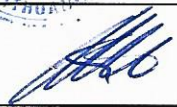



II „Primega“

Vaižganto g. 26, Garliavos m., Kauno r. tel. +370 680 50832

<i>Statytojas</i>	<i>Zarasų rajono savivaldybės administracija, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai</i>
<i>Projektuotojas</i>	<i>II „Primega“</i>
<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	<i>S. Nėries g., Zarasų m. (ZR7843) aikštelės kapitalinio remonto techninis darbo projektas</i>
<i>Statinio (statinių) adresas</i>	<i>S. Nėries g., Zarasų m.</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Kapitalinis remontas ir nauja statyba</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Neypatingieji ir nesudėtingieji I gr. statiniai</i>
<i>Statinio (statinių) paskirtis</i>	<i>Susisiekimo komunikacijų statiniai (1.2) Inžineriniai tinklai (2.5) Kiti inžineriniai statiniai (4.5)</i>
<i>Statinio projekto etapas</i>	<i>Techninis darbo projektas</i>
<i>Statinio projekto dalis</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Bylos (dokumento) žymuo</i>	<i>PRI 25-07-PP</i>

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas ir pavardė</i>	<i>Kvalif. patv. dok. Nr.</i>	<i>Parašas</i>
<i>Direktorius</i>	<i>Remigijus Pužas</i>		
<i>Projekto ir projekto dalies vadovas</i>	<i>Remigijus Pužas</i>	<i>6165 15405</i>	




2025 m.

2

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS BYLOJE
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
1.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	PRI 25-07-PP-BDSŽ	2
2.	Bendrieji statinių rodikliai	PRI 25-07-PP-BSR	3
3.	Aiškinamasis raštas	PRI 25-07-PP-AR	4 – 15
	PRIEDAI		
4.	Statinio projektavimo techninė užduotis (techninė specifikacija)		16 - 19
5.	Kiti dokumentai		20 - 26
	BRĖŽINIAI		
6.	Projektinių pasiūlymų planas	PRI 25-07-PP-BR1	27

Atestato Nr.	II "Primega" Tel. +370 680 50832				S. Nėries g., Zarasų m. (ZR7843) aikštelės kapitalinio remonto techninis darbo projektas	Laida
						0
6165	Proj.vad.	R. Pužas		2025-08	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis PRI 25-07-PP-BDSŽ	Lapas
						1
						1

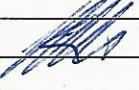
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI				
1.1. S. Nėries g.:				
1.1.1.	Kategorija	-	D	
1.1.2.	Remontuojamos asfalto dangos plotas*	m ²	683	Neypatingas
1.1.3.	Remontuojamos kiemo aikštelės dangos plotas*	m ²	546	Neypatingas
1.1.4.	Įrengiamo šaligatvio plotas*	m ²	55	I gr. nesudėtingasis
II. INŽINERINIAI TINKLAI				
2.1.	Lietaus nuotekų tinklai:			
2.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	3	I gr. nesudėtingasis
2.1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1.	Atliekų konteinerių aikštelė	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis. Nauja statyba
3.2.	Aikštelės bendras plotas*	m ²	21	
3.3.	Konteinerių įgilintų talpyklų kiekis	vnt.	4	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				

Statinio projekto vadovas: Remigijus Pužas



Kv. atestato Nr. 6165, 2025-08

Atestato Nr.	U „Primega“ Tel. +370 680 50832				S. Nėries g., Zarasų m. (ZR7843) aikštelės kapitalinio remonto techninis darbo projektas	Laida
						0
6165	Proj.vad.	R. Pužas		2025-08	Bendrieji statinių rodikliai PRI 25-07-PP-BSR	Lapas
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie projektą

Remontuojamų susisiekimo komunikacijų statinių ir statomų kitų inžinerinių statinių vieta – S. Nėries g., Zarasų m. valstybinėje žemėje, nesuformuotame žemės sklype. 2024 m įregistruoto ir Zarasų rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo S. Nėries gatvės inžinerinio statinio unikalus numeris yra 4400-6472-1308.

