



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2025-12-16 Nr. KP-(13.9)-15

(data)

Zarasai

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas – Žvilbučių dvaro sodybos fragmentų namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas)
–
4. Adresas – Zarasų rajono sav., Salako sen., Žvilbučių k.
5. Valdytojas – D. M. G.
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu – nepaskelbtas, registrinis.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris –

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				✓	

* - Pažymėti - ✓.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardyta stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos				✓	
2. Sienų konstrukcijos				✓	
3. Sienų apdaila				✓	
4. Stogo danga			✓		
5. Stogo konstrukcijos			✓		
6. Langai				✓	
7. Durys				✓	
8. Puošyba (jei yra)					-

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Vertingosios savybės nustatytos kultūros paveldo registre. Vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis. Vertingųjų savybių pobūdis – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Pastatas

kompaktinis, stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge ir prieangiu PV fasade - būklė patenkinama, stogo forma - dvišlaitė - būklė patenkinama; stogo dangos medžiaga - skardos lakštų tipas - lygios skardos su siūlėmis, būklė patenkinama; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukio tipas - būklė patenkinama.

Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas - būklė patenkinama; sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos - būklė patenkinama.

Fasadų architektūros tūrinės detalės - PV fasado prieangio tipas - būklė patenkinama; ŠV fasado dvišlaičio stogelio virš durų tipas - būklė patenkinama; PR ir ŠV fasadų stogininkų tipas - būklė bloga; PR ir ŠV fasadų skydų apkalimo tipas - būklė patenkinama / bloga; pastogės ir prieangio medinių profiliuotų karnizų tipas - būklė patenkinama.

Konstrukcijos - pamatas su akmenų ir plytų mūro cokoliu - būklė patenkinama; medinių apipjautų rąstų, kampuose sujungtų į sąsparas, sienų tipas būklė patenkinama / bloga; medinės sijinės perdangos tipas - būklė bloga; medinės stalių ir kitų medžiagų gaminiai - rombo formos skydų langelių su apvadais tipas - būklė patenkinama.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
			✓	

***- Pažymėti - ✓.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Objekto teritorija šienaujama, aplink ganosi gyvuliai. Objekto būklė patenkinama.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija – nuotraukos, 7 lapai.

14. Kiti dokumentai: -.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

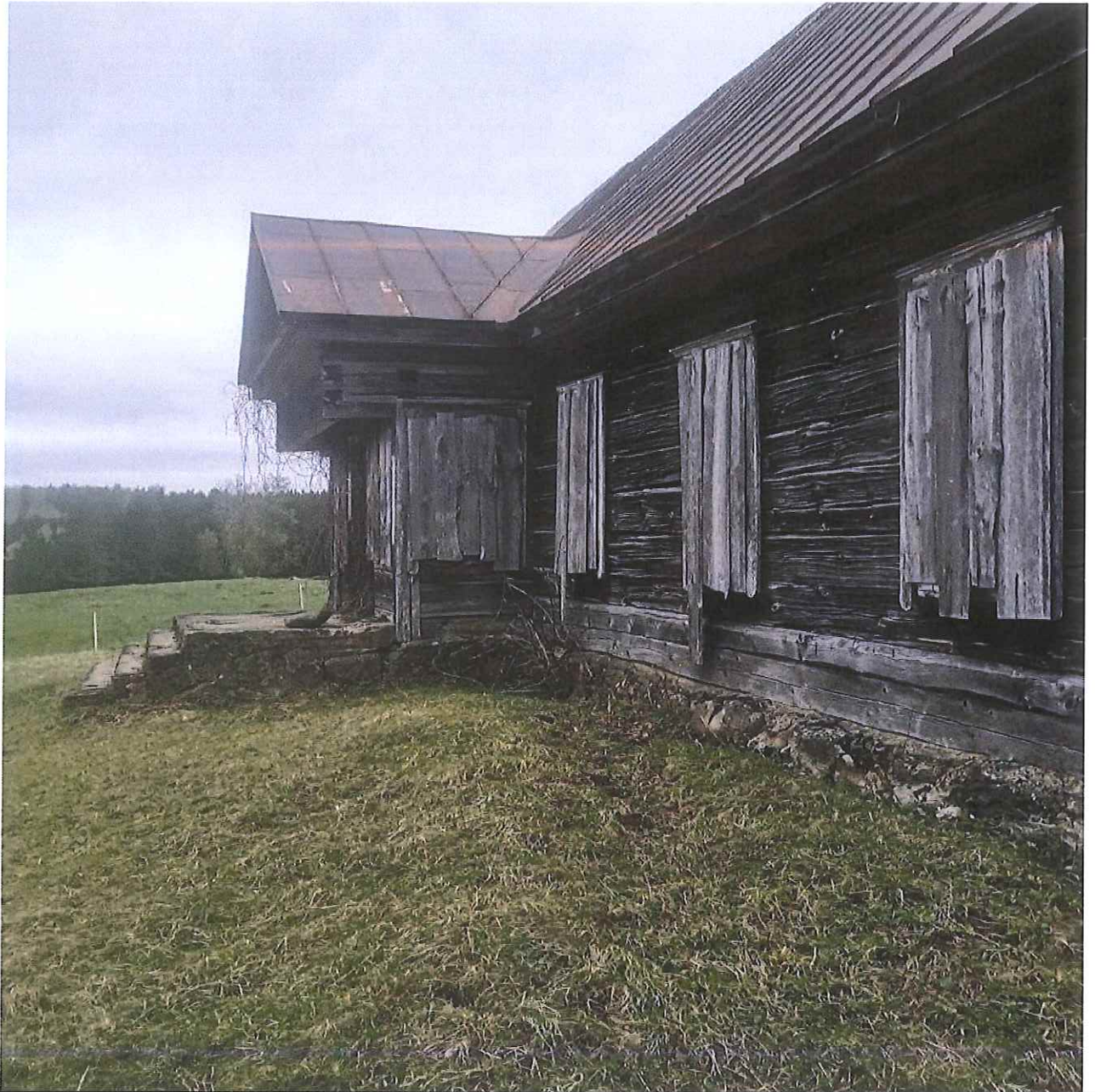
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Jurgita Kazlauskienė

ŽVILBUČIŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ NAMAS. FOTOFIKSACIJA.
(UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 38540)



Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540

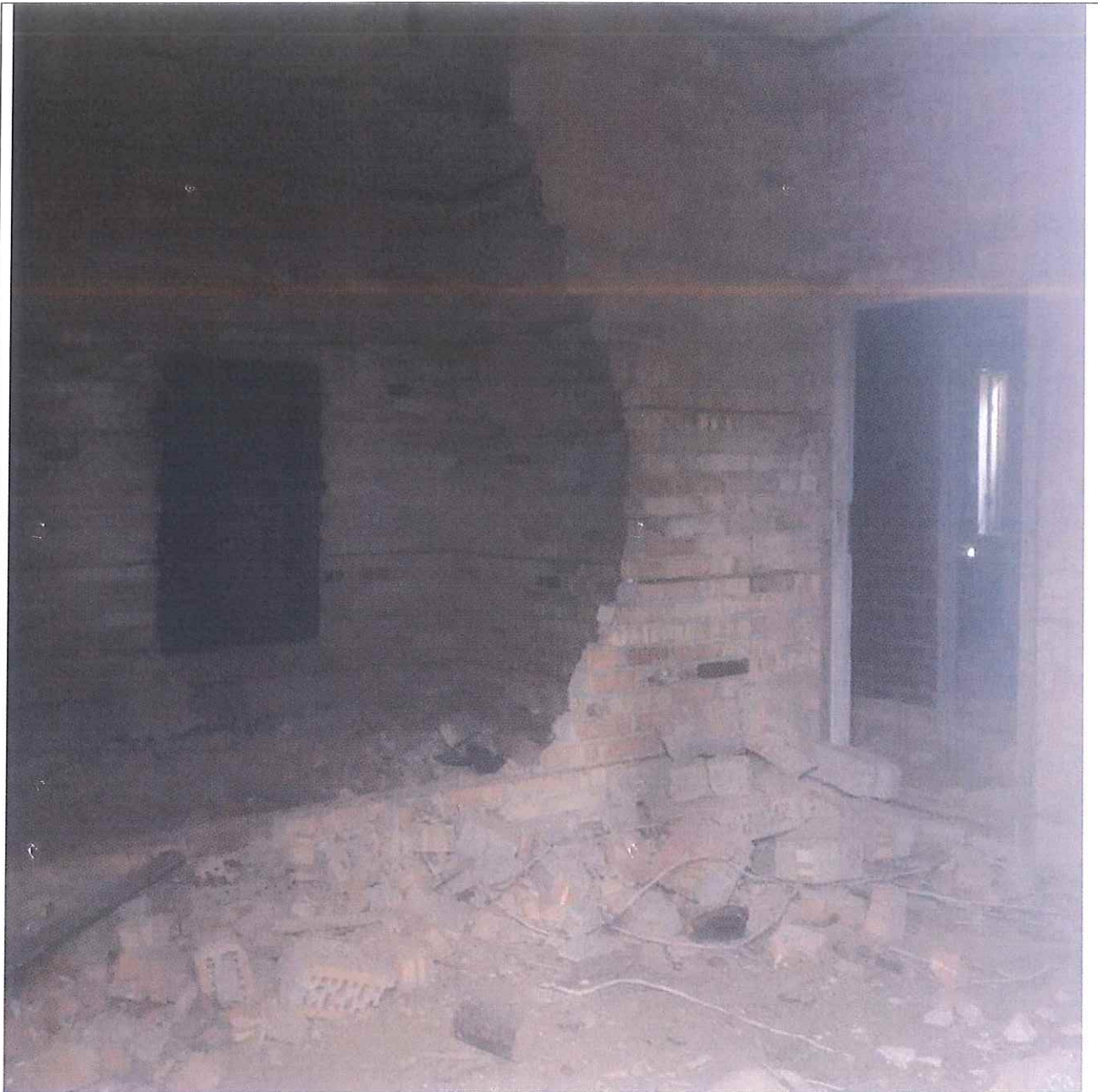
Fotografavo: Jurgita Kazlauskienė

Data: 2025-03-24



Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540
Fotografavo: Jurgita Kazlauskienė

Data: 2025-03-24



Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540
Fotografavo: Jurgita Kazlauskienė

Data: 2025-03-24



Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540
Fotografavo: Jurgita Kazlauskienė

Data: 2025-03-24



Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540
Fotografavo: Jurgita Kazlauskienė

Data: 2025-03-24



Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540
Fotografavo: Jurgita Kazlauskienė

Data: 2025-03-24



Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 38540
Fotografavo: Jurgita Kazlauskienė

Data: 2025-03-24