

Statytojas / Rangovas:

LITGRID AB, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8,
LT-05131Vilnius

Projekto rengėjas:



CONNECTO

Connecto Lietuva, UAB,

Riešės g. 2, Riešės k. LT-14266 Vilnius,

www.connecto.ee

Statinio projekto pavadinimas:

Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP 110kV skirstyklos),
energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių
Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k. statybos
projektas.

Statinio adresas:

Zarasų r. sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.

Statinio projekto Nr.:

2025/021/02

Investicinis Nr.:

-

Statinio kategorija:

Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingieji

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio projekto etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Statinio pavadinimas:

Projekto dalies pavadinimas:

Bendroji dalis

Bylos (segtuvo) žymuo:

2025/021/02-XX-PP-BD

Bylos (segtuvo) laidos žymuo:

Laida 0

Bylos (segtuvo) išleidimo data:

2026-03-12

Direktorius

Tomas Kulbis

Statinio projekto vadovas

Vaidotas Vasiliauskas, Atestato Nr. 26453

Statinio projekto dalies vadovas


Vaidotas Vasiliauskas, Atestato Nr. 26453

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	3
3.	Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	4
4.	Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	4
5.	Statinio projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimo lentelė	6
6.	Bendrieji statinio rodikliai	7
7.	Aiškinamasis raštas	9
8.	Priedai	19
9.	Brėžiniai	

2. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	
2.	SA	Architektūrinė dalis	
3.	SP	Sklypo planas	
4.	E	Elektrotechnikos dalis	


0	2026.03.12	Konkursui, įrangos užsakymui, darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 CONNECTO		Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k.statybos projektas.	
26453	PV	V. Vasiliauskas	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	LITGRID AB		2025/021/02-XX-PP-BD.PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

3. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Segtuvo žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	

4. PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
	1	0	Turinys	
2025/021/02-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
2025/021/02-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2025/021/02-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
2025/021/02-XX-PP-BD.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
2025/021/02-XX-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas.	
2025/021/02-XX-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas	
2025/021/02-XX-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo aukščių planas	
2025/012/02-XX-PP-SP.B-06	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
2025/012/02-XX-PP-SA.B-01	1	0	Meldutiškių TP 33kV US ir VP planas	
2025/012/02-XX-PP-SA.B-02	1	0	Meldutiškių TP 33kV US ir VP fasadai	
2025/021/02-XX-PP-E.B-01	1	0	33/110 kV Meldutiškių TP vienlinijinė schema	
2025/021/02-XX-PP-E.B-03	1	0	33/110 kV Meldutiškių TP įrenginių išdėstymo planas	

0	2026.03.12	Konkursui, įrangos užsakymui, darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 CONNECTO		Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k.statybos projektas.	
26453	PV	V. Vasiliauskas	Projekto dalies (bylos) sudėties žiniaraštis	
			Laida	0
LT	LITGRID AB		2025/021/02-XX-PP-BD.BSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	2

5. STATINIO PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Atsakingo projekto dalies vadovo vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
1.	2025/021/02-XX-PP-BD	Vaidotas Vasiliauskas	26453	
2.	2025/021/02-XX-PP-SA	Nerijus Kelmelis	A1410	
3.	2025/021/02-XX-PP-SP	Tomas Daukša	40114	
4.	2025/021/02-XX-PP-E	Vaidotas Vasiliauskas	22295	

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	44083	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3,6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gamybos pramonės (energetikos) paskirties pastatas. 330kV Skirstyklos valdymo pultas	.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	42,3	
3. Pastato tūris.*	m ³	182,7	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	5,82	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Elektros tinklai. 110kV skirstykla	kompl.	1	
1.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3; 173,1	
2. Alyvos nuotekų linija	m	13,7	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Skaldos dangos aikštelė	m ²	114	
2. Trinkelių dangos aikštelė	m ²	24	
3. Žvyro dangos aikštelė	m ²	320	
4. Žaibolaidis h=19.3m	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Atraminė transformatoriaus aikštelė	m ²	66	
6. Požeminis alyvos rezervuaras	kub. m.	30	
7. Tvora h=1.9 m	m	299	

Projekto vadovas

Vaidotas Vasiliauskas Atest. Nr. 26453

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Elektros tinklų paskirties statinio, kitų inžinerinių statinių statybos projektiniai pasiūlymai parengti pagal Energy Zarasai UAB išduotą projektavimo užduotį, vadovaujantis, galiojančių statybos techninių reglamentų, respublikinių statybos normų, kitų taisyklių reikalavimais. UAB Connecto Lietuva parengta topografinė nuotrauka.

Parengti projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų nuosavybės, turtinių teisių ir interesų, taip kaip numatyta LR įstatymuose ir teisės aktuose.

Privalomųjų normatyvinių projekto rengimo dokumentų sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Aktualios redakcijos data	Pastabos
LR įstatymai				
1	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	2026-01-08 - 2026-10-31	
2	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	2026-01-13 - 2026-05-20	
3	Nr. I-446	LR Žemės įstatymas	2026-01-01 - 2026-04-30	
4	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	2025-11-02 - 2026-06-30	
5	Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2026-01-01 - 2026-04-30	
6	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas	2026-01-01 - 2026-03-31	
7	Nr. IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas	2025-11-02 – galiojanti	
LR galiojantys Europos sąjungos dokumentai				
8	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	Konsoliduota redakcija nuo 2024-11-17	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:				
1	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	2025-05-21 – galiojanti	
0	2025.05.20	Konkursui, įrangos užsakymui, darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 CONNECTO		Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k.statybos projektas.	
26453	PV	V. Vasiliauskas	Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	LITGRID AB	2025/021/02-XX-PP-BD.AR		Lapas 1
			Lapų	10

18	1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2020-11-01 – galiojanti	
19	1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	2022-05-14 – galiojanti	
20	1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės. 2012 m.	2025-01-01 – galiojanti	
21	1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2022-05-13 – galiojanti	
22	ST 1001192.03:2002/ 2074851.01:1999	Žemės kasimo, gerbūvio tvarkymo darbai	2002-06-13 – galiojanti	
23	1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010 m.	2025-01-01- galiojanti	
24				

Projekto dalies parengimui naudota programinė įranga:

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	MS office
2.	Autodesk, Autocad LT2026
3.	Primtech 3D

Pagal statytojo pateiktą techninę užduotį, LITRGRID AB išduotas prijungimo sąlygas Zarasų r.sav., Meldutiškių kaime, planuojama statyti 33/110 kV Meldutiškių EEKĮ TP, kuri skirta 40 MW nominalios galios elektros energijos mainams iš kaupimo įrenginių (EEKĮ) ir 110kV perdavimo tinklo.

Planuojamą 33/110 kV Meldutiškių EEKĮ TP numatoma prijungti prie Zarasų TP 110 kV skirtyklos, kaip parodyta 1 paveikslėlyje :

Duomenys apie statybos sklypą:

Naujų statinių statyba numatoma sklype, esančiame adresu Zarasų r. sav., Zarasų sen., Meldutiškių k., sklypo unik. Nr. 4400-3861-5513.

Sklypo paskirtis – kita;

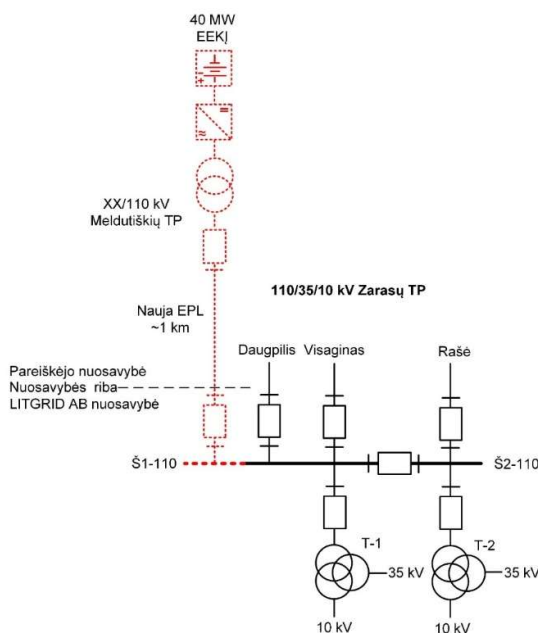
Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas – 4,4083 ha;

Sklypo teritorija įrenginiais neužimta, apželdinta žole.

2025/021/02-XX-PP-BD.AR

Lapas	Lapy	Laida
3	10	0

**Pastabos:**

1. Raudona punktyrinė linija parodyti elementai kuriuos reikia pastatyti.

1 Paveikslas

Meldutiškių TP 110kV projektuojami statiniai, jų statybos rūšys ir kategorija:

- 110 kV skirstykla, elektros tinklų paskirties, ypatingasis statinys;
- 33kV ir VP pastatas, energetikos paskirties, I-os grupės nesudėtingasis statinys;
- Tvora, kiti inžineriniai statiniai, I-os grupės nesudėtingas,
- gelžbetonio atraminės aikštelės statyba, I- os gr. nesudėtingasis statinys;
- Žaibosaugos stiebų $h = 19,3$ m. statyba – II-os gr. nesudėtingi statiniai;
- Kitos paskirties plokščias inžinerinio statinio (vidaus kelias) statyba – II-os gr. nesudėtingasis statinys;
- Alyvos nuotekų linija - I os grupės nesudėtingas;
- Požeminis rezervuaras – II-os gr. nesudėtingas statinys.

Trumpas statybos sklypo aprašymas

33/110 kV Meldutiškių TP sklypas randasi šiaurės rytų Lietuvoje, Zarasų miesto pietvakarinėje dalyje.

Patekimas į sklypą užtikrinamas iš rajoninio kelio Nr. 5306 (Zarasai–Salakas), nuo kurio pasukama į vietinės reikšmės kelią, vedantį į Meldutiškių kaimą. Privažiavimas galimas lengvuoju ir specialiuoju transportu.

Aplink statybos sklypą vyrauja retas užstatymas ir agrarinė aplinka. Aplink dominuoja pavienės gyvenamosios sodybos su ūkiniais pastatais, dirbamos žemės plotai, pievos bei pavieniai želdinių ir

2025/021/02-XX-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	10	0

miškingų teritorijų masyvai. Aplinkinis kraštovaizdis yra mažai urbanizuotas, būdingas kaimiškoms vietovėms, su natūralios augmenijos plotais ir atviromis erdvėmis.

Remiantis Zarasų r. sav. bendrojo plano, Nr. T00085614, sprendiniais, Meldutiškių TP sklypas randasi gamybos, pramonės, sandėliavimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoje – P7.

Sklype galiojančios registruotos SŽNS:

Elektros tinklų apsaugos zonos

Klimatiniai duomenys

33/110 kV Meldutiškių TP yra Zarasų raj. savivaldybės ribose. Projekte klimatinės sąlygos priimtos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, pritaikant artimiausios – Dūkšto matavimo stoties duomenis.



2 pav. Meteorologijos stočių tinklo žemėlapis

- | | |
|---|---------------------------------|
| • Vėjo slėgis | 360 Pa (fazinių laidų) |
| • Apšalo sienelės storis (ledo tankis 0,9 g/cm ³) | 8,5 mm |
| • Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,6 °C (2 priedas, 1 lentelė) |
| • Absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34,9 °C (2 priedas, 3 lentelė) |
| • Absoliutus oro temperatūros minimumas | -33,3 °C (2 priedas, 5 lentelė) |
| • Santykinis oro metinis drėgnumas | 79 % (3 priedas, 2 lentelė) |
| • Temperatūra prie apšalo | +5 °C |
| • Temperatūra prie maksimalaus vėjo | -5 °C |
| • Temperatūra prekūnijos metu | +15 °C |

Pagal teritorinį paskirstymą, statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama $v_{ref0}=24$ m/s.

2025/021/02-XX-PP-BD.AR

Lapas	Lapy	Laida
5	10	0



3 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai I-vref0=24 m/s, II-vref0=28 m/s, III-vref0=32 m/s (pagal STR 2.05.04:2003)

33/110 kV Meldutiškių TP patenka į II apšalo rajono teritoriją.



3 pav. Lietuvos Respublikos teritorijos apšalo žemėlapis

Geologinės sąlygos

UAB "SVAGILAT CORPORATION", pagal užsakovo UAB Connecto Lietuva pateiktą techninę užduotį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus sklype adresu Meldutiškių k., Zarasų r. sav. skirtus elektros tinklams (Meldutiškių EEKĮ TP) naujos statybos projektui parengti. Tyrimų tikslas – nustatyti vietovės geologinę sąrangą, hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntų savybes reikalingas šiam projektui rengti. Pagal techninę užduotį šie projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai buvo priskirti antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011, LST EN 1997-1:2005 – LST EN 1997-2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas“).

2025/021/02-XX-PP-BD.AR

Lapas	Lapy	Laida
6	10	0

Lauko darbai buvo atlikti 2025 m. spalio mėn 29 dieną. Gręžimo ir zondavimo darbus vykdė direktorius J. Stankevič, gręžėjas Miroslav Rybak. Tyrimų vietų skaičių, gylį ir atstumus tarp jų pateiktame topografiniame plane nurodė tyrimų užsakovas.

Buvo išgręžti (8) tyrimų gręžiniai (9,00 m gylio), ne arčiau kaip 2,0 m atstumu nuo gręžinių atliktas statinis zondavimas (CPT). Gręžiniai gręžti mobilią gręžimo įrangą PBU2-111. Statinis zondavimas (CPT) atliktas ta pačia įranga.

Iš gręžinių paimti 10 grunto ėminiai, kurių analizė atlikta UAB „Sweco Lietuva“ gruntų tyrimo laboratorijoje. Gręžiniai gręžti ir ėminiai imti vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“ nuostatomis.

Lauko tyrimų vietos nustatytos ir nužymėtos pagal 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemą (LKS–94), integruotą į WGS–84, o altitudės matuotos pagal LAS-07 aukščių sistemą. Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai pateikti 5 tekstiniame priede.

Gruntų sluoksnių geologiniam amžiui ir kilmei žymėti vartojami geologiniai indeksai, nurodyti Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos apraše. Lauko darbų padariniai likviduoti taip, kad žala aplinkai būtų minimali ir kiek įmanoma atkurtos gamtinės sąlygos – gręžiniai tamponuoti išgręžtu gruntu laikantis Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 nuostatų. Lauko tyrimų ir laboratorinių bandymų rezultatus apibendrino ir ataskaitą paruošė J. Čėsna.

Hidrogeologinė sandara

Tirtoje vietovėje gręžimo metu požeminis vanduo buvo sutiktas abejuose gręžiniuose. Požeminio vandens lygis svyruoja nuo 2.10 m iki 6.00 m. Požeminis vanduo sutiktas natūralios genezės rupiame grunte.

Maksimalus prognozuojamas požeminio vandens lygis susijęs su tyrimų plote iškrentančių kritulių kiekiu. Dėl šio fakto, maksimalus prognozuojamas požeminio vandens lygis gali būti – 0,50 m aukščiau už tyrimų metu nustatytą.

Statybos metu, sutikus požeminį vandenį reikia būtinai apsaugoti nuo bet kokių veiksmų, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Reikšmingų geologinių procesų ir reiškinų tyrimų metu nebuvo pastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Sklype Meldutiškių k., Zarasų r. sav. skirtus elektros tinklams (Meldutiškių EEKĮ TP) naujos statybos projektui parengti, atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, laikantis statybos reglamento STR 1.04.02:2011 nuostatų. Pagal gautus tyrimų duomenis parengta ataskaita.
2. Buvo išgręžti (8) tyrimų gręžiniai (9,00 m gylio), ne arčiau kaip 2,0 m atstumu nuo gręžinių atliktas statinis zondavimas (CPT). Gręžiniai gręžti mobilią gręžimo įrangą PBU2-111. Statinis zondavimas (CPT) atliktas ta pačia įranga.

2025/021/02-XX-PP-BD.AR

Lapas	Lapy	Laida
7	10	0

3. Statybos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, dėl aptiktų kraštinių darinių.
4. Tyrimų plote gręžimo metu sutiktas augalinis sluoksnis (pd IV), kraštinės fluvio-glacialinės (ft III nm3) nuogulos, technogeninis gruntas (t IV), kraštinės glacialinės (gt III nm3) nuogulos.
5. Pagal gręžimo ir lauko bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).
6. Tirtroje vietovėje gręžimo metu požeminis vanduo buvo sutiktas abėjuose gręžiniuose. Požeminio vandens lygis svyruoja nuo 2.10 m iki 6.00 m. Požeminis vanduo sutiktas natūralios genezės rupiame grunte.
7. Maksimalus prognozuojamas požeminio vandens lygis susijęs su tyrimų plote iškrentančių kritulių kiekiu. Dėl šio fakto, maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens lygis gali būti – 0,50 m aukščiau už tyrimų metu nustatytą.
8. Statybos metu, sutikus požeminį vandenį reikia būtinai apsaugoti nuo bet kokių veiksmų, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).
9. Gruntų geotechninių savybių vertės, pateiktos 3 tekstiniame priede, taikytinos su sąlyga, kad gruntai statybos metu bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo.
10. Priklausomai nuo pamatų tipo ir jų įgilinimo rekomenduojame pamatų pagrindu priimti 3, 4, 5, 7, 8, 9, IGS gruntuos. Nerekomenduojame pamatų pagrindu priimti 1, 2, 6 IGS gruntuos.

Technologinių inžinerinių sistemų aprašymas

Elektros energijos mainams tarp EEKĮ ir elektros perdavimo tinklo projektuojama 33/110 kV Meldutiškių TP kurioje projektuojama aukštos įtampos, 110 kV vieno prijunginio skirstykla su 45 MVA galios transformatoriumi. Elektros energijos perdavimui iš EEKĮ vidutinės įtampos pusėje numatoma 33 kV skirstomieji įrenginiai, kurie įrengiami uždaroje modulinėje karkasinėje skirstykloje. Tiek aukštos įtampos, tiek vidutinės įtampos įrenginių apsaugai ir valdymui numatoma įrengti ir relinės apsaugos ir valdymo įrenginius, kurie montuojami tame pačiame pastate, kaip ir 33kV skirstomieji įrenginiai.

Įrenginių ir personalo apsaugai nuo elektros smūgio numatomas įrengti apsauginio įžeminimo tinklas.

Tam numatomi projektuoti plokštieji horizontalūs 30x4, 120mm² laidininkai ir strypiniai, nemažesnio nei 14mm diametro vertikalieji įžemintuvai.

Meldutiškių TP įrenginių ir statinių apsaugai nuo atmosferinių viršįtampių, žaibo numatoma įrengti 2 vnt. 19,3m aukščio žaibolaidžius.

Atviros skirstyklos apšvietimas projektuojamas automatiškai suveikianti nuo judesio daviklių tamsiu paros metu su galimybe perjungti į rankinio valdymo darbo režimą. Apšvietimo maitinimas ir valdymas numatomas iš 33 kV US ir VP sumontuoto apšvietimo valdymo skydo, šalia įėjimo.

Architektūriniai sprendiniai

2025/021/02-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	10	0

Statybos sklype vyraujantis užstatymas inžinerinės infrastruktūros, elektrotechninės paskirties įrenginiai ir juos laikančios, atraminės, cinkuotos metalo konstrukcijos.

Energetikos paskirties pastatas – modulinis karkasinių elementų, surenkamas statybos vietoje iš gamykloje pagamintų modulių.

Bendras kompleksinis objekto spalviškumas – pilka cinkuoto metalo spalva. Bendras statinių aukštingumas neviršija 6m . nuo žemės lygio.

Susisiekimo komunikacijos statybos sklype

Transporto judėjimui statybos sklype yra numatytas žvyro dangos įvažiavimas ir stovėjimo aikštelė

Planiniai sprendiniai

Statybai numatomas naudoti sklypo ploto paviršius planiruojamas įvertinant esamas sklypo altitudes, prisitaikant prie esamo reljefo ir privažiavimo kelio aukščio. Projektuojamas nuolydis nuo centrinės dalies žemėja link kelio, kur vanduo nuvedamas šalikelės griovio pagalba, o pietų kryptimi vanduo nuvedamas paviršiumi į neužstatyta, drenuotą sklypo teritoriją. Dėl didelio aukščio skirtumo tarp esamų ir projektuojamų altitudžių, pietvakarinėje sklypo dalyje formuojamas šlaitas. Statybos pradžioje nustumtas dirvožemis saugomas vietoje iki statybos aikštelės sutvarkymo ir panaudojimas tvarkymo darbams.

Statybos sklypo paviršiaus absoliutinė altitudė vyrauja nuo 158.20 iki 158.5 m.

Meldutiškių TP teritorijoje projektuojamos dangos:

- skaldos danga po elektrotechnine įrengal
- vejos plotai, laisvoje neužstatytoje teritorijoje
- žvyro dangos įvažiavimas ir stovėjimo aikštelė
- trinkelų dangos, nuogrinda aplink 33kV US ir VP pastatą, jungtuvo pavaros.

Aplinkos apsauga

Rangovas privalo:

- Savo sąskaita nepažeisdamas aplinkos apsaugos reikalavimų organizuoti ir vykdyti rekonstrukcijos metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklinimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams;
- Pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus techninę priežiūrą vykdantiems asmenims.

Rangovas objekto techninio įvertinimo komisijai turi pateikti bendrą atliekų ataskaitą (GPAIS), ir atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus.

Statybos metu dalis esamo derlingo dirvožemio nuimama ir sandėliuojama statybvietėje. Aplinkotvarkos darbų metu šis dirvožemis naudojamas įrengiant vejos dangą.

Sauga nuo triukšmo:

2025/021/02-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Gyventojų sauga nuo akustinio triukšmo leidžiamus lygius apsprendžia Lietuvos higienos norma HN 33:2011. Įrenginių galinčių skleisti akustinį triukšmą prieštaraujantį higienos normoms nenumatoma.

Aplinkos oras:

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai statinių tarnavimo metu nenumatomi.

Dirvožemio apsauga:

Skirstyklos statybos darbai vykdomi sklypo ribose. Statybos darbų pradžioje dirvožemio sluoksnis nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Baigus statybos darbus teritorija privalo būti rekultivuota, t.y. išlyginta, užpilta juodžemio sluoksniu ir apželdinta.

