



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR. **Z4-PP-SP**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **UAB „Vėjo pašvaistė“ (į. k. 302498734), A. Mickevičiaus g. 7A, 08119 Vilnius**

STATINIO PAVADINIMAS **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN., OBELIŠKĖS VS. (SKLYPO KAD. Nr. 4343/0003:265) STATYBOS PROJEKTAS**


STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**


OBJEKTO VIETA **ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN., OBELIŠKĖS VS.**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGASIS STATINYS**

DALIS **SKLYPO PLANO**

PROJEKTO VADOVAS **Atestato Nr. A1731**  **NORBERTAS JADELLO**

PROJEKTO DALIES VADOVAS **Atestato Nr. A1731**  **NORBERTAS JADELLO**




VILNIUS 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	Z4-PP-BD	BENDROJI DALIS	173	
2.	Z4-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	8	
3.	Z4-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	113	
	VISO BYLOJE:		294	3 DALYS

TURINYS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	Z4-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	1	
1.	Z4-PP-SP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	Z4-PP-SP-01	Aiškinamasis raštas	3	
3.	Z4-PP-SP-02	Situacijos planas, M 1:20 000	6	
4.	Z4-PP-SP-03	Sklypo planas M 1:500	7	
5.	Z4-PP-SP-04	Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500	8	
	VISO BYLOJE:		8	

0	2025-03	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A1731	PV	Norbertas Jadello		2025
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2025
				Z4-PP-SP


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statomi objektai** – iki 7,2 MW galios vėjo elektrinė (Nr. Z4).
- **Statybos vieta** – Zarasų r. sav., Zarasų sen., Obeliškės vs., sklypo kad. Nr. 4343/0003:265.
- **Situacija:**
Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Zarasų rajono savivaldybės Zarasų seniūnijos Obeliškės viensėdyje. Sklypas išsidėstęs apie 2,8 km nuo Zarasų, apie 8,9 km nuo Turmanto miestelio. Artimiausi kaimai – Šapaukos, Žarniškių, viensėdis – Ankudinovkos.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 735 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Vėjo pašvaistė“ (j. k. 302498734), A. Mickevičiaus g. 7A, 08119 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2025-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <small>UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297</small>		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1731	PV	Norbertas Jadello	2025
A1731	PDV	Norbertas Jadello	2025
Z4-PP-SP-01			

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Projekto rengimo pagrindas** – Žemės sklypo (kadastro Nr. 4343/0003:0235), esančio Obeliškės vs., Zarasų sen., Zarasų r. sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės mero potvarkiu 2024 m. birželio 3 d. Nr. P-242.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** Geodezininkas Evaldas Balčiūnas, geod. paž. Nr. 1GKV-1705.
- **Sklypų unikalūs Nr. ir plotai:**

Z4 – 4343/0003:265 – 4400-6387-9123 – 0,2000 ha;
prie Z4 – kad. Nr. 4343/0003:266 – 4400-6387-8991 – 2,2960 ha.
- **Sklypo paskirtis (vėjo elektrinės statybai)** – Žemės ūkio, **būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo paskirtis (inžinerinių komunikacijų įrengimui)** – Žemės ūkio, **būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**
 - Z4 – juridinis asmuo, ilgalaikė nuoma UAB „Vėjo pašvaistė“, pagal 2025-04-01 sutartį Nr. 2464.
- **Sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Z4 – jrašų nėra.
- **Sklypo gretimybės:**

Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 146,02 m iki 149,36 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atrankos procedūra bei gauta teigiama išvada:** Aplinkos apsaugos agentūros „ATRANKOS IŠVADA DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO, ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN., BERNATKŲ K., KAVOLIŠKIŲ K., RIEŠUTINĖS I K., OBELIŠKĖS VS., ŠAPAUKOS K., KALINAUKOS K.,

