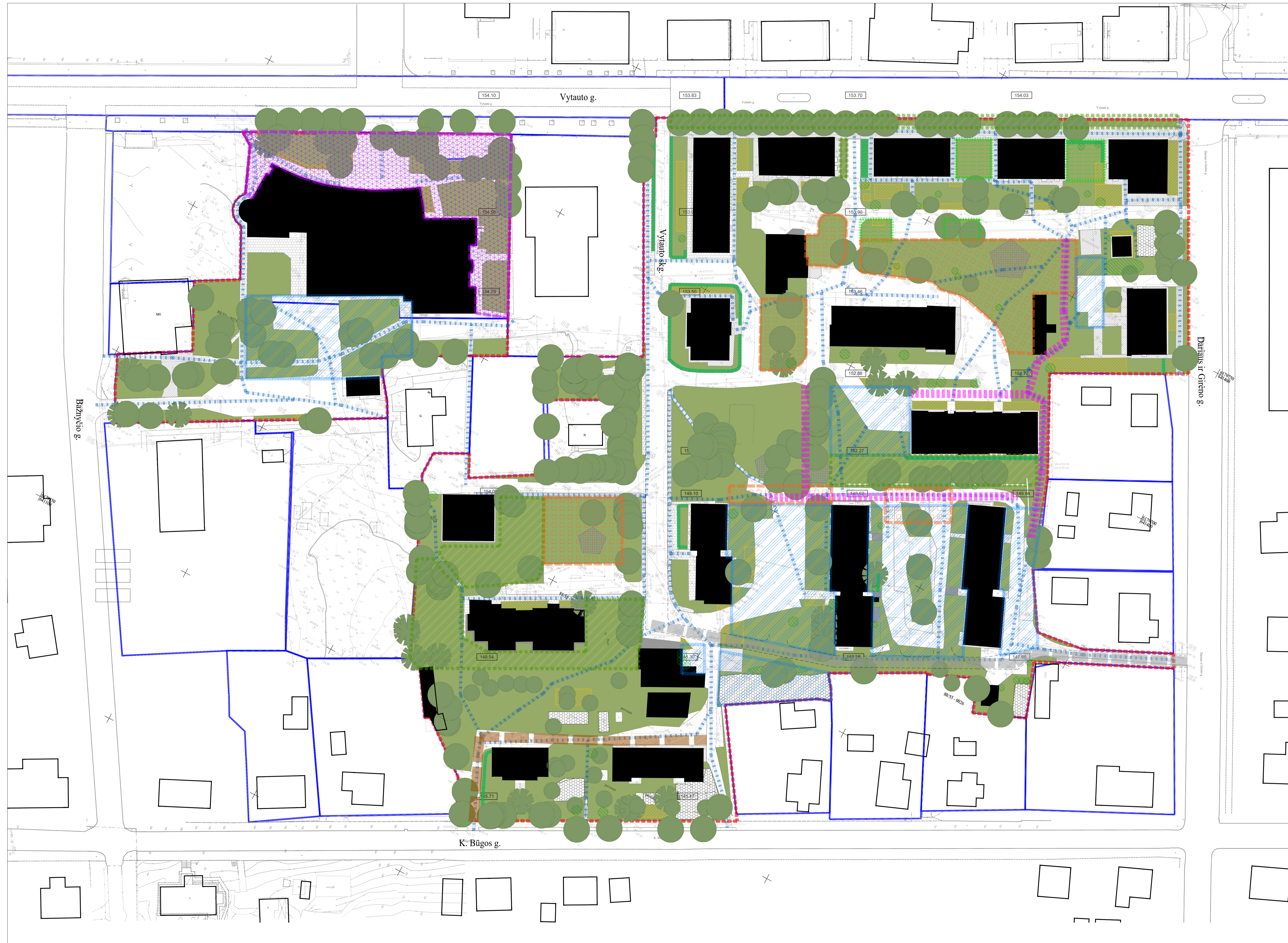


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribps
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
- ESAMI ŽELDINIAI**
- Esama veja
 - Esami lapuočiai medžiai
 - Esami spygliuočiai medžiai
 - Esami vaismedžiai
 - Esami krūmai, krūmynai
 - Esamos karpomos gyvatvorės
 - Esami gyventojų gėlynai
 - Esami gyventojų daržai
- ESAMOS DANGOS**
- Asfalto danga
 - Betoninių trinkelių danga
 - Betoninių plytelių danga
 - Smėlio, grunto, žvyro dangos
 - Žmonių judėjimo takai
 - Esamų žaidimų aikštelių vietos
- PROBLEMS**
- Blogos būklės asfaltas
 - Vidutiniškos būklės asfaltas
 - Blogos būklės pėsčiųjų takai
 - Blogos būklės kitos dangos
 - Esami vejos pažeidimai
 - Išmindžiota veja
 - Karščio zonos
 - Trukšmo zonos
 - Lietaus vandens kaupimosi vietos
- TERITORIJOS DUOMENYS**

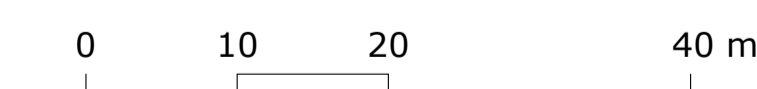
KIEKIS	PLOTAS
40923	Nagrinėjamos teritorijos plotas, kv.m
7835	Užstatyta teritorija, kv.m