Meldutiškių TP dėl alyvą turinčių įrenginių ir jų gedimo ar avarijos numatoma įrengti 30 kub. m. požeminį alyvos rezervuarą ir alyvos ir galios transformatoriaus duobė nuotekų liniją su alyvos skirtuvu, kuris normalios eksploatacijos metu į transformatoriaus betoninę aikštelę patenkantį kritulių vandenį atskirs ir nuves į surinkimo šulinį, o iš jo pasiekus reikiamą lygį vanduo bus išsiurbiamas į aplinką.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai numatomi vykdyti griežtai sklypo ribose. Statybos darbams atlikti nenumatomi prisijungimai prie jokių išorės inžinerinių tinklų ar komunikacijų, kas turėtų įtaką kaimyninių teritorijų gyventojams. Kadangi statybos sklypas randasi netoli Zarasų miesto ribos ir vyraujančioje pramoninės, sandėliavimo ir inžinerinės infrast, ypatingo poveikio Zarasų m. gyventojams nesukels. Statybos procesas 33/110kV Meldutiškių TP trumpalaikiais terminais gali padidinti sunkiasvorių transporto eismo intensyvumą esamu vietinės reikšmės keliu, kuris planuojamas rekonstruoti privataus investuotojo lėšomis. Statybos darbai vyks absoliučiai statybos sklypo ribose, neišsiplečiant į kaimynines teritorijas. Statinių komplekso statybai numatoma pasitelkti savaeigius kėlimo ir grunto kasimo mechanizmus, betono ir metalo diskinius pjūklus, todėl darbo valandomis tam tikrais intervalais aplink statybos sklypą galimas ir triukšmo padidėjimas iki ribinių reikšmių. Statybos proceso eigoje, nenumatomas joks agresyvių cheminių, toksiškų ar nuodingų medžiagų naudojimas. Savaeigių mechanizmų gedimo atveju, galima tikimybė alyvos, kuro ir kitų skysčių patekimas į gruntą. Statyba gali sąlygoti elektros energijos nutrūkimą dėl atsitiktinumo ar poreikio atlikti operatyvinius perjungimus objekto rekonstravimo darbų metu.

2025/021/02-XX-PP-BD.AR

Lapas	Lapy	Laida
10	10	0

PRIEDAI

BRÉŽINIAI

PRIEDAI

Zarasų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Energy Zarasai UAB, 305994582, Vilnius, Lvivo g. 21A

Kontaktinė informacija

El. p. @enery.lt, tel. +37062766111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r.sav, Zarasų sen. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-96-251020-00055, 2025-10-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Enery Zarasai UAB, 305994582, Vilnius, Lvivo g. 21A

Kontaktinė informacija

El. p. @enery.lt, tel. +37062766111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r.sav, Zarasų sen. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4360/0004:193

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Zarasų rajono sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą pastatą. Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo 1 punktu

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Elektros tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4360/0004:193

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Zarasų rajono sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą pastatą. Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo 1 punktu

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4360/0004:193

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Zarasų rajono sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą pastatą. Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo 1 punktu

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4360/0004:193

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Zarasų rajono sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą pastatą. Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo 1 punktu

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energetikos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4360/0004:193

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Zarasų rajono sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą pastatą. Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti

sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo 1 punktu

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-28 Nr. SRD-96-251028-00048
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiasis architektas , Zarasų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-28 11:56:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-28 11:56:27 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-21 16:12:07 – 2027-04-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SARD-96-251020-00055
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SARD-96-251020-00055
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-19 10:51:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-19 10:51:42 Avilyš SDP eDocs


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 11:24:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1986373**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-07-13**
Zarasų r. sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Zarasų r. sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

 Unikalus daikto numeris: **4400-3861-5513**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4360/0004:193 Šaulių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1081-3266**
 Žemės sklypo plotas: **4.4083 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2061 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.2061 ha**
 Kelių plotas: **0.1579 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0443 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **3.6257 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **31800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-03-26 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-19902**
2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-21**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

 Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
 Nuomininkas: **Enery Zarasai UAB, a.k. 305994582**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-19 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 1649**
2025-05-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
 Plotas: **4.4083 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

6.2.

 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-(14.42.110.)-866**
2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
 Plotas: **0.0701 ha**
 Aprašymas: **Turi leisti kitiems asmenims naudotis 6 m pločio keliu, plane pažymėtu simboliu "S1"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-21**

6.3.

 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-(14.42.110.)-866**
2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
 Plotas: **0.0878 ha**
 Aprašymas: **Turi leisti kitiems asmenims naudotis 6 m pločio keliu, plane pažymėtu simboliu "S"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-21**
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos:

8.1.

 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **4.2061 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0443 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.6257 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2867 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-04-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. P-104
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-28**
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-14**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Tyrens Lietuva", a.k. 234004210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1358
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100055866**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231
[registravimo data: **2021-10-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 29 d. įsakymo Nr. 1-231 'Dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-344
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3993 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047171**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231
[registravimo data: **2021-10-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **424 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100045248**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231
[registravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **404 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO ILGALAIKĖS NUOMOS (*EMPHYTEUSIS*) SUTARTIS

2022 m. gegužės 19 d., Zarasai

Ši Žemės sklypo ilgalaikės nuomos (*Emphyteusis*) sutartis (toliau – **Sutartis**) yra sudaryta tarp:

fizinio asmens kodas faktinės gyvenamosios vietos
adresas Zalioji g.13, Zarasai, (toliau – **Nuomotojas**), dokumentas, pagal kurį nustatyta asmens
tapatybė Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė (58),

ir

Zarasau unlimited sun, UAB, juridinio asmens kodas 305994582, registruotos buveinės adresas
Salomėjos Nėries g.89-31, Vilnius (toliau – **Nuomininkas**), atstovaujama direktoriaus
fizinio asmens kodas : , veikiančio pagal galiojančius įstatus, dokumentas,
pagal kurį nustatyta Nuomininko atstovo asmens tapatybė Lietuvos Respublikos asmens tapatybės
kortelė (19),

Toliau šioje Sutartyje Nuomotojas ir Nuomininkas toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas iš jų atskirai „**Šalimi**“.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas suteikia Nuomininkui ilgalaikės nuomos (*Emphyteusis*) teisę, kaip ji yra suprantama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – **CK**) 4.165 straipsnyje, į žemės sklypą, unikalus Nr.4400-3861-5513, kadastro Nr. 4360/0004:193 Šaulių k.v., plotas 4,4083 ha, adresas Meldutiškių k., Zarasų r. (toliau – **Žemės sklypas**), t. y. teisę šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis naudotis Nuomotojui priklausančiu Žemės sklypu kaip savininkui, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį ir vykdyti visus kitus įsipareigojimus, susijusius su Žemės sklypo valdymu ir naudojimu. Siekiant išvengti neaiškumų, ilgalaikės nuomos (*Emphyteusis*) teisė yra nustatoma visam Žemės sklypui.
- 1.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Žemės sklypą nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų Centro 2022-05-09 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 31123674:
- 1.3. Ilgalaikės nuomos (*Emphyteusis*) teisė yra suteikiama 30 (trisdešimties) metų laikotarpiui, t. y. iki 2052 m. gegužės 19 d.
- 1.4. Šalys susitaria, jog jeigu likus ne mažiau kaip 12 (dvylika) mėnesių iki Sutarties galiojimo pabaigos nei viena iš Šalių nepraneša apie Sutarties galiojimo pasibaigimą, Sutartis Šalių susitarimu laikoma automatiškai pratęsta šios Sutarties pagrindu tomis pačiomis sąlygomis, kurios galioja Sutarties pasibaigimo dieną, papildomam 5 (penkerių) metų terminui (atnaujinimų skaičių neribojamas). Šalys taip pat susitaria, kad tuo atveju, jeigu bet kuri iš Šalių pateikia aukščiau nurodytą pranešimą apie Sutarties pasibaigimą, Nuomininkas turi pirmenybės teisę prieš trečiuosius asmenis sudaryti naują Žemės sklypo ilgalaikę nuomos (*Emphyteusis*) sutartį.

2. SUTARTIES TIKSLAS

- 2.1. Nuomininkas naudos Žemės sklypą bei šia Sutartimi įgytas teises saulės elektrinėms, saulės elektrinių eksploatacijai bei bet kokiai su saulės elektrinių eksploatacija susijusiai veiklai, įskaitant, bet neapsiribojant, elektros saugojimui, saulės elektrinių priežiūrai reikalingai pagalbinei infrastruktūrai statyti bei eksploatuoti. Šiuo tikslu Nuomotojas suteikia Nuomininkui neatšaukiamą teisę daryti įtaką Žemės sklypo kokybei, atlikti Žemės sklype visus saulės

elektrinių ir saulės elektrinių aptarnavimui bei eksploatacijai skirtos pagalbinės infrastruktūros, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, transformatorinės, kelių, požeminių ar antžeminių elektros kabelių, kitų požeminių ar antžeminių inžinerinių ir ryšio tinklų, kitokios įrangos ir objektų statybos, įrengimo, remonto ir / ar rekonstrukcijos darbus, nustatyti ir Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre įregistruoti Žemės sklypai ar bet kuriai jo daliai reikiamas apsaugos ar sanitarinės apsaugos zonos, sodinti Žemės sklype daugiamečius augalus ir vykdyti ar atlikti Žemės sklype kitus darbus, kurie ilgam padidina Žemės sklypo vertę.

2.2.

2.3.

2.4.

2.5.

2.6.

3. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS

3.1.

3.2.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.7.

4. NUOMOS MOKESTIS IR KITI MOKĖJIMAI

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.1

|
|
|
|
|

4.7.1

|
|

4.8.1

|
|
|
|
|
|

4.9.

4.10.

4.11.

5. SERVITUTŲ NUSTATYMAS

5.1.

5.2.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

6. ŽEMĖS SKLYPO PERLEIDIMAS

6.1.

6.2.

6.3.

6.4.

6.5.

6.6.

6.7.

7. ŽEMĖS SKLYPO GRAŽINIMAS

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

8. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

8.1. Kiekviena Šalis šiuo pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

8.1.1. ji turi visas teises ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus; Šalis gavo visus kompetentingų institucijų, savo organų ir/ar kitų asmenų sutikimus ir/ar kitus dokumentus, taip pat atliko visus kitus atitinkamus veiksmus kurie, remiantis galiojančiais teisės aktais ir/ar Šalies vidaus dokumentais yra reikalingi šios Sutarties sudarymui ir jos įgyvendinimui; visi šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgaliojimai, sutikimai ir/ar kiti dokumentai Sutarties pasirašymo metu yra galiojantys;

8.1.2. nei šios Sutarties sudarymas, nei šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas bei teisių įgyvendinimas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokio Šaliai privalomo ar jai taikytino teismo ar kitos valstybės ar savivaldybės institucijos priimto sprendimo, nutarimo, įsakymo, nurodymo ar kitokio dokumento; (ii) jokios sutarties, kitokio sandorio ar pasižadėjimo, kurio šalimi ji yra; taip pat (iii) jokių Šaliai taikytinų įstatymų ar kitų galiojančių teisės aktų nuostatų; (iv) o Nuomininko atveju – jo įstatų ar kitų vidaus dokumentų nuostatų, taip pat jokių jo organų priimtų sprendimų, įsakymų ar nurodymų;

8.1.3. nėra jokių priimtų ir/ar gresiančių teismų ar kitų kompetentingų institucijų sprendimų, įsakymų, nutarimų ar nutarčių, trukdančių sudaryti ir/ar tinkamai įgyvendinti šią Sutartį.

8.2. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 8.2.1. Žemės sklypas priklauso Nuomotojui nuosavybės teise, Žemės sklypas yra tinkamai įregistruotas, Nuomotojo teisėtai įgytas ir visiškai apmokėtas, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Nuomininko teisei naudoti Žemės sklypą ilgalaikės nuomos (*Emphyteusis*) teise;
- 8.2.2. tretieji asmenys neturi jokių teisių į Žemės sklypą ar su tuo susijusių pretenzijų, Žemės sklypas nėra areštuotas, Nuomotojo teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, Žemės sklypas nėra perleistas, įkeistas, perduotas neatlygintinai naudotis ar kitaip apsunktintas, nėra Nuomotojo pasižadėjimų atlikti tai ateityje; Žemės sklypas nėra įneštas į jungtinę veiklą, nėra jokių kitų galiojančių su Žemės sklypu susijusių sandorių, galinčių būti kliūtimi vykdant Sutartį ar naudojant Žemės sklypą;
- 8.2.3. iki Sutarties sudarymo dienos Nuomotojas nėra gavęs iš jokių valstybinių ar savivaldos institucijų pranešimų apie įvykdytus pažeidimus ir / ar ketinimą apriboti jo, kaip Žemės sklypo savininko, teises ar papildomų pareigų, susijusių su Žemės sklypo, nustatymą;
- 8.2.4. nėra jokių nagrinėjamų ar gresiančių bylų, ginčų ar kitų teisinių ar administracinių procedūrų, susijusių su Žemės sklypu ir/ar šia Sutartimi įforminamu sandoriu ir/ar galinčių turėti įtakos Žemės sklypui;
- 8.2.5. nėra jokių Nuomotojui žinomų aplinkybių ar faktų, įskaitant Žemės sklypo trūkumus, dėl kurių Žemės sklypo nebūtų galima naudoti pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį arba dėl kurių Žemės sklypo naudingumas sumažėtų taip, kad Nuomininkas, žinodamas apie tokias aplinkybes, faktus ar trūkumus, arba visai nebūtų sudaręs šios Sutarties, arba nebūtų už ilgalaikę nuomą mokėjęs šia Sutartimi suldyto Nuomos mokesčio;
- 8.2.6. Žemės sklype nėra jokių Nuomotojui ir/ar jokiems tretiesiems asmenims priklausančių ir/ar jų naudojamų statinių, įskaitant neteisėtai pastatytus ir/ar Nekilnojamojo turto registre neregistruotus statinius, taip pat nugriautus, tačiau iš Nekilnojamojo turto registro neišregistruotus statinius, ir/ar kito Nuomotojui priklausančio turto;
- 8.2.7. Žemės sklypo atžvilgiu nėra jokių įsiskolinimų; Nuomotojas yra tinkamai sumokėjęs visus iki šios Sutarties sudarymo dienos priskaičiuotus mokesčius, rinkliavas baudas ir/ar delspinigius, taip pat bet kokius kitus mokėjimus, susijusius su Žemės sklypu ar jo priežiūra, kurie yra mokėtini už laikotarpį iki Sutarties sudarymo dienos (imtinai) ir, Nuomininkui pareikalavus, įsipareigoja pastarajam pateikti tai patvirtinančius atitinkamus dokumentus; jokios skolos ir / ar kitokie įsiskolinimai, susiję su Žemės sklypu (jeigu tokie būtų ar atsirastų, ar paaiškėtų po Sutarties sudarymo) Nuomininkui nepereina; visos pretenzijos dėl skolų ir / ar kitokių įsiskolinimų, susijusių su Žemės sklypu, už visą laikotarpį iki Sutarties sudarymo dienos (imtinai) ir / ar kuriems pagrindas atsirasti kiltų iki Sutarties sudarymo dienos (imtinai), gali ir turi būti pateikiamos tiesiogiai Nuomotojui;
- 8.2.8. Nuomotojas turi visas nuolatines teises pateikti į Žemės sklypą, ir tokios teisės nėra ir, Nuomotojo žiniomis, ateityje negali būti apribotos; gretimų žemės sklypų savininkai ir/arba naudotojai neturi jokių pretenzijų, reikalavimų ar skundų dėl patekimo į Žemės sklypą;
- 8.2.9. Žemės sklypas atitinka visus privalomus aplinkosauginius reikalavimus; Žemės sklype nėra jokių pavojingų medžiagų, atliekų ar kitokių kenksmingų medžiagų, kuriuos būtų privaloma pašalinti ir/ar dėl kurių buvimo Žemės sklype būtų draudžiama vykdyti veiklą pagal šioje Sutartyje numatytą tikslą arba tokios veiklos vykdymas keltų pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei arba sąlygotų atitinkamų teisės aktų reikalavimų pažeidimą;
- 8.2.10. Nuomotojas valdo ir naudoja Žemės sklypą vadovaudamasis visais taikytiniais reikalavimais; Nuomotojas bei, Nuomotojo žiniomis, kiti asmenys nėra pažeidę jokių reikalavimų, susijusių su Žemės sklypu, kurie po šios Sutarties sudarymo sukeltų (ar galėtų sukelti) neigiamas pasekmes Nuomininkui, įskaitant reikalavimus, susijusius su Žemės sklypo naudojimu, Žemės sklypui taikytiniais teritorijų planavimo dokumentais, specialiosiomis Žemės sklypo naudojimo sąlygomis ir kt.;

- 8.2.11. Ilgalaikės nuomos (*Emphyteusis*) teisės nustatymas Žemės sklypui ir Šalių sulygtas Nuomos mokestis neprieštarauja Nuomotojo interesams; dėl minėtų aplinkybių negali kilti jokių pretenzijų ar ginčų ateityje;
- 8.2.12. Nuomotojas atskleidė Nuomininkui visą su Žemės sklypu susijusią, Nuomotojui žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.

9. ATSAKOMYBĖ

10. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

- 10.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir notarinio patvirtinimo momento. Ši Sutartis kartu yra ir Žemės sklypo priėmimo – perdavimo aktas. Ilgalaikės nuomos (*Emphyteusis*) teisė įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo ir jos notarinio patvirtinimo momento.
- 10.2. Bet koks Sutarties pakeitimas galioja tik tuo atveju, jeigu yra sudarytas raštu, pasirašytas visų Šalių ir patvirtintas notaro.

10.3.2.

10.3.3.

10.4.

10.5.

11. KONFIDENCIALUMAS

- 11.1. Taikant žemiau numatytas išimtis, šios Sutarties dalykas ir turinys, taip pat informacija apie Šalių tarpusavio derybas, šios Sutarties sudarymą ir įgyvendinimą bei kitus čia numatytus klausimus yra laikoma konfidencialia nepriklausomai nuo to, ar Šalis šią informaciją iš kitos Šalies gavo raštu, žodžiu ar kuriuo nors kitu būdu; Šalims draudžiama atskleisti šią informaciją ar bet kurią jos dalį, arba naudoti ją kitos Šalies nenaudai.
- 11.2. Sutarties 11.1 punkte nustatytas draudimas atskleisti informaciją netaikomas šiais atvejais:
- 11.2.1. kai tokios informacijos atskleidimas ar naudojimas būtinas siekiant leisti kitai Šaliai ir (arba) jos susijusiems asmenims laikytis taikomų teisės aktų reikalavimų ir (arba) įgyvendinant Sutartimi suteiktas teises ir / ar nustatytas pareigas;
 - 11.2.2. kai tokia informacija turi būti atskleista ar naudojama pagal privalomus dokumentus kurioje nors su šia Sutartimi susijusioje teismo ar arbitražo byloje;
 - 11.2.3. kai informacija atskleidžiama Šalių konsultantams, kuriems Šalys informaciją atskleidžia siekdamos sudaryti ir (arba) vykdyti šią Sutartį bei įgyvendinti joje numatytas prievoles, arba kai informacija atskleidžiama šioje Sutartyje numatyta sandorį finansuojančioms šalims, arba kai informacija atskleidžiama Šalies pareigūnams, direktoriams, darbuotojams, akcininkams ar investuotojams, užtikrinant, kad šie konsultantai ir finansuojančios šalys, taip pat pareigūnai, direktoriai, darbuotojai, akcininkai ar investuotojai užtikrintų konfidencialumą tokia apimtimi, kuria informaciją atskleidžianti Šalis yra įpareigota jį užtikrinti pagal šią Sutartį;
 - 11.2.4. kai informacija yra viešai prieinama ne dėl Šalies įsipareigojimų pažeidimo;
 - 11.2.5. kai kita Šalis iš anksto raštu pateikė sutikimą dėl tokios informacijos atskleidimo ar naudojimo.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1.

12.2

12.3.

12.4.

12.5.

12.6.

12.7.

Priedas Nr. 1: Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašas;

12.8. Ši Sutartis sudaryta 3 (trimis) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, visi egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Abi Šalys gavo po vieną Sutarties egzempliorių, o vienas egzempliorius paliktas saugoti notaro archyve.

13. ŽYMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia Sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
	1/1, Žemės sklypas, 4400-3861-5513	Daiktinė teisė - ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	Zarasai unlimited sun, UAB

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

Šalių atstovų parašai:

Nuomotojas:

Nuomininko vardu:

2022 m. gegužės 19 d. Sutartis patvirtinta 11 val. 00 min.

Aš, Zarasu rajono 1-oio notaro biuro notaras(-ė) _____ sutartį, kurią pasirašė
atstovaujantis (-i) Zarasai unlimited sun, UAB, UAB.