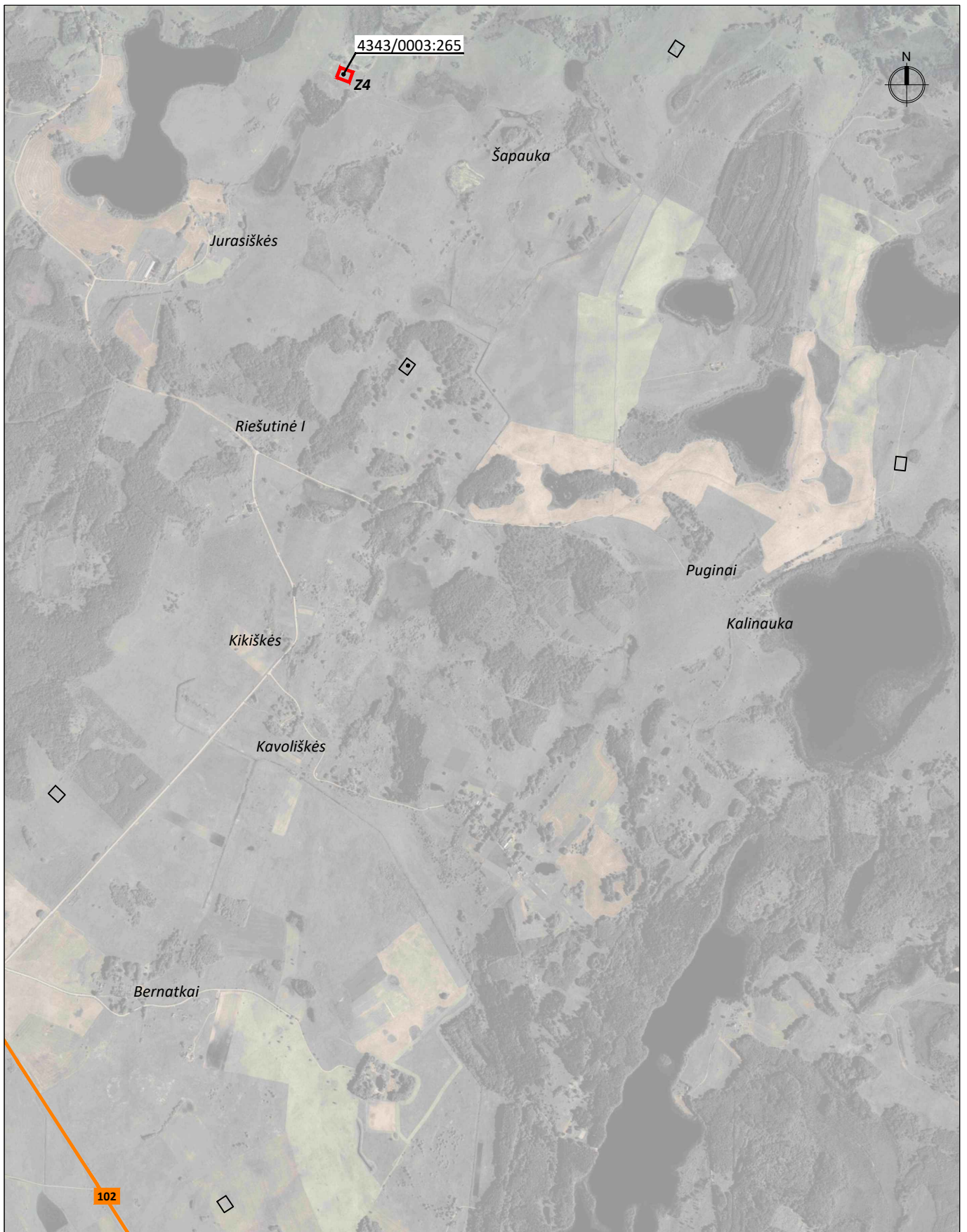
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO“, 2023-08-24 Nr. (30-2)-A4E-8657.


- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

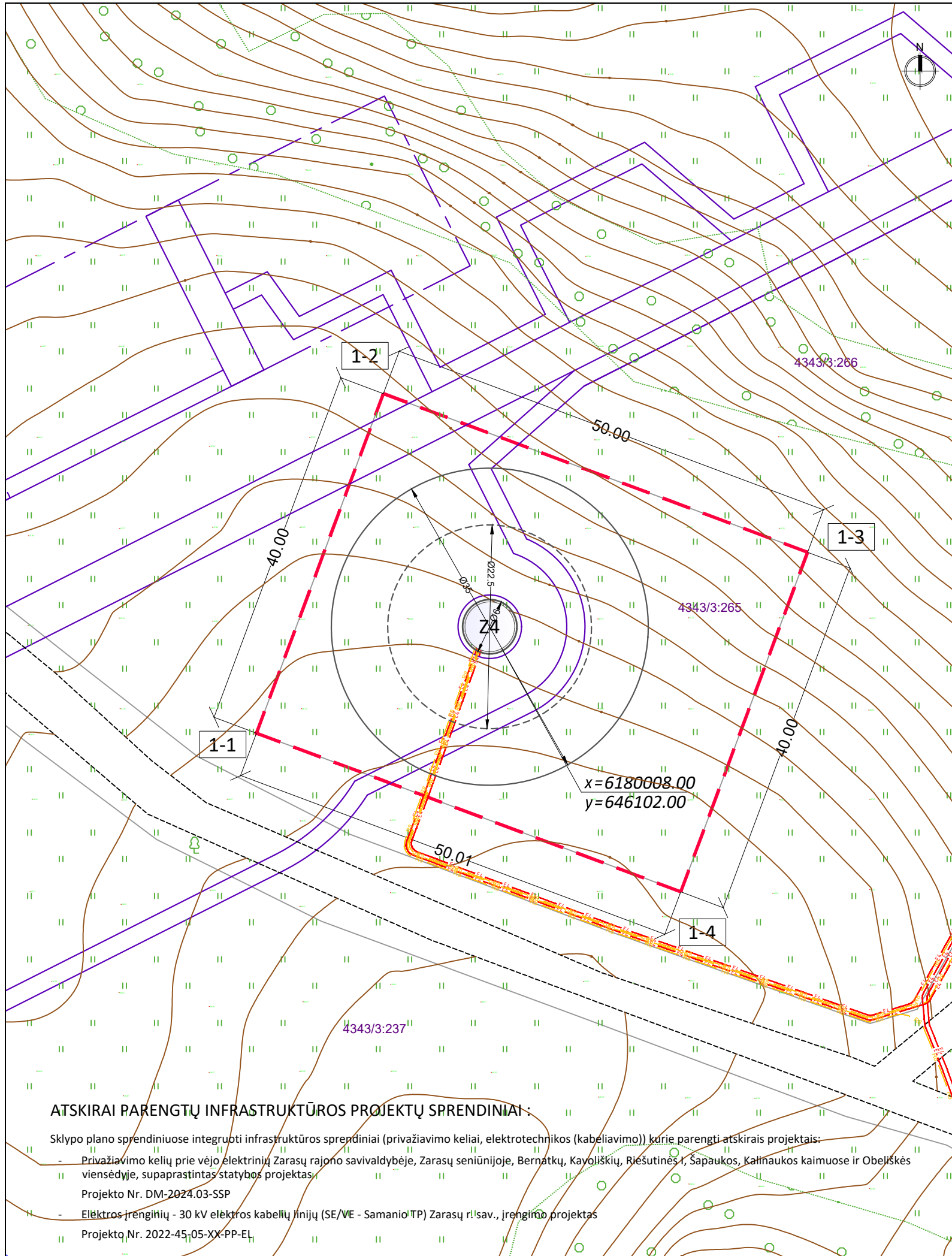
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN., OBELIŠKĖS VS. (SKLYPO KAD. Nr. 4343/0003:265) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1731	PV	Norbertas Jadello	2025	BRĖŽINYS:	SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000	Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	2025			0
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO NR.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Vėjo pašvaistė" (j. k. 302498734), Vilnius, A. Mickevičiaus g. 7A, LT-08119			Z4-PP-SP-02	1	1