Dangos	
58,3	Želdynų plotas, %
41,7	Dangų plotas, %
Laidžios, nelaidžios dangos	
60,9	Laidžios dangos, %
39,1	Nelaidžios dangos, %
Gamtinė vertė želdynų ploto	
88,3	Žema gamtinė vertė - veja, %
3,7	Vidutinė gamtinė vertė - daržai, %
8	Aukšta gamtinė vertė - gėlynai, krūmynai gyvatvorės %



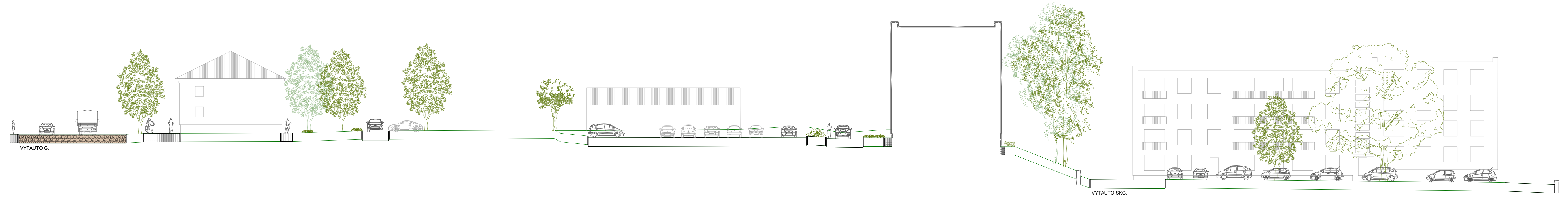
0	2024	Visuomenės informavimui, derinimams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDINIAI" Raišybių g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8(800)43294 info@zelainai.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖ SCHEMA (ŽELMELAPIS)
A1847	PVIPD/PA	V. PILKAUSKAS
PA	E. VAINORIŪTĖ	ADRESAS Teritorija apribota Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste
DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendras esamų probleminių vietų ir zonų schema M 1:500		LAIKA 0
STATYTOJAS LT	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO ZEL-2024-07-ZP-BR.5
		LAPAS LAPŲ 1 1