Projekto tikslas – suremontuoti dalies S. Nėries gatvės pravažiavimo link daugiabučių pastatų Nr. 15, 19, 21, 23, 25 asfalto dangą, įrengti kiemo aikštelės ir šaligatvio betono trinkelėlių dangą ties daugiabučiu pastatu Nr. 25 ir perkelti atliekų konteinerių aikštelę įrengiant naujai. Bus pagerintos susisiekimo sąlygos, užtikrinamas saugus eismas ir pagerinta atliekų surinkimo infrastruktūra šioje Zarasų miesto dalyje.


Projekto užsakovas ir statytojas: Zarasų rajono savivaldybės administracija. Projekto rengėjas: IĮ „Primega“. Projekto vadovas: Remigijus Pužas (atestato Nr. 6165) el. paštas: remigijus@primega.lt, tel. +370 680 50832.

Statinio projektavimo užduoties, paslaugų teikimo sutarties ir kitos techninės sąlygos išpildytos. Atlikti reikiami projekto derinimai ir gauti pritarimai.

Parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos darbus leidžiama pradėti tik gavus reikalingus leidimus bei suderinimus iš atitinkamų institucijų ar asmenų. Vykdam darbus, būtina laikytis projekte pateikiamų techninių specifikacijų (TS) nuostatų ir kitų normatyvinių dokumentų.

Atestato Nr.	IĮ “Primega” Tel. +370 680 50832				S. Nėries g., Zarasų m. (ZR7843) aikštelės kapitalinio remonto techninis darbo projektas	Laida	
						0	
6165	Proj.vad.	R. Pužas		2025-08	Aiškinamasis raštas PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	12

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas, privalomieji dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projekto rengimo dokumentais ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais, kurių sąrašas pateikiamas žemiau.

2.1 Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai

1. Statinio projektavimo užduotis pagal 2025-04-22 sutartį Nr. SR-496;
2. IĮ „Primega“ 2025 m. paruoštas topografinis planas M 1:500, LKS-94 koordinacių ir LAS07 aukščių sistemose, su registruotų žemės sklypų ribomis ir inžineriniais tinklais, suderintas TIHS paslaugoje, reg. Nr. TIHS1-20250626-042520;
3. UAB „Geoinžinerija“ 2025 m. atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai;
4. Zarasų rajono savivaldybės administracijos pateikti Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-96-250605-00034;
5. Zarasų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-204.

2.2. Įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

	Lapas	Lapų	Laida
PRI 25-07-PP-AR	2	12	0

2.3. Statybos techniniai reglamentai, tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšis;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai;
- STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ST 5999021.01.2003 II „Primega“ projektavimo darbų organizavimo taisyklės;
- IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- IT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

- IT ASFALTAS 24 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;

- PPOT 16 Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės.

- T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;

- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;

- MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai;

- R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;

- TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;

- TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;

- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės;

- 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (red. 2024-10-09);

- PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;

- LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymas Nr. D1-85 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujaisiais pakeitimais bei papildymais. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

3. Esama situacija

S. Nėries g., Zarasų m. dviejų eismo juostų pravažiavimas link daugiabučių pastatų Nr. 15, 19, 21, 23, 25 suformuotas ir įregistruotas atskiru susisiekimo komunikacijų (D kategorijos gatvės) inžineriniu statiniu, kurio unikalus numeris yra 4400-6472-1308. Statinio ribos pažymėtos plane.

Pravažiavimo (gatvės) su asfalto danga išilginis nuolydis yra pietų ir šiaurės kryptimis nuo daugiabučio pastato Nr. 23. Inžinerinio statinio ribose esanti kiemo aikštelė yra su žvyro ir skaldos danga. Ties daugiabučiu pastatu Nr. 25 esantis šaligatvis ir įėjimas yra su senų betoninių plytelių danga, toliau rytinėje pusėje yra perklotas naujomis betoninėmis plytelėmis.

	Lapas	Lapų	Laida
PRI 25-07-PP-AR	4	12	0



3.2 pav. Ištrauka iš Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano.

Projektinių sprendinių plote yra kabelinės ir kanalinės ryšių, elektros tiekimo linijos, vandentiekio ir nuotekų, šilumos tiekimo tinklai, suskystintų naftos dujų tiekimo tinklai. Gatvėje ir kiemo aikštelėje yra apšvietimo sistema. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti plane.

