

# VIEVERSYS & Co

UAB „Vieversys&Co“

Įmonės kodas: 151434195

Adresas Gedimino g.6, 68306 Marijampolė

Tel. +370-689-71914

El.paštas: asta.vieversiene@gmail.com

<i>Statinio projektas</i>	<b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos 19C, Zarasai, statybos projektas</b>
<i>Statytojas</i>	<b>N.Ž.; A.Ž.</b>
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Vienbučių ir dvibučių grupė</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>K.Būgos g.19C, Zarasai</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>1.1. Vienbučių</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>
<i>Statybos darbų rūšis</i>	<b>Nauja statyba</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>202407</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
<i>Projekto dalis</i>	<b>Bendroji (B)</b>
<i>Bylos Nr.</i>	<b>I</b>
<i>Projekto laida</i>	<b>0</b>

<i>Direktorius</i>	Asta Vieversienė
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

## Projektinių pasiūlymų bylos turinys

### BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	Viršelis	1
2.	Turinys	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	Aiškinamasis raštas	4
5.	Techninė užduotis	18
6.	UAB „Zarasų būstas“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų išleidimui	19
7.	UAB „Zarasų būstas“ prisijungimo sąlygos paviršinių nuotekų išleidimui	22
8.	Inžinerinių geologinių-geotechninių tyrimų ataskaita	25
9.	Programinės įrangos sąrašas	43

### BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Puslapio nr.
10.	SP'	Ištrauka iš Zarasų miesto bendrojo plano	44
11.	SP''	Situacijos schema	45
12.	SP-01	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	46
13.	SP-02	Sklypo planas	47
14.	SP-03 (1)	Sklypo vertikalusis planas	48
15.	SP-03 (2)	Sklypo vertikalusis (cokolinis) planas	49
16.	SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	50
17.	A-01	Cokolinio aukšto planas	51
18.	A-02	Aukšto planas	52
19.	A-03	Stogo planas	53
20.	A-04	Pjūvis 1-1	54
21.	A-05	Pjūvis 2-2	55
22.	A-06	Pjūvis 3-3	56
23.	A-07	Fasadas A-C	57
24.	A-08	Fasadas C-A	58
25.	A-09	Fasadas 5-1; pjūvis 4-4	59

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3245	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.46	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	6.08	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamieji pastatai. Vienbučių ir dvibučių grupė. Vienbučių paskirties namas.</b>			
2.1.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	177.40	
2.1.2.1. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	177.40	
2.1.3. bendras tūris	m <sup>3</sup>	1045	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1 su cokoliniu	
2.1.5. pastato aukštis	m	8.20	
2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. atitvarų šilumos laidumo koeficientas			
2.1.8.1. grindų ant grunto	W/ m <sup>2</sup> K	0,12	
2.1.8.2. išorės sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0,11	
2.1.8.3. stogas / perdangos (konsolė)	W/ m <sup>2</sup> K	0,1	
2.1.8.3. langų/ durų	W/ m <sup>2</sup> K	0,8	
2.1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3.1 Vandentiekio tinklai V1 ø32mm	m	17.0	I gr. nesudėtingas
3.2. Buitinių nuotekų tinklai F1 ø110mm	m	8.0	I gr. nesudėtingas
PE 100 PN6.3 ø63mm	m	18.0	I gr. nesudėtingas
3.3 Lietaus nuotekų tinklai L1 ø110mm	m	61.0	I gr. nesudėtingas
ø160mm	m	26.0	I gr. nesudėtingas
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
4.1 Atraminė sienelė S1 (šlaitui atremti, lygiagrečiai lauko laiptams, užsisukanti link terasos)	m	9.50	II gr. nesudėtingas
4.2 Atraminė sienelė S2 (šlaitui atremti, medžiui išsaugoti)	m	19.87	II gr. nesudėtingas

Statytojas

N. Ž., A. Ž.

Statinio projekto vadovas :

Gintautas Vieversys, atestato Nr. A 439

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.	<b>VIEVERSYS &amp; Co</b>			STATINYS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas
	Im.k. 151434195, Gedimino g.6, Marijampolė			
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	Arch.	A.Vieversienė	2025	
	Arch.	G.Vieversytė	2025	
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.
LT	N.Ž., A.Ž.			202407-PP-BD-BR
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai, normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
	<b>1. LR įstatymai</b>
1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2017-01-01
1.2	Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas Nr. I-2223
1.3	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
1.4	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
1.5	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas 2017-01-01

### Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

2.1	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.2	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
2.4	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
2.5	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.6	STR.1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7	STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.8	STR 1.01.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.10	STR.2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR.2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12	STR.2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13	STR.2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
2.14	STR.2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
2.15	STR.2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
2.17	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato NR.	<b>VIEVERSYS &amp; Co</b> m.k. 151434195, Gedimino g.6, Marijampolė			STATINYS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato pastato Zarasai, K. Būgos g. 19C statybos projektas			
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2025	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	Arch.	A.Vieversienė		2025		O	
	Arch.	G.Vieversytė		2025			
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT	N.Ž.; A.Ž			202407-PP-AR		1	14

2.18	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
2.19	STR 2.01.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
2.20	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.21	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
2.22	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
2.23	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
2.25	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.26	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“
2.27	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

### 3. Higienos Normos

3.1	HN 42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.2	HN 33-2011	Triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

### 4. Įsakymai

4.1	PAGD įsakymas Nr. I-338, 2010-12-07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3	PAGD įsakymas Nr. I-64, 2011-02-22 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus ) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

#### Projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- **Tekstinė dalis** LibreOffice 5.2
- **PDF failų sudarymas** LibreOffice 5.2
- **Braižymo programa** AutoCAD LT

## 2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

- Statinio pavadinimas:** Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato pastato Zarasai, K. Būgos g. 19C statybos projektas
- Statybos vieta:** K.Būgos g.19C, Zarasai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Statinio paskirtis:** Vienbučių
- Statinio kategorija:** Neypatingas

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo 1 punktu, projektuojamas monofunkcinis pastatas – viebučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučio paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

**Projektavimo etapai:** Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 24 straipsniu 2<sup>4</sup> dalimi rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimai nustatyti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	2	14	0

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

- Techninė užduotimi
- Žemės sklypo topografinė geodezine nuotrauka;
- Žemės sklypo planu;

### Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	3245 m <sup>2</sup>
Gyv.namo bendrasis plotas	177.40 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	197.33 m <sup>2</sup>
Sklypo tankumas	6.08%
Sklypo intensyvumas	5.46%
Teritorijos su dangomis plotas	182.57 m <sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas:

Užstatymo plotas padalintas iš sklypo ploto

$$197.33/3245=0.0608 \times 100\%=6.08\%$$

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Antžeminės dalies ir cokolinio aukšto bendrasis plotas padalintas iš sklypo ploto.

$$177.40/3245=0.0546 \times 100\%=5.46\%$$

Tūris:

$$197.33 \times 4.33 + 40.44 \times 4.70 = 854.44 + 190.07 = 1044.51 \sim 1045 \text{ m}^3$$

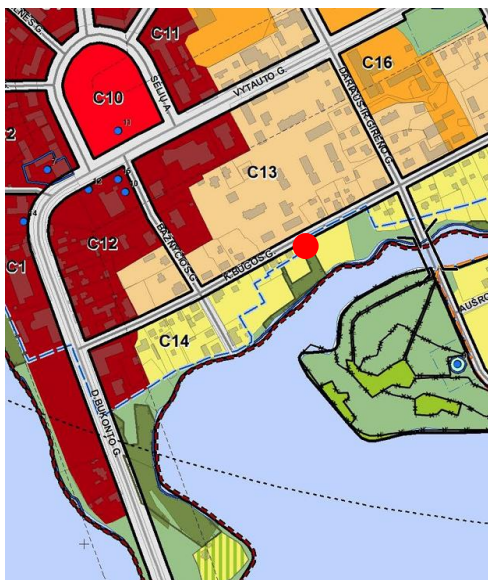
### 3. Statybos sklypo aprašymas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas žemės sklype adresu Zarasai, K. Būgos g. 19C ( žemės sklypo kadastro Nr. 4380/0008:134). Sklypo plotas 3245m<sup>2</sup>. Vadovaujantis Zarasų miesto bendruoju planu sklypas patenka į C14 zoną, kurioje mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms nustatomi reikalavimai-

Gyvenamajai paskirčiai maksimalus aukštingumas ≤12m;

Užstatymo maksimalus intensyvumas ≤0.4

Užstatymo maksimalus tankumas ≤30



Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas šiaurinėje pusėje ribojasi su K.Būgos gatve, pietinėje su Zarasaičio ežeru, rytinėje ir vakarinėje pusėje su kaimyniniais sklypais. Į sklypą įvažiuojama iš šiaurinės pusės, iš K.Būgos gatvės.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype esantys statiniai: Statinių sklype nėra.

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Visi inžineriniai tinklai K.Būgos gatvėje: elektros tinklai; vandentiekio tinklai; nuotekų tinklai

Esami želdiniai: pavieniai medžiai sklypo šiaurės-rytų dalyje arčiau K.Būgos g., pavieniai medžiai ežero pakrantėje bei centrinėje sklypo dalyje.

**Higieninė ir ekologinė situacija:** Artimiausiuose sklypuose taršos šaltinių ar kenksmingų gyvenamai aplinkai veiksnių visuomeninio, pramoninio ar kitos paskirties objektų, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos, nenustatyta;

**Aplinkinis užstatymas:** mažo intensyvumo viebučių gyvenamųjų namų teritorijos- vienbučiai gyvenamieji pastatai. Už K.Būgos gatvės- vidutinio užstatyto intensyvumo zona.

**Kitos daiktinės teisės:** Kelio servitutas (tarnaujantis)- teisė naudotis pėsčiųjų taku. Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta. Teritorijai taikoma paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; zonos. Teritorijai taikomos elektroninių ryšių tinklų elektroninių infrastruktūros apsaugos zonos.

#### **Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai**

**Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:**

Pastatas jungiamas prie esamų elektros tinklų pagal gautas ESO prisijungimo sąlygas. Pagal gautas UAB "Zarasų būstas" sąlygas jungiamasi prie vietinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, esančių gatvėje. Šildymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo.

**Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:** Numatomi atsinaujinantys energijos šaltiniai nuotolinė saulės elektrinė arba įengiama saulės elektrinė ant stogo orientuota pietų kryptimi

**Projektuojamų statinių sąrašas:** Projektuojamas monofunkcinis pastatas, gyvenamosios paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su cokoliniu aukštu. Numatomas statinys sutapdintu stogu. Bendrasis statinio plotas -177.40m<sup>2</sup>; užstatytas plotas -197.33m<sup>2</sup>, konstrukcinis aukštis – 4.67m, pastato bendras konstrukcinis aukštis skaičiuojant nuo cokolinio aukšto grindų lygio 9.00m; tūris – 1045 m<sup>3</sup>.

## **4. Sklypo plano sprendiniai**

### **4.1 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Į sklypą įvažiuojama iš šiaurinės pusės, iš K.Būgos gatvės per nuvažiuojančius 5 metrų pločio vartus. Greta vartų numatomas pėsčiųjų patekimas į sklypo teritoriją per 1m pločio įrengtus vartelius. Nuo K.Būgos gatvės pusės sklypas atitveriamas ažūrine metaline tvora

Projektuojant pastatą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107p. 30 lentelės reikalavimus

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	4	14	0

Ištrauka iš lentelės

1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
------	-------------------------------	---------------------------------------

Automobiliams numatoma parkavimo aikštelė ant sutapdinto eksploatuojamo cokolinio aukšto stogo, kurioje tilps 3 automobiliai.

#### 4.2. Sklypo tvarkymas/apželdinimas

Naujai sodinant želdinius, nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti sekantys: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1,0 m, žemaūgių medžių ir krūmų, išaugančių ne daugiau kaip iki 3,0 m aukščio – 2,0 m, kitų medžių – 3,0 m. Želdynų, įskaitant ir vejas bei gėlynus, plotas nuo žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 25%, t.y.  $811.25 \text{ m}^2$  (2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymas D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Sklypo apželdintas plotas:  $2865 \text{ m}^2 +$  apželdintas stogas  $124 \text{ m}^2 = 2989 \text{ m}^2$

Pagrindinis įėjimas į statinį numatomas iš gatvės, šiaurinės sklypo pusės. Įėjimas numatomas per projektuojamą stiklinį kubo tūrį, holą. Greta automobilių parkavimo vietos (sutapdinto eksploatuojamo stogo) numatomas apželdintas stogas, kaip barjeras, ženklinantis automobilių parkavimo vietą (ažūrinių trinkelio dangos). Patekus į teritoriją, šiaurės-vakarų pusėje lygiagrečiai K.Būgos gatvei numatomi lauko laiptai, vedantys į cokolinį aukštą, kur patenkama į dengtą terasą ir nusileidžiama į kiemą. Visa likusi teritorija apželdinama veja. Numatoma terasa yra cokolinio aukšto lygyje, orientuota į ežerą.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitudai  $\pm 0.00 = 141.83 \text{ m}$ , cokolinio aukšto grindų lygis:  $-4.33 = 137.50 \text{ m}$ . Pastato konstrukcinis aukštis – 4.67m, pastato bendras aukštis skaičiuojant nuo cokolinio aukšto grindų lygio ~9.00m

Pastato aukštis kampuose nuo formuojamo žemės paviršiaus:

$$\frac{137.30+136.96+140.0+137.40}{4}=137.91$$

$141.83-137.91=3.92 \text{ m}$  (reljefo vidurkis metrais)

$3.92+4.67=8.59 \text{ m}$  (pastato aukštis reljefe)

Sklypas apželdinamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

#### 4.3. Sklypo vertikalinis planiravimas

Žemės paviršiaus reljefas išraiškingas, krentantis pietryčių kryptimi ežero link. Reljefo pokytis nuo gatvės lygio iki sklypo ribos siekia beveik 11 metrų. Siekiant išnaudoti išraiškingą sklypo reljefą, įkasamas cokolinis aukštas ir suformuojama apatinė namo terasa.

Žemės paviršius planiruojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir esamas sklypų gretimybės, nukreipiant jį į žalius plotus sklypo ribose. Absoliutinė altitudė  $0.00=141.83$

#### 4.4 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumapas aprašymas

**Unikalus objekto kodas - 17126**

**Pilnas pavadinimas - Zarasų miesto istorinė dalis**

**Adresas - Zarasų rajono sav., Zarasų sen., Zarasų m.,**

**Įregistravimo registre data -1993-12-07**

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	5	14	0

**Statusas** - Savivaldybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** – Vietinis

**Rūšis** – Nekilnojamasis

**Teritorijos**

**KVR objektas:** 1399700.00 kv. m

**Vizualinės apsaugos pozonis:** 803600.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą** - Vietovė

**Vertingųjų savybių pobūdis :**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## 5. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Namo kompozicija – įkastas į šlaitą vieno aukšto tūris sutapdintu stogu, ant kurio iškyla stiklinis įėjimo kubas. Projektuojamas gyvenamasis namas langų plokštumomis orientuotas į pietrytinę kiemo pusę, į ežerą. Pastato architektūroje dominuoja dvi medžiagos: betonas ir stiklas. Taip sukuriamas vientisas, paprastas ir santūrus savo architektūra gyvenamasis namas.

### 5.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

#### Pirmas aukštas

Pirmo aukšto lygyje numatomas patekimas į teritoriją ir gyvenamąjį namą. Projektuojamas stiklinis holo kubas. Jame numatoma drabužinė bei laiptai žemyn į cokolinį aukštą. Iš pirmo aukšto lygio numatomi lauko laiptai nusileidimui į cokolinio aukšto lauko lygį.

#### Cokolinis aukštas

Cokolinis aukštas skirtas gyvenamajai zonai. Nusileidus lauko laiptais patenkama į terasą, kuri suprojektuota perimetru. Greta laiptų numatomas įėjimas į techninę patalpą. Nusileidus vidiniais laiptais iš pirmo aukšto numatomas holas su drabužine. Greta holo projektuojamas tėvų miegamasis, atskirtas sandėlio ir san.mazgo tūriu. Už šio tūrio numatoma atvira erdvė su svetaine, virtuve ir valgomoju. Namų gale numatomi du vaikų miegamieji su drabužinėmis bei sandėlis.

Viso cokolinio aukšto gyvenamoji erdvė atvira ir orientuota į ežerą, kiemo pusę- pietrytinę pusę.

### 5.2 Statinių (pastatų) patalpų grupių insoliacija

Projektuojamos patalpos turi būti įrengtos taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų norminius reikalavimus. Gyvenamojo namo patalpų insoliacija užtikrinta 6 val. per parą.

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	6	14	0

3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
---	------

	Patalpų, kuriose turi būti natūrali apšvieta, grindų plotas (m <sup>2</sup> )	Įstiklinto paviršiaus plotas	Santykis
02 miegamasis	17.50	9.05	1:1.93
05 svetainė	57.70	20.32	1:2.85
08 miegamasis	14.34	7.62	1:1.88
10 miegamasis	14.34	7.62	1:1.88

#### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- 1 bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m; vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka gyventojai.
- Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.
- Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

### 5.3 Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Prieigos ir pastato aplinka tamsiu paros metu apšviestos. Lauko ir patalpų durys su užraktais. Įėjimai į patalpas rakinami. Įėjimų neslepia želdiniai ar priestatai. Teritorija stebima kameromis, numatomi vartai ir varteliai patekimui į teritoriją. Teritorija nuo K.Būgos g. pusės atitverta tvora.

### 5.4 Pastato atitvarų elementai

#### 5.4.1 Sienos ir pertvaros

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus pastato išorinės sienos: 200mm monolitas; 300mm šilumos izoliacija; 100mm apdailinis betonas. Pastato išorės apdaila- natūralus betonas. Atraminės sienelės, parapetas, sutapdintas stogas- betono apdailos. Vidinės laikančiosios atitvaros 200mm monolito; pertvarinės – 180mm silikatinių blokelių mūro.