Notarinio registro Nr.
NETSVEP identifikavimo Nr. 1040144101

Notaro parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-13 10:05:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/1986373
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-07-13
Zarasų r. sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Zarasų r. sav., Zarasų sen., Meldutiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-3861-5513
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4360/0004:193 Šaulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1081-3266
Žemės sklypo plotas: 4.4083 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.2061 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.2061 ha
Kelių plotas: 0.1579 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0443 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.6257 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-29**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-19902
2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-21**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-(14.42.110.)-866
2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
Plotas: 0.0701 ha
Aprašymas: Turi leisti kitiems asmenims naudotis 6 m pločio keliu, plane pažymėtu simboliu "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-21

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-(14.42.110.)-866
2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
Plotas: 0.0878 ha
Aprašymas: Turi leisti kitiems asmenims naudotis 6 m pločio keliu, plane pažymėtu simboliu "S"
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-21**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.2061 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0443 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.6257 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2867 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-687-(14.42.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3861-5513, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1358
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Patikslinimas galioja iki: 2022-06-07
Patikslinimas atliktas:

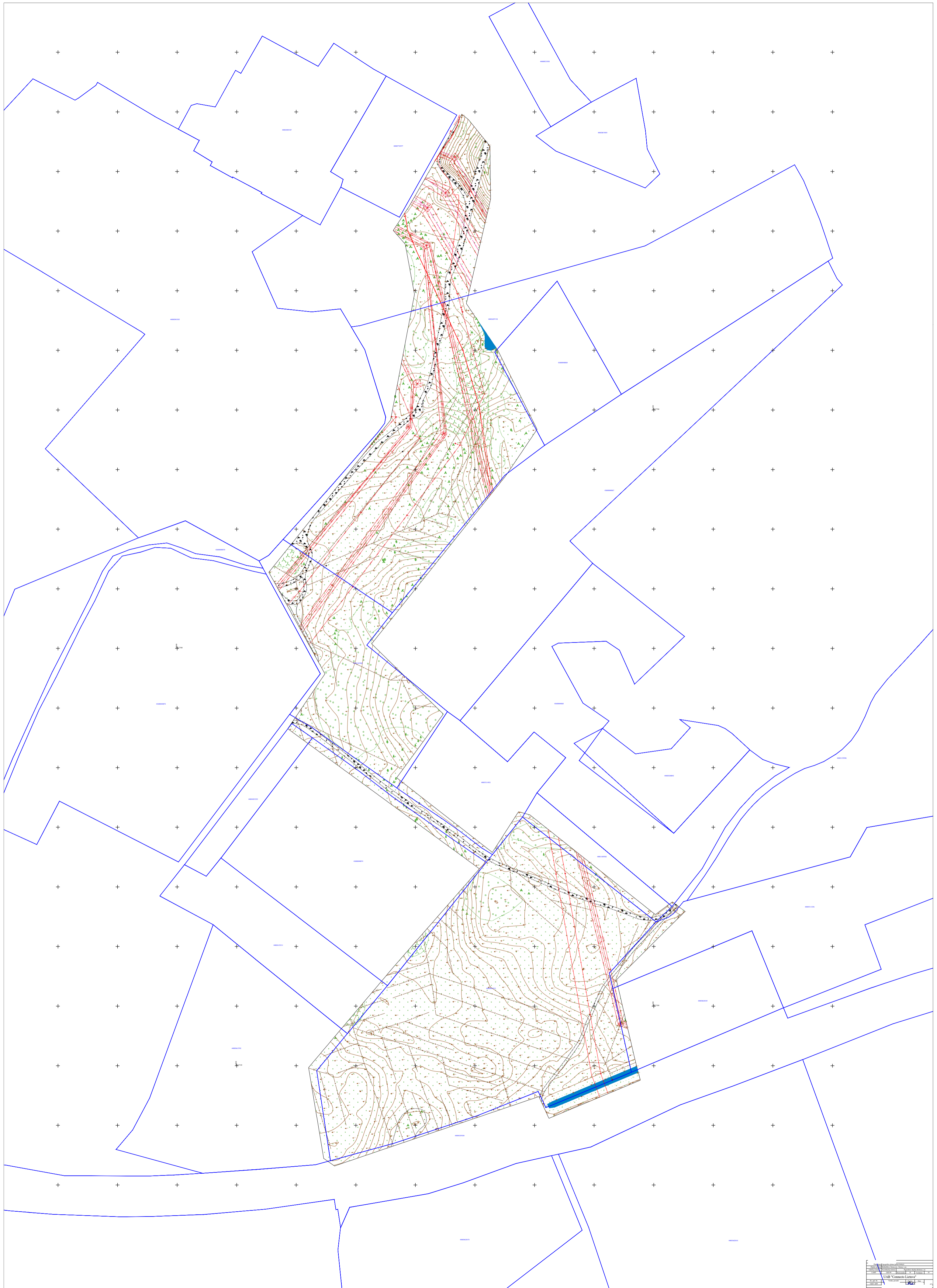
Duomenys patikslinti 2022-05-09, užsakymo Nr.

Dokumentą atspausdino



Susiūta
sunumeruota
antspaudu užtvirtinta

12 (redologleiva)



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-10-21 10:16

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-1699

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251017-071167

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251017-071167>

Pavadinimas: Meldutiškiai, Zarasų sen., Zarasų r. sav.

Adresas: Meldutiškiai, Zarasų sen., Zarasų r. sav.

Prašymo teritorija: 9.95 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: AiskinamasisRastas2.pdf, Meldutiskiai.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Zarasų rajono savivaldybės administracija (346)

EDT grupė: Zarasų r. sav. Teritorijų planavimo skyrius (347)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Meldutiskiai.dwg

Pridėti dokumentai: AiskinamasisRastas2.pdf, Meldutiskiai.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-10-17 19:05:48 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-10-21 10:06:09 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Meldutiskiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)

Gautas EDR: Meldutiskiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Gautas EDR: Meldutiskiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Zarasų būstas“ (452)

Gautas EDR: Meldutiskiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)

Gautas EDR: Meldutiskiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Zarasų rajono savivaldybės administracija (346)

Organizacijos grupė: Zarasų r. sav. Kaimo plėtros skyrius (348)

Gautas EDR: Meldutiskiai.dwg



UAB "SVAGILAT CORPORATION"

Įmonės kodas: 300560525

Adresas: Liepkalnio g.176, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100002357118

***Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav,
Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai
inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita***

2025 m

Užsakovas: UAB Connecto Lietuva
Tyrimo registracijos numeris:
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1867360
Išleidimo data: 2025 m. lapkričio mėn. 22 d.
Ataskaitą paruošė:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	ĮVADAS.....	2
2	BENRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ.....	2
3	GEOLOGINĖ SANDARA	3
4	HIDROGEOLOGINĖ SANDARA.....	3
5	GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI (IGS).....	4
6	GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS	4
7	GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI	5
8	IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	5
9	LITERATŪRA	6

TEKSTINIAI PRIEDAI

Priedų Nr.:	Lapų sk.
1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis	2
2. Leidimas tirti žemės gelmes.....	1
3. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	1
4. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	12
5. Tyrimų vietų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	1
6. Statinio zondo kalibravimo sertifikatas.....	2

GRAFINIAI PRIEDAI

Brėžinių Nr.:

1. Faktinės medžiagos planas M 1:500
2. Gręžinių geologiniai litologiniai pjūviai
3. Geologinis litologinis pjūvis I-I' M_v 1:100 M_h 1:200
4. Sutartiniai ženklai geologiniam litologiniam pjūviui

SKAITMENINĖ LAIKMENA

El.paštu 1 vnt. kopija PDF formatu

1 ĮVADAS

UAB "SVAGILAT CORPORATION", pagal užsakovo UAB Connecto Lietuva pateiktą techninę užduotį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus sklype adresu *Meldutiškių k., Zarasų r. sav.* skirtus elektros tinklams (Meldutiškių EEKĮ TP) naujos statybos projektui parengti. Tyrimų tikslas – nustatyti vietovės geologinę sąrangą, hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntų savybes reikalingas šiam projektui rengti. Pagal techninę užduotį šie projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai buvo priskirti antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011, LST EN 1997-1:2005 – LST EN 1997-2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas“).

Lauko darbai buvo atlikti 2025 m. spalio mėn 29 dieną. Gręžimo ir zondavimo darbus vykdė direktorius _____ gręžėjas _____ Tyrimų vietų skaičių, gylį ir atstumus tarp jų pateiktame topografiniame plane nurodė tyrimų užsakovas.

Buvo išgręžti (8) tyrimų gręžiniai (9,00 m gylio), ne arčiau kaip 2,0 m atstumu nuo gręžinių atliktas statinis zondavimas (CPT). Gręžiniai gręžti mobilia gręžimo įranga PBU2-111. Statinis zondavimas (CPT) atliktas ta pačia įranga.

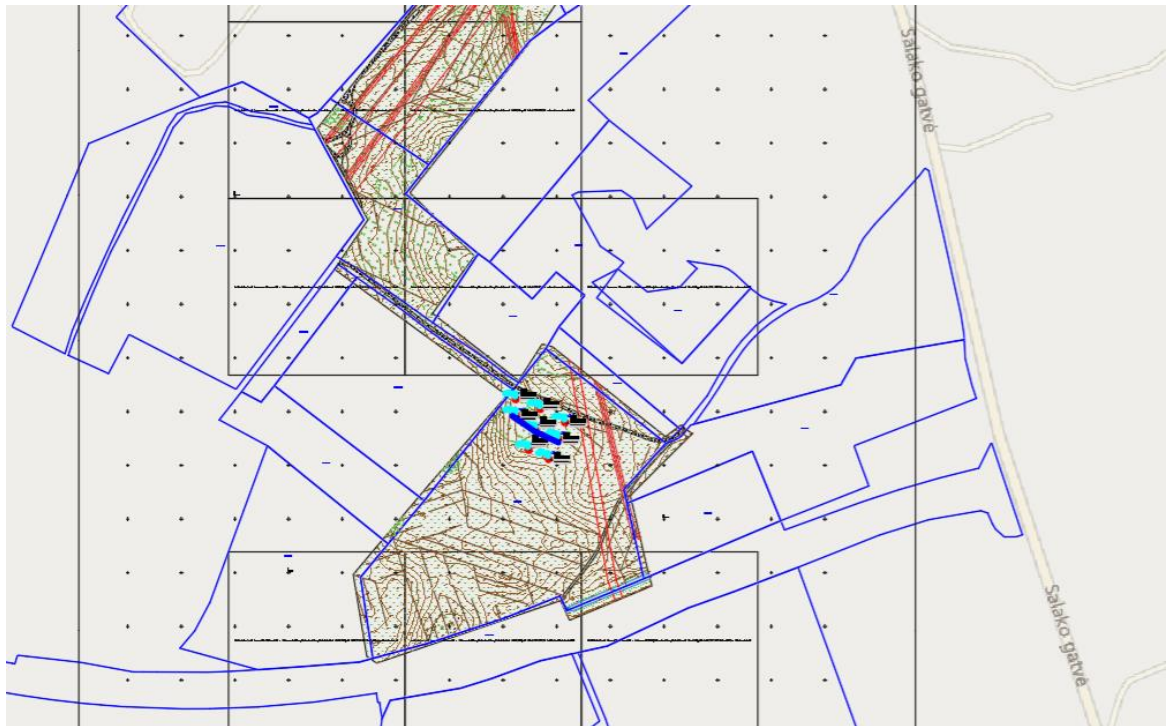
Iš gręžinių paimti 10 grunto ėminiai, kurių analizė atlikta UAB „Sweco Lietuva“ gruntų tyrimo laboratorijoje. Gręžiniai gręžti ir ėminiai imti vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“ nuostatomis.

Lauko tyrimų vietos nustatytos ir nužymėtos pagal 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemą (LKS–94), integruotą į WGS–84, o altitudės matuotos pagal LAS-07 aukščių sistemą. Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai pateikti 5 tekstiniame priede.

Gruntų sluoksnių geologiniam amžiui ir kilmei žymėti vartojami geologiniai indeksai, nurodyti Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos apraše. Lauko darbų padariniai likviduoti taip, kad žala aplinkai būtų minimali ir kiek įmanoma atkurtos gamtinės sąlygos – gręžiniai tamponuoti išgręžtu gruntu laikantis Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 nuostatų. Lauko tyrimų ir laboratorinių bandymų rezultatus apibendrino ir ataskaitą paruošė

2 BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tyrimų aikštelė geomorfologiniu požiūriu priklauso paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srities, Aukštaičių aukštumos rajono, Turmanto kalvotos moreninės aukštumėlės mikrorajonui. Reljefo tipas – glacialinis, amžius – vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija. Tarp gręžinių reljefo absoliutinis aukštis kinta nuo 157,87m iki 158,87m altitudžių intervale.



1 pav. Geologinio tyrimo vieta

3 GEOLOGINĖ SANDARA

Statybos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, dėl aptiktų kraštinių darinių.

Tyrimų plote gręžimo metu sutiktas augalinis sluoksnis (pd IV), kraštinės fluvio-glacialinės (ft III nm₃) nuogulos, technogeninis gruntas (t IV), kraštinės glacialinės (gt III nm₃) nuogulos. Augalinis sluoksnis (pd IV) sutiktas visuose gręžiniuose. Technogeninį gruntą (t IV) sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis (saCIL-SiL). Kraštinės fluvio-glacialinės (ft III nm₃) nuogulas sudaro: dulkingas smėlis (siSa), molingas smėlis (ciSa), mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG). Kraštinės glacialinės (gt III nm₃) nuogulas sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL).

Geologinė sandara – sluoksnių slūgsojimo gylis, absoliutiniai aukščiai – pateikta grafiniuose prieduose Nr. 2-3.

4 HIDROGEOLOGINĖ SANDARA

Tirtoje vietovėje gręžimo metu požeminis vanduo buvo sutiktas abejuose gręžiniuose. Požeminio vandens lygis svyruoja nuo 2.10 m iki 6.00 m. Požeminis vanduo sutiktas natūralios genezės rupiame grunte.

Maksimalus prognozuojamas požeminio vandens lygis susijęs su tyrimų plote iškrentančių kritulių kiekiu. Dėl šio fakto, maksimalus prognozuojamas požeminio vandens lygis gali būti – 0,50 m

aukščiau už tyrimų metu nustatytą.

Statybos metu, sutikus požeminį vandenį reikia būtinai apsaugoti nuo bet kokių veiksmų, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).

5 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI (IGS)

Gruntai identifikuoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“, LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“. Gruntų klasifikavimas remiamasi pagal LGT prie AM įsakymu „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653). Rupūs gruntai į atskirus IGS išskirti pagal Lietuvos standarto LST EN 1997-2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.“ D.1 lentelėje pateiktą pavyzdį. Pagal gręžimo bandymų ir laboratorijoje atliktų bandymų duomenis sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS):

- 1 IGS sudaro dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis (saCIL-SiL), kietas.
- 2 IGS sudaro dulkingas smėlis (siSa), purus
- 3 IGS sudaro molingas smėlis (ciSa), vidutinio tankumo
- 4 IGS sudaro mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), vidutinio tankumo
- 5 IGS sudaro žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG), tankus
- 6 IGS sudaro smėlingas mažo plastikumo molis (saCIL), minkštai plastinis
- 7 IGS sudaro smėlingas mažo plastikumo molis (saCIL), standžiai plastinis
- 8 IGS sudaro smėlingas mažo plastikumo molis (saCIL), pusketis/kietas
- 9 IGS sudaro smėlingas mažo plastikumo molis (saCIL), kietas

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storai ir absoliutiniai aukščiai pateikti grafiniuose prieduose Nr. 2-3.

6 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

- Visuminės deformacijos modulio vertės nustatytos vadovaujantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedu.

Inžineriniams geologiniams sluoksniams priskirtos lauko bandymų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių gruntu geotechninių rodiklių vertės yra pateiktos suvestinėje lentelėje (3 tekstinis priedas).

1 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 1,95 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 49,0 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 1,95 MPa.

2 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 3,44 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 52,8 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 6,88 MPa.

3 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 6,35 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 92,3 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 28,98 MPa.

4 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 7,43 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 109,0 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 32,40 MPa.

5 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 13,14 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 166,4 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 48,56 MPa.

6 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 1,64 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 57,0 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 16,40 MPa.

7 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 2,55 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 81,9 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 30,60 MPa.

8 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 5,94 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 173,0 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 71,28 MPa.

9 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 7,07 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 215,8 kPa, visuminės deformacijos modulis E_0 – 84,84 MPa.

7 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Reikšmingų geologinių procesų ir reiškinių tyrimų metu nebuvo pastebėta.

8 IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Sklype *Meldutiškių k., Zarasų r. sav.* skirtus elektros tinklams (Meldutiškių EEKĮ TP) naujos statybos projektui parengti, atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, laikantis statybos reglamento STR 1.04.02:2011 nuostatų. Pagal gautus tyrimų duomenis parengta ataskaita.
2. Buvo išgręžti (8) tyrimų gręžiniai (9,00 m gylio), ne arčiau kaip 2,0 m atstumu nuo gręžinių atliktas statinis zondavimas (CPT). Gręžiniai gręžti mobilia gręžimo įranga PBU2-111. Statinis zondavimas (CPT) atliktas ta pačia įranga.
3. Statybos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, dėl aptiktų kraštinių darinių.

4. Tyrimų plote gręžimo metu sutiktas augalinis sluoksnis (pd IV), kraštinės fluvio-glacialinės (ft III nm₃) nuogulos, technogeninis gruntas (t IV), kraštinės glacialinės (gt III nm₃) nuogulos.
5. Pagal gręžimo ir lauko bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).
6. Tiroje vietovėje gręžimo metu požeminis vanduo buvo sutiktas abejuose gręžiniuose. Požeminio vandens lygis svyruoja nuo 2.10 m iki 6.00 m. Požeminis vanduo sutiktas natūralios genezės rupiame grunte.
7. Maksimalus prognozuojamas požeminio vandens lygis susijęs su tyrimų plote iškrentančių kritulių kiekiu. Dėl šio fakto, maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens lygis gali būti – 0,50 m aukščiau už tyrimų metu nustatytą.
8. Statybos metu, sutikus požeminį vandenį reikia būtinai apsaugoti nuo bet kokių veiksnių, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).
9. Gruntų geotechninių savybių vertės, pateiktos 3 tekstiniame priede, taikytinos su sąlyga, kad gruntai statybos metu bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo.
10. Priklausomai nuo pamatų tipo ir jų įgilinimo rekomenduojame pamatų pagrindu priimti 3, 4, 5, 7, 8, 9, IGS gruntuos. Nerekomenduojame pamatų pagrindu priimti 1, 2, 6 IGS gruntuos.

9 LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:20011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai. LST EN 1997-2:2007.
3. Lietuvos standartas LST CEN ISO/TS 17892-4:2005/AC:2006 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 22476-1:2012 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.“
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“.
6. Lietuvos standartai LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2018). 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018).
7. Gruntų klasifikavimas: LGT prie AM įsakymas „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653)

Tyrimų ataskaitą parengė:



Tekstiniai priedai

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

UAB "Connecto Lietuva",
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

	<u>2025-10-24</u>	_____
	Dokumento data	Dokumento registracijos numeris
IGG tyrimų stadija:	Projektiniai	
Tyrimo objekto pavadinimas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k. statybos projektas	
Tyrimo objekto adresas:	Zarasų r.sav, Meldutiškių k	
Užsakovo duomenys:	UAB "Connecto Lietuva", Reišės g. 2, Riešės k., Vilniaus r. sav., Lietuva; įm. k. 304915315 info@conneectolietuva.lt	
Projektuotojo duomenys:	UAB "Connecto Lietuva", Reišės g. 2, Riešės k, Vilniaus r. sav., Lietuva; įm. k. 304915315 info@conneectolietuva.lt	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):	-	
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):	elektros tinklai	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose):	Antra	
Duomenys apie statinio parametrus:	Aukštų skaičius	-
	Plotis, m.	40
	Ilgis, m.	40
	Tyrimo ruožo ilgis	-
	Gatvės/kelio kategorija	-
	Kiti duomenys	-
	Rūšys	Ne
Numatomi pamatų konstrukcijų variantai:	Seklieji	

Perduodamos į pagrindą iki 500kN
apkrovos ir jų intensyvumas:

Kiti parametrai: nėra

Tyrimų ploto ir ribų
koordinatės:

Nr.	X	Y
1	6177289.28	641113.25
2	6177318.99	641061.63
3	6177299.93	641051.48
4	6177268.51	641057.49
5	6177246.73	641087.27

Papildomai nustatomi
geotechniniai parametrai ir kiti
reikalavimai:

Gręžinių gylis 9m. arba iki stabilaus grunto.

Sąrašas normatyviniu
dokumentų, kuriais
vadovaujantis atliekami
tyrimai:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
3. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
4. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Ankščiau sklype atlikti
geologiniai tyrimai:

Nėra

Užsakovas:

Projekto vadovas (architektas,
konstruktorius):

Tyrimų vadovas (užduotį
gavau):

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-09-17 Nr. 1867360

Vilnius

UAB „SVAGILAT CORPORATION”

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300560525,
adresas Šalčininkai, Sodų g. 6)

leidžiama atlikti:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

GRUNTŲ GEOTECHNINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

3 priedas

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽINERINIO – GEOLOGINIO SLUOKSNIO NR.	GRUNTŲ APRAŠYMAS (LST EN ISO 14688-2:2018)	Kūginis stipris; (cc), Mpa	Šoninės trinties stipris (fs), kPa	Vidinės trinties kampas (φ)	Deformacijų modulis E, Mpa	Odometrinis deformacijų modulis Eoed, MPa	Nedrenuotas kerpamasis stipris (c _v), MPa	Gamtinis tankis (ρ), Mg · m ⁻³	Kietų dalelių tankis (ρ _s), Mg/m ³	Sauso grunto tankis (ρ _d), Mg/m ³	Drėgnis (w), %	Poringumo koeficientas (e)	Takumo drėgnis (w _L)	Pliastingumo drėgnis kojojant (w _p)	Pliastingumo rodiklis (Ip)	Takumo rodiklis (I _L)	Konsistencijos rodiklis (I _c)
t IV	1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis (saCLL-SiL), kietas	1.95	49.0	-	1.95	4.29	0.098	2.071	2.68	1.866	11.0	0.44	19.3	13.3	6.0	-0.14	1.14
ft III nm ₃	2	Dulkingas smėlis (siSa), purus	3.44	52.8	30.2	10.32	6.88	-	-	-	-	8.1	-	18.6	-	-	-	-
	3	Molingas smėlis (clSa), vidutinio tankumo	6.35	92.3	33.8	28.98	11.43	-	-	-	-	15.3	-	19.5	13.6	5.9	0.50	0.50
	4	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), vidutinio tankumo	7.43	109.0	34.8	32.40	13.37	-	-	-	-	12.4	-	-	-	-	-	-
	5	Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG), tankus	13.14	166.4	38.1	48.56	19.71	-	-	-	-	11.0	-	-	-	-	-	-
gt III nm ₃	6	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCLL), minkštai plastinis	1.64	57.0	-	16.40	3.61	0.082	2.044	2.66	1.734	17.9	0.53	24.4	15.0	9.4	0.58	0.42
	7	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCLL), standžiai plastinis	2.55	81.9	-	30.60	6.12	0.128	2.255	2.69	1.998	12.9	0.35	19.5	11.8	7.7	0.38	0.62
	8	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCLL), pusketis/kietas	5.94	173.0	-	71.28	14.26	0.297	2.278	2.69	2.054	10.9	0.31	20.1	12.4	7.7	0.00	1.00
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCLL), kietas	7.07	215.8	-	84.84	16.97	0.354	2.277	2.68	2.06	10.8	0.30	20.7	12.6	8.1	-0.06	1.06

E_o paskaičiuotas pagal Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedą: 1

$$E_o = 3 * q_c ; 2, 3 E_o = 7.8 * q_c^{0.71} ; 4 IGS E_o = 10 * q_c ; 5 IGS: E_o = q_c * 12;$$

GRUNTŲ KLASIFIKAVIMAS: LGT prie AM įsakymas „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, identifikacinis kodas 2019-09653)

- reikšmės pagal LST EN 1997-2 (D.4 priedas). Koeficiento α vertės: 1, 2 IGS: 2.0; 3, 4 IGS: 1.80; 5 IGS: 1.50; 1, 6 IGS 2.20; 7, 8, 9 IGS: 2.40

- rupiems gruntams reikšmės pagal LST EN 1997-2 (D.2 priedas): $\phi^* = 13,5 * I_{gqc} + 23$

Nedrenuotas kerpamasis stipris paskaičiuotas pagal LST EN 1997-2 – $N_k = 20$, IGS: 1,

1. UŽSAKOVAS: UAB "Svagilat Corporation"
A. Strazdo g. 22 Kaunas LT-48488
2. PROJEKTAS: Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.
3. OBJEKTAS: Gruntas
4. BANDINIŲ
PRIĖMIMO DATA: 11/3/2025
5. TYRIMŲ ATLIKIMO
VIETA: UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija, A. Strazdo g. 22, Kaunas
6. TYRIMŲ ATLIKIMO
DATA: 2025-11-05 - 2025-11-12
7. GRUNTO BANDINIŲ (10) grunto bandiniai, atitinka standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN
KIEKIS IR BŪKLĖ: 1997-2:2007 reikalavimus
8. BENDROS
PASTABOS:

PATVIRTINO: Gruntų tyrimų laboratorijos inžinierė

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu. Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo. Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiam ėminiui, koks jis buvo gautas.