Numatomų darbų zona nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Saugotinių ar šalintinių želdinių nėra.

Inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos, durpinių ar silpnų gruntų projektuojamų statinių plote nenustatyta.

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatyti vadovaujantis 2 skyriuje nurodytais projekto rengimo dokumentais ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais, bei tyrinėjimų, kitų sąlygų duomenimis, pritaikant prie esamos situacijos.

S. Nėries g. pravažiavimo dalyje link daugiabučių pastatų atnaujinama asfaltbetonio danga ir pakeičiami bordiūrai. Atstatomos dangos plote ant nufrezuoto, nušluoto, paruošto ir bitumine emulsija nugruntuoto esamo asfaltbetonio paviršiaus klojamas 4 cm storio asfaltbetonio AC 11 VN viršutinės dangos sluoksnis, prisilaikant IT ASFALTAS 24 reikalavimų.

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Betoniniai vejos bordiūrai, gatvės bordiūrai rengiami ant betono pagrindo C16/20 atsparos.

Kiemo aikštelės šviesiai pilkos spalvos betoninių trinkelėlių dangai, įvertinus esamos dangos konstrukcijos parametrus ir numatomas apkrovas, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“ parinkta tokia konstrukcija:

- Betono trinkelės (pilkos su nuožulomis), 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/4 mm, 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, $E_{v2} \geq 120$ Mpa, 20 cm storio;
- Apsauginis išlyginamasis atitinkančių šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS), 6 - 24 cm, $E_{v2} \geq 80$ Mpa.
- Esamas išlygintas ir sutankintas šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis, $E_{v2} \geq 50$ Mpa.

Kiemo šaligatviui parinkta tokia konstrukcija:

- Betono trinkelės (pilkos su nuožulomis), 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/4 mm, 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, $E_{v2} \geq 100$ Mpa, 15 cm storio;
- Apsauginis parametrus atitinkančių šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS), 19 cm, $E_{v2} \geq 80$ Mpa.
- Esamas išlygintas ir sutankintas šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis, $E_{v2} \geq 45$ Mpa.

Detalus suprojektuotų dangų konstrukcijų aprašymas pateikiamas techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Kiemo aikštelės ir šaligatvio nuolydžiai suprojektuoti atsižvelgiant į esamą situaciją, pritaikant prie esamo gatvės išilginio nuolydžio, teritorijos reljefo, dujotiekio sklendžių altitudžių.

Projekte numatoma darbų zonoje esančių požeminių tinklų šulinių dangčius pritaikyti prie projektuojamos dangos paviršiaus.

Kiemo aikštelės ir šaligatvio įrengimo darbų teritorijoje demontuojamos esamos dangos, iškasami ir suformuojami dangų loviai pagal naujai įrengiamų pasluoksnių gylį, pašalinant dalį senų dangų pasluoksnių.

Už įrengtų bordiūrų paskleidžiamas dirvožemis, tolygiai suvedant aukščius su aplinkine teritorija. Pažeisti plotai sutvarkomi ir apsėjami žolės sėklų mišiniu. Naujų želdinių sodinimas šiuo projektu nenumatomas.

Į statybos plotą patenkančių inžinerinių tinklų vietose minimalių atstumų reikalavimai išlaikomi, todėl jų iškėlimas ar apsaugojimas nenumatomas.

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Lietaus vanduo nuo gatvės važiuojamosios dalies surenkamas esamais skersiniu ir išilginiu nuolydžiais ir nukreipiamas į šiaurinėje ir pietinėje pusėje esančius lietaus nuotekų surinkimo tinklus, kaip ir buvo anksčiau. Kiemo aikštelėje atstatomas vandens surinkimo šulinėlis, kuris prijungiamas prie esamo lietaus nuotekų tinklo.

Esami esminiai eismo organizavimo sprendiniai projektuojamoje teritorijoje nekeičiami.

Kiemo aikštelėje numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 2 vnt. pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Aikštelėje paliekamas pravažiavimas suskystintų naftos dujų rezervuaro eksploatavimui ir patekimui į garažą pastate Nr. 35.