#### 5.4.2 Stogas

Stogo įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei statybos taisyklėmis „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais. Šilumos perdavimo koeficientas

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	7	14	0

– 0,1 W/m<sup>2</sup>K. Stogas – sutapdintas, ažūrinių betono trinkelų dangos (numatoma automobilių sustojimo vieta), dalis stogo apželdinta.

#### 5.4.3 Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos (silikatinių blokelių), monolitinių sienų paviršiai paliekami esamos konstrukcijos. Lubos betoninės, paliekamas esamas konstrukcinis paviršius. Įrengiamos kabamosios lubos virtuvės, wc, rūbinės zonoje. Grindų dangai numatomos natūralios medienos grindys, san.mazge, sandėlyje, techninėje patalpoje – akmens masės plytelės.

#### 5.4.4 Langai

Langai klijuotos pušies mediniai Euro IV80 tipo. Apdaila iš vidaus natūralus medis, iš išorės kaustyti aliuminiu. Stiklinimas: 4GNP2-16Ar-4-16Ar-4GNP2 (44mm dviejų k.st.p. išoriniu ir vidiniu selektyviniu stiklu, Ug=0,6) (termo rėmelis TGI juodas RAL9004). Alium. uždengimai: Reno Line dažytas spec. spalva RAL 8019. Stiklo paketų sandarinimas: Skaidrus silikonas. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,8 W/m<sup>2</sup>K.. Užpildas tarp langų klijuotos medienos, aliuminio apdailos. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės ( pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 dB. Langai tvirtinami šiluminės izoliacijos sluoksnyje, naudojant sertifikuotus šankerius langų montavimui.

#### 5.4.5 Durys

Lauko durys su stiklu, sustiprintos konstrukcijos: mechaninio patvarumo 4 ar 5 klasės, šilumos perdavimo koeficientas  $\geq 1.30$  W/m<sup>2</sup>K, garso izoliacijos rodiklis  $>40$  Db. Lauko durys stiklinės, su trijų stiklų paketu. Durys taip pat atitinkamai dalinamos derinant prie langų. Vidinės durys- medinės (skydinės ar masyvo).

### 5.5 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu, jei pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” parametrus. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai. Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

Šiam pastatui numatyta 15kW instaliuotos galios fotovoltiniai saulės kolektorių moduliai, skirti elektros gamybai, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Visame pastate turi būti įrengta vėsinimo sistema.

#### Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,274

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,000

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 135,25

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0,00

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 74,15

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam

buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0,00

Skačiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 26,48

Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0,90

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	8	14	0

## 6. Pastato inžinerinės sistemos

### 6.1 Šildymas

Planuojama, jog pastatas bus šildomas šilumos siurbliais oras-vanduo. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblių pagalba. Vidinio bloko skleidžiamas triukšmas neviršija leistino maksimalaus garso slėgio lygio, pateikto lentelėje Nr.1. vadovaujantis HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Triukšmas gyvenamuosiuose ir pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lauko išorinis blokas numatomas vakarinėje sklypo pusėje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

Oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C;

San.mazge numatomos šildomos elektrinės grindys ir elektrinis gyvatukas.

**6.1.2 Statinių (pastatų) patalpų apsauga nuo triukšmo.** Projektuojamas vienbutis pastatas nepatenka į jokiais triukšmo zonas. Pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) C.

Patalpos atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Pastato (patalpų) lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: mūrinių konstrukcijų sienos su termoizoliaciniu sluoksniu betono apdaila, sandarūs langai bei lauko durys.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

### 6.2 Rekuperacinė vėdinimo sistema

Patalpų vėdinimui numatytas vėdinimas per varstomus langus ir mechaninis vėdinimas rekuperatoriumi su plokšteliniais šilumokaičiais, turinčiais entalpijos funkciją (drėgmės grąžinimą). Entalpinis šilumokaitis yra analogiškas standartiniam plokšteliniam šilumokaičiui, tačiau jo plokštelės yra pagamintos iš patentuotos polimerinės membranos, o ne plastiko. Membranos struktūra tokia, kad iš vienos membranos pusės į kitą gali judėti tik vandens garų molekulės, kurios yra ženkliai mažesnės nei mikrobai ar kvapų molekulės. Entalpinis šilumokaitis apjungia teigiamas rotacinio ir plokštelinio šilumokaičių savybes: atsparumą šalčiui, aukštą efektyvumą, drėgmės grąžinimą ir higieną. Šie drėgmę

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	9	14	0

gražinantys rekuperatoriai yra labai efektyvūs ir tuo pačiu metu ženkliai atsparesni šalčiui nei įprasti plokšteliniai rekuperatoriai (dėl drėgmės gražinimo šilumokaityje nesusidaro kondensatas, todėl nėra kam užšalti). Dėl entalpijos funkcijos ilgais žiemos mėnesiais išsaugoma kur kas daugiau drėgmės ir klimatas tampa ženkliai komfortiškesnis.

Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su rekuperatoriumi ir elektriniu šilumokaičiu. Oras imamas iš lauko ir šalinamas per sienines groteles. Oro tiekimo/šalinimo rekuperacinis įrenginys vidinio išpildymo, rekuperatoriaus našumas reguliuojamas dažnio keitikliu pagal oro kokybės (CO<sub>2</sub>) jutiklį. Patalpose oras paskirstomas apvaliais ortakiais ir lanksčių ortakių sistema. Tiekiamas per lubinius oro skirstytuvus. Oro srautų reguliavimui montuojami oro srauto reguliavimo vožtuvai. Oro tiekimo ir oro šalinimo skirstytuvų bei ortakių montavimo vietos derinamos su apšvietimo ir interjero projektais. Vėdinimo sistemos reguliavimo, balansavimo bei paleidimo darbus atlieka rangovas.

#### Rekuperacinio vėdinimo įrenginio techninės charakteristikos

Vėdinimo įrenginys	Rotacinis rekuperatorius su elektriniu šildytuvu
Tiekiamo ir šalinamo oro kiekis	145m <sup>3</sup> /h; 100m <sup>3</sup> /h
Triukšmo mažinimo priemonės	Suprojektuoti du triukšmo slopintuvai tiekiamo ir šalinamo iš patalpų oro ortakiuose už vėdinimo agregato.
Leistinas triukšmo lygis skleidžiamas į aplinką nuo vėdinimo įrenginio	35 dB(A)
Parinktų vėdinimo sistemos galinių įrenginių (difuzorių, grotelių ir t.t.) leidžiamas triukšmo lygis	30 dB(A)
Oro valymo priemonės	M5 klasės filtras oro tiekime į patalpas ir šalinime iš patalpų.
Montavimo vieta	Patalpa Nr.12 techninėje patalpoje ant sienos
Vėdinimo sistemos ortakių sandarumo klasė	B
Leistinas oro greitis ortakiuose: Magistraliniuose Atšakose Paskutinėje atšakoje į difuzorius/groteles	7 m/s 5 m/s 3 m/s
Vėdinimo įrenginio šilumokaičio efektyvumas	Ne mažesnis kaip 83%
Sistemos valdymas	Valdikliu
Šildytuvo galia	1.0 kW
Ventiliatorių galia	< 2x0,17 kW
Sistemos valdymas	Komplektuojamas kartu su vėdinimo įrenginiu, valdymo automatika skirta vėdinimo įrenginiui.
Oro paėmimas	Suprojektuotos sieninės oro paėmimo grotelės su apsauga nuo kritulių . Efektyvus plotas <60%. Oro paėmimo greitis pro groteles neviršija 3 m/s.

#### 6.2.1 Atskirų WC patalpų vėdinimo sistemos

Atskirai nuo buitinių patalpų planuojamoms įrengti WC patalpos suprojektuotos atskiros ištraukimo sistema su buitiniu ventiliatoriumi. Iš patalpos oras cinkuotos skardos ortakiais išmetamas per pastato sieną. Ventiliatorius įjungiamas ir išjungiamas jungiklio pagalba.

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	10	14	0

### 6.3 Vandentiekis, nuotekos

Vienbučio gyvenamojo namo vandentiekio ir nuotekų pasijungimas projektuojamas pagal išduotas UAB „Zarasų būstas“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025.04.07. Nr. 6.12-(TS)-12 ir paviršinių nuotekų išleidimo sąlygomis 2025-10-03 Nr. 6.12-(TS)-39.

Vandentiekio įvadas į pastatą projektuojamas pakloti nuo veikiančių Ø150 vandentiekio tinklų K. Būgos g. 19C gatvėje. Lauko vandentiekio tinklai projektuojami PE100 PN10 vandentiekio vamzdžiais Ø32 ir klojami gylyje ~ 1,80m nuo žemės paviršiaus. Vandentiekio trasa nuo šulinio Nr.163 iki taško „A“ klojama uždaru būdu (kryptinis gręžimas). Nuo taško „A“ tinklai Ø32 klojami tranšėjoje ant smėlio pagrindo.

Karštas vanduo turi būti ruošiamas vadovaujanti Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ Legioneliozės prevencijos priemonės - pagrindinė ir esminė – temperatūros visoje karšto vandens sistemoje palaikymas. Cirkuliacinėse karšto vandens sistemose iš šildytuvo išeinančio vandens temperatūra turi būti 60<sup>o</sup> C, grįžtančio – ne žemesnė kaip 50<sup>o</sup> C. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi pasiekti maksimalią per 1 minutę, šalto vandens čiaupe – per 2 minutes. Karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupe po 1 minutės turi būti ne žemesnė kaip 50<sup>o</sup> C.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į esamą šulinį K. Būgos gatvėje, į šulinį 1F. Kadangi savitaka pasijungti neįmanoma, sklype projektuojama siurblinė. Nuotekų trasa nuo siurblinės iki slėgio gesinimo šulinio SG montuojama slėgimoniais PE100 PN6.3 vamzdžiais. Nuotekų tinklai nuo esamo šulinio Nr.1 iki šulinio SG klojama uždaru būdu dvisluoksniais PE100 RC<sup>n</sup> nuotekų vamzdžiais Ø110.

Lietaus nuotekos nuo stogo PVC klasės N nuotekų vamzdžiais Ø110, Ø160 nuvedami į esamus lietaus nuotekų tinklus, šulinį Nr.52. Ant trasos montuojami plastikiniai šuliniai Ø425.

Kai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos kerta esamas komunikacijas, jų susikirtimo vietose žemės darbus vykdyti rankiniu būdu ir apie darbų pradžią informuoti komunikacijas eksploatuojančias organizacijas. Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1. 06.01:2016 “Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra.”

## 7. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas

Statinys projektuojamas vadovaujantis:

- **STR 2.01.01(2):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ nuostatomis;
- **Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais**, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo bei įrengimo taisyklėmis**;
- **Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis**, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Vienbutis gyvenamasis namas, atsižvelgiant į jo gaisrinę apkrovą ir panaudotų statybinių konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **II atsparumo ugniai laipsniui**. Pagal **Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 lentelę**, statinys patenka į **grupę P.1.1**.

Pastato statyba turi būti vykdoma taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų joms tenkančias apkrovas;
- būtų apribotas ugnies ir dūmų plitimas pastato viduje;

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	11	14	0

- žmonėms būtų sudarytos sąlygos saugiai evakuotis arba būtų įmanomas jų išgelbėjimas kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai vykdyti gelbėjimo ir gesinimo darbus.

### 7.1 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiavimui prie pastato naudojami esami keliai, kurie atitinka reikalavimus gaisrinei technikai. Prieiga prie pastato bei gaisrinių hidrantų užtikrinama per esamas motorizuoto transporto eismo zonas – gatves, kelius, aikštes – atitinkančias teisės aktuose nustatytus techninius parametrus.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus, privažiavimo keliai nuo pastato nėra nutolę daugiau kaip 25 metrus. Planuojamas sklypas ribojasi su dviem viešais keliais (gatvėmis), kurių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 metro. Tarp šių kelių ir pastato teritorijoje nenumatoma želdinių (medžių) ar kitų kliūčių, galinčių trukdyti gaisrinei technikai manevruoti ar vykdyti gesinimo darbus.

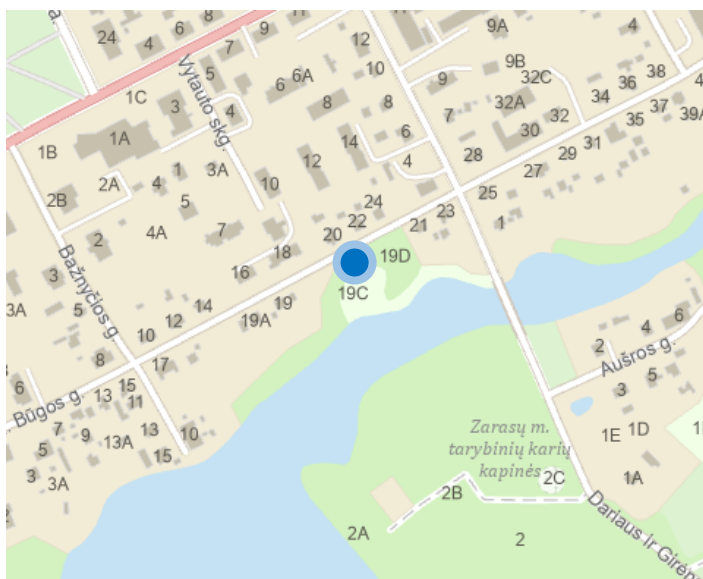
Patekimas į sklypą gaisrinei technikai numatytas iš **K.Būgos gatvės**, kur privažiavimo plotis taip pat ne mažesnis kaip 3,5 m.

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra mažesnė nei 15 metrų, **automobilinėms kopėčioms ar keltuvams statyti privažiavimai nenumatomi**. Prieinamumas gesinimo darbams aukštyje užtikrinamas naudojant **neautomatinį gelbėjimo inventorių**, t. y. pastatomas ugniagesių kopėčias.

Vidiniai ar išoriniai užlipimai ant stogo nenumatomi, nes pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo krašto yra mažesnis nei 10 metrų.

### 7.2 Vanduo gaisro gesinimui

Vanduo gaisro gesinimui imamas iš gaisrinio hidranto, esančio kitoje kelio K.Būgos kelio pusėje, kuris nuo pastato nutolęs ~16m



### 7.3 Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliais privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio. Atstumai iki visų gretimų pastatų >10m.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	12	14	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastato atsparumo ugniai laipsnis III, iki gretimų pastatų minimalūs atstumai išlaikomi.

#### 7.4 Gaisrinio skyriaus nustatymas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot (0.4/5)) = 1000 \cdot 0.992 = 992 \text{ m}^2$$

Viso projektuojamo pastato plotas 177.40 m<sup>2</sup> ir jis neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl yra vienas gaisrinis skyrius.

#### 8. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

#### 9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Statinys projektuojamas taip, kad naudojant pagal paskirtį nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. atitiktų STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkosapsauga“ reikalavimus. Pastatai ir juos aptarnaujančios inžinerinės sistemos bei įrenginiai projektuojami taip, kad nekiltų pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, elektromagnetinių laukų atsiradimo grėsmė. Objekte neplanuojama vykdyti gamybinius, technologinius procesus. Statinio statybai parinktos medžiagos ir inžinerinė įranga atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“, HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus. Statybos ir objektų eksploatacijos metu nenumatomas cheminių medžiagų, turinčių tirpiklių, bei statybinių medžiagų, turinčių asbesto ar cheminių priedų, naudojimas.

Planuojama, kad statinio eksploatacijos metu pastate susidarys buitinės atliekos. Jos bus rūšiuojamos pagal atliekų tipus ir kaupiamos specialiai tam skirtuose konteineriuose. Atliekų išvežimas bus vykdomas periodiškai pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone. Konteinerių vieta numatoma šiaurinėje sklypo pusėje prie tvoros.

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	13	14	0

## 10. Statybų aikštelė. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybų metu susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos metu aikštelės aptveriamos 10m spinduliu nuo statomo objekto. Statybinės medžiagos ilgesniam laikui sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Laikinam laikymui stat. medžiagos laikomos greta statomo objekto. Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, praėjimų, pravažiavimų apribojimai ar poveikis inžinerinėms komunikacijoms nenumatomos. Statinio statybos metu išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto priemonių ratai turi būti apiplaunami. Į viešuosius kelius transporto technika gali būti išleidžiama tik švariais ratais (būtina plauti).

## 11. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Planuojamam žemės sklypui parengtų vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nėra. Teritorijoje galioja Zarasų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Zarasų savivaldybės 2020 metais.

PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

202407-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	14	14	0

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g.19C, Zarasai, statybos projektas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0362-5267

Projektavimo organizacija: UAB Vieversys&Co“; jm.k.151434195

Statybos rūšis: Nauja statyba

Planuojami statybos pradžios metai: 2025m.

Projektuojamų objektų charakteristika: vienbučio gyvenamojo namo statyba, bendrasis plotas 177.40m<sup>2</sup>  
(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Pradiniai reikalavimai projektavimui: \_\_\_\_\_

(techninių sprendimų, specifikacijų reikalavimai, detalumas, komplektavimas, eskiziniai variantai, vaizdinė medžiaga)

Statybinių tyrimų dokumentai: topografinė nuotrauka M 1:500; geologiniai tyrimai

Duomenys apie pasirinktus įrenginius ir statybos produktus:

### PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS:

1	Pamatai	Poliniai gręžtiniai
2	Sienos (išorės)	Monolitas, šilumos izoliacija, apdailinis betonas
3	Vidaus sienos	Silikatinių blokelių mūras; monolitas
4	Stogas	Sutapdintas. Betono dangą. PVC stogo dangą, apželdintas stogas

Projekto dalys: *BD, SP, SA, SK, LVN*

Statinio projekto ekspertizės būtinumas: *neprivalomas*

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai: *statytojo teisę į žemę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka*

Projektavimo etapai: *projektiniai pasiūlymai (PP)*

Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: *2 egz.spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)*

Užsakovas: N.Ž., A. Ž.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Vykdytojas: projekto vadovas Gintautas Vieversys (A439)

(parašas)

2025m. 06 mėn. 16 d.

A.V.