Metodo kodas	Metodo aprašymas
1	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.2 p. Sietų metodas
2	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.3 p. Hidrometro metodas
3*	Apskaičiuotos reikšmės. Rūšiuotumo rodikliai. d_{10} , d_{30} , d_{50} , d_{60} - skersmenys dalelių, už kurias smulkesnių dalelių grunte yra atitinkamai 10%, 30%, 50%, 60% nuo bendros grunto masės; C_U - rūšiuotumo koeficientas; C_C - sanklodos rodiklis
5.1	LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) 5.1 p. tiesinio matavimo metodas. ρ - tūrinis tankis, ρ_d - sauso grunto tankis
6	LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015) 5.1 p. piknometrinis metodas išstumiant skystį. ρ_s - dalelių tankis
7*	Apskaičiuotos reikšmės. e - poringumo koeficientas; n - poringumo rodiklis; $e = \rho_s / \rho_d - 1$ $n = e / (1 + e)$
9	LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018); LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ribos drėgnio ir plastiškumo ribos drėgnio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 1:2021); LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ribos drėgnio ir plastiškumo ribos drėgnio nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022). 5.3 p. Krentančio kūgio metodas. Takumo riba nustatyta 30° kampo, 80 g masės kūgiu, taikant 4 taškų metodą. 5.5 p. plastiškumo ribos nustatymas (kočiojimo metodas) $w_{<0.4 \text{ mm}}$ - apskaičiuotas grunto dalies, smulkesnės už 0.4 mm, vandens kiekis; w_L - takumo riba; w_P - plastiškumo riba; I_P - plastiškumo rodiklis; I_L - takumo rodiklis; I_C - konsistencijos rodiklis.

Bandinio ID - bandinio unikalus identifikacinis kodas laboratorijoje.

Užsakovo pateikta informacija žymima 1): Grėž. - grėžinys (bandinio paėmimo vieta); Band. Nr. - Bandinio numeris.; Gylis nuo/iki. - Bandinio paėmimo gylio intervalas nuo/iki (m); D - suardytos sandaros bandinys; U - nesuardytos sandaros bandinys. Laboratorija neatsako už užsakovo pateiktą informaciją.

* - Neakredituotas bandymų metodas

** - atitikties pareiškimas, pateikiamas remiantis tiriamojo objekto tyrimų rezultatais. Atitikties pareiškimui taikoma sprendimo taisyklė, kurioje apsauginė juosta prilyginama nuliui ($w=0$, pagal ILAC-G8:09/2019 4.2.1 punktą).

Grunto simbolis ir pavadinimas pateikiamas vadovaujantis inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);

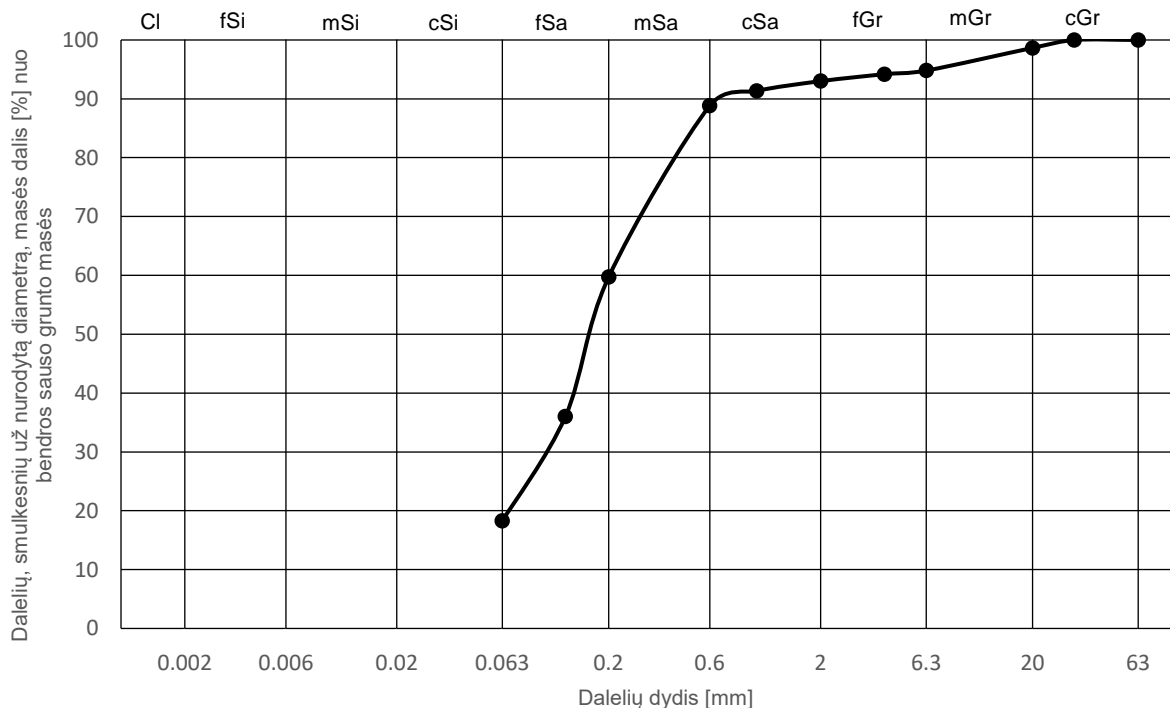
LST 1331 grunto grupės žymuo pateikiamas vadovaujantis standartais LST 1331:2022 Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai.

Klasifikacija ir LST 1331:2022/P:2023 Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija;

Grunto jautrio šalčiui klasė nustatoma vadovaujantis automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių (JT ŽS 17, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-04-02) 106 punktu.

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_001	Gr. 1	1	D	1.50 1.80

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	98.7	94.8	94.2	93.0	91.3	88.8	84.1	59.7	36.0	18.3

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _u [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _p [%]	I _c [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _c [1]				f _{<0.4} [%]	w _p [%]	I _L [%]	
	-	0.1649	-				9.6	18.6	-	
	0.0990	0.2016	-		8.1		84.1	-	-	

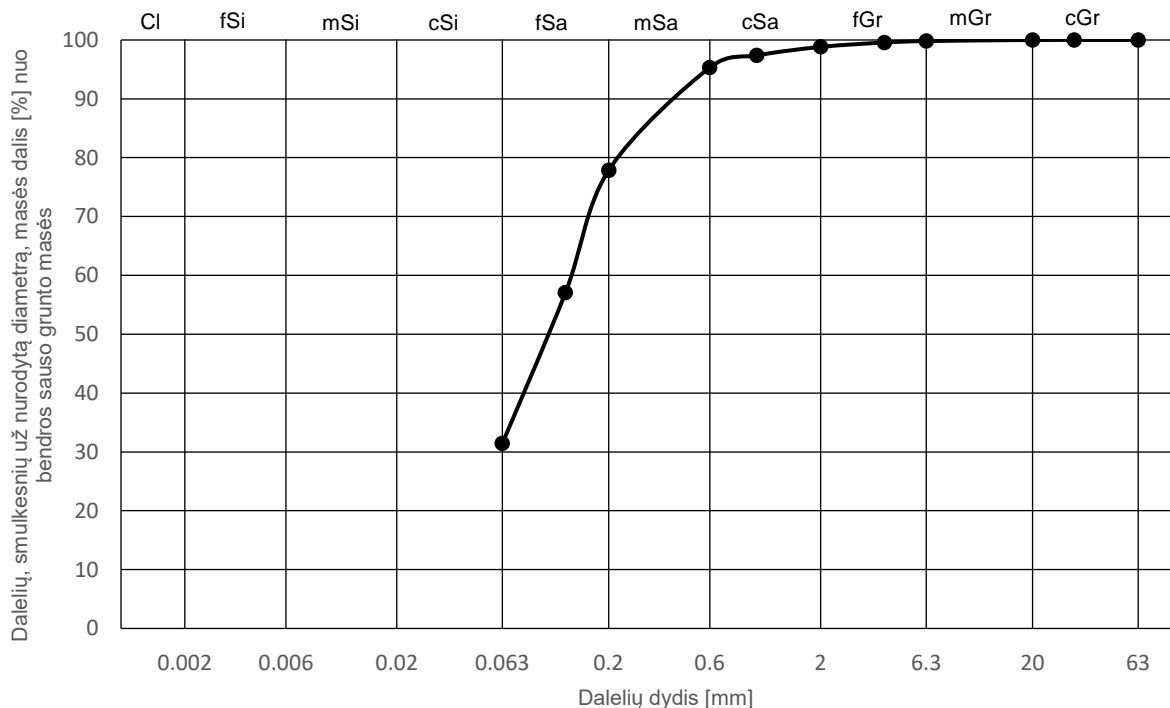
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	-				-				
	-				-				

Grunto klasifikacija**			
Simbolis:	siSa	Pavadinimas:	dulkingas smėlis
LST 1331:	-		
Pastabos:			

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_002	Gr. 1	2	D	3.40 3.80

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	99.8	99.6	98.8	97.4	95.3	92.3	77.9	57.0	31.4

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _U [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _P [%]	I _C [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _C [1]				f _{<0.4} [%]	w _P [%]	I _L [%]	
	-	0.1035	-				16.6	19.5	5.9	
	-	0.1336	-	15.3	92.3	13.6	0.50	0.50		

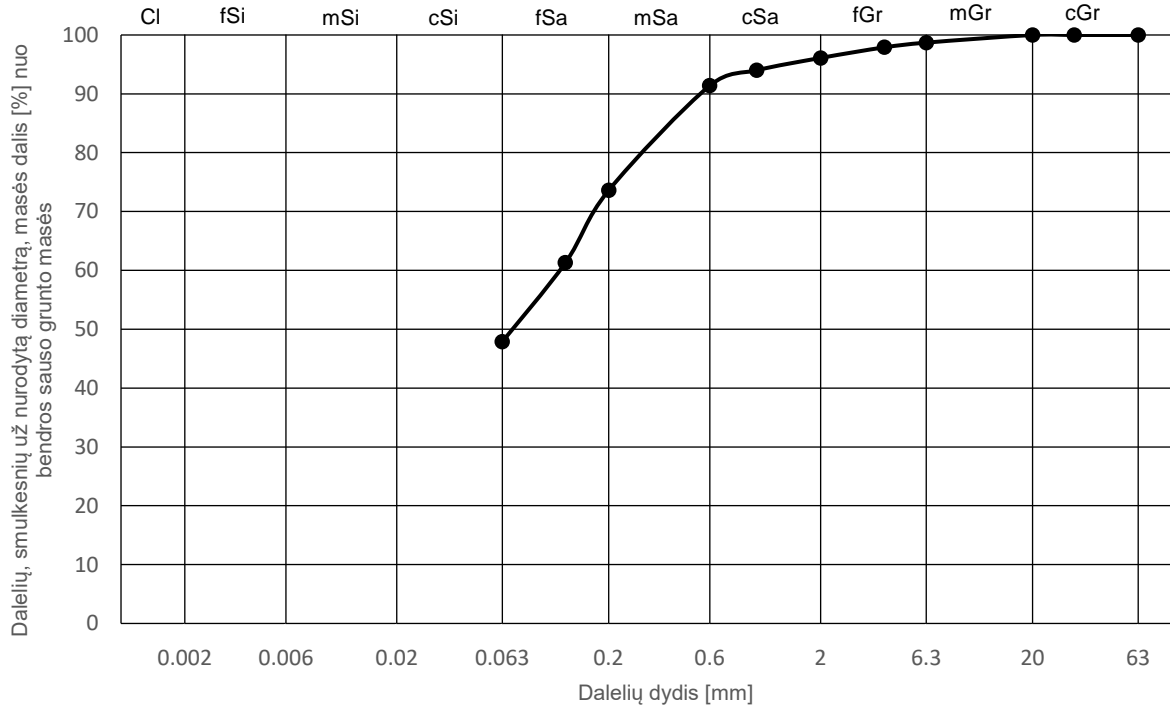
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	-				-				
	-				-			-	

Grunto klasifikacija**	
Simbolis:	clSa
LST 1331:	-
Pastabos:	
Pavadinimas:	molingas smėlis

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_003	Gr. 1	3	D	5.00 5.20

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	98.7	97.9	96.1	94.0	91.4	87.5	73.6	61.3	47.9

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _U [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _P [%]	I _C [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _C [1]				f _{<0.4} [%]	w _P [%]	I _L [%]	
	-	0.0701	-				14.7	19.5	7.7	
	-	0.1170	-	12.9	87.5	11.8	0.38	0.62		

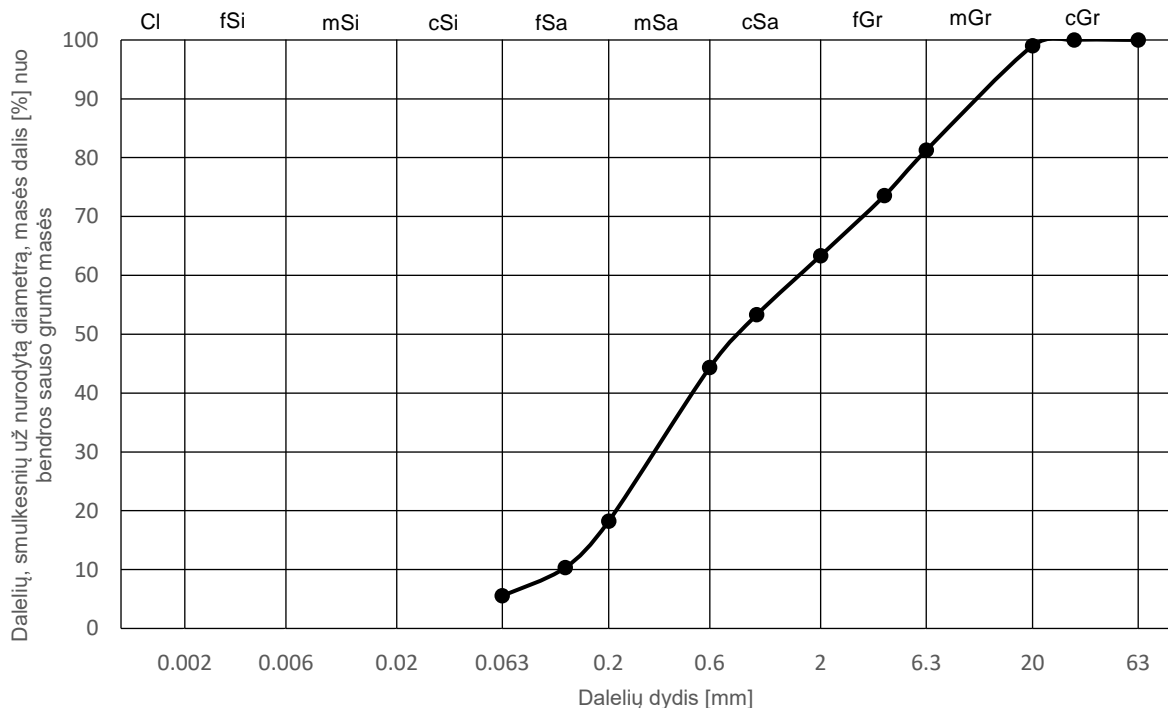
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	2.255				-				
	1.998				0.35				

Grunto klasifikacija**		
Simbolis:	saCIL	Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis, tvirtas
LST 1331:	-	
Pastabos:		

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_004	Gr. 2	1	D	4.80 5.20

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	99.0	81.3	73.5	63.4	53.3	44.4	36.0	18.2	10.3	5.6

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _U [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _P [%]	I _C [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _C [1]				f _{<0.4} [%]	w _P [%]	I _L [%]	
	0.1190	0.8280	13.34				-	-	-	
	0.3164	1.5872	0.53				-	-	-	

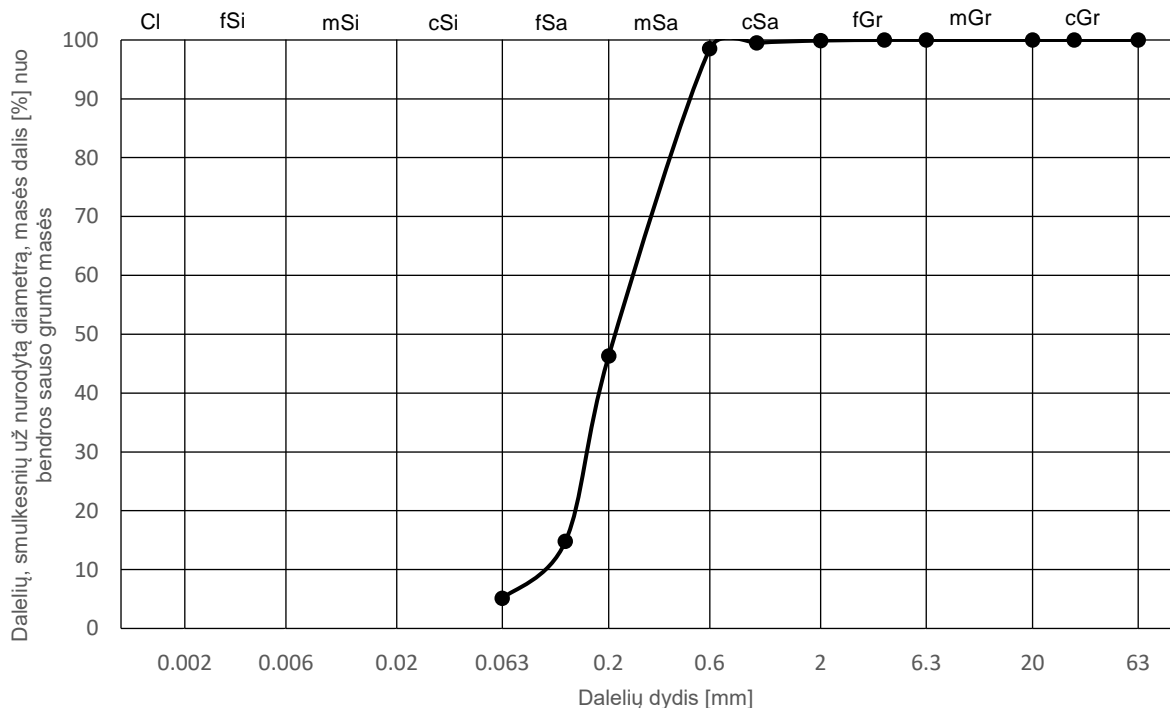
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	-				-				
	-				-				

Grunto klasifikacija**	
Simbolis:	grSaFG
LST 1331:	-
Pastabos:	
Pavadinimas:	žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiutumo smėlis

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_005	Gr. 3	1	D	1.60 2.00

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.5	98.5	95.7	46.3	14.8	5.1

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _U [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _P [%]	I _C [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _C [1]				f _{<0.4} [%]	w _P [%]	I _L [%]	
	0.0889	0.2107	2.73				-	-	-	
	0.1568	0.2424	1.14				-	-	-	

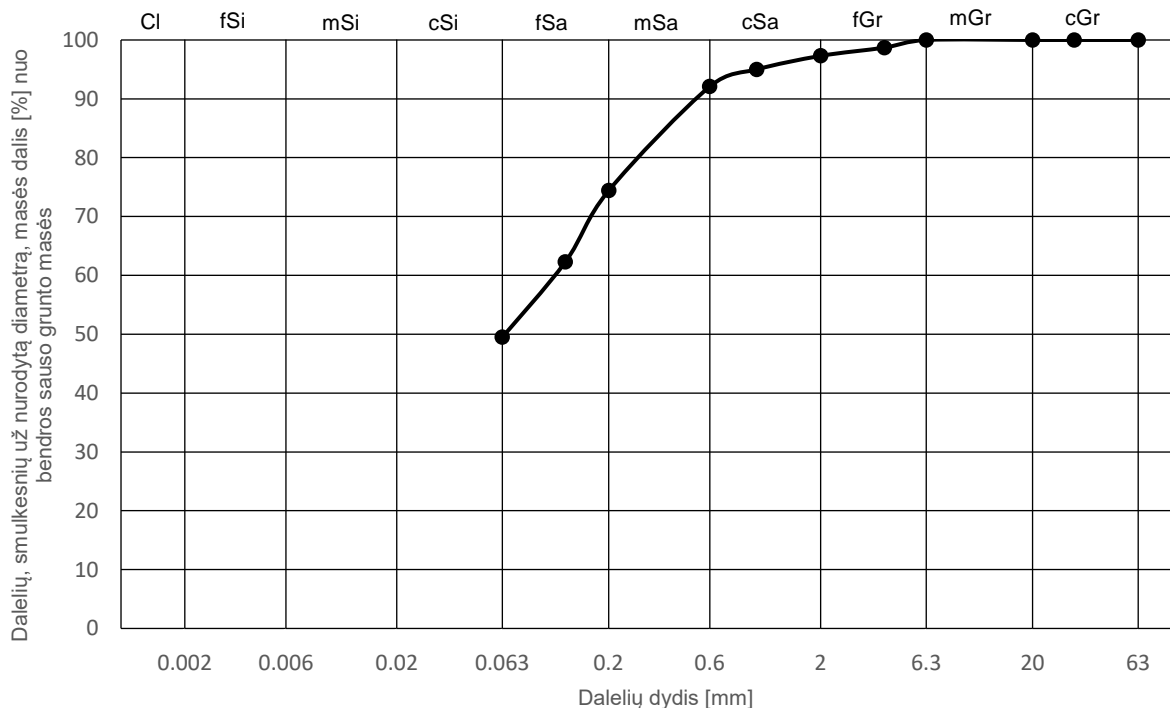
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	-				-				
	-				-				