Numatomas stovėjimo būdas – statmenai aikštelės ašiai. Stovėjimo vietos ilgis – 4,35 m, plotis – 2,5 m.

Kiemo aikštelės dalyje numatomas stovėjimo vietų horizontalus ženklavimas įmontuojant klojamoje dangoje kitos spalvos trinkeles. Kitur automobiliai aikštelėje ir jos prieigose parkuojami laisvai.

Projekte numatomi 3 pirmos ženklų dydžio grupės kelio ženklai ant naujų atramų. Kelio ženklų įrengimo vietos suderintos su Užsakovu, jų pavadinimai ir numeriai pateikti projekto brėžiniuose.

Statytojo pageidavimu esama buitinių atliekų mobilių konteinerių saugojimo aikštelė kiemo aikštelės šiaurinėje dalyje panaikinama ir perkeliama į kitą vietą įrengiant naujai pusiau požeminius atliekų surinkimo konteinerius.

Aikštelė susideda iš keturių stacionarių stačiakampio formos plane gelžbetoninių monolitinių rezervuarų (talpyklų) skirtų 5m³ tūrio atliekų konteineriams kurie 60-65% įleisti į gruntą.

Aikštelė suprojektuota atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymo Nr. D1-85 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ nuostatas, kad nustatytas minimalus atstumas iki pastatų langų ir durų – 10 m. Šis atstumas galėtų būti interpretuojamas, nustatant šį atstumą tik nuo komunalinių atliekų konteinerių, kaip realių taršos šaltinių iki pastatų.

Projektuojamo statinio funkcinių ryšių su gretima aplinka sprendiniai parinkti pagal konkrečią situaciją. Statinių išdėstymo aikštelėje sprendiniai tenkina visuomenės sveikatos normų ir gaisrinės saugos taisykles, žmonių su negalia (ŽN) poreikius.

Prieigoje prie konteinerių numatomas patogus priėjimas iš atliekų konteinerių įmetimo angų pusės, įvertinant ŽN poreikius, kad jie laisvai galėtų judėti. Konteinerių aikštelės danga kieta, įrengta iš betoninių trinkelų, paviršius lygus, neslidus. Betoninių trinkelų danga projektuojama viename lygyje su aplinkiniu žemės lygiu, nėra išsikišusių objektų, kad nebūtų kliūčių ŽN.

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Aikštelės pusiau požeminiai konteineriai užtikrina būtiną saugumą bei sandarumą, todėl neblogina ir nekeičia ekologinės ir higieninės aplinkos situacijos.

Transporto judėjimo gatvės ruožu principai nekeičiami, transporto judėjimas po aikštelės įrengimo nesikeis.



4.1 pav. Numatomos pusiau požeminių konteinerių aikštelės principinis vaizdas

Prieš statybos darbų pradžią pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto užbaigimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.

Aprašyti projektiniai sprendiniai detalizuoti projekto brėžiniuose, projekto techninėse specifikacijose ir sąnaudų kiekių žiniaraštyje, kurių būtina laikytis vykdant darbus.

5. Kita informacija

Darbų vykdymo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos ilguoju laikotarpiu nebus suvaržomos, išskyrus galimą laikiną eismo apribojimą.

Esamų inžinerinių tinklų atjungimas nenumatomas.

Statybos metu Rangovas privalo vadovautis galiojančiomis teritorijų tvarkymo ir švaros, gaisronės ir darbo saugos taisyklėmis. Rangovas privalo užtikrinti, kad transporto priemonės,

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

įvažiuojančios ar išvažiuojančios iš statybos aikštelės neterštų kelių, gatvių, takų bei kitų teritorijų ir organizuoti užterštų aplinkinių gatvių kasdienį valymą.

Prieš darbų vykdymo zoną turi būti įrengti kelio ženklai, išspėjantys apie vykdomus darbus. Gatvės važiuojamojoje dalyje darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas saugus eismo reguliavimas vadovaujantis "Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER12".

Naudojant sertifikuotą techniką, triukšmo lygis neviršys Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų. Statybos darbus numatoma vykdyti darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“. Su triukšmą ir vibraciją skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nenumatoma dirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nebus dirbama vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai), kad nekeltų nepasitenkinimo aplinkiniams gyventojams.