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“

Malūno g. 4, 32129 Zarasai, tel. faks. (8~385) 52 182, el. p. info@zarasubustas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 187801768

2025-04- Nr. 6.12-(TS)-  
į 2025-03-28 Nr. G-(1.3Mr)-86

K. Būgos g. 19C, Zarasai

### DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

**Objekto pavadinimas ir adresas:** Žemės sklypas, K. Būgos g. 19C, Zarasai, kurio unikalus Nr. 4400-0362-5267. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

1. Vandentiekio tinklus į pastatą įrengti nuo magistralinių vandentiekio tinklų šulinio, plane pažymėtu indeksu Nr.1.
2. Nuotekų tinklus įrengti nuo magistralinių nuotekų tinklų šulinio, plane pažymėtu indeksu Nr. 2.
3. Pastate vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390, įrengti vandens apskaitos mazgą. Apskaitos prietaisas montuojamas horizontalioje padėtyje taip, kad skaičiavimo mechanizmas būtų nukreiptas į viršų. Vandens skaitiklį pateikia UAB „Zarasų būstas“.
4. Lietaus ir drenažo nuotekų prijungimas prie buitinių nuotekų tinklų **draudžiamas**. Pagrindas – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.
5. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390, ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu įrengiant vandentiekio tinklus šalia esančių statinių bei kitų komunikacijų numatyti apsaugos zonas.
6. Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų statytojas yra vartotojas. Prieš atliekant darbus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, bei kitų statybos techninių reglamentų nuostatų reikalavimais parengti reikalingą dokumentaciją ir gauti leidimą kasimo darbams, jeigu darbai atliekami valstybinėje žemėje arba suderinti su sklypo savininku, jei darbai atliekami privačiame žemės sklype.
7. UAB „Zarasų būstas“ eksploatacinė tiekimo ribos pabaiga yra prisijungimo prie vandentiekio tinklų bei nuotekų tinklų vieta pagal techninių sąlygų 1 ir 2 punktus.
8. Atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus vartotojas privalo sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartį.

PRIDEDAMA. Vietovės schema, 1 lapas.

Direktorius

Vidas Žvinys



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	UAB „Zarasų būstas“ 187801768, Malūno g. 4, Zarasai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-07 Nr. 6.12-(TS)-12
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vidas Žvinys, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIDAS ŽVINYS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-07 11:22:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-07 11:22:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-02 11:38:37 – 2029-08-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-07 12:41:43)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-07 12:41:43 Dokumentų valdymo sistema Avily

Nuorašas tikras  
UAB „Zarasų būstas“  
2025-04-07



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“

Malūno g. 4, 32129 Zarasai, tel. faks. (8~385) 52 182, el. p. info@zarasubustas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 187801768

2025-10- Nr. 6.12-(TS)-  
į 2025-09-30 Nr. G-(2.3 Mr)-174

K. Būgos g. 19C, Zarasai

### DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

**Objekto pavadinimas ir adresas:** Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0362-5267.

1. Paviršinių nuotekų tinklus projektuoti į paviršinių nuotekų šulinį, plane pažymėtu Nr.52.
2. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip skendinčiųjų medžiagų didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l, BDS7 didžiausia momentinė koncentracija – 34mg O<sub>2</sub>/l, naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.
3. Naujų paviršinių nuotekų tinklų statytojas yra gyventojas. Prieš atliekant darbus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, bei kitų statybos techninių reglamentų nuostatų reikalavimais parengti reikalingą dokumentaciją ir gauti leidimą kasimo darbams, jeigu darbai atliekami valstybinėje žemėje arba suderinti su sklypo savininku, jei darbai atliekami privačiame žemės sklype.
4. UAB „Zarasų būstas“ eksploatacinė tiekimo ribos pabaiga yra prisijungimo prie paviršinių nuotekų tinklų vieta pagal techninių sąlygų 1 punktą.

PRIDEDAMA. Vietovės schema, 1 lapas.

Direktorius

Vidas Žvinys



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	UAB „Zarasų būstas“ 187801768, Malūno g. 4, Zarasai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-03 Nr. 6.12-(TS)-39
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vidas Žvinys, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIDAS ŽVINYS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-03 09:35:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-03 09:35:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-02 11:38:37 – 2029-08-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, i.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-03 10:07:38)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-03 10:07:38 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras  
UAB „Zarasų būstas“  
2025-10-03

## INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**OBJEKTAS:** Vienbutis gyvenamasis namas K. Būgos g. 19C, Zarasų m.

**TYRIMŲ STADIJA:** Projektiniai (I geotechninė kategorija)

**UŽSAKOVAS:** UAB „SŪDUVOS STATYBA“

Atliko: Agnė Žilinskaitė

Darbų vadovas: Robertas Žėglaitis

*Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 54666-2025*

Data: 2025-05-27

## TURINYS

1. Įvadas.....	3
2. Bendrieji duomenys .....	3
3. Geologinė sandara.....	4
4. Hidrogeologinės sąlygos.....	4
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	4
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės .....	5
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....	5
8. Išvados ir rekomendacijos .....	6
9. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai .....	7
Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos .....	7
Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas.....	8
Priedas Nr. 3. Techninė užduotis.....	9
Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas tyr .....	10
imų registracijos lapas.....	11
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis .....	12
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema .....	13
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis .....	14
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės.....	15
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis .....	17
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė .....	18

## 1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: K. Būgos g. 19C, Zarasų m.

Tyrimų užsakovas: UAB „Sūduvos statyba“

Tyrimų vadovas: Robertas Žėglaitis

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gyvenamasis namas

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: pirma

Lauko darbai atlikti: 2025 m. gegužės mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	MB "Gylių GyLIAI" (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 11)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtniu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 2)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Agnė Žilinskaitė

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas žemėja pietų kryptimi, link ežero pakrantės. Tyrimų reljefas kinta nuo 131,22 m iki 142,69 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas natūralus, jokių technogeninių pakitimų lauko darbų metu jame nebuvo fiksuota.

Papildoma informacija apie sklypą:

- Svarbiausi hidrografiniai kranto ir akvatorijos parametrai – pietuose sklypas ribojasi su ežero *Zarasaitis* pakrante.

### 3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srities Aukštaičių aukštumos rajono Zarasų aukštumos parajonio Degučių fluvioglacialinio duburio mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Fluvioglacialiniai (fIII<sub>nm</sub>) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai – vidutinio rupumo smėlis, kurio padas pasiektas Gr.2 aplinkoje – 6,3 m gylyje, pasiektas nebuvo Gr.1 aplinkoje.
- Limnoglacialiniai (lgIII<sub>nm</sub>) gruntai taip pat sutikti abiejuose gręžiniuose, pjūvio apatinėje dalyje. Tai – dulkingas smėlis, kurio padas pasiektas Gr.1 aplinkoje – 6,6 m gylyje, pasiektas nebuvo Gr.2 aplinkoje.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

### 4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 4,0–4,1 m gylyje (135,4–136,0 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi vidutinio rupumo smėlyje ir dulkingame smėlyje. Apatinė vandenspara – nepasiekta.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti iki 1,0 m.

### 5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	vidutinio rupumo smėlis, gelsvai rudas, mažai drėgnas, su žvirgždo priemaiša, labai purus	0,8–1,2	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, vandeningas, su žvirgždo priemaiša, purus	0,4	Slūgso gręžinyje Nr.:2
3	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas/vandeningas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	0,4–1,6	Slūgso abiejuose gręžiniuose
4	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas/vandeningas, su žvirgždo priemaiša, tankus	1,4–2,7	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiekta
5	dulkingas smėlis, smulkus, pilkas, vandeningas, labai purus	0,5	Slūgso gręžinyje Nr.:1
6	dulkingas smėlis, smulkus, pilkas, vandeningas, purus	0,6–0,7	Slūgso abiejuose gręžiniuose
7	dulkingas smėlis, smulkus, pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	0,8	Slūgso gręžinyje Nr.:1. Sluoksnio padas nepasiekta

## **6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS**

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

## **7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI**

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## **8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS**

1. Tiriama sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 4,0–4,1 m gylyje. Silpni gruntai slūgso pjūvio viršutinėje dalyje iki 1,0-2,3 m gylio, taip pat, Gr.1 aplinkoje 5,4-6,6 m gylio intervale, Gr.2 – 5,5-5,9 m bei 6,3-6,9 m gylio intervaluose.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tироje teritorijoje gali svyruoti iki 1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 3,0-3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatų rekomenduojama remti į IGS-3,4,7 – žemiau kasmėčio įšalo zonos. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

**9. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI**

**Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos**



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2024-11-21 Nr. 4412818

Vilnius

MB „Gylių gyliai“

(kodas 306993519, adresas Rokiškis, J. Gruodžio g. 15, LT-42129,  
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą.

Direktorius  
(pareigų pavadinimas)      A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Egidijus Viskontas  
(vardas ir pavardė)

## Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas

## Kalibravimo liudijimas

Nr. 0196

Savininkas                      Robertas Žėglaitis  
ind.veiklos paž. Nr. 652159  
Vyšnių g.17, Uljanavos k., Rokiškio r.

Zondo numeris                      125

Data                                      2024-06-03  
Kalibravimo vieta                      Metalo g. 19A, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas $q_c = F_c / S_c$		Kanalas	Šoninė trintis $f_s = F_s / A_s$		Kanalas	Kampas
Matavimo ribos	0-100 kN		Matavimo ribos	0-15 kN		Matavimo ribos	-25 - +25°
$S_c$	10 cm <sup>2</sup>		$S_s$	150 cm <sup>2</sup>			
$F_c$ apkrova (kN)	$q_c$ atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	$F_s$ apkrova (kN)	$f_s$ atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	Kampas	Rodmuo
0	0	0.01	0.0	0.0	0.002	-25	-25.3
10	10	10.02	1.5	0.1	0.103	-20	-20.2
20	20	20.01	3.0	0.2	0.202	-15	-15.1
30	30	29.99	4.5	0.3	0.301	-10	-10.0
40	40	40.02	6.0	0.4	0.401	-5	-5.0
50	50	50.01	7.5	0.5	0.500	0	0.0
60	60	60.02	9.0	0.6	0.598	5	4.9
70	70	69.99	10.5	0.7	0.697	10	9.9
80	80	79.98	12.0	0.8	0.798	15	14.8
90	90	89.99	13.5	0.9	0.899	20	19.9
100	100	99.99	15.0	1.0	1.002	25	25.0

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 22.5 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:

  
Vyr. geofizikas, Mantas Budraitis



## Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

UAB „Sūduvos statyba“  
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-05-13 .....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

K. Būgos g. 19C, Zarasai

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „Sūduvos statyba“, Eglės g. 33, Jonų k., Kalvarija, tel. nr.: +37067147122, el. p.: info@suduvosstatyba.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

Gintautas Vieversys, UAB LG projektai, P. Butlerienės g. 14, Marijampolė, tel. nr. +37069939540, el.p. gintas@lgprojektai.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: gyvenamoji

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6179543	641326
2	6179561	641361
3	6179541	641367
4	6179527	641335

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: –

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: –

Užsakovas

..... 2025-05-13  
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Gintautas Vieversys.....

..... 2025-05-13  
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Robertas Žėglaitis.....

..... 2025-05-13  
vardas, pavardė, parašas, data

## Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

54666-2025

1. Tyrimo užsakovas UAB "Sūduvos statyba", reg.kodas 303389524, Marijampolės apskr., Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k., Eglės g. 33  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas MB "Gylių gyliai", reg.kodas 306993519, Rokiškis, J. Gruodžio g. 15, LT-42129  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 4412818, išdavimo data 2024-11-21
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, I-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Vienbutis gyvenamasis namas K. Būgos g. 19C, Zarasų m. I geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
7. Duomenys apie tyrimo objektą
- |  |   |
|--|---|
| Tyrimo objekto tipas   | statiniai: gyvenamieji pastatai   |
| Tyrimo objekto pavadinimas   | Vienbutis gyvenamasis namas K. Būgos g. 19C, Zarasų m.  |
| Tyrimo objekto adresas   | Utenos apskr., Zarasų r. sav., Zarasų sen., Zarasų m., K. Būgos g. 19C                                    |
| Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje) | Elementas Nr.1:<br>Nr.1 6179543 641326; Nr.2 6179527 641335; Nr.3 6179541 641367;<br>Nr.4 6179561 641361; |
8. Tyrimo pradžios data 2025-05-13, tyrimo pabaigos data 2027-05-13
9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Vienbutis gyvenamasis namas K. Būgos g. 19C, Zarasų m. I geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Pateikimo data 2027-05-13
10. Pridedami dokumentai: Techinine\_uzduotis\_K. Būgos g. 19C, Zarasai Pasirašyta  
(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Gintarė Vaznytė
Data	2025-05-27
Telefono numeris	
El. paštas	iggyrimai@gmail.com

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

54666-2025

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2025-2275

Paraiškos pateikimo data

2025-05-27

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2025-06-11

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

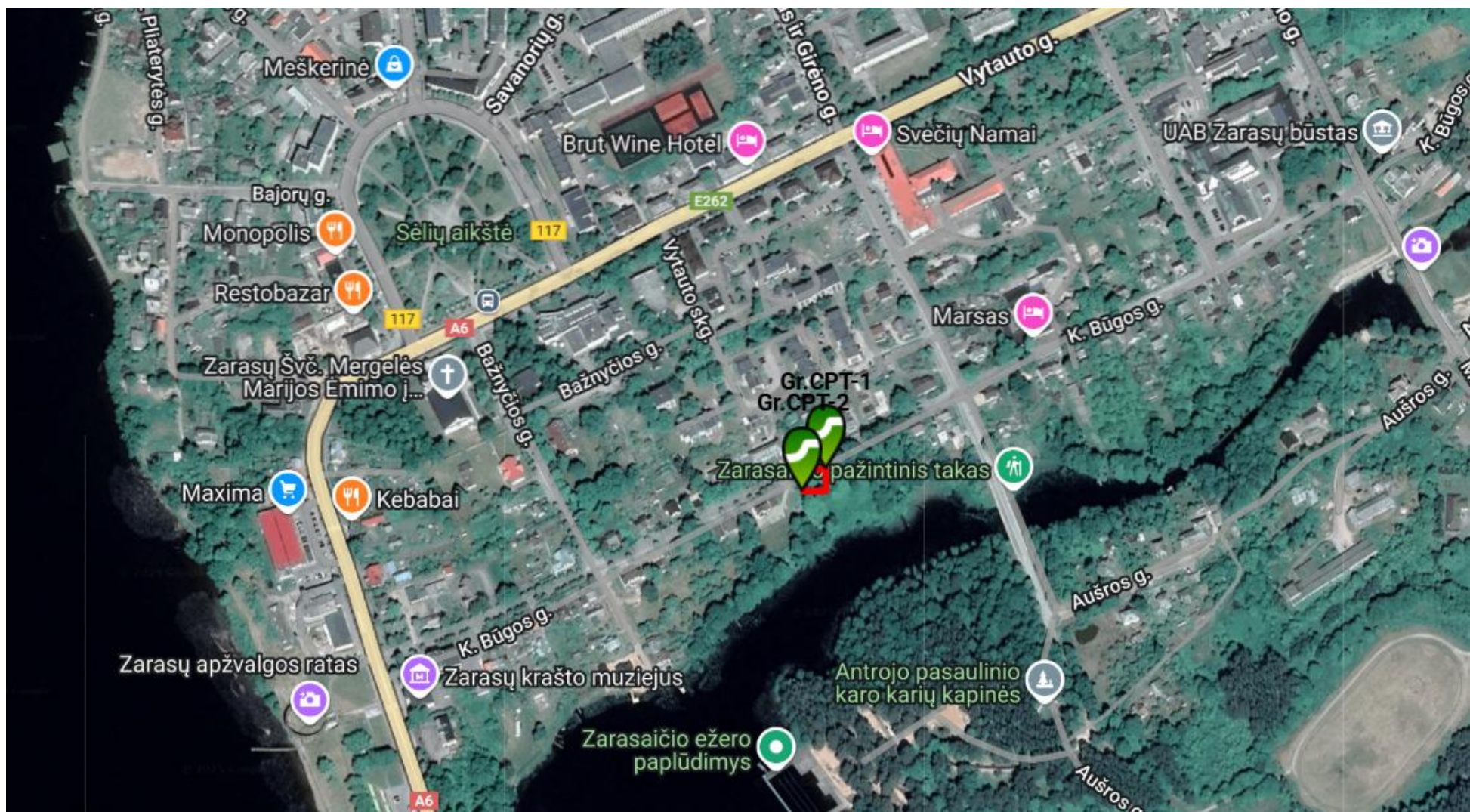
Dokumentą atspausdino

Aušra Žėglaitienė  
2025-06-13, 11:29:20

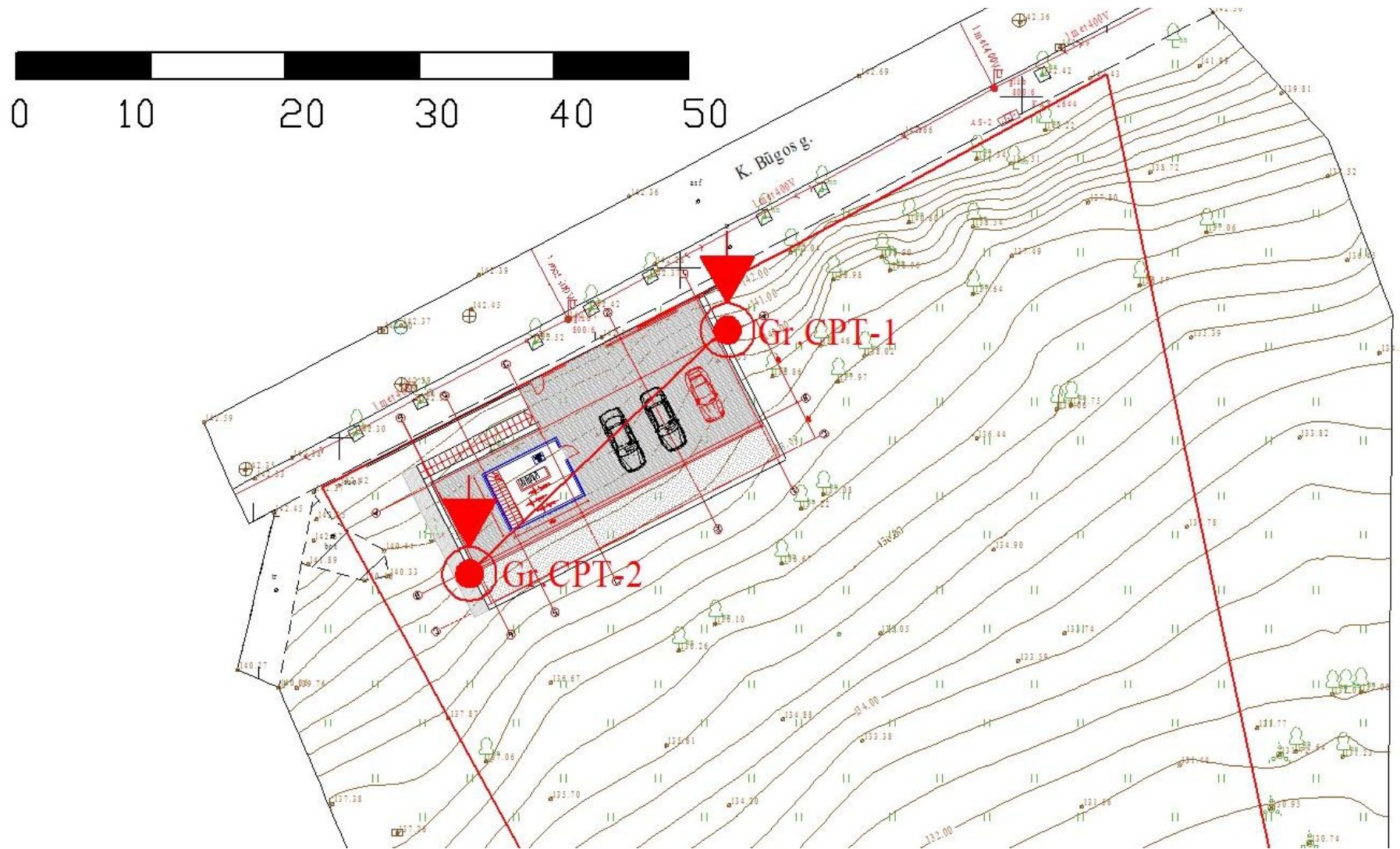
**Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis**