Grunto klasifikacija**		
Simbolis:	SaFP	Pavadinimas: mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis
LST 1331:	-	
Pastabos:		

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_006	Gr. 3	2	D	8.50 8.70

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	98.7	97.3	95.0	92.1	88.1	74.4	62.3	49.5

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _U [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _P [%]	I _c [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _c [1]				f _{<0.4} [%]	w _P [%]	I _L [%]	
	-	0.0647	-				12.4	20.1	7.7	
	-	0.1105	-	10.9	88.1	12.4	0.00	1.00		

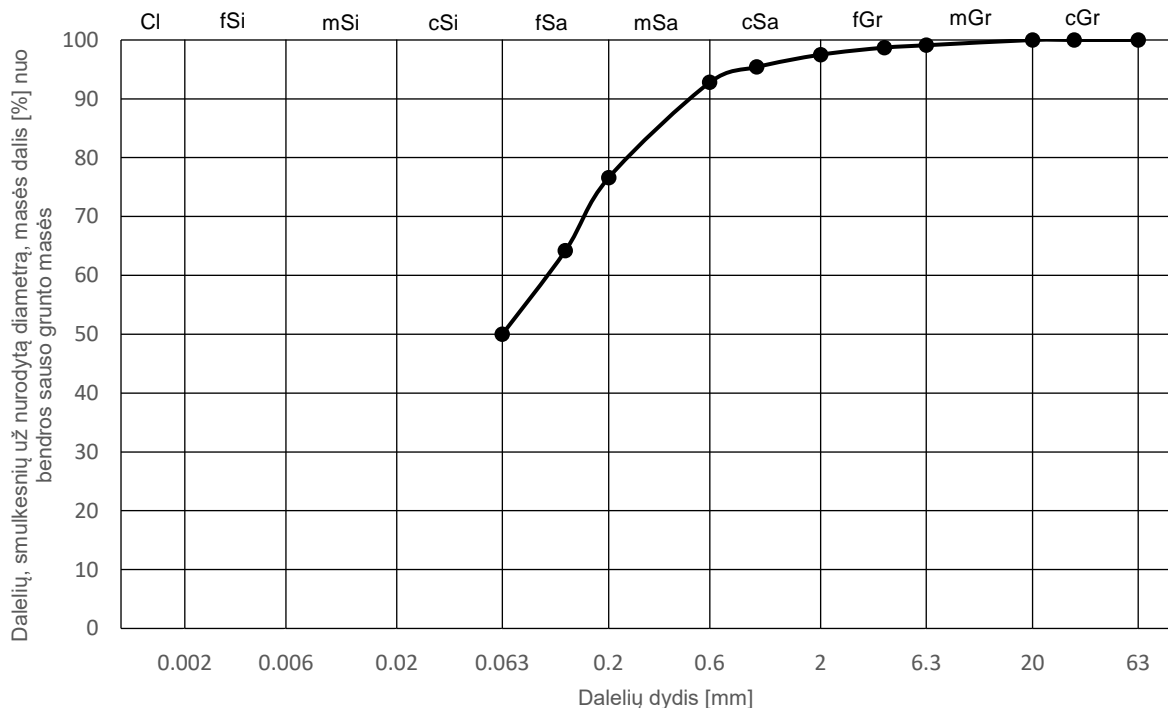
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	2.278				-				
	2.054				0.31				

Grunto klasifikacija**	
Simbolis:	saCIL
LST 1331:	-
Pastabos:	Ribinė reikšmė I _c - 1.00
Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis, standus/labai standus	

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_007	Gr. 5	1	D	8.80 9.00

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	97.5	95.4	92.8	89.2	76.6	64.2	50.0

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _u [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _p [%]	I _c [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _c [1]				f _{<0.4} [%]	w _p [%]	I _L [%]	
	-	-	-				12.1	20.7	8.1	
	-	0.1021	-				89.2	12.6	-0.06	
					10.8					1.06

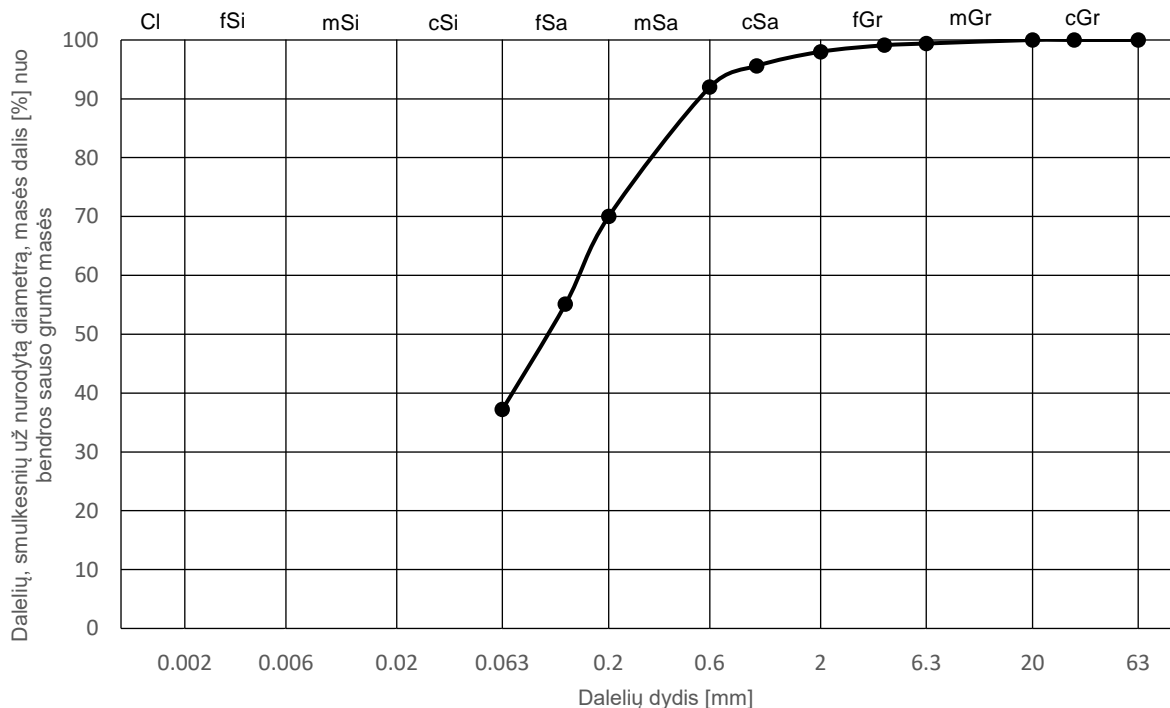
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	2.277				-				
	2.055				0.30				
			2.68						

Grunto klasifikacija**	
Simbolis:	saCIL
LST 1331:	-
Pastabos:	
Pavadinimas:	smėlingas mažo plastiškumo molis, labai standus

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_008	Gr. 7	1	D	2.00 2.10

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	99.4	99.1	98.0	95.6	92.0	87.4	70.0	55.1	37.2

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _U [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _P [%]	I _C [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _C [1]				f _{<0.4} [%]	w _P [%]	I _L [%]	
	-	0.1028	-				20.5	24.4	9.4	
	-	0.1459	-	17.9	87.4	15.0	0.58	0.42		

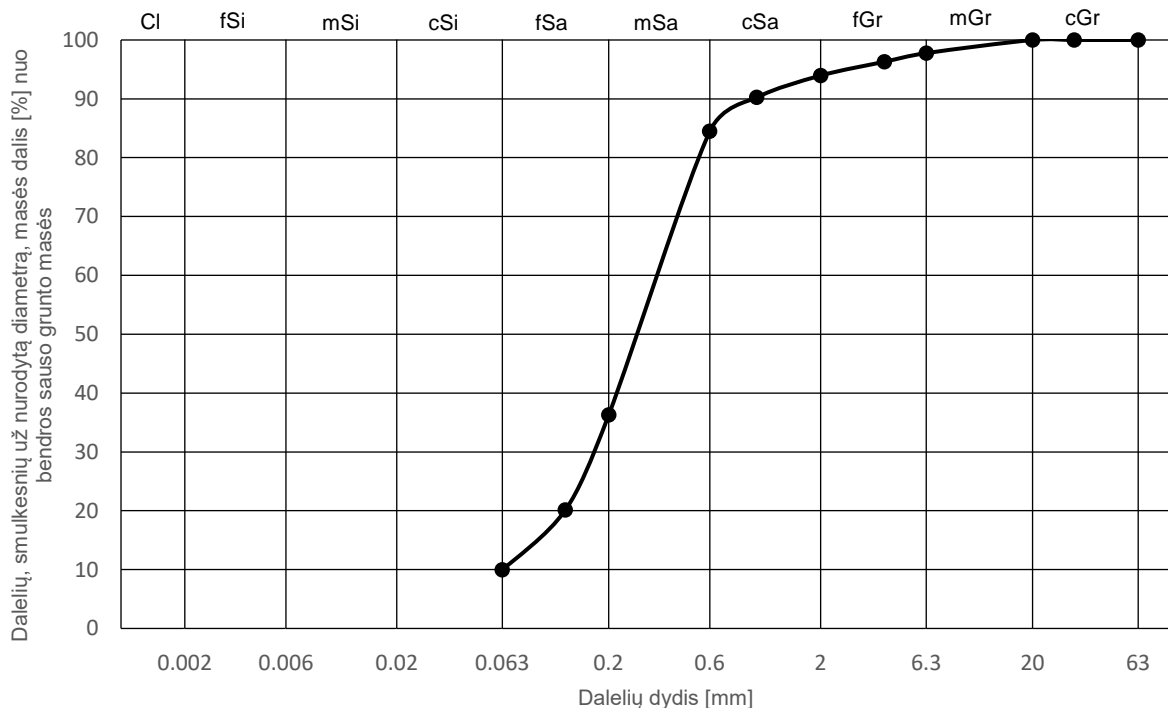
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	2.044				-				
	1.734		2.66		0.53		-		

Grunto klasifikacija**	
Simbolis:	saCIL
LST 1331:	-
Pastabos:	
Pavadinimas:	smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_009	Gr. 7	2	D	3.50 3.90

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	97.8	96.3	94.0	90.2	84.5	73.9	36.3	20.1	9.9

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklodos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _U [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _P [%]	I _C [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _C [1]				f _{<0.4} [%]	w _P [%]	I _L [%]	
	0.0633	0.2576	4.90				-	-	-	
	0.1666	0.3097	1.42				-	-	-	

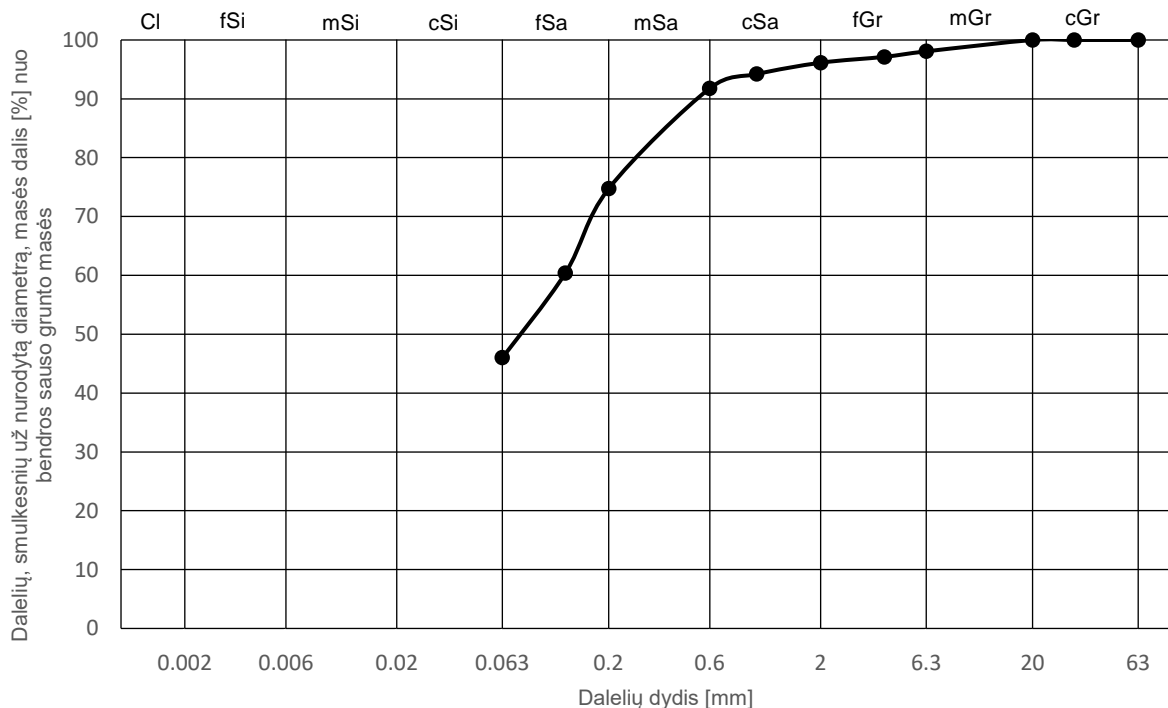
Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	-				-				
	-				-				

Grunto klasifikacija**		
Simbolis:	SaFP	Pavadinimas: mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis
LST 1331:	-	
Pastabos:		

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

Projektas:	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k.				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Grėžinys ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Tipas ¹⁾	Gylis nuo/iki ¹⁾
	SWEC_2025-167_010	Gr. 8	1	D	1.00 1.30

Granulimetrinė sudėtis



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis a [mm]											
	Pro sietą prakritusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės [%]											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	98.1	97.1	96.1	94.2	91.8	88.5	74.7	60.4	46.0

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis d [mm]											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sanklos rodikliai (3*)	d ₁₀ [mm]	d ₅₀ [mm]	C _u [1]	Vandens kiekis (8)	w [%]	Plastiškumo tyrimai (9)	w _{<0.4} [%]	w _L [%]	I _p [%]	I _c [%]
	d ₃₀ [mm]	d ₆₀ [mm]	C _c [1]				f _{<0.4} [%]	w _p [%]	I _L [%]	
	-	0.0762	-				12.4	19.3	6.0	
	-	0.1226	-	11.0	88.5	13.3	-0.14	1.14		

Grunto tankis (5.1)	ρ [Mg*m ⁻³]	Dalelių tankis (6)	ρ _s [Mg*m ⁻³]	Poringumas (7*)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2*)	k ₁₀ [m/s]
	ρ _d [Mg*m ⁻³]				e, 1				
	2.072				-				
	1.866				0.44				

Grunto klasifikacija**	
Simbolis:	saCIL-SiL
LST 1331:	-
Pastabos:	
Pavadinimas:	smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, labai standus

Tyrimus atliko:	Inžinieriai
-----------------	-------------

**TYRIMŲ VIETŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS**

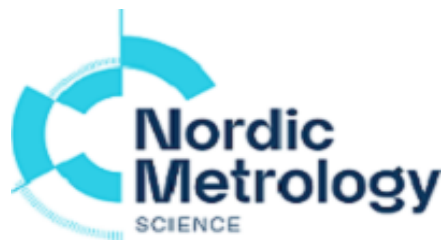
COORDINACIŲ SISTEMA – LKS-94
PLANINIO PRIRIŠIMO BŪDAS – INSTRUMENTINIS
AUKŠČIŲ NUSTATYMO METODAS – GEOMETRINIS NIVELIAVIMAS
AUKŠČIŲ SISTEMA – LAS-07

Eilės Nr.	Tyrimų vietos	KOORDINATĖS		Gręžinio gylis, m	Altitudės, m
		X	Y		
1	Gr. 1	6177311.69	641061.76	9,0	158,04
2	Gr. 2	6177302.61	641084.72	9,0	158,29
3	Gr. 3	6177290.24	641107.68	9,0	158,35
4	Gr. 4	6177283.01	641080.05	9,0	158,87
5	Gr. 5	6177274.39	641101.23	9,0	158,39
6	Gr. 6	6177264.56	641073.77	9,0	158,46
7	Gr. 7	6177256.10	641092.52	9,0	157,87
8	Gr. 8	6177296.39	641062.13	9,0	158,47

Žiniaraštį sudarė:

UAB "SVAGILAT CORPORATION"

Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043289

Užsakovas	Į.k. 300560525	SVAGILAT CORPORATION, UAB Sodų g. 6, LT-17116, Šalčininkai
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0361 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas		
Laboratorijos vadovė		

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043289

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL0361

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,603	0,003	0,56	± 0,03	± 4,87
1,5	1,513	0,013	0,89	± 0,03	± 1,95
3	3,010	0,010	0,33	± 0,01	± 0,19
6	6,013	0,013	0,22	± 0,06	± 0,96
15	14,990	-0,010	-0,07	± 0,05	± 0,33
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,18
5	5,046	0,046	0,93	± 0,06	± 1,12
10	10,095	0,095	0,95	± 0,03	± 0,33
20	20,063	0,063	0,31	± 0,60	± 3,01
30	30,157	0,157	0,52	± 0,06	± 0,19
40	40,147	0,147	0,37	± 0,03	± 0,07
50	50,145	0,145	0,29	± 0,05	± 0,11
70	69,947	-0,053	-0,08	± 0,10	± 0,14

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

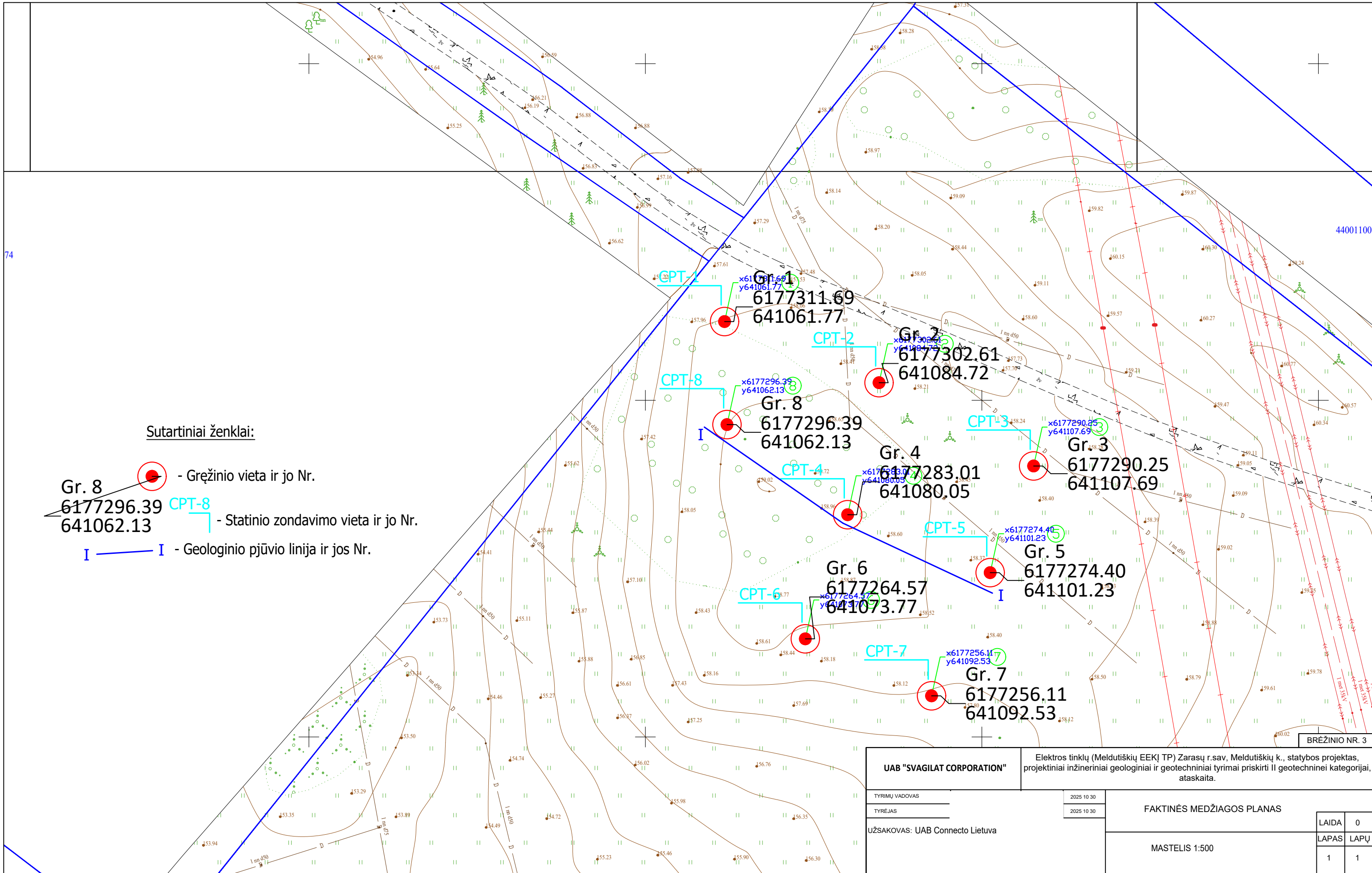
Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.




Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



Grafiniai priedai



Sutartiniai ženklai:

- Gr. 8  - Gręžinio vieta ir jo Nr.
- 6177296.39  - Statinio zondavimo vieta ir jo Nr.
- 641062.13
- I  - Geologinio pjūvio linija ir jos Nr.