Darbų atlikimo metu nežymus dulkių kiekis numatomas nuo ardomų dangų sluoksnių, grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų transportavimo ir skleidimo metu.

Atsižvelgiant į darbų apimtį, oro taršos poveikis darbų zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus.

Darbus kontroliuos Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas LR įstatymuose nustatyta tvarka.

Susidariusias statybines atliekas būtina tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (pakeitimas 2024-10-09 Nr. D1-334).

Atliekos turi būti šalinamos taip, kad jos nedarytų žalingo poveikio statybietės darbuotojų sveikatai.

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Planuojamų susidarysiančių statybos atliekų tvarkymas ir panaudojimas

5.1 lentelė

Technologinis proc.	Atliekos				Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis	Kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t	
Statybos darbai	Asfaltbetonio ardymo atliekos	31,4	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Išvežama iš statybvietės	31,4	Išvežama į užsakovo nurodytą vietą
Statybos darbai	Mišrios dangų ardymo atliekos	19,4	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Išvežama iš statybvietės	19,4	Išvežama į užsakovo nurodytą vietą
Statybos darbai	Iškastas gruntas	438,6	Kietas	20 02 02	Nepavojingos	Išvežama iš statybvietės	438,6	Išvežama iš statybvietės

Išsaugotas humusingas gruntas bus panaudotas augalinio sluoksnio atstatymui, teritorijos sutvarkymui. Baigus darbus, pažeisti plotai turi būti padengti humusingu gruntu tokiu storiu, koks buvo prieš jį pašalinant.

Pagal numatytų darbų pobūdį ekstremalios situacijos neprognozuojamos.

Dangos suprojektuotos taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms (toliau ŽN) ir nebūtų kaip nors ribojamas jų judėjimas ir veikla. Paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) medžiagų, siūlės ne platesnės nei 15 mm, skersiniai nuolydžiai suprojektuoti taip, kad nesikaupytų paviršinis vanduo ir jie neapledėtų.

Prie nuovažų į teritorijas numatomi pažeminti kelio bordiūrai, šaligatvio ar aikštelės dangos lygių skirtumai neviršytų 20 mm. Prieš šiuos lygių skirtumus numatyti išpėjamieji 60 cm pločio paviršiai geltonos spalvos su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Tokie paviršiai numatyti ir prie galimų kliūčių.

Išorinis šaligatvio vejos bortas projektuojamas pakilęs nuo šaligatvio dangos apie 2 cm, kad tarnautų kaip vedimo paviršius.

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Šaligatvis ties susikirtimais su nuovažomis nuleidžiamas ne didesniu nei 5 % nuolydžiu. Atstumas, per kurį šaligatvis nuleidžiamas iki reikiamo aukščio turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

Ant šaligatvio neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

PRI 25-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Tvirtinu:

Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

2025-02-03



**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1	Statytojas:	Zarasų rajono savivaldybė
2	Užsakovas:	Zarasų rajono savivaldybės administracija
3	Projekto pavadinimas:	S. Neries g., Zarasai, (ZR7483) aikštelės kapitalinio remonto techninis darbo projektas (toliau – Projektas).
4	Perkamos paslaugos:	Techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros atlikimas.
5	Statinių grupė:	Keliai (gatvės).
6	Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys.
7	Statybos rūšis:	Statinio kapitalinis remontas.
8	Bendrieji techniniai rodikliai:	Orientacinės koordinatės 641976/6180359 (pradžią), 642026/6180364 (pabaiga), (tikslinti projektavimo metu).
9	Projektavimo darbai:	1. Atliekamas automobilių stovėjimo aikštelės kapitalinis remontas. 2. Projektuojami kelio ir vejos bortai. 3. Projektuojama konstrukcija (vadovautis KPT SDK 19), betoninių trinkelų danga. 4. Atliekamas šaligatvio ties projektuojama aikštelės kapitalinis remontas (pakeičiami bortai, konstrukcija, įrengiama betoninių trinkelų šaligatvio danga). Šaligatvis projektuojamas suvedant jį prie įėjimo į S. Neries g. 25 namo, tokiu būdu atnaujinamas įėjimas į pastatą. 5. Projektuojamas lietaus nuvedimas nuo kapitaliai remontuojamos aikštelės. 6. Pakeičiami esamų požeminių komunikacijų šulinių dangčiai, dangčiai turi būti viename lygyje su dangos paviršiumi. 7. Projektuojami kelio ženklai ir ženklinimas. 8. Regeneruojama žalia veja. 9. Esama buitinių atliekų aikštelė perkeliama prie S. Neries g., įrengiant naujus pusiau požeminius atliekų surinkimo konteinerius (4