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6179555	641354	140,0
Gr.CPT-2	6179537	641335	139,5

Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



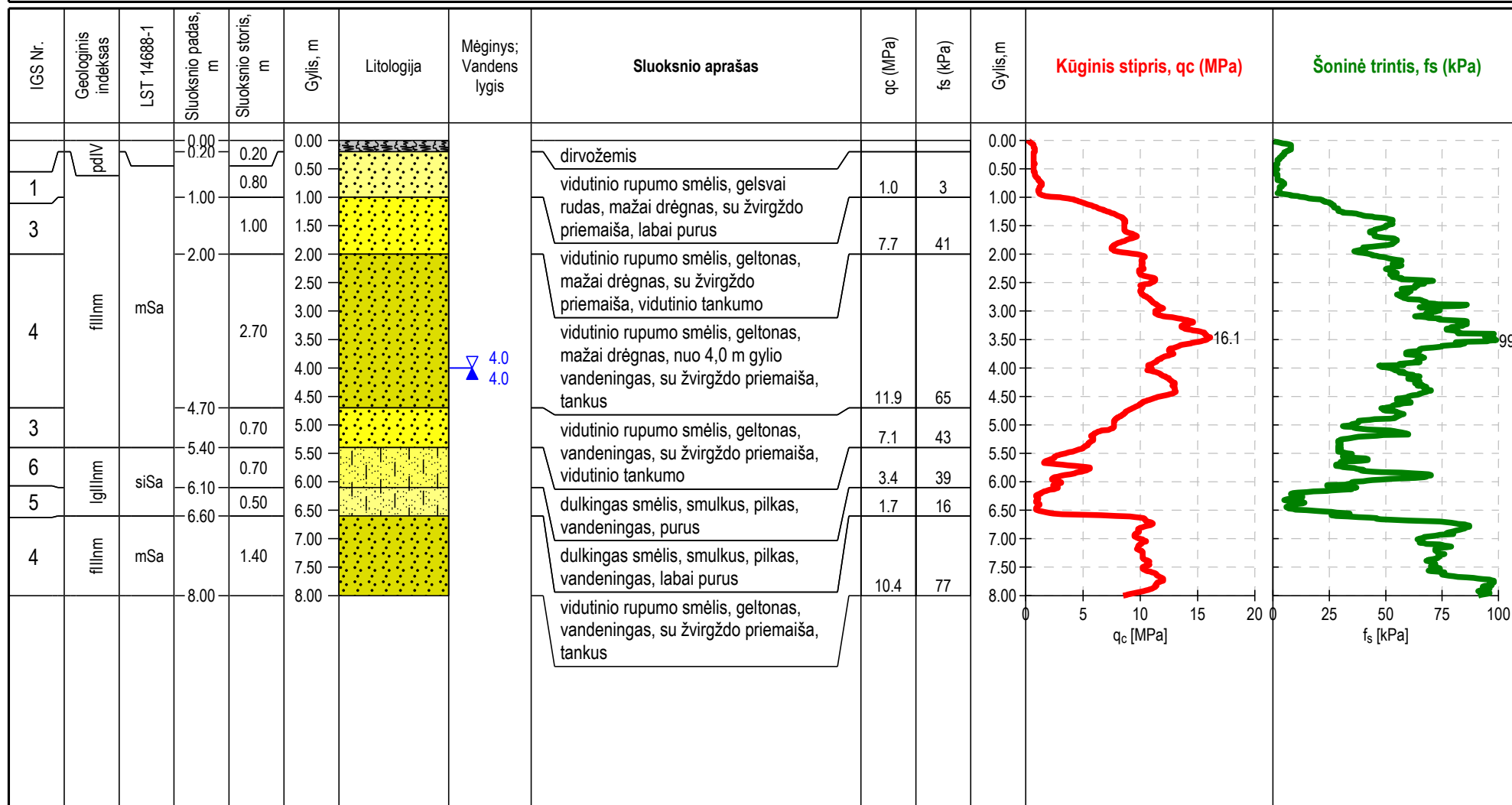
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės

## Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

**Gręžinio numeris:** X(LKS-94): 6179555      Y(LKS-94): 641354 m      Altitudė (LAS-07): 140.00 m      **Data: 14/05/2025**  
 Gr.CPT-1      Gręžinio gylis: 8.00 m      **Mastelis M 1 : 100**



▽ Vandens lygis pasirodė      ▲ Vandens lygis nusistovėjo

# Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

**Gręžinio numeris:**

X(LKS-94): 6179537

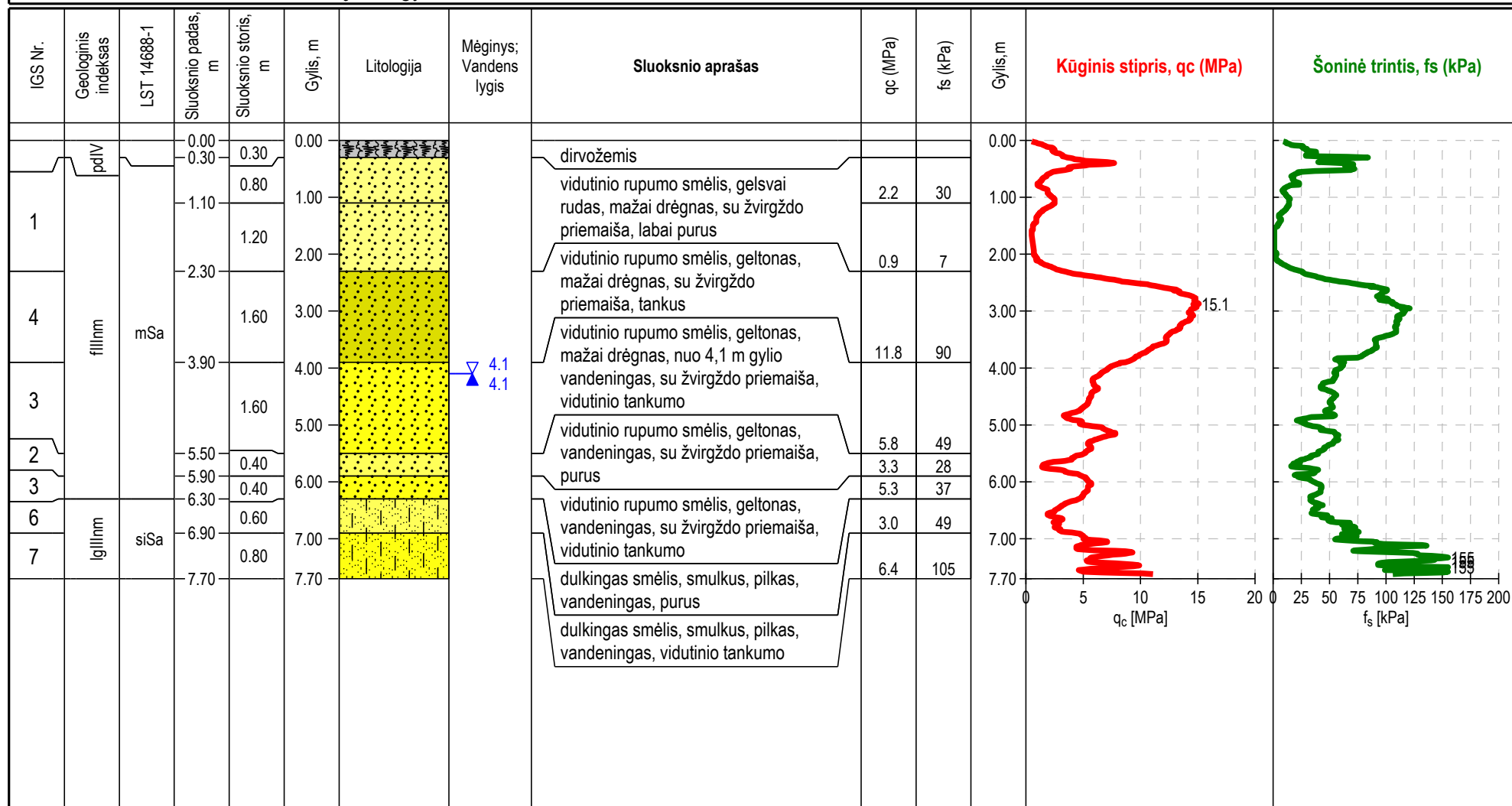
Y(LKS-94): 641335 m

Altitudė (LAS-07): 139.50 m

**Data:** 14/05/2025

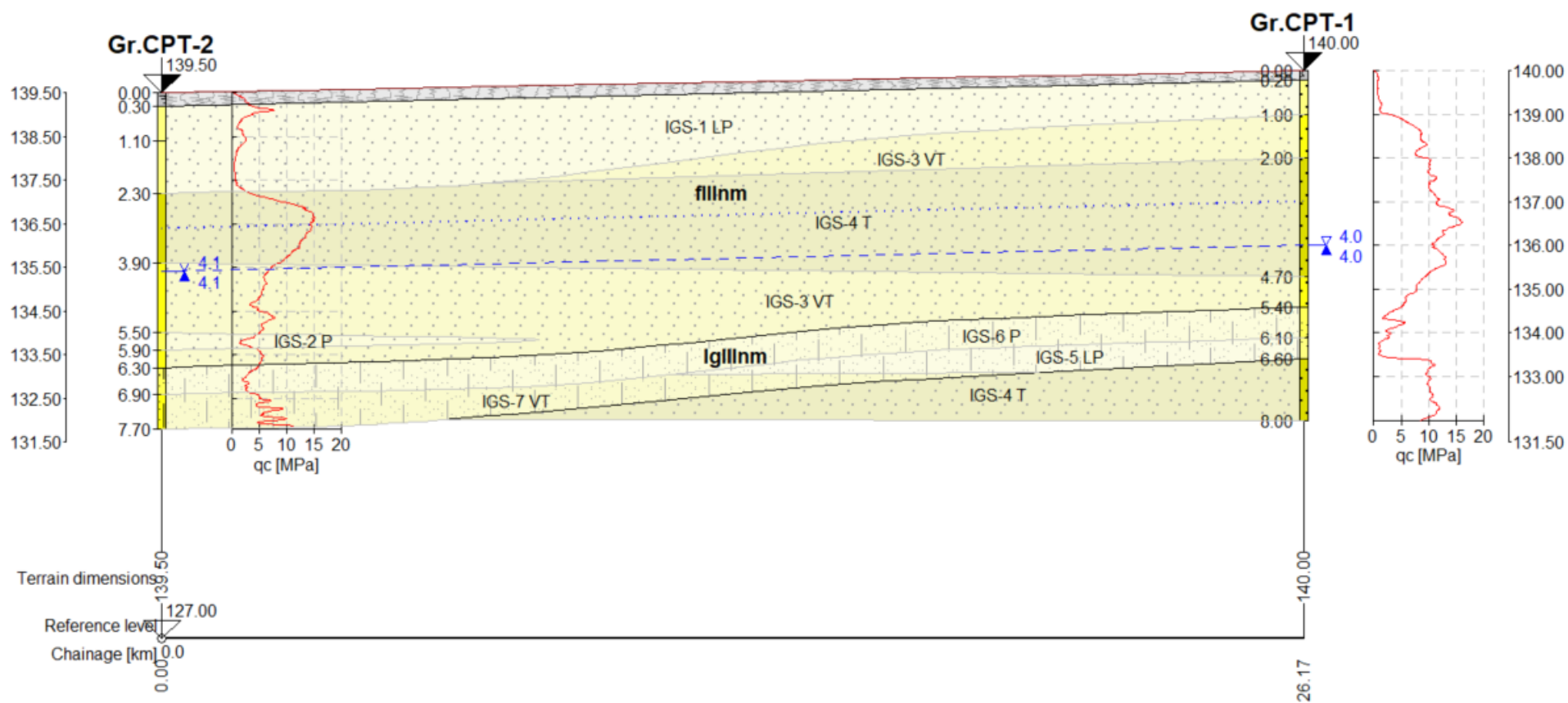
Gr.CPT-2

Gręžinio gylis: 7.70 m

**Mastelis M 1 : 100**


▽ Vandens lygis pasirodė    ▲ Vandens lygis nusistovėjo

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



GEOLOGICAL SECTION S 1:100/100

[GEO5 - Stratigraphy (64 bit) | version 5.2022.63.0 | hardware key 11914 / 1 | Jurate Vaznyte | Copyright © 2023 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

## Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

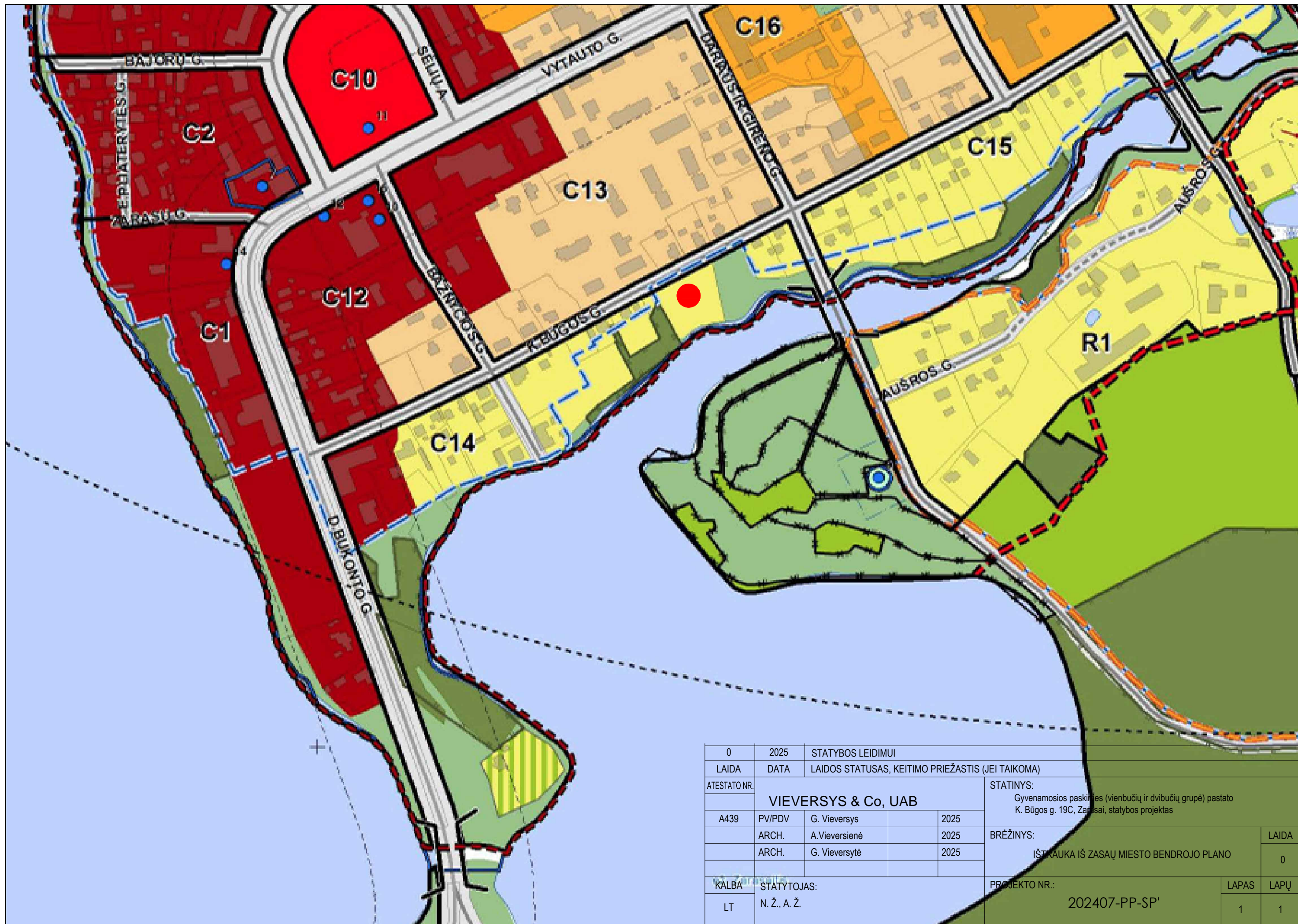
Geologinis indeksas	IGS	Sluoksniu pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	Kūginis stipris $q_c$ , MPa *1	Šonines trinties stipris $f_s$ , MPa *1	Deformacijos modulis, $E_0$ MPa *1,2	Vidinės trinties kampas, $\varphi$ (laips.) *1,3
fIII <sub>nm</sub>	1	vidutinio rupumo smėlis, gelsvai rudas, mažai drėgnas, su žvirgždo priemaiša, labai purus	mSa	1,3	12,3	1,9	-
fIII <sub>nm</sub>	2	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, vandeningas, su žvirgždo priemaiša, purus	mSa	3,3	28,5	9,9	-
fIII <sub>nm</sub>	3	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas/vandeningas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	mSa	6,5	44,2	29,5	33,98
fIII <sub>nm</sub>	4	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas/vandeningas, su žvirgždo priemaiša, tankus	mSa	11,5	75,1	44,2	37,32
lgIII <sub>nm</sub>	5	dulkingas smėlis, smulkus, pilkas, vandeningas, labai purus	siSa	1,7	16,3	2,5	-
lgIII <sub>nm</sub>	6	dulkingas smėlis, smulkus, pilkas, vandeningas, purus	siSa	3,2	43,9	9,5	-
lgIII <sub>nm</sub>	7	dulkingas smėlis, smulkus, pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	siSa	6,4	105,2	29,2	33,91