UAB "SVAGILAT CORPORATION"		Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projekciniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.	
TYRIMŲ VADOVAS	2025 10 30	FAKTINĖS MEDŽIAGOS PLANAS	
TYRĖJAS	2025 10 30		
UŽSAKOVAS: UAB Connecto Lietuva		MASTELIS 1:500	
		LAIKA	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

BRĖŽINIO NR. 3

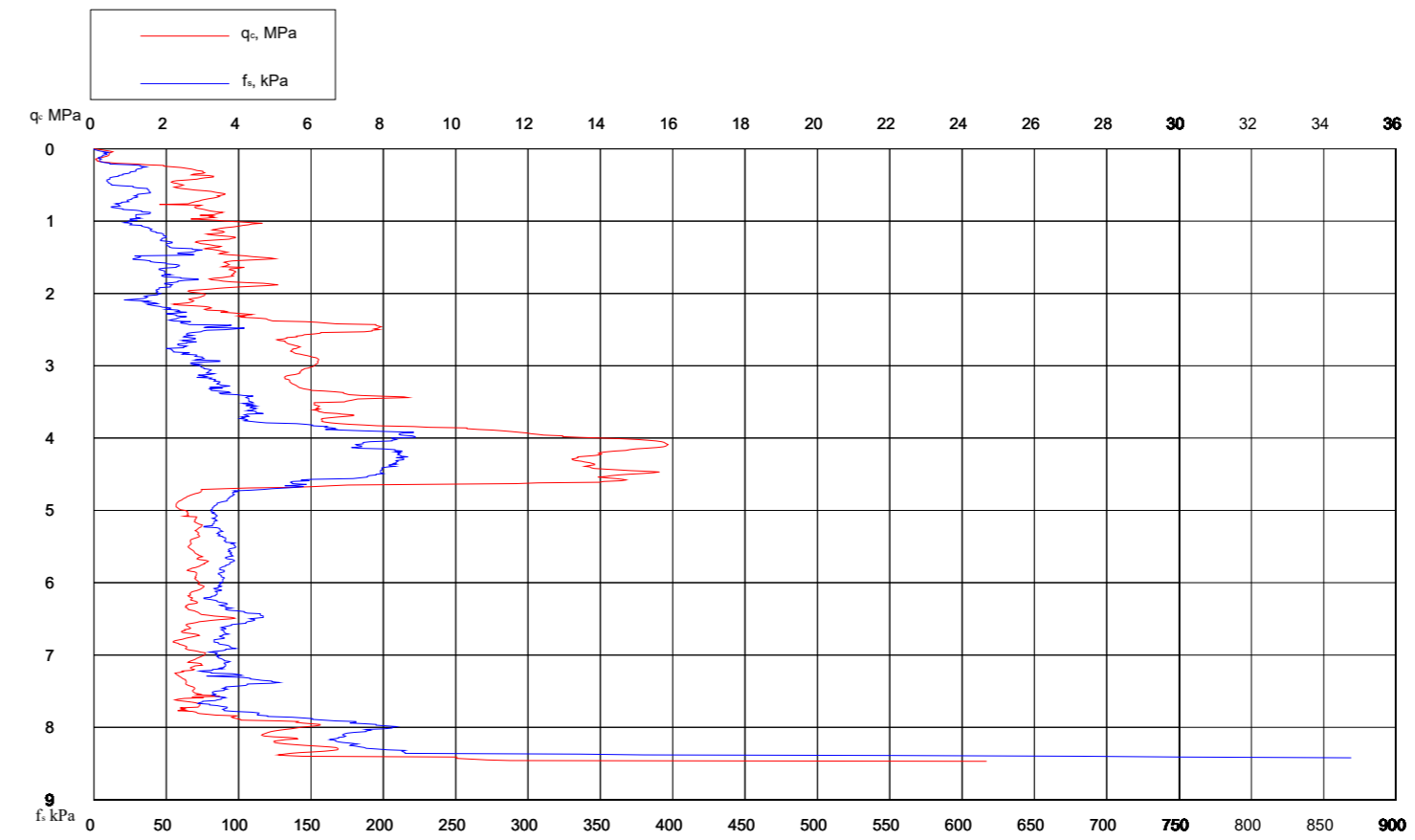
Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 1

Gręžinio žiočių altitudė 158.04
Gręžinio gylis 9.00 m

M 1:100		Sluoksnio pado gylis		Sluoksnio storis, m	Grunto pvz.			Vandens lygis, m	Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q, MPa	Sąnaminis trinties stipris f, kPa
Geologinis indeksas		m	alt.		Nr.	Gylis	Pas.							
0	0.20	157.84	0.20						Augalinis sluoksnis	-	-	-	-	
1	2.40	155.64	2.20	1	1.50-1.80				Dulkingas smėlis (siSa) rudas, drėgnas	Purus	2	3.3	39	
2	3.80	154.24	1.40	2	3.40-3.80	3.20	3.20	3.20	Molingas smėlis (ciSa) rudas, drėgnas, nuo 3.2 m vandeningas	Vidutinio tankumo	3	6.2	84	
3	4.60	153.44	0.80	3	5.00-5.20				Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, vandeningas	Tankus	5	13.5	195	
4	7.80	150.24	3.20						Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Standžiai plastinis	7	2.9	92	
5	9.00	149.04	1.20							Kietas	9	6.0	199	



Brėž. Nr. 2

Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

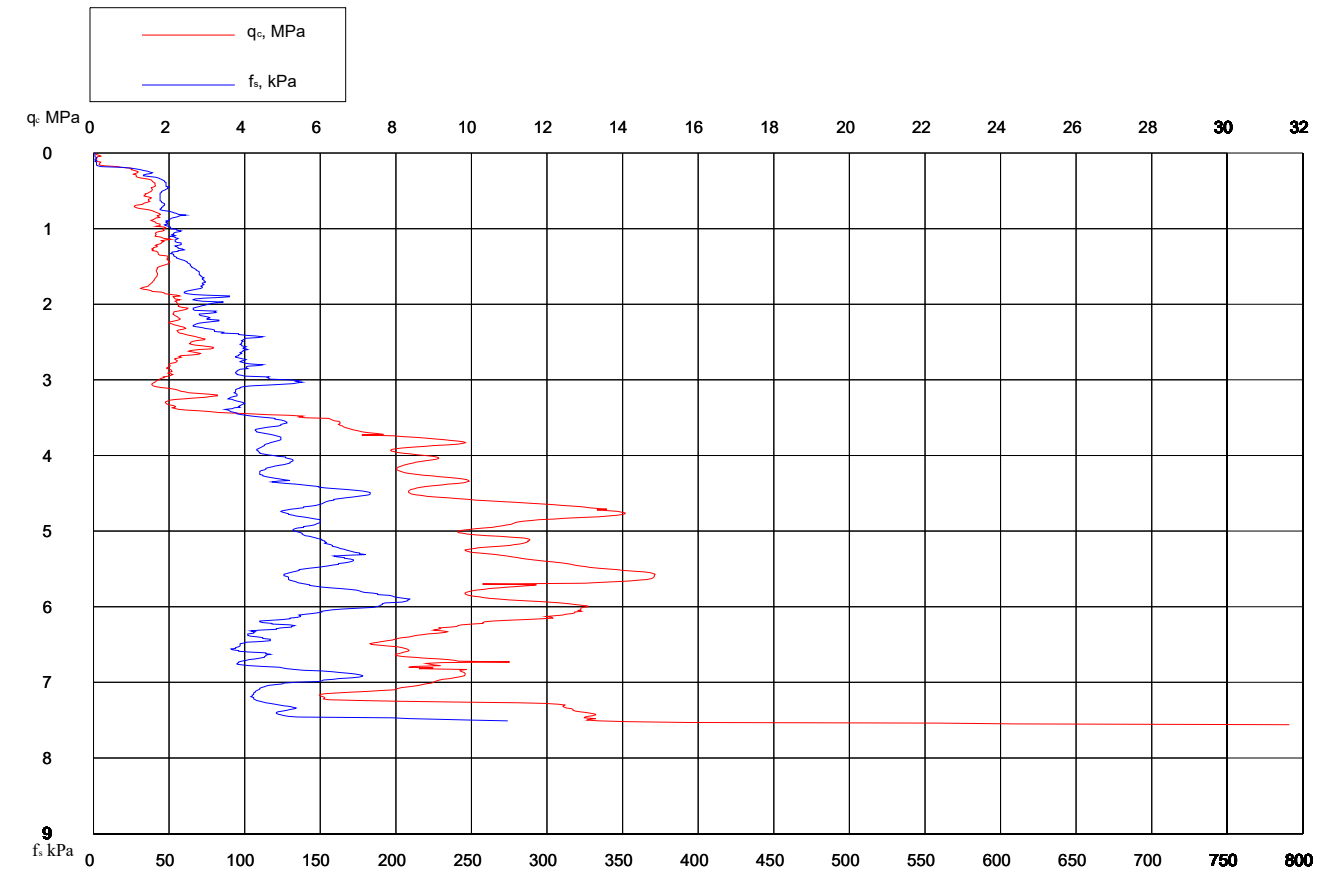
Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 2

Gręžinio žiočių altitudė 158.29

Gręžinio gylis 9.00 m

M 1:100		Sluoksniu pado gylis		Sluoksniu storis, m	Grunto pvz.		Vandens lygis, m		Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q_c , MPa	Sonišės trinties stipris f_s , kPa
Geologinis indeksas		m	alt.		Nr.	Gylis	Pas.	Nus.						
pd IV		0.20	158.09	0.20						Augalinis sluoksnis	-	-	-	-
gt III rns		1.80	156.49	1.60	1	4.80-5.20	3.40	3.40	2.90 155.39	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Minkštai plastinis	6	1.6	54
		3.40	154.89	1.60						Standžiai plastinis	7	2.2	91	
ft III rns		4.50	153.79	1.10						Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, vandeningas	Vidutinio tankumo	4	7.9	121
ft III rns		6.20	152.09	1.70						Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, vandeningas	Tankus	5	11.7	154
ft III rns		7.20	151.09	1.00						Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, vandeningas, su žv. g.	Vidutinio tankumo	4	8.6	118
ft III rns		9.00	149.29	1.80						Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, vandeningas	Tankus	5	12.9	120



Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

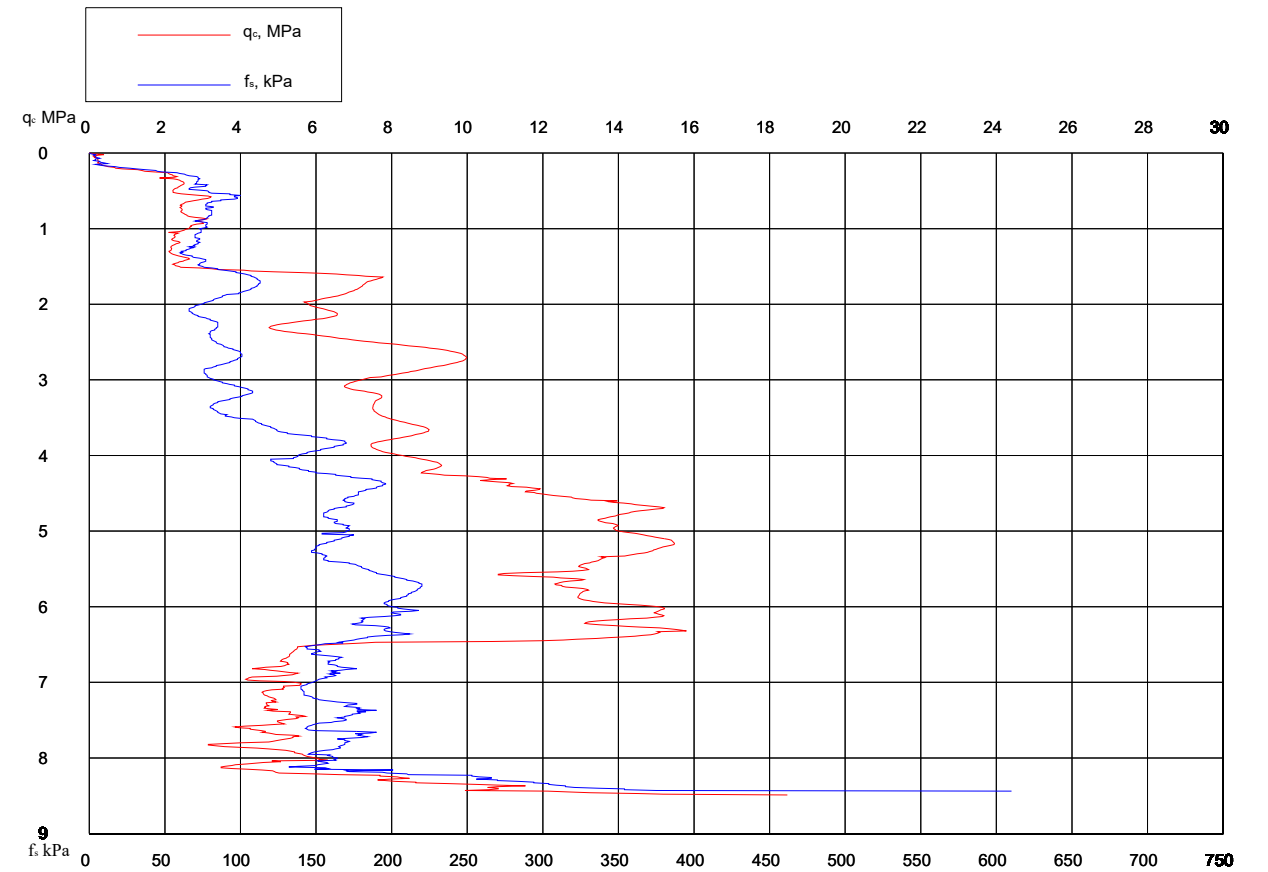
Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 3

Gręžinio žiočių altitudė 158.35

Gręžinio gylis 9.00 m

Geologinis indeksas	Sluoksnio pado gylis		Sluoksnio storis, m	Grunto pvz.		Vandens lygis, m			Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_s , kPa
	m	alt.		Nr.	Gylis	Pas.	Nus.	Max.						
	M 1:100													
pd IV	0.20	158.15	0.20						Augalinis sluoksnis	-	-	-	-	-
gl III mm ₃	1.50	156.85	1.30	1	1.60-2.00				Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Standžiai plastinis	7	2.4	73	
fl III mm ₃	4.20	154.15	2.70			3.00	3.00	2.50	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, drėgnas, su žv. g., nuo 3.0 m vandeningas	Vidutinio tankumo	4	7.5	101	
fl III mm ₃	6.40	151.95	2.20			155.35	155.35		Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, vandeningas	Tankus	5	13.4	181	
gl III mm ₃	9.00	149.35	2.60	2	8.50-8.70				Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Puskietis/Kietas	8	5.9	173	



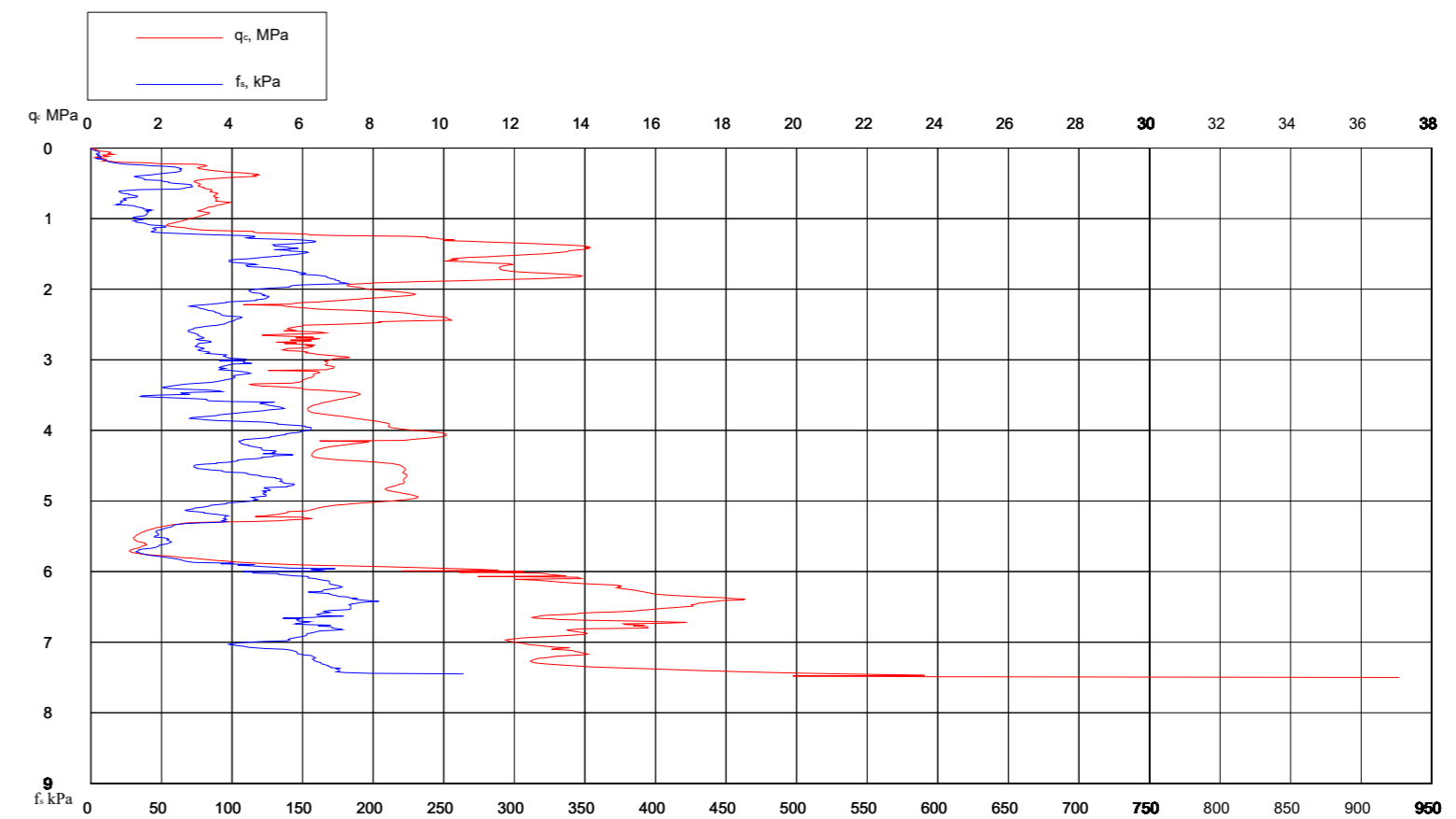
Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 4

Gręžinio žiočių altitudė 158.87
Gręžinio gylis 9.00 m

M 1:100				Grunto pvz.		Vandens lygis, m			Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q, MPa	Sėjinis trinties stipris f, kPa
Sluoksniu pado gylis		Sluoksniu storis, m		Nr.	Gylis	Pas.	Nus.	Max.						
Geologinis indeksas	m	alt.												
II IV	0.20	158.67	0.20						Augalini sluoksnis					
II III	1.20	157.67	1.00						Dulkingas smėlis (siSa) rudas, drėgnas	Purus	2	3.3	40	
II II	1.90	156.97	0.70						Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, drėgnas	Tankus	5	11.5	133	
II I	5.30	153.57	3.40						Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, drėgnas, nuo 3.0 m su žv. g.	Vidutinio tankumo	4	7.3	103	
gt III	5.80	153.07	0.50						Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Minkštai plastinis	6	1.6	50	
II I	9.00	149.87	3.20						Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, vandeningas	Tankus	5	13.8	149	



Brėž. Nr. 2

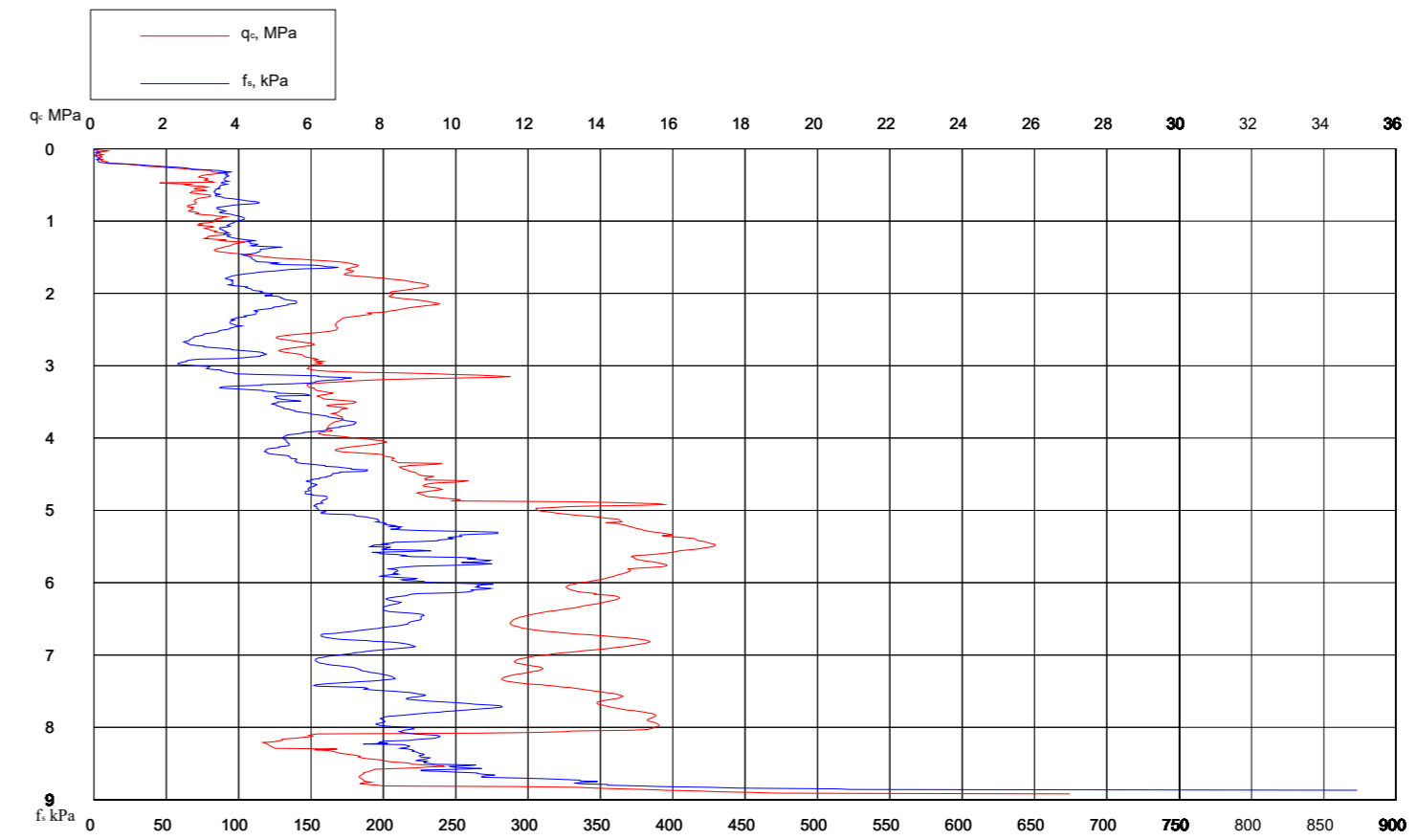
Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 5