		vnt.). Pusiau požeminių konteinerių projektinių sprendinių pvz. pateikia Užsakovas.
10	Techninio darbo projekto sudėtis:	<ul style="list-style-type: none"> • Bendroji dalis. • Susisiekimo dalis. • Konstrukcijų dalis. • Lauko lietaus nuotekų tinklų šalinimo dalis. • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. • Kitos projekto dalys pagal derinančiųjų institucijų reikalavimus.
11	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis:	<p>Visas reikiamas projektavimo sąlygas gauna ir apmoka projektuotojas.</p> <p>Visus papildomus, būtinus projektavimui atlikti statybinius tyrinėjimus užsako ir apmoka projektuotojas (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografinė nuotrauka. • Geologiniai tyrinėjimai. <p>Projektuotojas suderina projektą su aktualiomis institucijomis. Projektuotojas savo lėšomis užsako ir atlieka eismo saugumo auditą. Projekto ekspertizę užsako užsakovas, projektuotojas atsako į ekspertizės pastabas bei gauna teigiamą ekspertizės aktą. Projektuotojas nustatyta tvarka gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p>
12	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais:	Projektas turi būti parengtas ir suderintas per 8 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos.
13	Paslaugų teikėjui pateikiami dokumentai:	Statinio projektavimo užduotis.
14	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:	Projektas turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas rengiamas ant galiojančios topografinės nuotraukos.
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai:	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
16	Nurodymai sprendinių derinimui:	Prieš ekspertizę suderinti projektinius sprendinius su užsakovu.
17	Projekto etapiškumas:	Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.