\*1) Vertės pateiktos pagal statinio zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą;

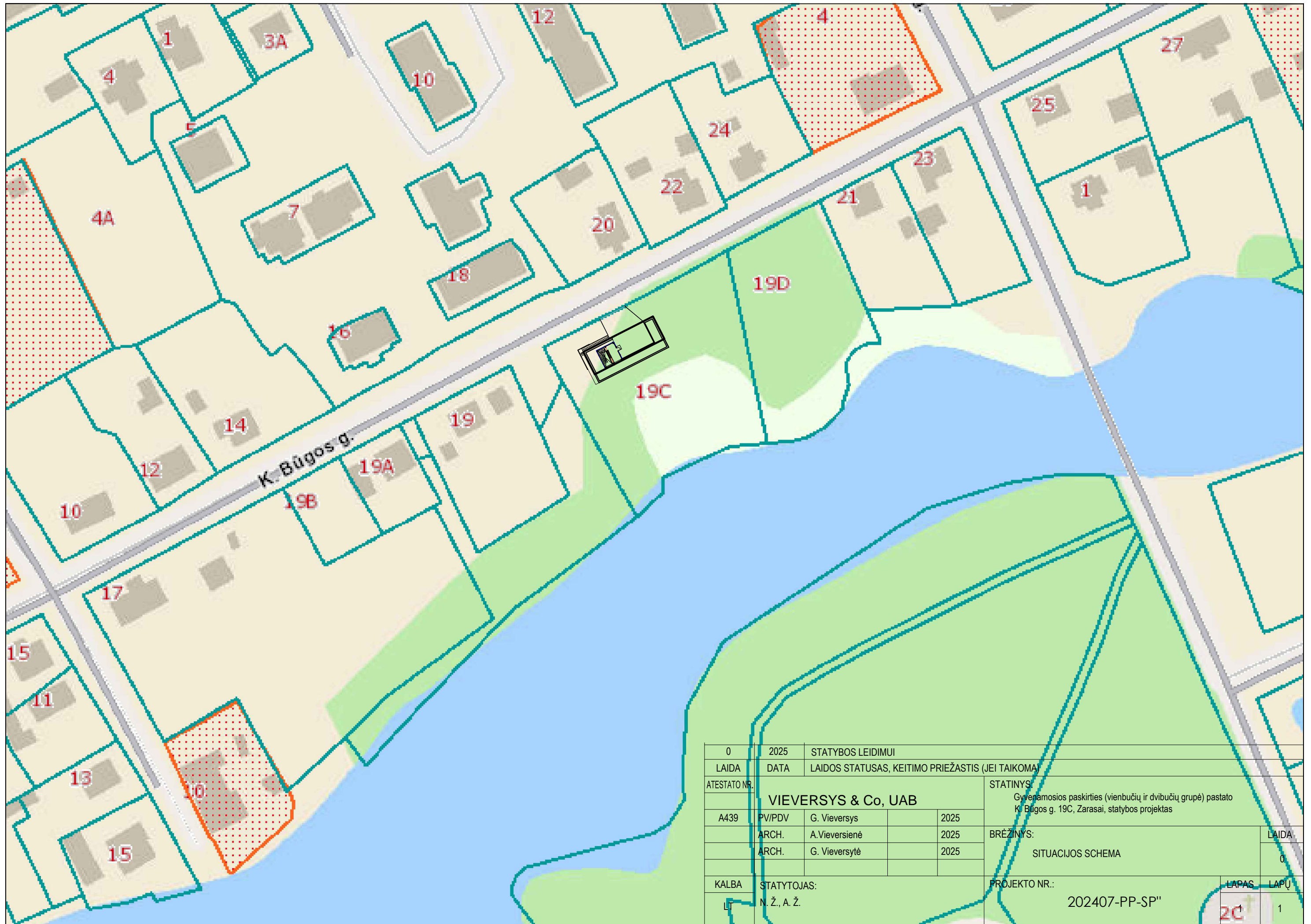
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento numeris, žymuo	Programinė įranga	Pastabos
01.	Tekstinė dalis	LibreOffice 5.2	
02.	PDF failų sudarymas	LibreOffice 5.2	
03.	Braižymo programa	AutoCAD LT	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.				STATINYS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato pastato Zarasai, K. Būgos g. 19C statybos projektas
	m.k. 151434195, Gedimino g.6, Marijampolė			
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2025	LAIDA
	Arch.	A.Vieversienė	2025	O
	Arch.	G.Vieversytė	2025	
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.
LT	N.Ž.; A.Ž			202407-PP-PĮS
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



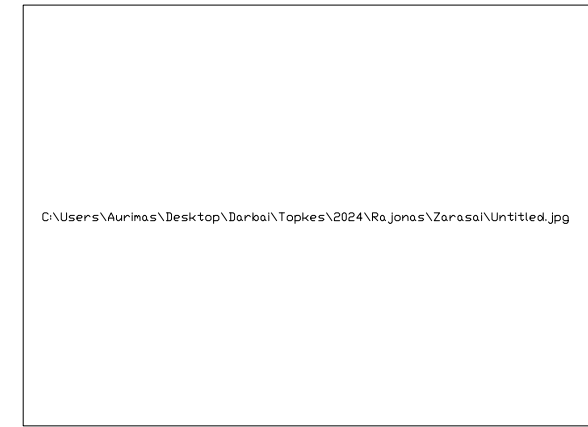
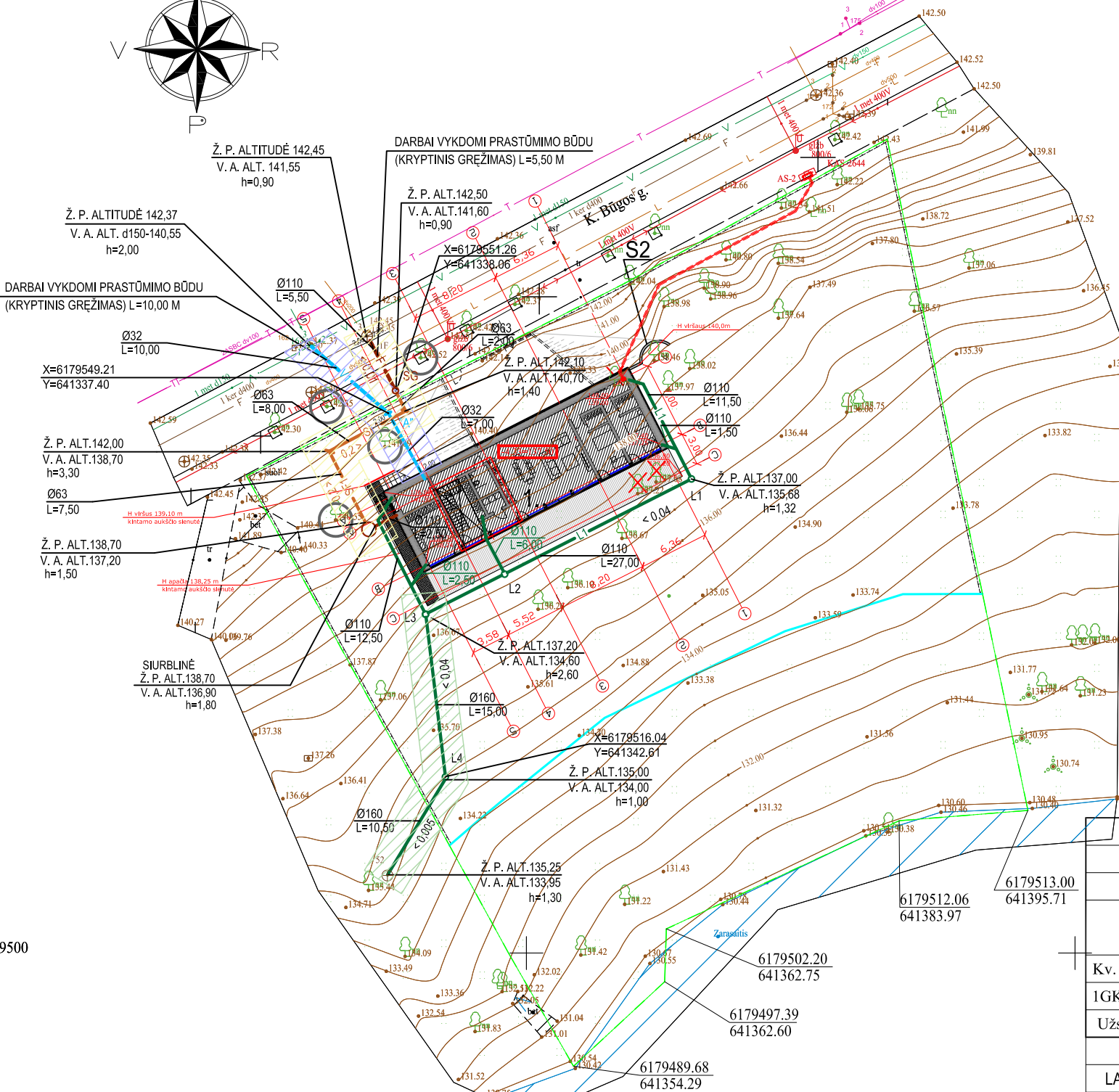
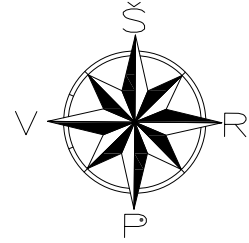
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSIS & Co, UAB			STATINYS:	
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2025	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių grupė) pastato K. Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas	
	ARCH.	A. Vieversienė	2025	BRĖŽINYS:	LAIDA
	ARCH.	G. Vieversytė	2025		
	IŠTRAUKA IŠ ZASŲ MIESTO BENDROJO PLANO				
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	N. Ž., A. Ž.			202407-PP-SP'	LAPŲ
					1
					1



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS	
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2025	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių grupė) pastato K. Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas	
	ARCH.	A. Vieversienė	2025	BRĖŽINYS:	
	ARCH.	G. Vieversytė	2025		
				SITUACIJOS SCHEMA	LAI DA 0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	N. Ž., A. Ž.	202407-PP-SP"		2C	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
SF1	PROJEKT. SPAUDIMINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
SG	SROVĖS GESINIMO ŠULINYS
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMA 0,4 KV LINIJA
F	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
L	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Blue hatched]	V1 TINKLŲ APSAUGOS ZONA 36,0 m <sup>2</sup>
[Yellow hatched]	F1 TINKLŲ APSAUGOS ZONA 26,0 m <sup>2</sup>
[Green hatched]	L1 TINKLŲ APSAUGOS ZONA 32,0 m <sup>2</sup>

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Blue dashed line]	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 20M TVORA
[Blue dashed line]	JVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Blue dashed line]	NUVAŽIUOJANTYS VARTAI
[Blue dashed line]	JĖJIMO VARTELIAI 1.0m pločio
[Red X]	PJAUNAMI MEDŽIAI

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
S1	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS
S2	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS

Geoido modelis - LIT20G

641300  
6179500

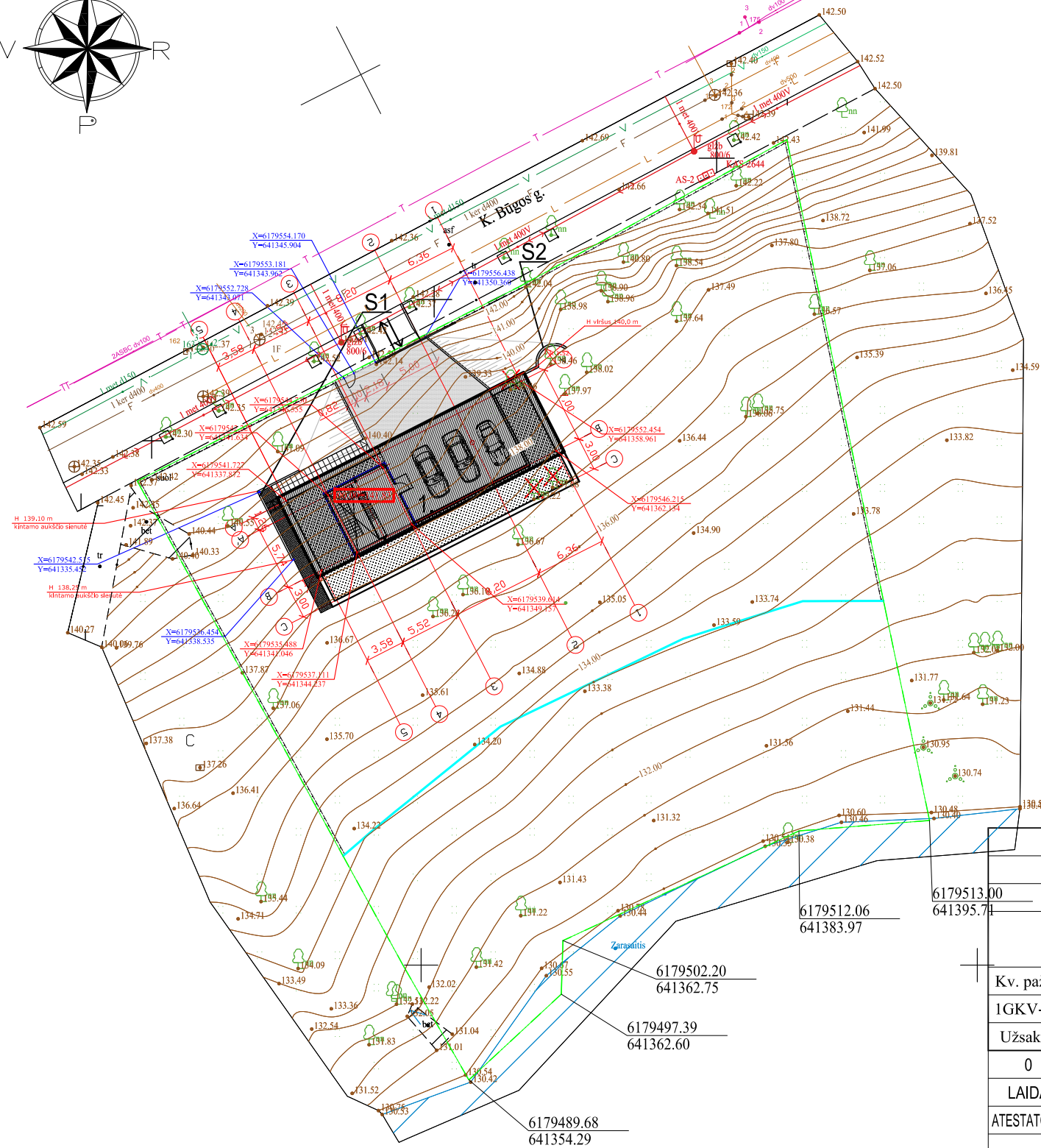
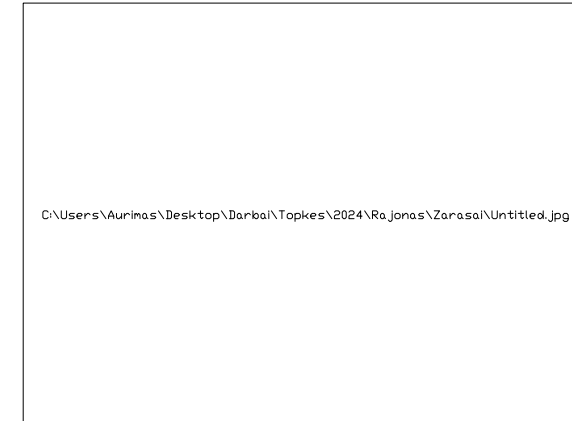
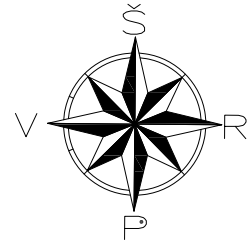
**Pastabos.**

- Prieš pradėdant vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėčių planą ir altitudes.
- Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
- Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
- Klojant plastikinius šulinius laikytis gamintojo rekomendacijų.
- Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
- Prieš pradėdant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėčių planą. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
- Paklojus inžinerinius tinklus, atstatyti dangas į ne blogesnę nei buvusią padėtį.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240529-033076					
Objektas		Zarasai, K. Būgos g. 19C					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Maštelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinskas	2024-05-29	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		-		Rangovas		-	
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:			
A439	PV	G. Vieversys	2025	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių grupė) pastato K. Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas			
30665	PDV	Z. Mačiukienė	2025	BRĖŽINYS:			LAIDA
	Arch.	A. Vieversienė	2025	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			0
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:				LAPAS
LT	N. Ž., A. Ž.		202407-PP-SP-01				LAPŲ
						1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 20M
	TVORA
	IŠVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUVAŽIUOJANTYS VARTAI
	JĖJIMO VARTELIAI 1.0m pločio
	PJAUNAMI MEDŽIAI
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
S1	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS
S2	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS

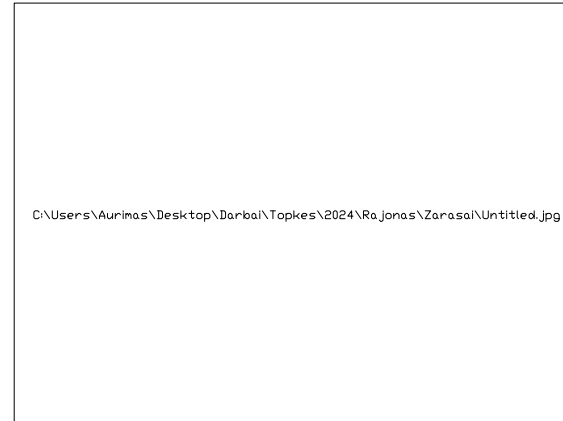
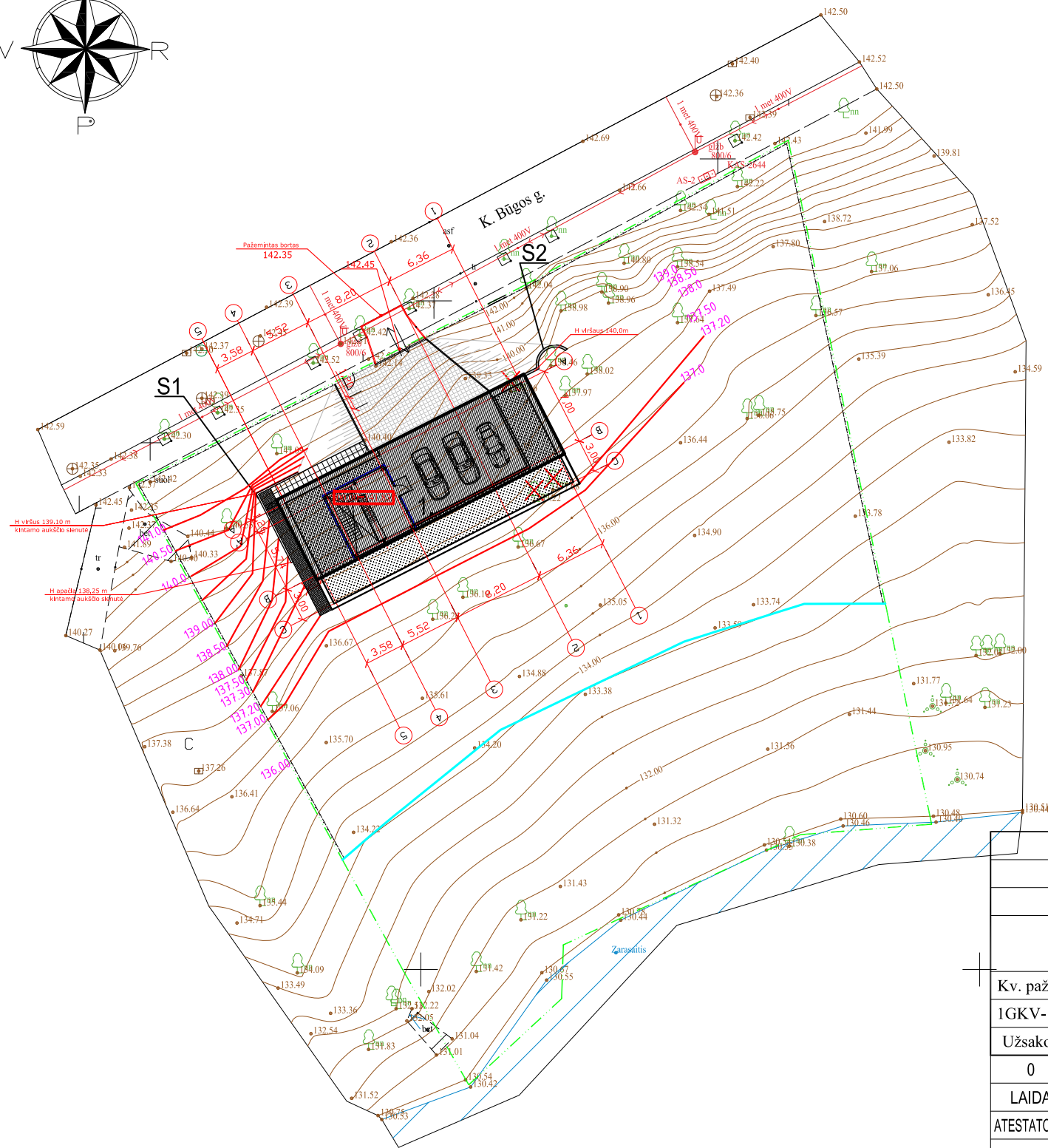
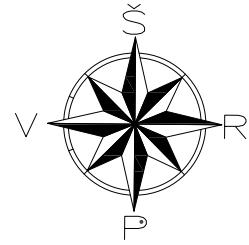
Geoido modelis - LIT20G

6179500

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240529-033076					
Objektas		Zarasai, K. Būgos g. 19C					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Maštelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinskas	2024-05-29	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		-		Rangovas		-	
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB				STATINYS:		
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2025	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių grupė) pastato K. Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas			
	ARCH.	A.Vieversienė	2025	BRĖŽINYS:			LAIDA
	ARCH.	G. Vieversytė	2025	SKLYPO PLANAS M 1:500			0
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:			LAPAS	LAPŲ
LT	N. Ž., A. Ž.		202407-PP-SP-02			1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA 3M
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 20M
	TVORA
	IŠVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUVAŽIUOJANTYS VARTAI
	JĖJIMO VARTELIAI 1.0m pločio
	PROJEKTUJAMAS ŽEMĖS LYGIS
	ESAMAS ŽEMĖS LYGIS
	PJAUNAMI MEDŽIAI

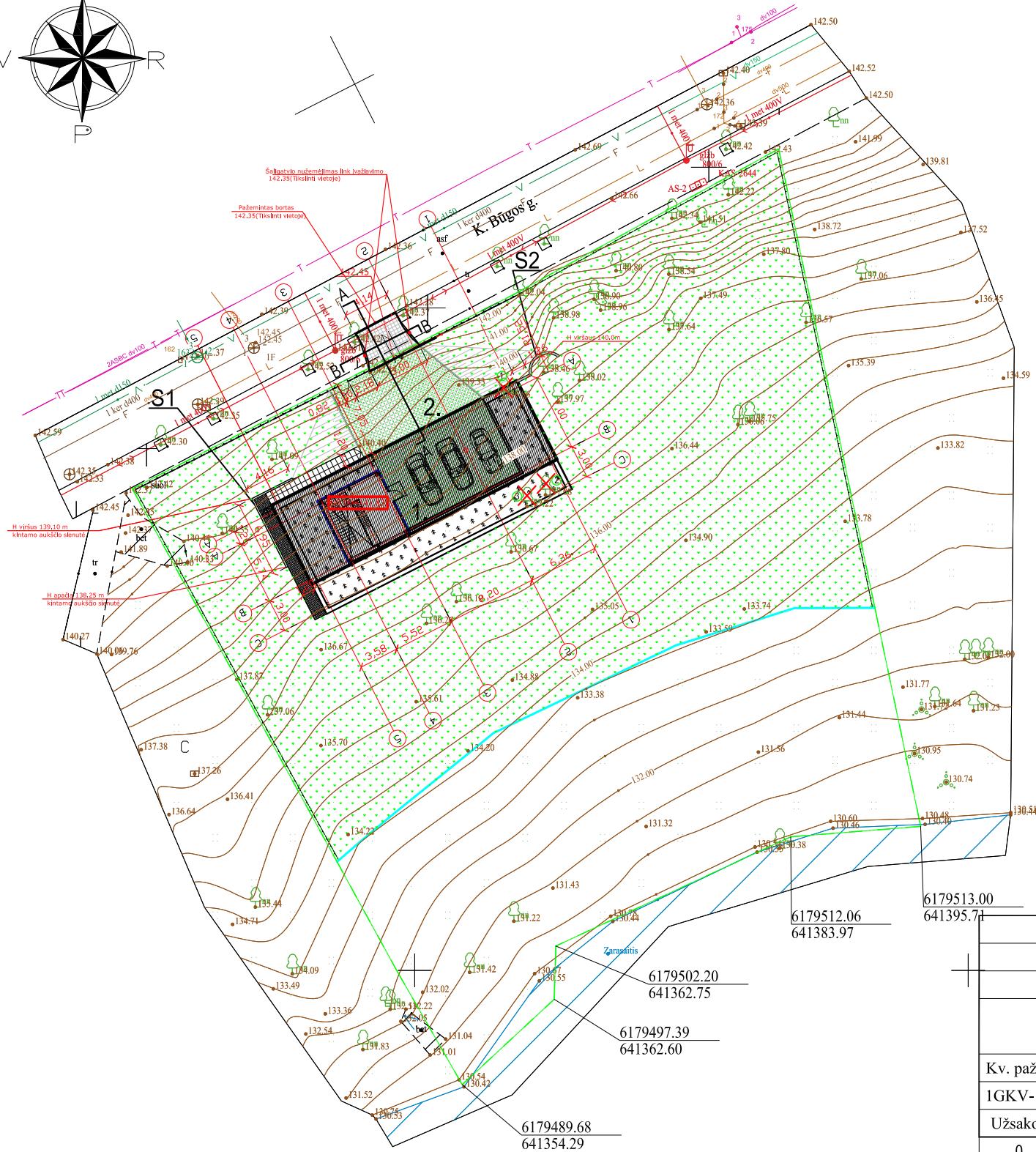
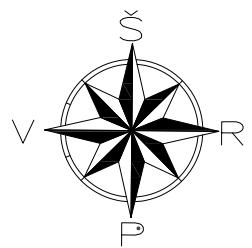
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
S1	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS
S2	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS

Geoido modelis - LIT20G

61300  
6179500

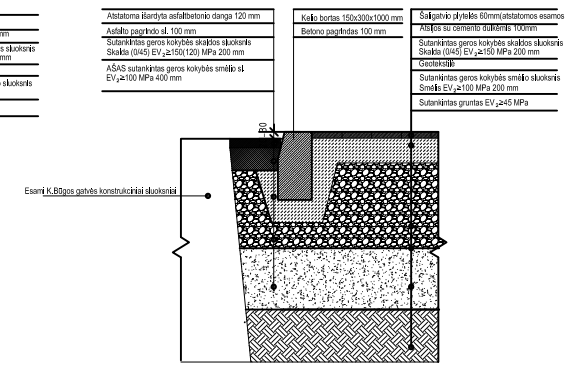
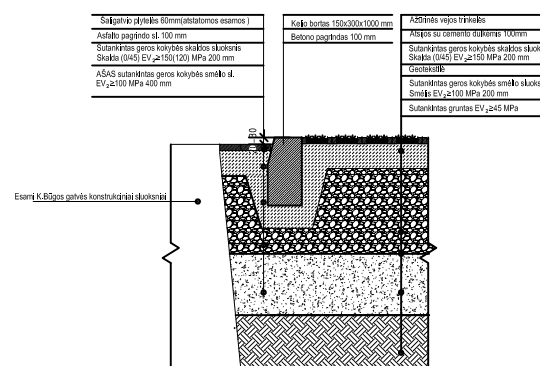
TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240529-033076					
Objektas		Zarasai, K. Būgos g. 19C					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinskas	2024-05-29	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		-		Rangovas	-		
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB				STATINYS:		
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių grupė) pastato K. Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas		
	ARCH.	A.Vieversienė		2025	BRĖŽINYS:		LAIDA
	ARCH.	G. Vieversytė		2025	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500		0
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	N. Ž., A. Ž.				202407-PP-SP-03		LAPŲ
						1	2





DETALĖ B M 1:10

DETALĖ A M 1:10



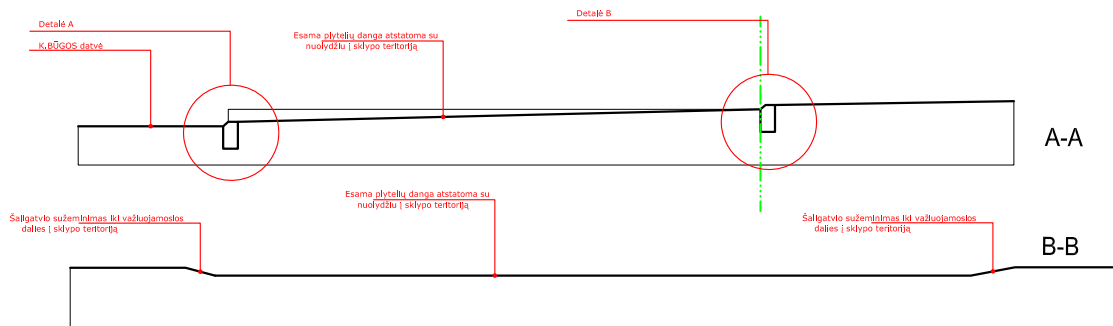
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	SKLYPO RIBA	
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 20M	
	TVORA H_1500MM	
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	JĖJIMAS	
	NUVAŽIUOJANTYS VARTAI 5000XH1500MM	
	JĖJIMO VARTELIAI 1.0m pločio	
	KERTAMI MEDŽIAI	3 vnt.
	VEJOS BORTAS 80x 200x1000mm	13.12m
	VEJOS AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA	156.60m <sup>2</sup>
	ESAMOS ŠALIGATVIO PLYTELĖS (įvažiavimas į skl.)	15.25m <sup>2</sup>
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	15.00m <sup>2</sup>
	BETONINIAI LAIPTAI	11.30m <sup>2</sup>
	VEJA	1777.00m <sup>2</sup>
	VEJA ANT STOGO (ŠILOKAI)	115.40m <sup>2</sup>
	TERASINĖS LENTOS (cokolinis a.)	76.94m <sup>2</sup>
EKSPLIKACIJA		
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
2.	KIEMO AIKŠTELĖ	
S1	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS	
S2	ATRAMINĖ SIENELĖ Ilgr. NESUDĖTINGAS STATINYS	

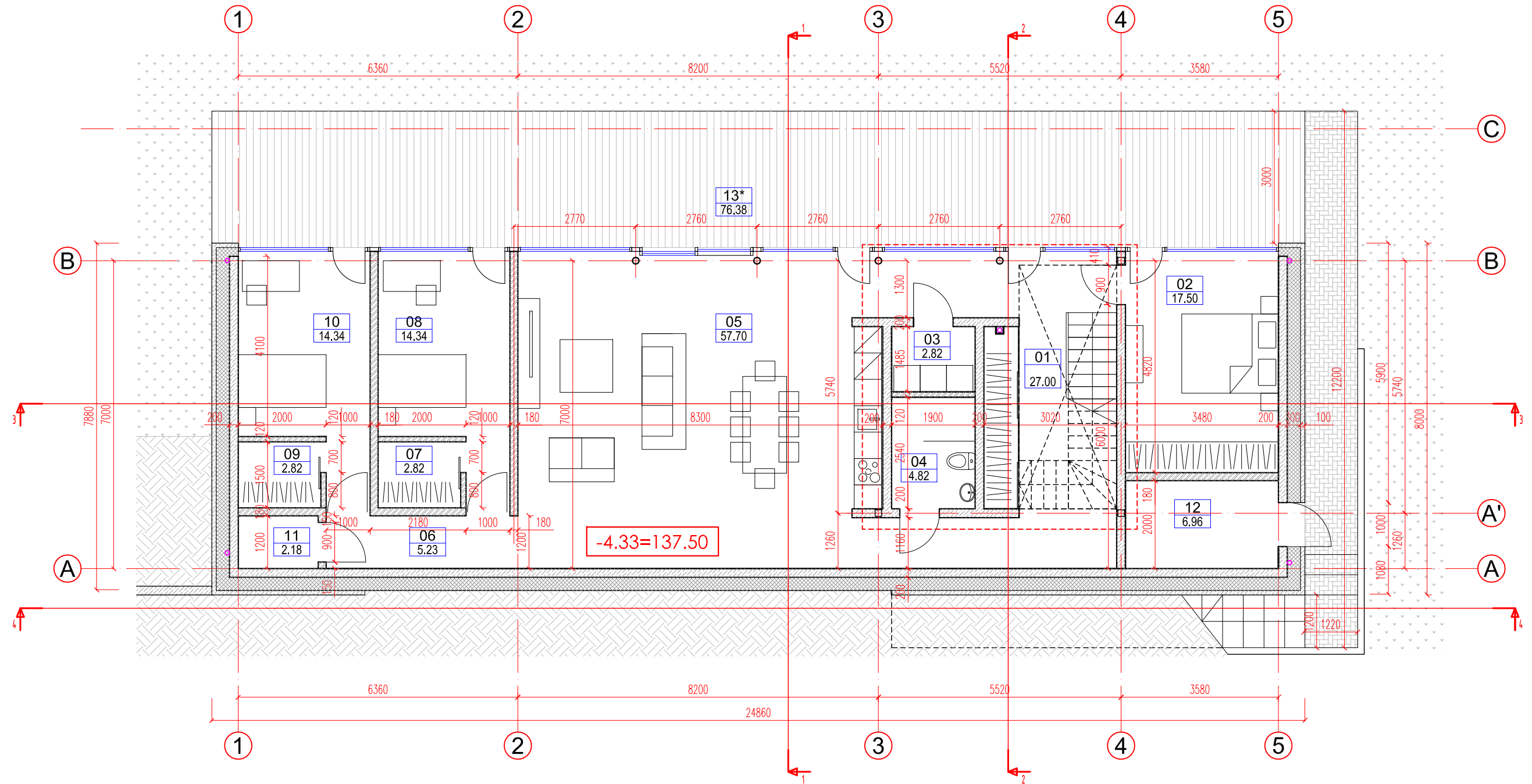
KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Medžio rūšis	Diametras	Kiekis vnt
1.	Paprastasis uosis	20	1
2.	Paprastasis uosis	18	1
3.	Paprastasis uosis	30	1