Gręžinio žiočių altitudė 158.39
Gręžinio gylis 9.00 m

Geologinis indeksas		Sluoksnio pado gylis		Sluoksnio storis, m	Grunto pvz.		Vandens lygis, m		Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q, MPa	Sąnaujos trinties stipris f, kPa
m	alt.	Nr.	Gylis		Pas.	Nus.	Max.							
0.20	158.19	0.20							Augalinis sluoksnis	-	-	-	-	-
1.50	156.89	1.30							Dulkingas smėlis (siSa) rudas, drėgnas	Purus	2	3.1	93	
4.80	153.59	3.30							Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, drėgnas, su žv. g., nuo 3.2 m vandeningas	Vidutinio tankumo	4	7.4	124	
8.00	150.39	3.20							Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, vandeningas	Tankus	5	13.8	207	
9.00	149.39	1.00							Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Kietas	9	8.8	251	



Brėž. Nr. 2

Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

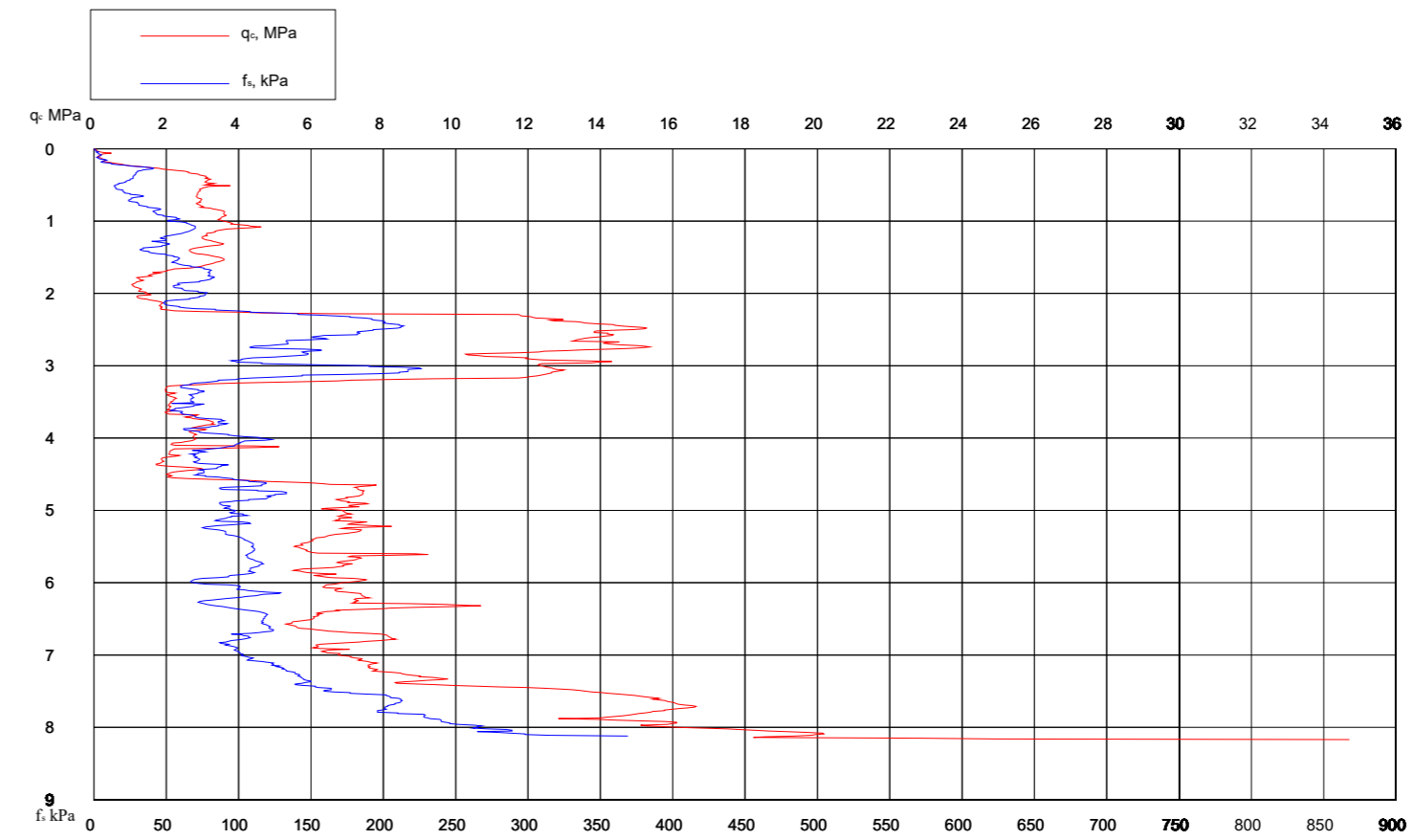
Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 6

Gręžinio žiočių altitudė 158.46

Gręžinio gylis 9.00 m

M 1:100				Grunto pvz.			Vandens lygis, m			Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q, MPa	Sąnaujos trinties stipris f, kPa
Sluoksnio pado gylis		Sluoksnio storis, m		Nr.	Gylis	Pas.	Nus.	Max.							
Geologinis indeksas	m	alt.													
pa IV	0.20	158.26	0.20							Augalinis sluoksnis	-	-	-	-	
fi III (m _s)	1.60	156.86	1.40							Dulkingas smėlis (siSa) rudas, drėgnas	Purus	2	3.1	40	
gf III (m _s)	2.20	156.26	0.60							Smėlingas mažo plastikumo molis (saClL) rudas, su žv. g.	Minkštai plastinis	6	1.6	68	
fi III (m _s)	3.20	155.26	1.00							Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiutumo smėlis (grSaFG) rudas, drėgnas	Tankus	5	12.2	155	
gf III (m _s)	4.50	153.96	1.30							Smėlingas mažo plastikumo molis (saClL) rudas, su žv. g.	Standžiai plastinis	7	2.6	77	
fi III (m _s)	6.00	152.46	1.50							Molingas smėlis (ciSa) rudas, drėgnas, su pavieniais žv. g.	Vidutinio tankumo	3	6.5	101	
fi III (m _s)	7.40	151.06	1.40							Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, su žv. g., nuo 6.0 m vandeningas	Vidutinio tankumo	4	7.2	111	
fi III (m _s)	9.00	149.46	1.60							Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiutumo smėlis (grSaFG) rudas, su žv. g., vandeningas	Tankus	5	15.9	206	



Brėž. Nr. 2

Elektros tinklų (Meldutiškių EEKĮ TP) Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

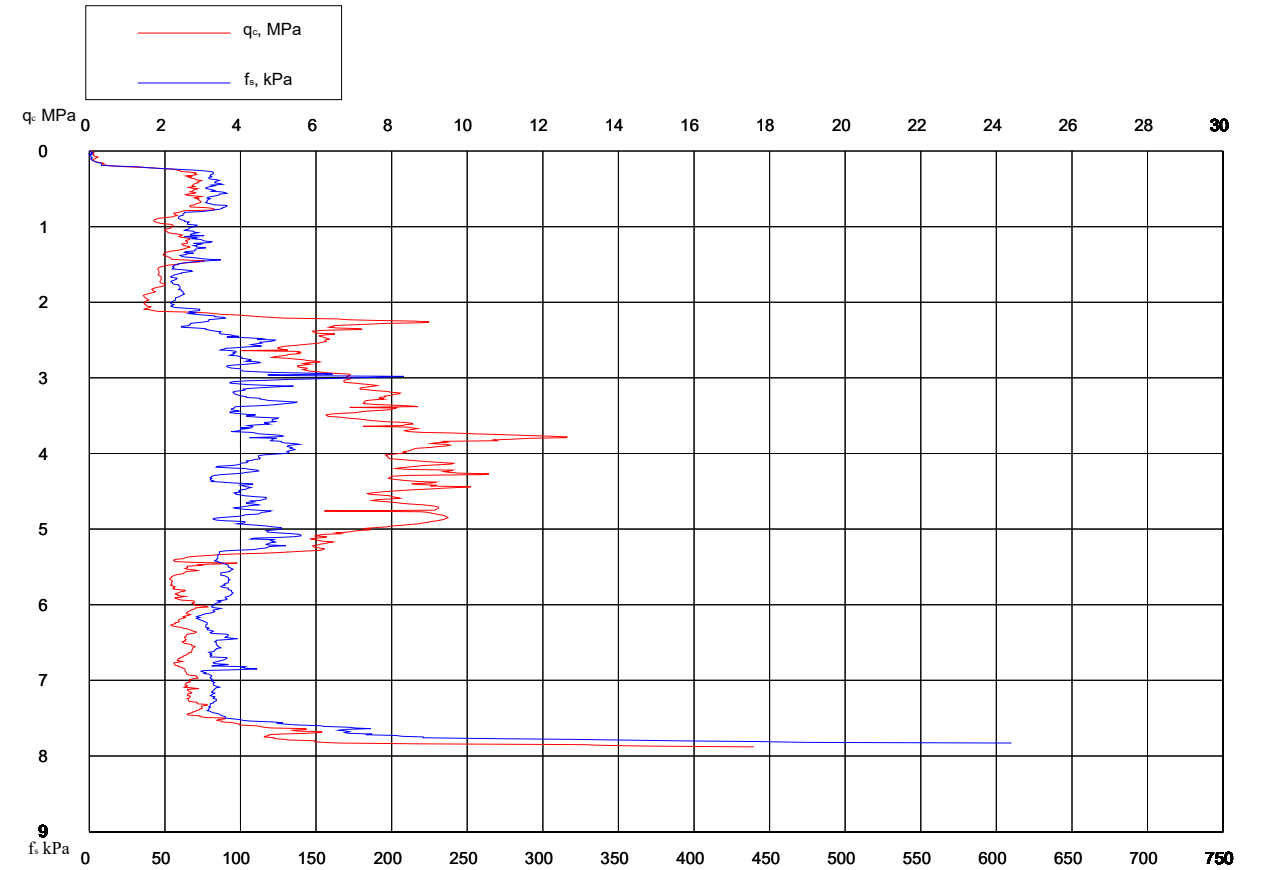
Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 7

Gręžinio žiočių altitudė 157.87

Gręžinio gylis 9.00 m

Geologinis indeksas		Sluoksnio pado gylis		Sluoksnio storis, m	Grunto pvz.		Vandens lygis, m		Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_s , kPa
pd IV	gf III mm ₃	m	alt.		Nr.	Gylis	Pas.	Nus.						
		0.20	157.67	0.20						Augalinis sluoksnis	-	-	-	-
	gf III mm ₃	1.50	156.37	1.30	1	2.00-2.10	2.10	2.10	1.60 158.27	Smėlingas mažo plastikumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Standžiai plastinis	7	2.5	73
		2.10	155.77	0.60							Minkštai plastinis	6	1.7	58
	ft III mm ₃	5.30	152.57	3.20	2	3.50-3.90				Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, vandeningas	Vidutinio tankumo	4	7.5	106
	gf III mm ₃	7.50	150.37	2.20						Smėlingas mažo plastikumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Standžiai plastinis	7	2.6	85
		9.00	148.87	1.50							Kietas	9	5.9	181



Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita.

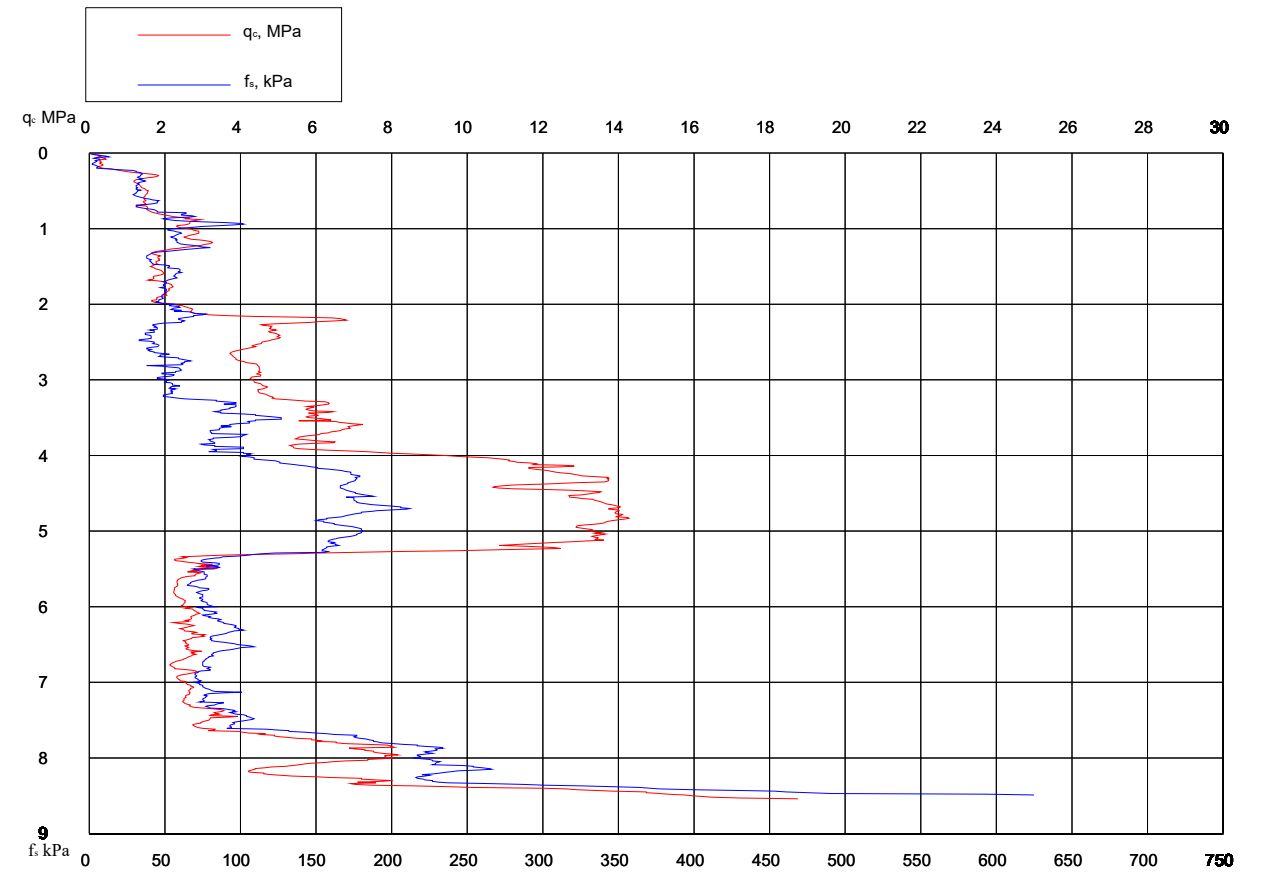
Gręžimo data 2025.10.29

Gręžinys Gr. 8

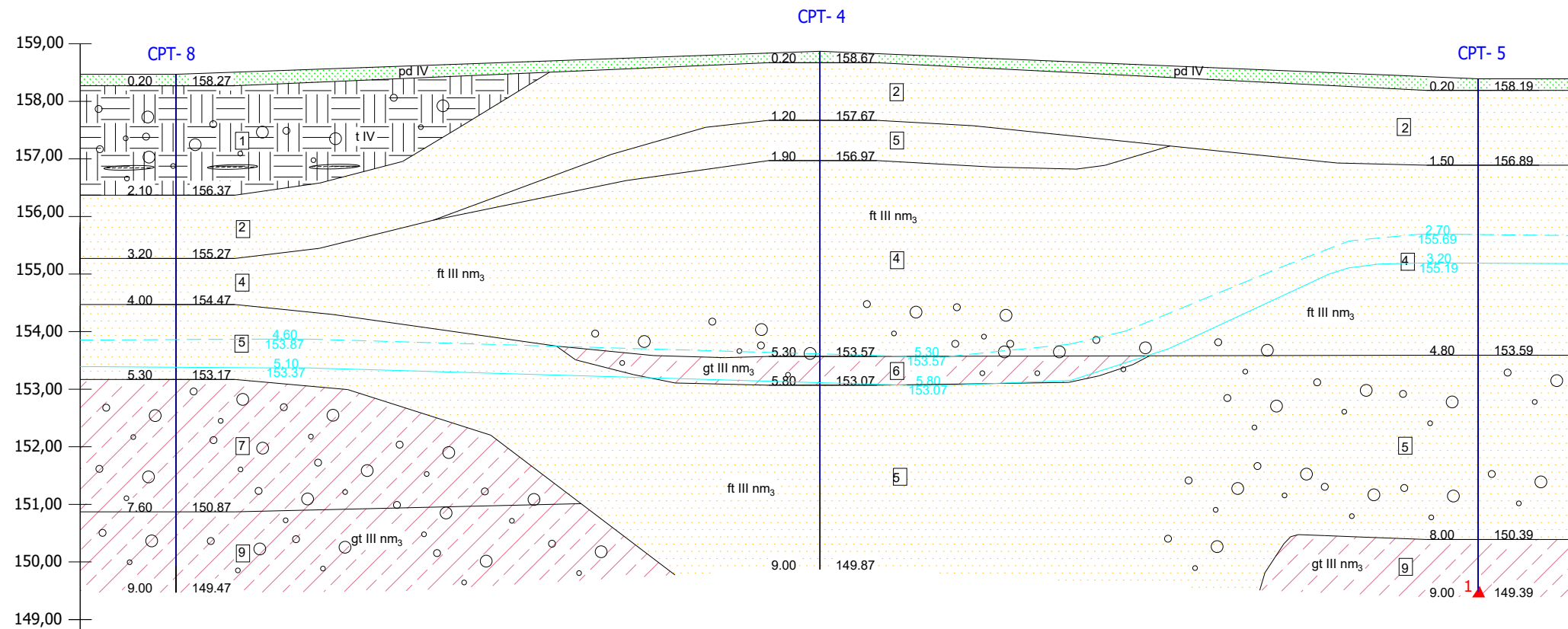
Gręžinio žiočių altitudė 158.47

Gręžinio gylis 9.00 m

Geologinis indeksas		Sluoksnio pado gylis		Sluoksnio storis, m	Grunto pvz.		Vandens lygis, m		Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_s , kPa
m	alt.	Nr.	Gylis		Pas.	Nus.	Max.							
pd IV	0.20	158.27	0.20						Augalinis sluoksnis					
t IV	2.10	156.37	1.90						Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis (saCIL-SiL) rudas, su žv. g., nuo 1.6 m tamsiai rudos, su dirvožemio, durpių lėšiais	Kietas	1	2.0	49	
f III m ₃	3.20	155.27	1.10						Dulkingas smėlis (siSa) rudas, drėgnas	Purus	2	4.5	51	
f III m ₃	4.00	154.47	0.80						Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) rudas, drėgnas	Vidutinio tankumo	4	6.1	90	
f III m ₃	5.30	153.17	1.30						Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG) rudas, drėgnas, nuo 5.1 m vandeningas	Tankus	5	12.6	165	
g III m ₃	7.60	150.87	2.30						Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žv. g.	Standžiai plastinis	7	2.7	82	
	9.00	149.47	1.40							Kietas	9	7.6	232	



Geologinis - litologinis pjūvis I-I'



Gręžinių numeriai ir atstumai tarp jų	Gr. 8	22,36 m	Gr. 4	22,86 m	Gr. 5
Gręžinių žiočių altitudės, m.	158,47		158,87		158,39
Gręžinių gyliai, m.	9,00		9,00		9,00

BRĖŽINIO NR. 3

UAB "SVAGILAT CORPORATION"		Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP Zarasų r.sav, Meldutiškių k., statybos projektas, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai, ataskaita	
TYRIMŲ VADOVAS		2025 10 29	
TYRĖJAS		2025 10 29	GEOLOGINIS - LITOLOGINIS PJŪVIS I-I'
UŽSAKOVAS: UAB Conneco Lietuva		MASTELIS V 1:100, H 1:200	
		LAIDA	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI GEOLOGINIAM LITOLOGINIAM PJŪVIUI

Gruntų genetiniai tipai:

pd IV - augalinis sluoksnis

t IV - dirbtinis gruntas

gtIIIn₃ - kraštinės glacialinės nuogulos

ftIIIn₃ - kraštinės fluvioglacialinės nuogulos

Ribos

————— genetinė riba

————— litologinė riba

1 ▲ - grunto ėminio paėmimo vieta ir Nr.

1 - inžinerinio geologinio sluoksnio (IGS) Nr.

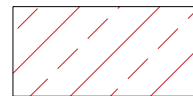
CPT- 8

| - statinio zondavimo vieta ir Nr.

▼ 5.10 - požeminio vandens lygis
153.37 - požeminio vandens lygio altitudė
▼ 4.60 - aukščiausias prognozuojamo požeminio vandens lygis
153.87 - aukščiausias prognozuojamo požeminio vandens lygio altitudė



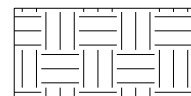
Augalinis sluoksnis



Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)



Dulkingas smėlis (siSa), mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (grSaFG)



Dirbtinis gruntas (Mg)



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB „Svagilat corporation“

Nr.

el.p. svagilatgeologija@gmail.com

į 2025-12-03

Nr. ŽGT(a)-2025-4801

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ NR. 56969-2025 ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Tarnybos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 316 „Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 9.1.4 papunkčiu ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais, prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiama inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą „Meldutiškių EEKĮ TP Meldutiškių k., Zarasų r. sav.“ (toliau – Tyrimų ataskaita) atliko jos vertinimą.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta atsižvelgiant į Reglamentas nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota į Geologijos fondą.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA.