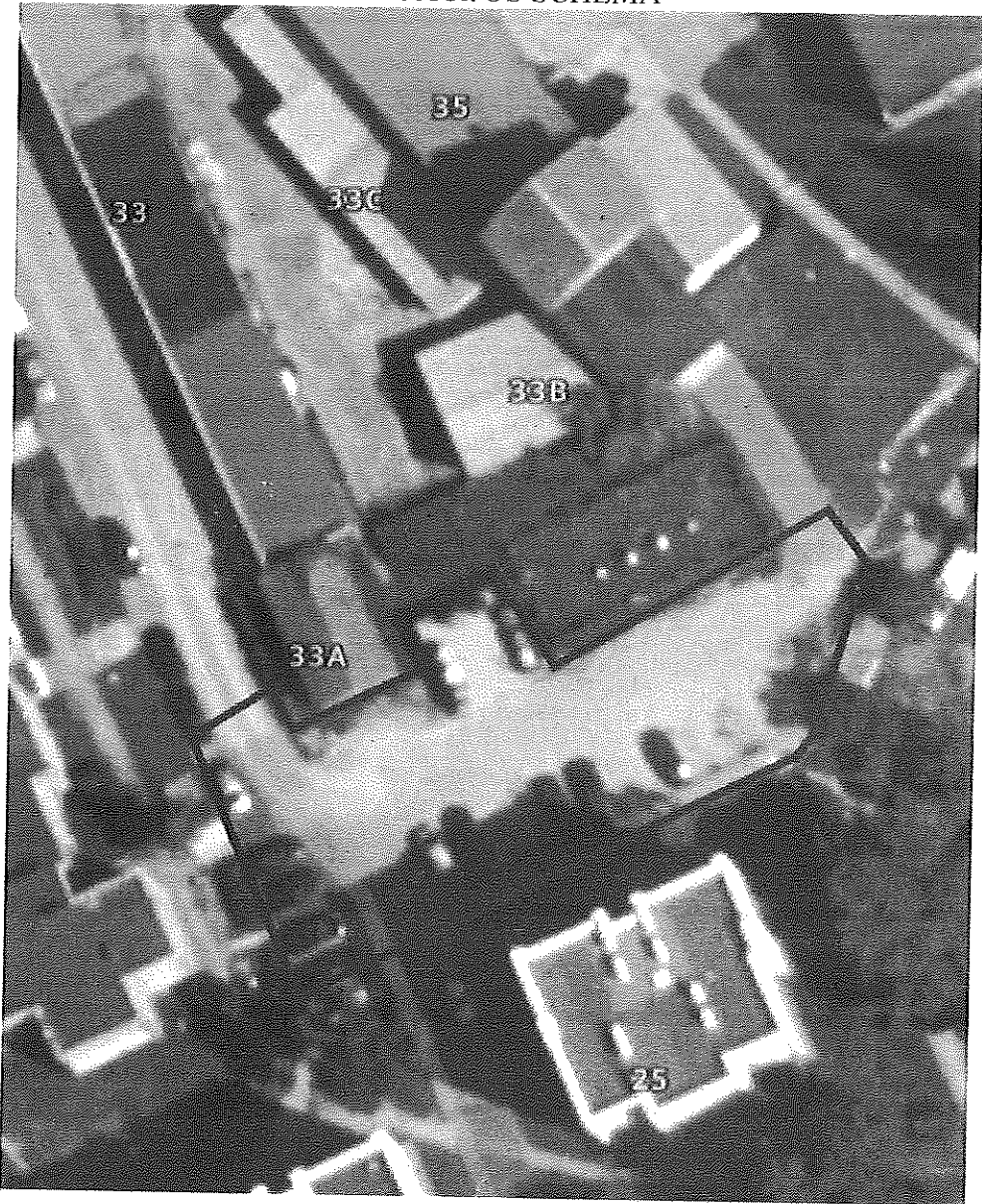
18	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai:	Projektas rengiamas valstybine kalba.
19	Reikalavimai projekto komplektacijai:	Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas perduoda užsakovui 3 popierinius projekto egz. ir projekto skaitmeninę formą dwg., doc., pdf. formatu USB skaitmeninėje laikmenoje.
20	Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:	Projektuotojas vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą nuo statinio kapitalinio remonto darbų pradžios iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.

Parengė:

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas – Savivaldybės vyriausiasis inžinierius



SITUACIJOS SCHEMA



Zarasų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Zarasų rajono savivaldybė, 111102064, Zarasai, Sėlių a. 22

Kontaktinė informacija

El. p. info@zarasai.lt, tel. +3703853717

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas S. Nėries g. Zarasų m. (ZR7843) aikštelės kapitalinio remonto techninis darbo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Zarasai, S. Nėries g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą aikštelę. Išsaugoti želdinius. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Zarasų miesto susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planu

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant arčiau nei 1 m nuo sklypo ribos gauti gretimo sklypo savininko sutikimą

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-6472-1308

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Zarasai, S. Nėries g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą aikštelę. Išsaugoti želdinius. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Zarasų miesto susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planu

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant arčiau nei 1 m nuo sklypo ribos gauti gretimo sklypo savininko sutikimą

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05T11:00:52.619Z, SARD-96-250605-00034
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis architektas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05T14:00:33.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05T14:00:40+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-04-20T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis architektas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05T14:00:52.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05T14:00:52+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-04T16:45:42+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-06-10 09:25:10

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 15:47:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3526827**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2024-10-02**
Zarasai, S. Nėries g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - S. Nėries gatvė**
Zarasai, S. Nėries g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6472-1308**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-25**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.128 km**
Plotas: **1191.06 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **42100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-02**
Vidutinė rinkos vertė: **42100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6472-1308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-218**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6472-1308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2885**
2024-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-11**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6472-1308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-218
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6165

Remigijus Pužas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statinių grupės: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai.