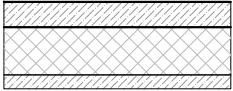
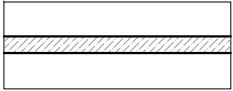
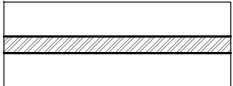
61300  
6179500



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240529-033076					
Objektas		Zarasai, K. Būgos g. 19C					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinskas	Geoido modelis - LIT20G 2024-05-29	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		Rangovas					
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB					STATINYS:	
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių grupė) pastato K. Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas		
	ARCH.	A.Vieversienė		2025	BRĖŽINYS:		
	ARCH.	G. Vieversytė		2025	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
					0		
KALBA	STATYTOJAS:					PROJEKTO NR.:	
LT	N. Ž., A. Ž.					202407-PP-SP-04	
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  180mm monolitas; 300mm šilumos izoliacija; 100mm monolitas
-  d-200mm monolitinė pertvara
-  d-120/180mm silikatinio blokelių pertvara

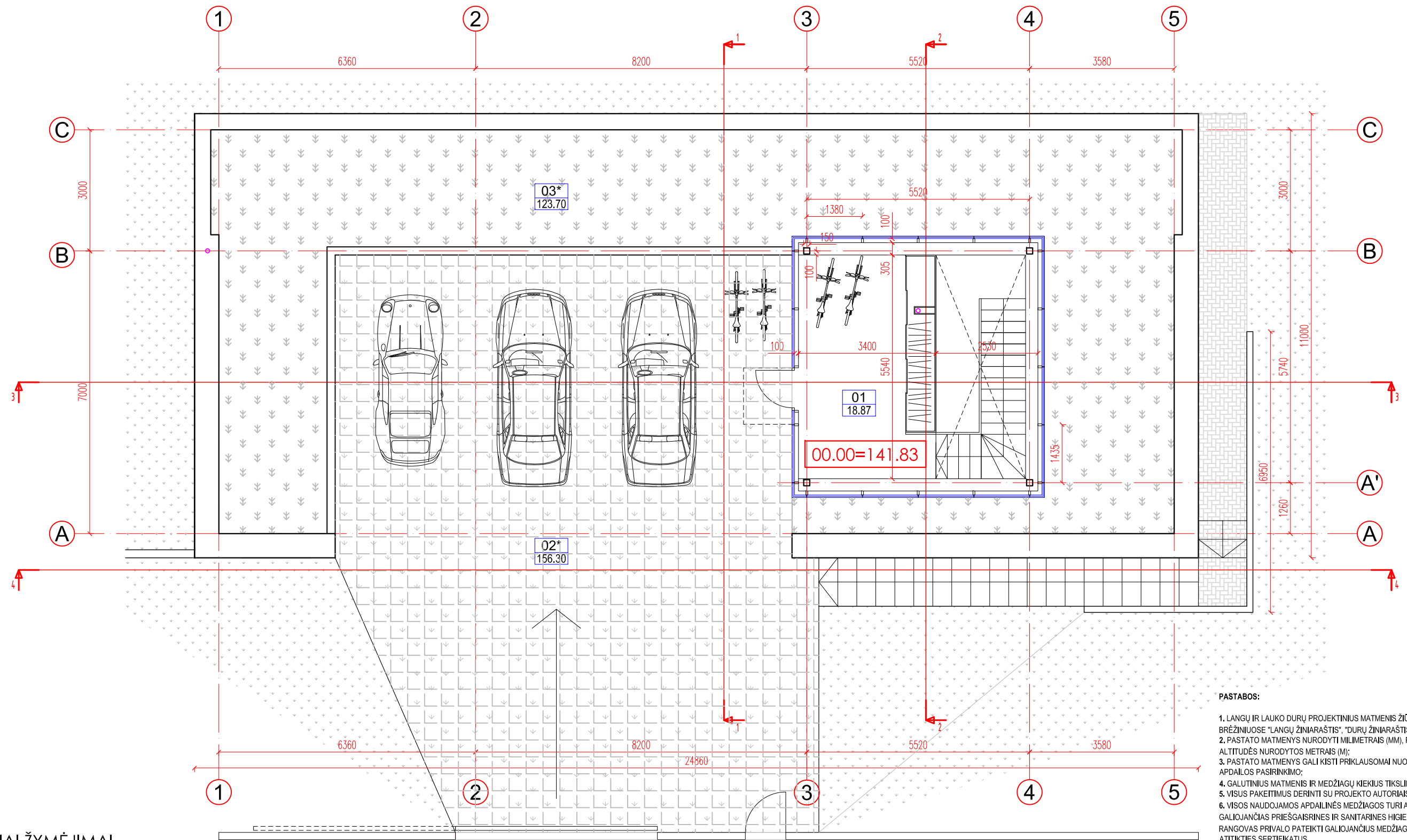
### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01 Holas	27.00
02 Miegamasis	17.50
03 Sandėlis	2.82
04 San.mazgas	4.82
05 Svetainė/ virtuvė/ valgomas	57.70
06 Koridorius	5.23
07 Drabužinė	2.82
08 Miegamasis	14.34
09 Drabužinė	2.82
10 Miegamasis	14.34
11 Sandėlis	2.18
12 Ūkinė patalpa	6.96
13* Terasa	76.38
<b>Iš viso aukšte: 158.53</b>	

### PASTABOS:

1. SANITARINAME MAZGE BŪTINA ĮRENGTI NUOTEKŲ ALSUOKLĮ;
2. LANGŲ IR LAUKO DURŲ PROJEKTINIUS MATMENIS ŽIŪRĖTI BRĖŽINIJOSE "LANGŲ ŽINIARAŠTIS", "DURŲ ŽINIARAŠTIS";
3. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTIČIUMŲ NURODYTI METRAIS (M);
4. PASTATO MATMENYS GALI KISTI PRIKLAUSOMAI NUO VIDAUS APDAILOS PASIRINKIMO;
5. TERASOS PLOTAS NEĮSKAIČIUOTAS Į BENDRĄ PASTATO PLOTĄ;
6. GALUTINIUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI OBJEKTE;
7. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
8. VIDINIŲ ATITVARIŲ GARSO KLASĖ - C;
9. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB VIEVERSYS&CO		STATINYS:
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vievėrys	Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas
	ARCH.	A. Vievėrienė	BRĖŽINYS:
	ARCH.	G. Vievėsytė	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:
LT	N.Ž. A.Ž.		202407-PP-A-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



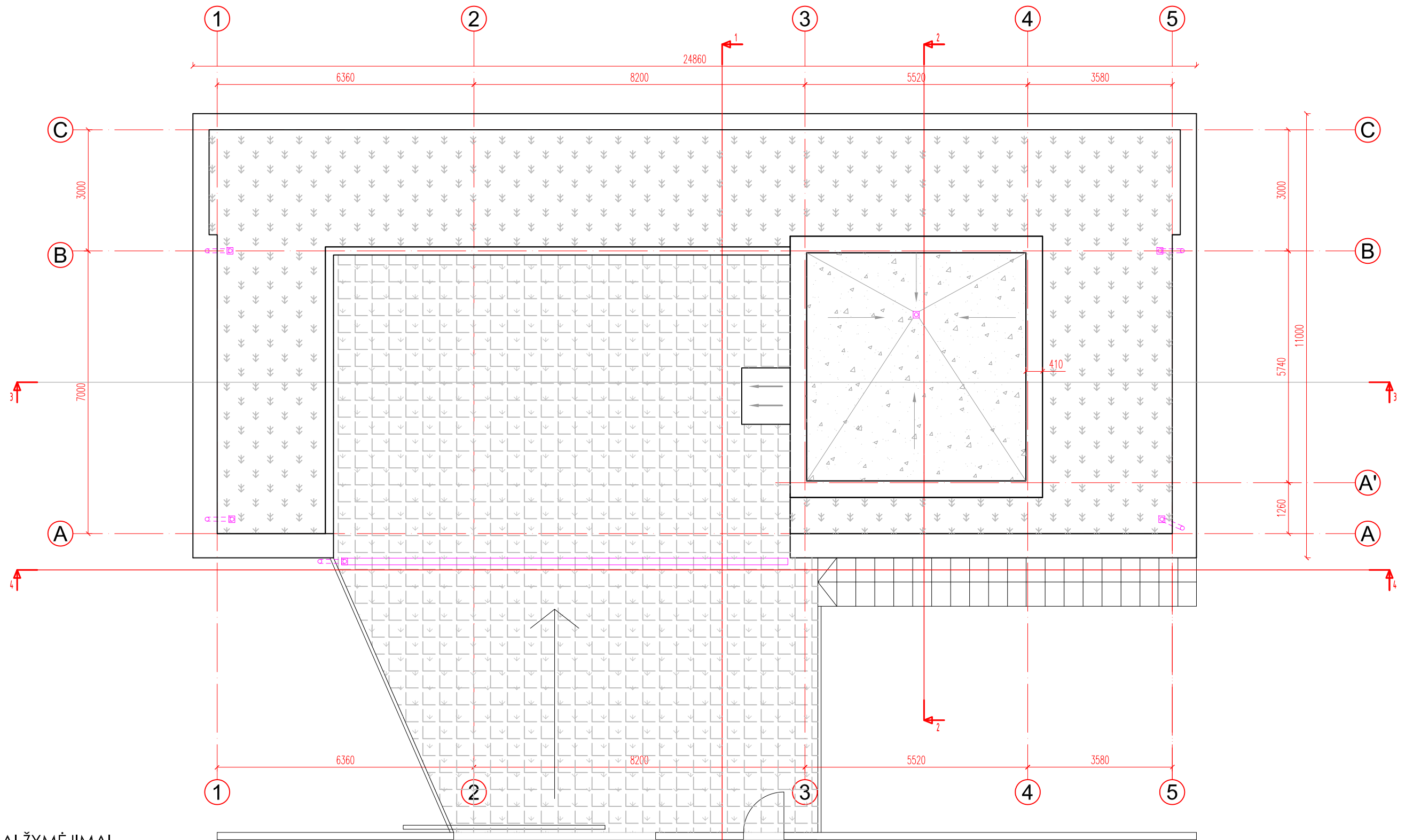
- PASTABOS:**
1. LANGŲ IR LAUKO DURŲ PROJEKTEINIS MATMENIS ŽIŪRĖTI BRĖŽINIUISE "LANGŲ ŽINIARŠTIS", "DURŲ ŽINIARŠTIS"
  2. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M);
  3. PASTATO MATMENYS GALI KISTI PRIKLAUSOMAI NUO VIDAUS APDAILOS PASIRINKIMO;
  4. GALUTINIUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI OBJEKTE;
  5. VISOS PAKAITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  6. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI







PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
01 Holas	18.87
02* Kiemo aikštelė	156.30
03* Veja	123.70
<b>Iš viso aukšte: 18.87</b>	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB VIEVERSYS&CO			STATINYS:	
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vievėrsys	2025	Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas	
	ARCH.	A. Vievėrsienė	2025	BRĖŽINYS:	
	ARCH.	G. Vievėrsytė	2025		AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž.; A.Ž.			202407-PP-A-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



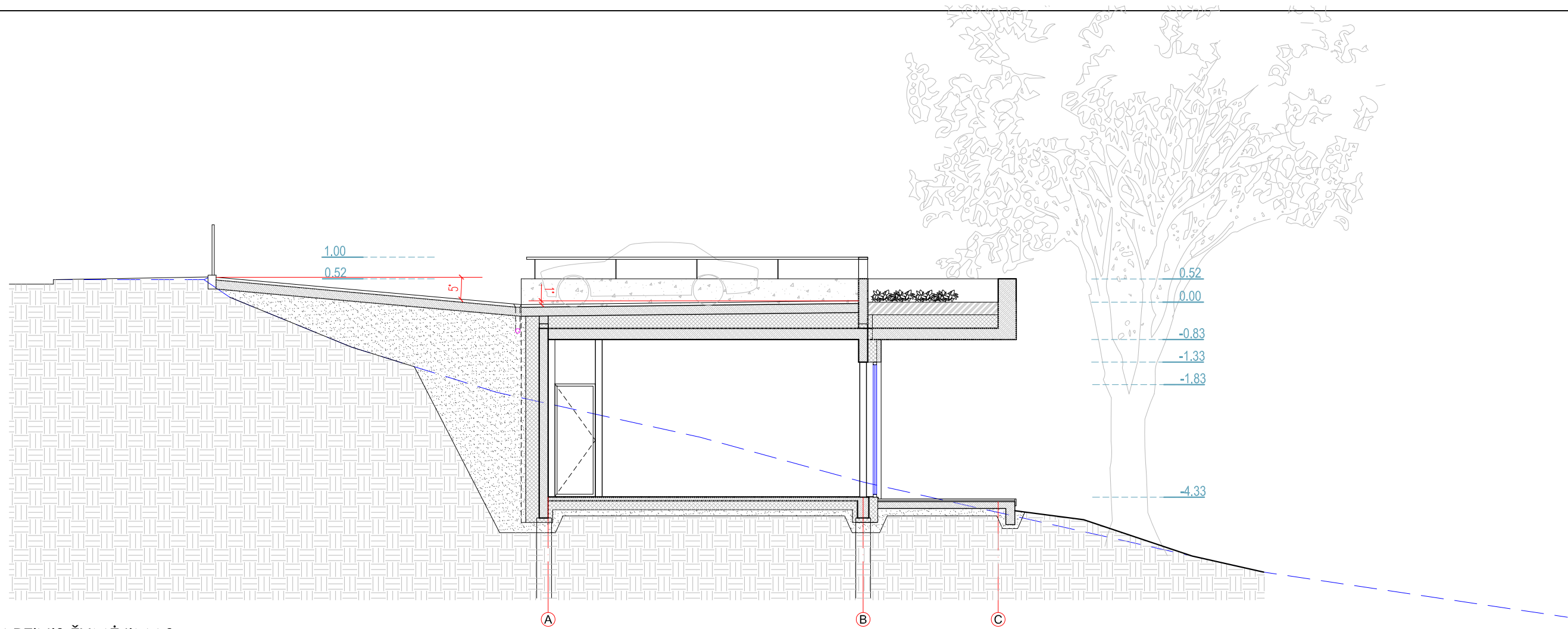
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STOGO VIDINĖ ĮLAJA
-  HIDROIZOLIACINĖ DANGA 31 m<sup>2</sup>
-  AŽŪRINĖS TRINKELĖS 156.30 m<sup>2</sup>
-  APŽELDINTAS (ŠILOKŲ) STOGAS 123.70 m<sup>2</sup>

PASTABOS:

1. LANGŲ IR LAUKO DURŲ PROJEKTINIUS MATMENIS ŽIŪRĖTI BRĖŽINIJOSE "LANGŲ ŽINARAŠTIS", "DURŲ ŽINARAŠTIS"
2. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTIUDĖS NURODYTOS METRAIS (M);
3. PASTATO MATMENYS GALI KISTI PRIKLAUSOMAI NUO VIDAUS APDAILOS PASIRINKIMO;
4. GALUTINIUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI OBJEKTE;
5. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
6. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.

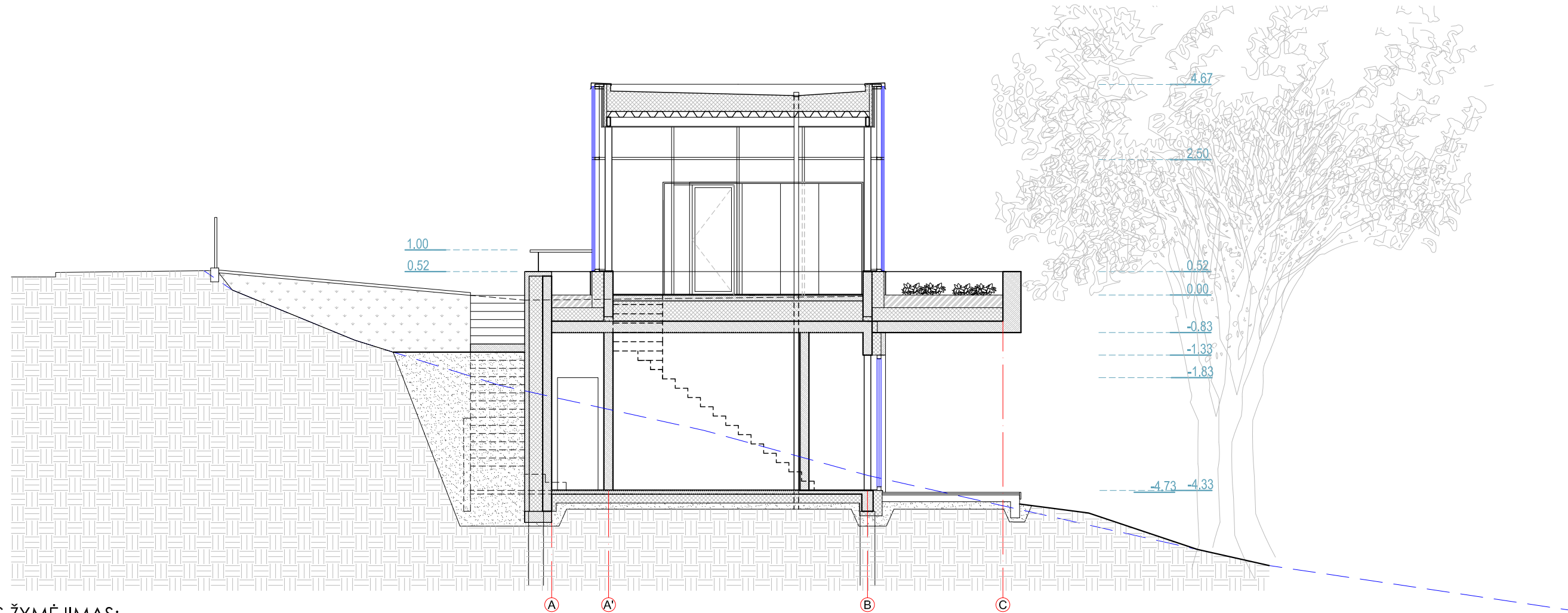
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB VIEVERSYS&CO			STATINYS:
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vievėrsys	2025	Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas
	ARCH.	A. Vievėrsienė	2025	BRĖŽINYS:
	ARCH.	G. Vievėrsytė	2025	STOGO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	N.Ž.; A.Ž.			202407-PP-A-03
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMAS RELJEFAS
- MONOLITAS
- ŠILUMOS IZOLIACIJA