SPARNUOTĖS (175 m) PROJEKCIJA,
M 1:2500 :



SITUACIJA:



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 4343/0003:265 (1 vėjo elektrinės statybai)			
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
1.2. sklypo plotas	m ²	2000	
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	250	
1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3	

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1-1	6179996.27	646076.26
1-2	6180033.74	646090.27
1-3	6180016.23	646137.10
1-4	6179978.76	646123.10

Projektuojamas statinys	
Inžinerinių statinių grupės	4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Pavadinimas	Vėjo elektrinė

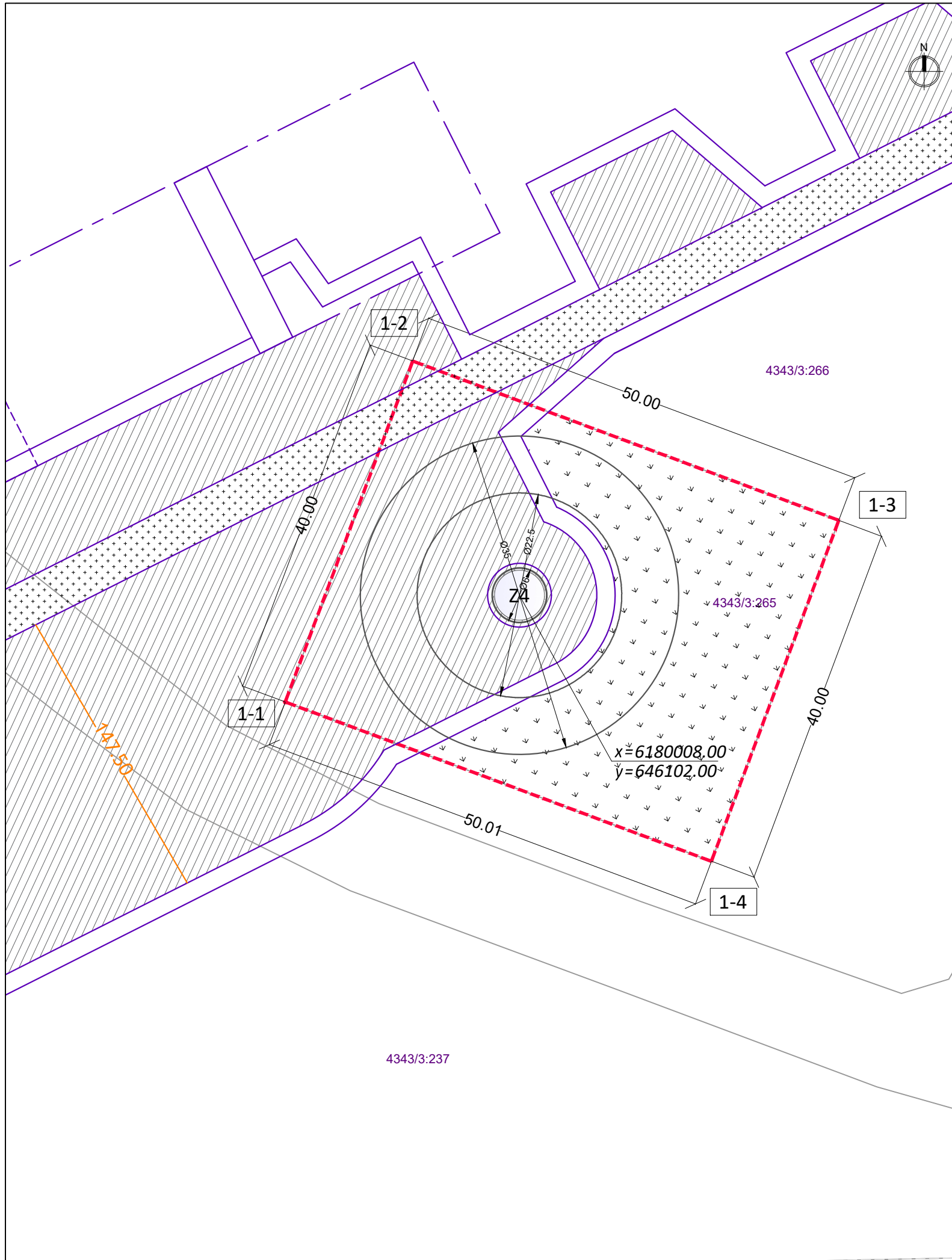
EKSPLIKACIJA:

- 4343/4:218 - žemės sklypo kadastro numeris
- žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- ⊙ - vėjo elektrinės numeris
- privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- E4 - didesnės kaip 1 kV įtamos kabeliai (suprojektuoti atskiru inžinerinių tinklų projektu, integruoti sprendiniai)
- R8 - projektuojamas šviesolaidinis kabelis
- ↔ 0.68 - matmenys

ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI:

- Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:
 - Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Zarasų rajono savivaldybėje, Zarasų seniūnijoje, Bernatų, Kavoliškių, Riešutinės I, Sapaukos, Kalinaukos kaimuose ir Obeliškės viensėdyje, supaprastintas statybos projektas, Projekto Nr. DM-2024.03-SSP
 - Elektros įrenginių - 30 kV elektros kabelių linijų (SE/VE - Samanio TP) Zarasų r. sav., įrengimo projektas, Projekto Nr. 2022-45-05-XX-PP-EL

0	2025-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius į. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297
A 1731	PV	Norbertas Jadello	2025
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	2025
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
PP	UAB „Vėjo pašvaistė“ (į. k. 302498734), Vilnius, A. Mickevičiaus g. 7A, LT-08119		STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĒJO ELEKTRINĖS) ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN., OBELIŠKĖS VS. (SKLYPO KAD. Nr. 4343/0003:265) STATYBOS PROJEKTAS
BREŽINYS:		Laida	
BREŽINIO NR.:		0	
Lapas		Lapų	
1		1	



ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Zarasų rajono savivaldybėje, Zarasų seniūnijoje, Bernatkų, Kavoliškių, Riešutinės I, Šapaukos, Kalinaukos kaimuose ir Obeliškės viensėdyje, supaprastintas statybos projektas
Projekto Nr. DM-2024.03-SSP
- Elektros įrenginių - 30 kV elektros kabelių linijų (SE/VE - Samanio TP) Zarasų r. sav., įrengimo projektas
Projekto Nr. 2022-45-05-XX-PP-EL

SITUACIJA:



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 4343/0003:265 (1 vėjo elektrinės statybai)		
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
1.2. sklypo plotas	m ²	2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	250
1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			
Nr.	X	Y	
4343/0003:265 1-1	6179996.27	646076.26	
1-2	6180033.74	646090.27	
1-3	6180016.23	646137.10	
1-4	6179978.76	646123.10	

EKSPLIKACIJA:

- 4343/4:218 - žemės sklypo kadastro numeris
- (geodeziškai išmatuota) - žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- (preliminariai išmatuota) - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- (projektuojama) - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- ⊙ - vėjo elektrinės numeris
- (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai) - privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai) - privažiavimo kelio skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai) - statybos aikštelės skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - žalieji plotai
- ↔ 9.68 - matmenys

0	2025-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN., OBELIŠKĖS VS. (SKLYPO KAD. Nr. 4343/0003:265) STATYBOS PROJEKTAS
A 1731	PV	Norbertas Jadello	2025
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	2025
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		BRĖŽINYS:
PP	UAB „Vėjo pašvaistė“ (j. k. 302498734), Vilnius, A. Mickevičiaus g. 7A, LT-08119		SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
			Lapas
			Lapų
			1
			1