KOPIJA TIKRA

Direktorius
Remigijus Pužas

Direktorius



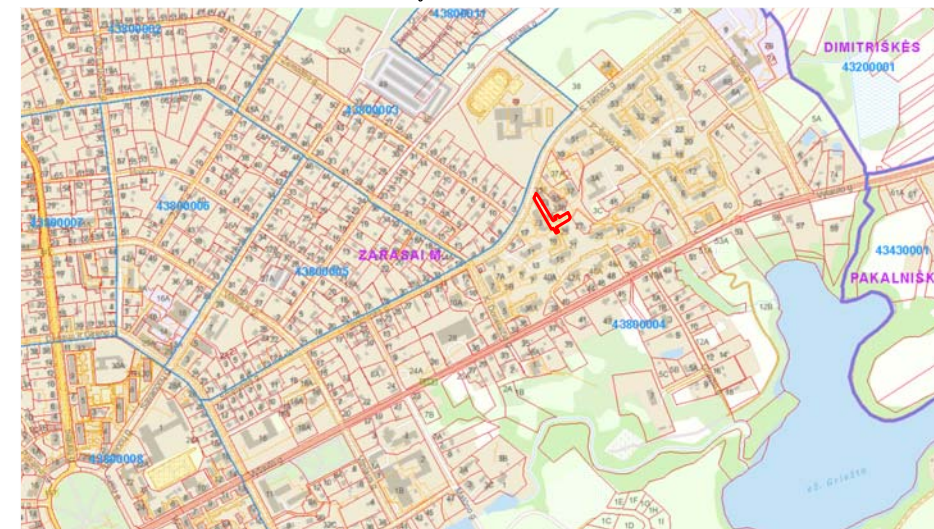
Išduotas 2013 m. birželio 20 d.

Pirma kartą išduotas 1998 m. rugsėjo 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06739

Objekto vietos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypų kadastrinės ribos;
- Galiojančios topografinės nuotraukos riba;
- Registruoto inžinerinio statinio riba;
- Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai. Link nužemintų bordiūrų perėjimas 1,0 m;
- Projektuojami nužeminti bet. gatvės bordiūrai;
- Projektuojami betoniniai vejos bordiūrai;
- Asfalto dangos riba;
- Skaldos dangos riba;
- Projektuojama betoninių trinkelų danga;
- Projektuojami silpnaregių perspėjimo įrenginiai;
- Projektuojama asfalto danga;
- Projektuojamas es. asfalto dangos atnaujinimas;
- Projektuojama skaldos danga;
- Projektuojamas planiravimas, užpylimas ir apsėjimas;
- Šulinių iškėlimas iki projektinių dangų paviršiaus;

- Pastabos:
1. Susikirtimus su esamomis požeminėmis komunikacijomis tikslinti vietoje, vykdant darbus iškviešti atstovus, darbus inž. tinklų apsaugos juostose vykdyti rankiniu būdu, gavus sutikimus;
 2. Vykdamas statybos darbus visus matmenis, inž. tinklų altitudes būtina patikslinti atsikasant vietoje;
 3. Matmenys pateikiami metrais, altitudės LAS07 sistemoje metrais, geoidas LIT20G;
 4. Koordinatės ir altitudės, pateiktos brėžinyje, gali tolerancijos ribose skirtis nuo faktinių;
 5. Dangos konstrukcijos sluoksnius sutankinti ir atstatyti pagal KPT SDK 19 taisykles;
 6. Dangų plotai gali būti tikslinami vykdymo metu;
 7. Baigus darbus, atstatyti pažeistą augalinį sluoksnį ir dangas, sutvarkyti teritoriją.

0	2025-08	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ "PRIMEGA"		Statinio projekto pavadinimas	
6165	PV	Remigijus Pužas	S. Nėries g., Zarasų m. (ZR7843) aikštelės kapitalinio remonto techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai	
15405	PDV	Remigijus Pužas	tel. 8-680-50832	
			Dokumento pavadinimas	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PLANAS	
			M1: 500	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Zarasų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	
			PRI 25-07-PP-BR1	
			Lapas	Lapų
			1	1

- Pastabos dėl topografinio plano:
1. Topografinis planas suderintas TIHS paslaugoje Nr. TIHS1-20250626-042520;
 2. Požeminiai tinklai pažymėti pagal TIHS paslaugos Nr. TIHS2-20250417-027501 duomenis ir papildomus institucijų pateiktus duomenis;
 3. Registruotų žemės sklypų ir inžinerinių statinių ribos pažymėtos pagal VĮ "Registru centras" duomenis.