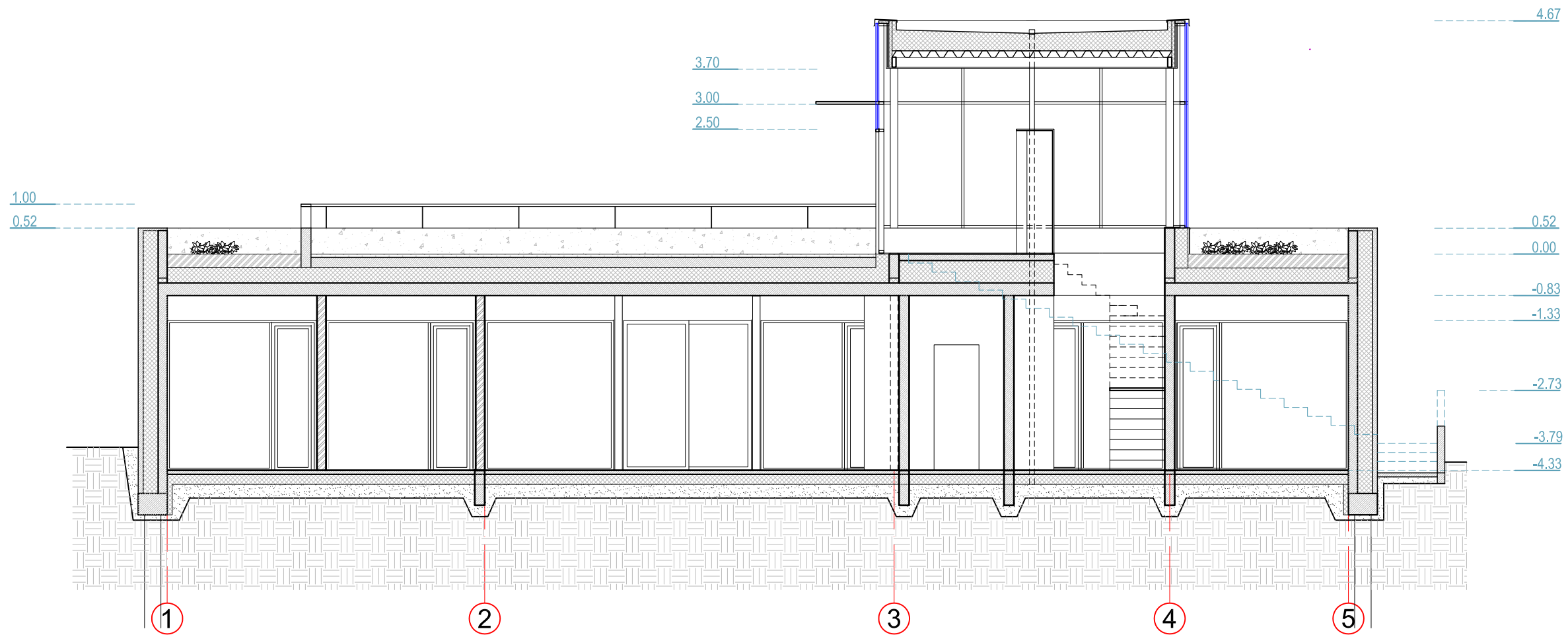
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>UAB VIEVERSYS&amp;CO</b>			STATINYS: Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vieversys	2025	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1 M 1:100
	ARCH.	A. Vieversienė	2025	
	ARCH.	G. Vieversytė	2025	LAPAS
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	N.Ž; A.Ž.			202407-PP-A-04
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ESAMAS RELJEFAS
	MONOLITAS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	SILIKATINIS BLOKELIS
	TRAPECINĖ SKARDA

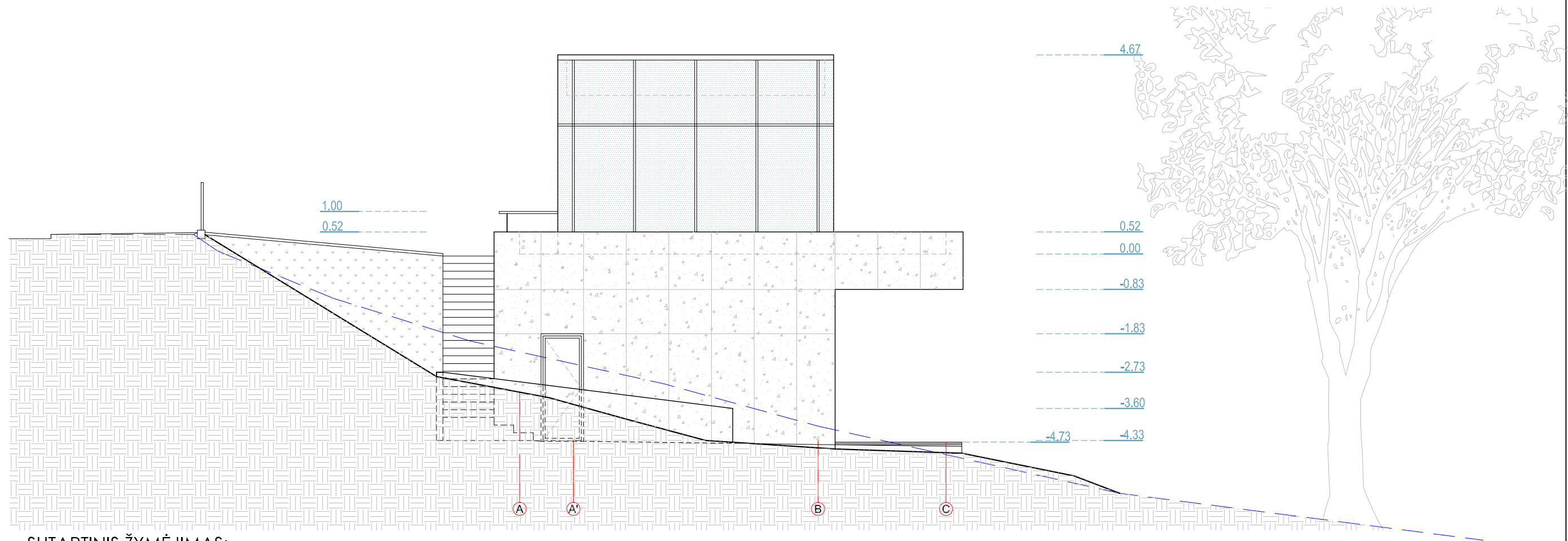
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB VIEVERSYS&CO			STATINYS:	
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vieversys	2025	Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas	
	ARCH.	A. Vieversienė	2025	BRĖŽINYS:	
	ARCH.	G. Vieversytė	2025		
				PJŪVIS 2-2 M 1:100	LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	N.Ž.; A.Ž.			202407-PP-A-05	LAPŲ
					1
					1



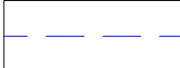


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	MONOLITAS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	SILIKATINIS BLOKELIS

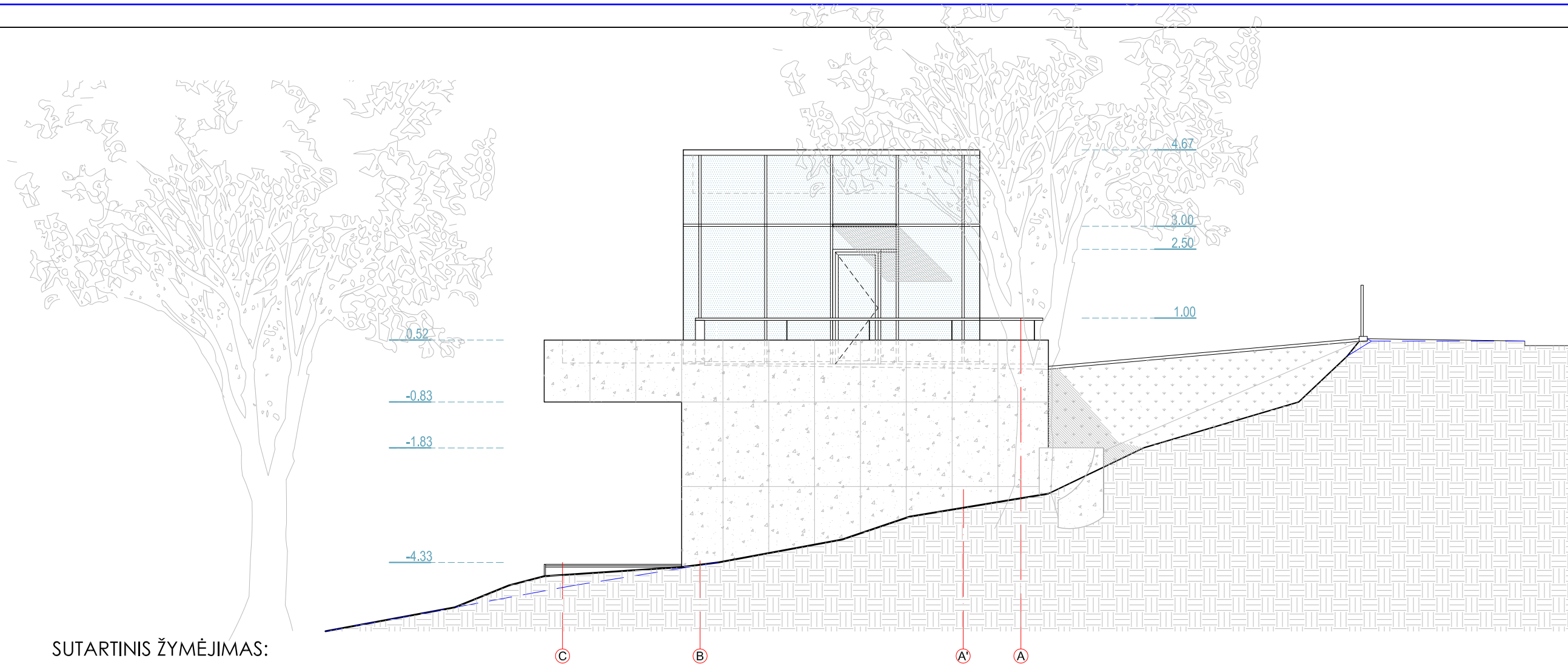
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB VIEVERSYS&CO			STATINYS:		
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vieversys	2025	Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas		
	ARCH.	A. Vieversienė	2025	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	ARCH.	G. Vieversytė	2025	PJŪVIS 3-3 M 1:100	0	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS	
LT	N.Ž; A.Ž.			202407-PP-A-06	LAPŲ	
					1	1



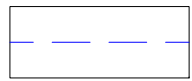
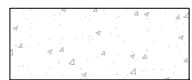

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  ESAMAS RELJEFAS
-  BETONO APDAILA
-  STIKLAS SKAIDRUS

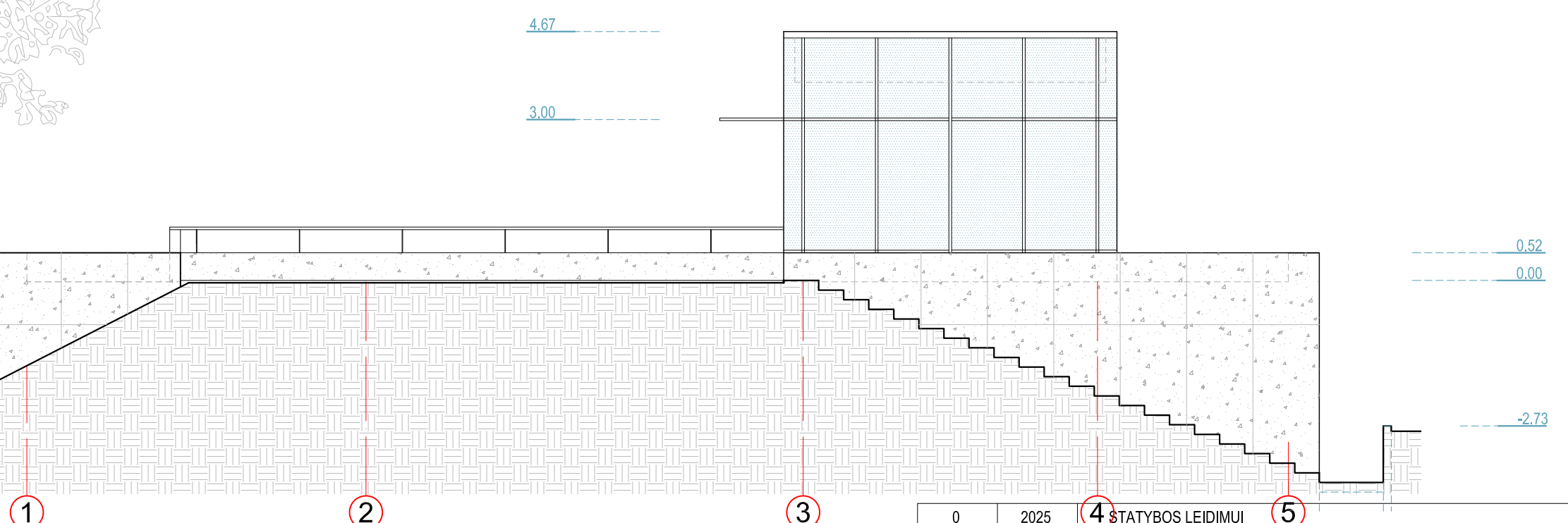
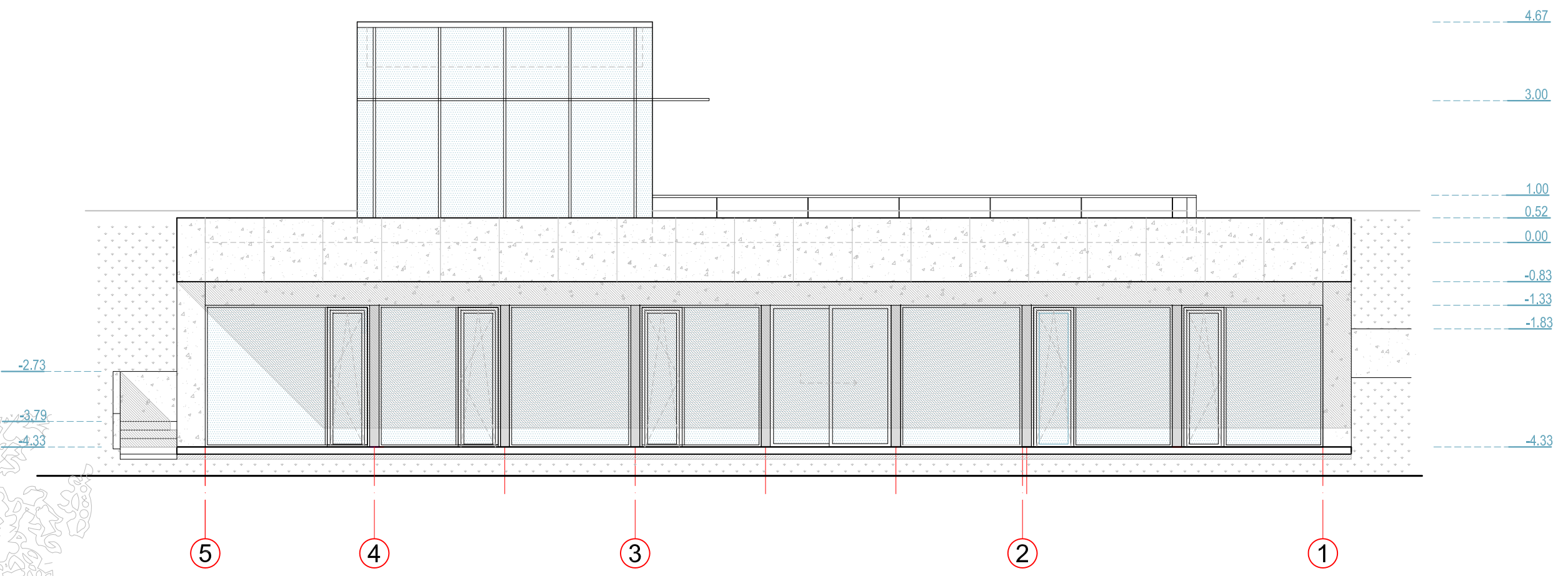
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>UAB VIEVERSYS&amp;CO</b>			STATINYS:	
				Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas	
A439 / 0419	PV	G. Vieversys		2025	
A439	PDV	G. Vieversys		2025	
	ARCH.	G. Vieversytė		2025	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž; A.Ž.			202407-PP-A-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



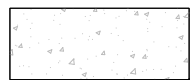
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  ESAMAS RELJEFAS
-  BETONO APDAILA
-  STIKLAS SKAIDRUS

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>UAB VIEVERSYS&amp;CO</b>			STATINYS: Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas	
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vieversys	2025	BRĖŽINYS: FASADAS C-A M 1:100	
	ARCH.	A. Vieversienė	2025		
	ARCH.	G. Vieversytė	2025		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž; A.Ž.			202407-PP-A-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



BETONO APDAILA



STIKLAS SKAJDRUS

0	2025	4 STATYBOS LEIDIMUI 5			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB VIEVERSIS&CO			STATINYS:	
A439 / 0419	PV/PDV	G. Vievėrsys	2025	Gyvenamosios paskirties vienbučio (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato K.Būgos g. 19C, Zarasai, statybos projektas	
	ARCH.	A. Vievėrsienė	2025	BRĖŽINYS:	
	ARCH.	G. Vievėrsytė	2025		FASADAS 5-1, PJŪVIS 4-4 M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž.; A.Ž.			202407-PP-A-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1