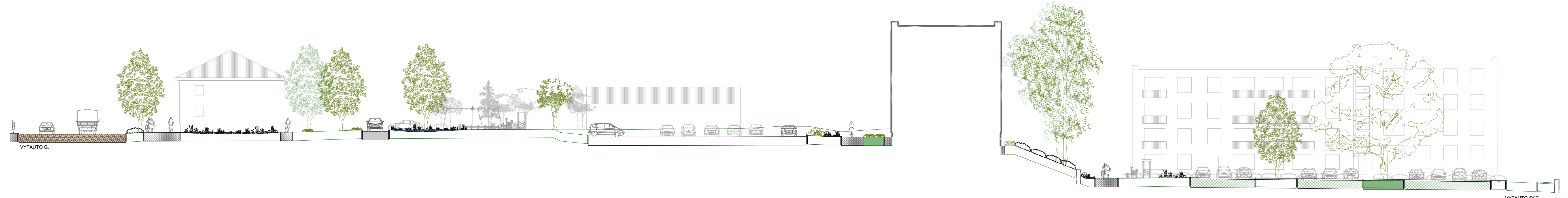
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribps
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
- ESAMI ŽELDINIAI**
- Esama veja
 - Esami lapuočiai medžiai
 - Esami spygliuočiai medžiai
 - Esami vaismedžiai
 - Esami krūmai, krūmynai
 - Esamos karpomos gyvatvorės
 - Esami gyventojų gėlynai
 - Esami gyventojų daržai
- ESAMOS DANGOS**
- Asfalto danga
 - Betoninių trinkelų danga
 - Betoninių plytelių danga
 - Smėlio, grunto, žvyro dangos
 - Žmonių judėjimo takai
 - Esamų žaidimų aikštelių vietos
- SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ ZONOS**
- Stovėjimo vietų pertvarkymas, didinamas laidžių dangų kiekis, didinamas želdinių kiekis ir įvairovė, įrengiama vandens infiltracija
 - Didinamas laidžių dangų kiekis, didinamas želdinių kiekis ir įvairovė, įrengiama vandens infiltracija
 - Poilsio ir žaidimų aikštelių įrengimas, naudojama laidžios dangos, didinamas želdinių kiekis ir įvairovė
 - Didinamas želdinių kiekis ir įvairovė, įrengiama vandens infiltracija
 - Didinamas želdinių kiekis ir įvairovė
 - Perspektyvinis pėsčiųjų takas
 - Perspektyvinė gatvės atkarpa
 - Laidžios dangos pravažiavimas



0	2024	Visuomenės informavimui, derinimams, Laida	2024	Visuomenės informavimui, derinimams, Laida
KVAL. PATV. DOK. NR.	A1847	PVPDVP/PA	V. PILKAUSKAS	E. VAINORIŪTĖ
UAB "ŽELDYNAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Raišybių g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 692 43294 info@zelidynai.eu		TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIŪS IR S. GIRENO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖ SCHEMA (ZELMELAPIS)		
ADRESAS		Teritorija apribota Vytauto g., S. Dariaus ir S. Gireno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Slūdomų sprendinių schema M 1:500		
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	ZEL-2024-07-ZP-BR.5	LAPAS	LAPŲ
			1	1



ESAMOS SITUACIJOS PJŪVIS M 1:500



PJŪVIS SU SIŪLOMAIS SPRENDINIAIS M 1:500



0	2024	Visuomenės informavimui, derinimams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ŽELDYNAI" Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 662 45364 info@zeldynai.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIJAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE. ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖ SCHEMA (ZELMĖLAPIS)
A1847	PV/PDV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS
	PA	E. VAINORIŪTĖ	Teritorija apribota Vytauto g., S. Dariaus ir S. Girėno g., K. Būgos g. ir Bažnyčios g. Zarasų mieste
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Esamos situacijos ir siūlomų sprendinių pjūvių schemos M 1:500
			LAIKA
			0
LT	STATYTOJAS	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
			ZEL-2024-07-ZP-BR.6
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybė 111102064, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS APRIBOTOS VYTAUTO G., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., K. BŪGOS G. IR BAŽNYČIOS G. ZARASŲ MIESTE ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS POREIKIO ANALITINĖS SCHEMOS (ŽEMĖLAPIO) PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-23 Nr. T-196
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nijolė Guobienė, Merė, Meras, vicemerais
Sertifikatas išduotas	NIJOLĖ GUOBIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 16:53:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-23 16:53:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 15:39:22 – 2028-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Zarasų rajono savivaldybės administracija, i.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-23 23:09:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-23 23:09:59 Dokumentų valdymo sistema Avily

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybė
2024-09-23