Sąskaita faktūra Nr. LGTA 0010310

Direktorius

¹ **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registruojamų, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytoju taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

Biudžetinė įstaiga
S. Konarskio g. 35,
LT-03123 Vilnius

Tel. +370 646 548 62
el. p. info@lgt.lt
lgt.lrv.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 188710780



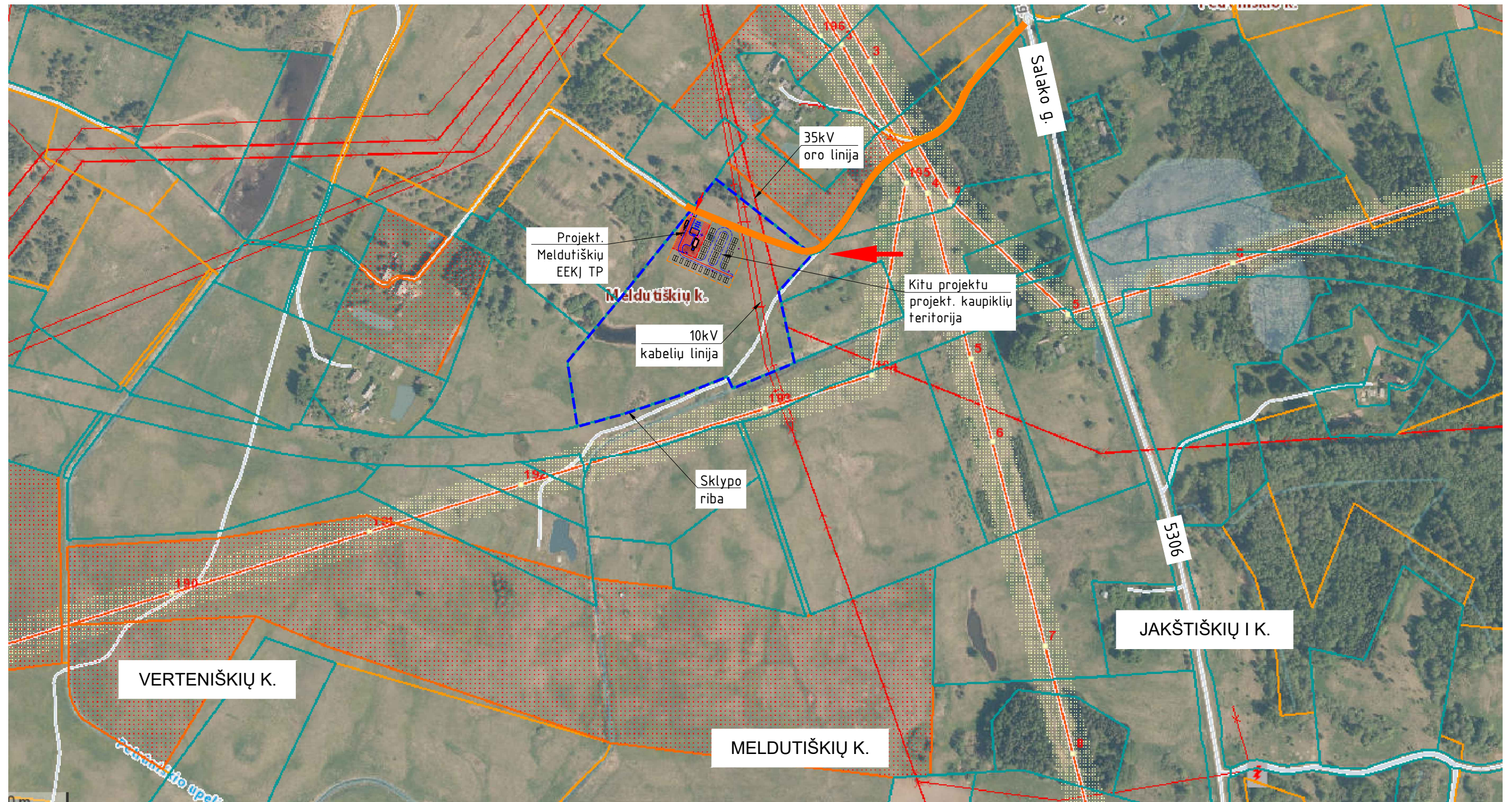
Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2025-12-29	
Registracijos numeris	(4)-1.7-5893	
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius	
Registras	1.7: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2025: 1.7 E: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, kitomis valstybės įstaigomis geologijos klausimais dokumentai ir jų registras 1.3	
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai	
Registratorius	vyresnioji specialistė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	Siunčiamo dokumento procesas [ING] [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	
Gavėjai	UAB "SVAGILAT CORPORATION", Šalčininkai, Sodų g. 6, LT-17116, 300560525	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas	
Dokumentą derino	Vedėja Ve	
Dokumentą pasirašė	Direktorius	
Antraštė	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ NR. 56969-2025 ATASKAITOS VERTINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu	
Lapų skaičius	1	
Laikinas Nr.	200929704	
ADOC		
ŽGT(a)-2025-4801_APMOKĖTA_Vertinamoji_Meldutiškių_TP_Svagilat corp..adoc		
ŽGT(a)-2025-4801_APMOKĖTA_Vertinamoji_Meldutiškių_TP_Svagilat corp..docx		
Priedai		
ŽGT(a)-2025-4801, 4802_LGTA0010310_56969, 56863.pdf		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėja	2025-12-22 10:55:15	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Vedėja	2025-12-22 12:04:02	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius pavaduotoja (geologijai)	2025-12-22 16:58:51	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius	2025-12-29 09:32:12	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė	2025-12-29 11:33:42	Registruotas dokumentas: 1.7: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 1.7 E: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, kitomis valstybės įstaigomis geologijos klausimais dokumentai ir jų registras 1.3

BRÉŽINIAI

Situacijos schema.

į Zarasus



Projekt. Meldutiškių EEK TP



Kitu projektu projekt. kaupiklių teritorija



Sklypo riba



Esamas privažiavimo kelias



Ivažiavimas į sklypą



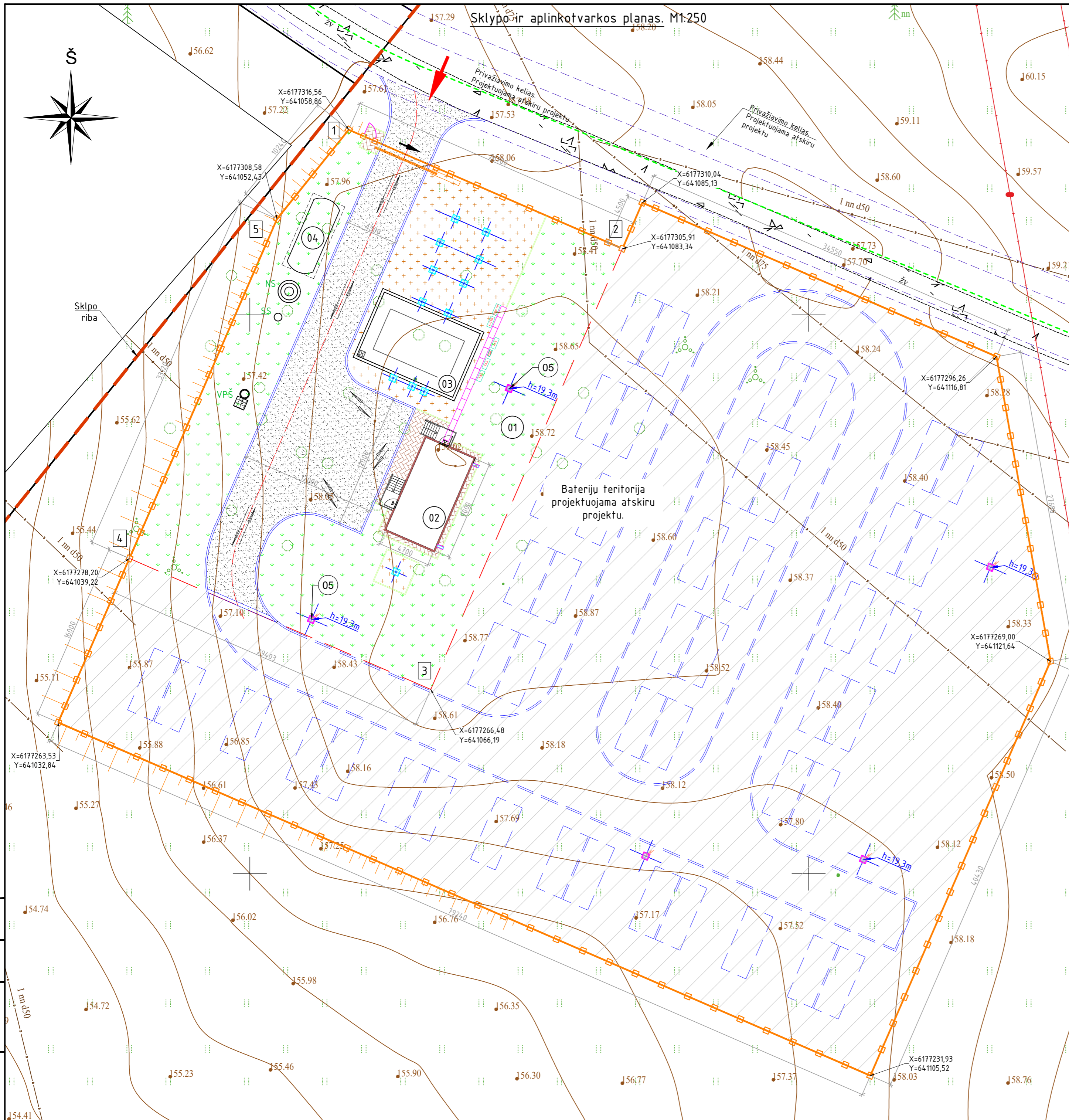
Ivažiavimas į projektuojamą TP



0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui, visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP 110kV skirstyklos, energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k. statybos projektas
26453	PV	V. Vasiliauskas	Situacijos planas
40114	PDV	T. Daukša	
LT	Energy Zarasai UAB		2025/021/02-XX-PP-SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Proj. dalis	-
Pavardė	-
Parašas	-
Data	-

Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:250



Eksplikacija			
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
01	Projektuojama Meldutiškių EEKJ TP teritorija (tarp taškų 1...5)	m ²	1251
02	Projektuojamas 33 kV US ir VP pastatas	m ²	45
03	Projektuojamas 33/110 kV galios transformatoriaus pamatas su alyvos duobe	vnt.	1
04	Projektuojamas metalinis požeminis alyvos surinkimo rezervuaras	m ³	30
05	Projektuojamas metalinis žaibolaidis h=19,3m	vnt.	2

Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	PVP		
2	Projektuojami pamatai po įrenginių atramomis		
3	Antžeminiai kabeliniai kanalai		
4	Projektuojama teritorijos tvora		
5	Projektuojamos betoninių trinkelų dangos		
6	Žali plotai tvoros ribose		
7	Projektuojama skaldos danga		
8	Skaldos dangos aikštelė		
9	Sklypo riba (žiūr. situacijos planą)		
10	Kelio / vejos bortai		
11	Prišimo taškų koordinatės		X=6164677 Y=552170
12	Transporto judėjimo schema		
13	Įvažiavimas į pastotės teritoriją		

Techniniai ekonominiai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	44083
2	Statytojo projektuojamos TP teritorijos dalis	m ²	1251
3	Projektuojamos teritorijos užstatymo plotas (pagal STR2.03.02:2005)	m ²	45
4	Tvarkomos teritorijos plotas	m ²	1551
5	Skaldos dangos aikštelė	m ²	320
6	Betoninių trinkelų danga	m ²	24
7	Žali plotai (tvoros ribose)	m ²	636
8	Skaldos danga	m ²	168
9	Kelių bortai (BR100.30.15)	m'	120
10	Vejos bortai (BR100.20.8)	m'	55
11	Met.tinklo tvora su vartais ir varteliais	m'	299
12	Statytojo valdomos sklypo dalies užstatymo tankumas	%	3,6%
13	Statytojo valdomos sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	3,6%
14	Elektros tinklų apsaugos zona	m'	iki tvoros

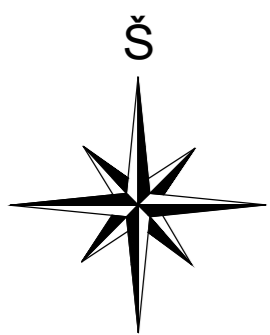
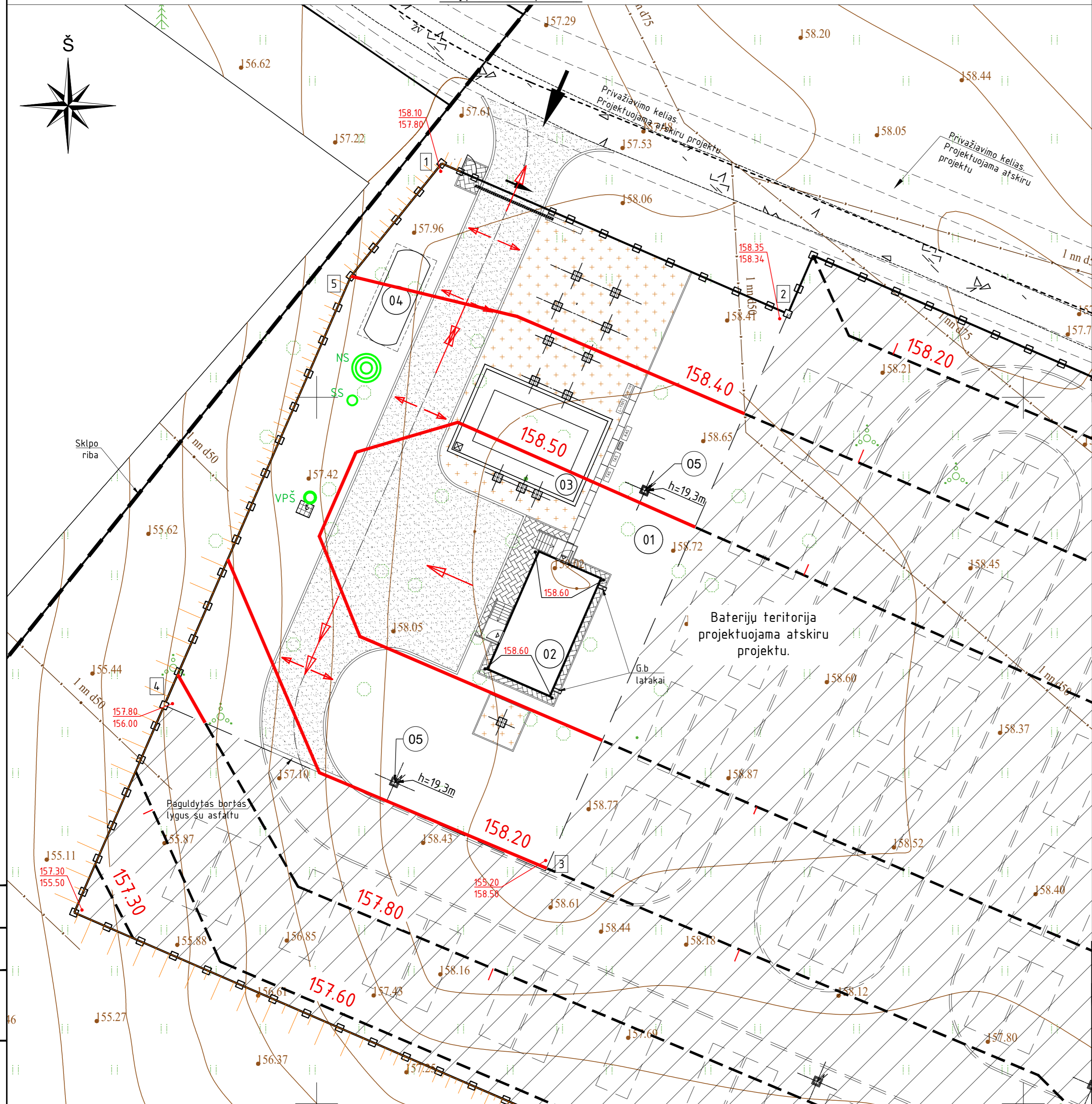
- Nurodymai:
 1. Baigus visus statybinius darbus, tvarkomos teritorijos sugadinta danga atstatoma išlyginant paviršius, užpylus 15 cm augalinio grunto ir apsejant daugiamete žole.
 2. Vejos ir skaldos dangos tarpusavyje atskiriamos vejos bortais.
 3. Projektuojamų atramų po įrengimais išdėstymą ir prišimą žiūrėti pamatu plane.

TIIS paraškos nr.: TIISI-20251017-071167			
Plano tipas: Topografinis planas (pilnas turinys)			
Objekto adresas: Meldutiškiai, Zarasų sen., Zarasų r. sav.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
UAB "Connecto Lietuva"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1699	Kipras Žiūkas		2025-10
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
			Lapų sk.
			1

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui, visuomenės informavimui
Laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Elektros tinklų (Meldutiškių EEKJ TP 110kV skirstytijos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k. statybos projektas
26453	PV	V. Vasiliauskas
40114	PDV	T. Daukša
		Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas
		Laida
		0
LT	Energy Zarasai UAB	2025/021/02-XX-PP-SP.B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Sklypo aukščių planas. M1:200



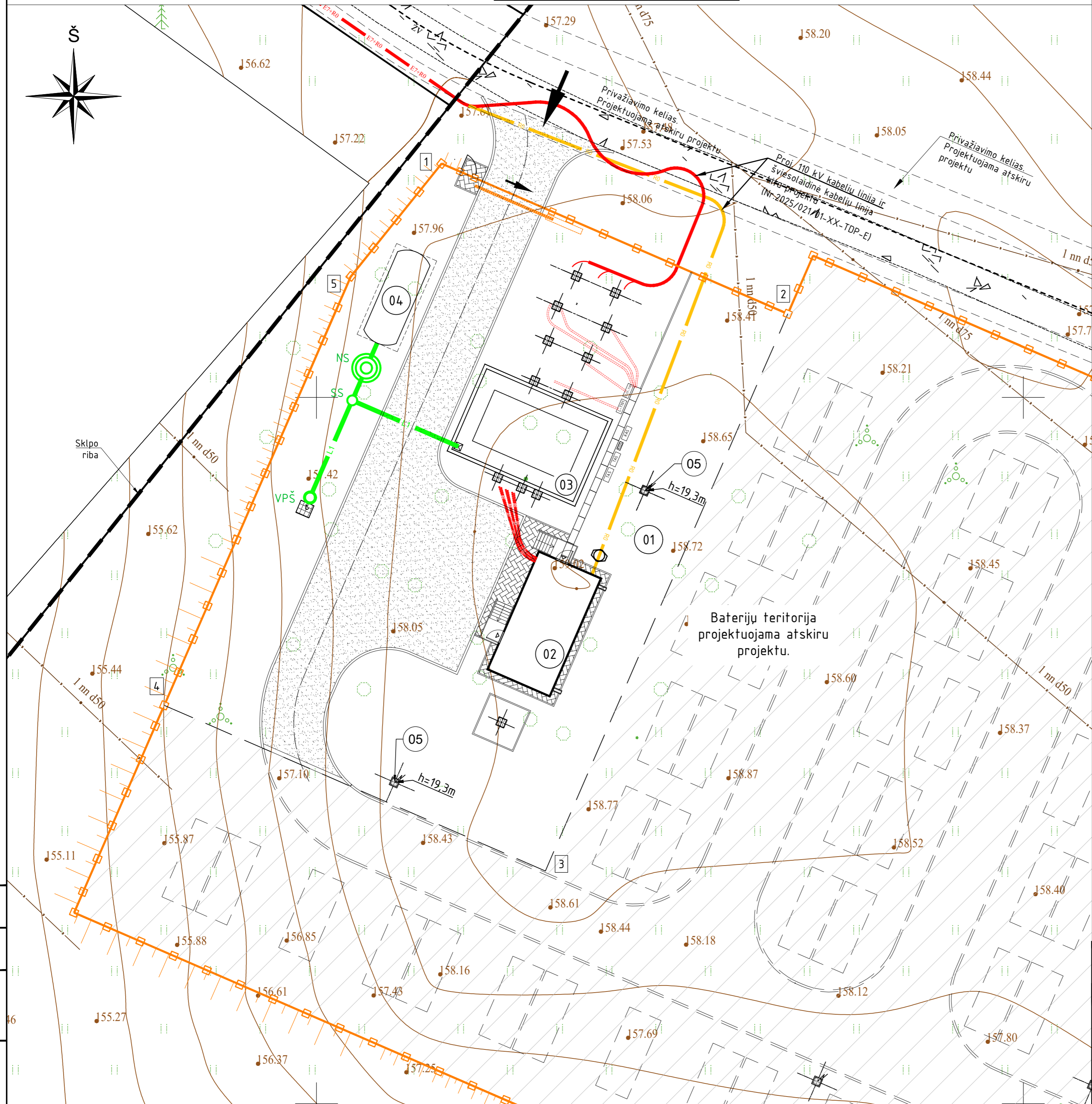
Eksplikacija	
Objekto Nr. plane	Pavadinimas
01	Projektuojama Meldutiškių EEKJ TP teritorija (tarp taškų 1...5)
02	Projektuojamas 33 kV US ir VP pastatas
03	Projektuojamas 33/110 kV galios transformatoriaus pamatas su alyvos duobe
04	Projektuojamas metalinis požeminis alyvos surinkimo rezervuaras
05	Projektuojamas metalinis žaibolaidis h=19,3m

Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	PVP		
2	Projektuojami pamatai po įrenginių atramomis		
3	Antžeminiai kabeliniai kanalai		
4	Projektuojama pastotės tvora		
5	Projektuojamos betoninių trinkelėlių dangos		
6	Skaldos dangos aikštelė		
7	Kelio / vejos bortai		
8	Kelio nuolydžio kryptis		
9	Projektuojamos paviršiaus altitudės		87,70
10	Projektuojamos horizontalės		88,80
11	Projektuojamos horizontalės greitime teritorijoje		88,80
12	Įvažiavimas į pastotės teritoriją		

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui, visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Elektros tinklų (Meldutiškių EEKJ TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k. statybos projektas	
26453	PV	V. Vasiliauskas
40114	PDV	T. Daukša
LT		Energy Zarasai UAB
		2025/021/02-XX-PP-SP.B-04
		Lapas Lapų
		1 1

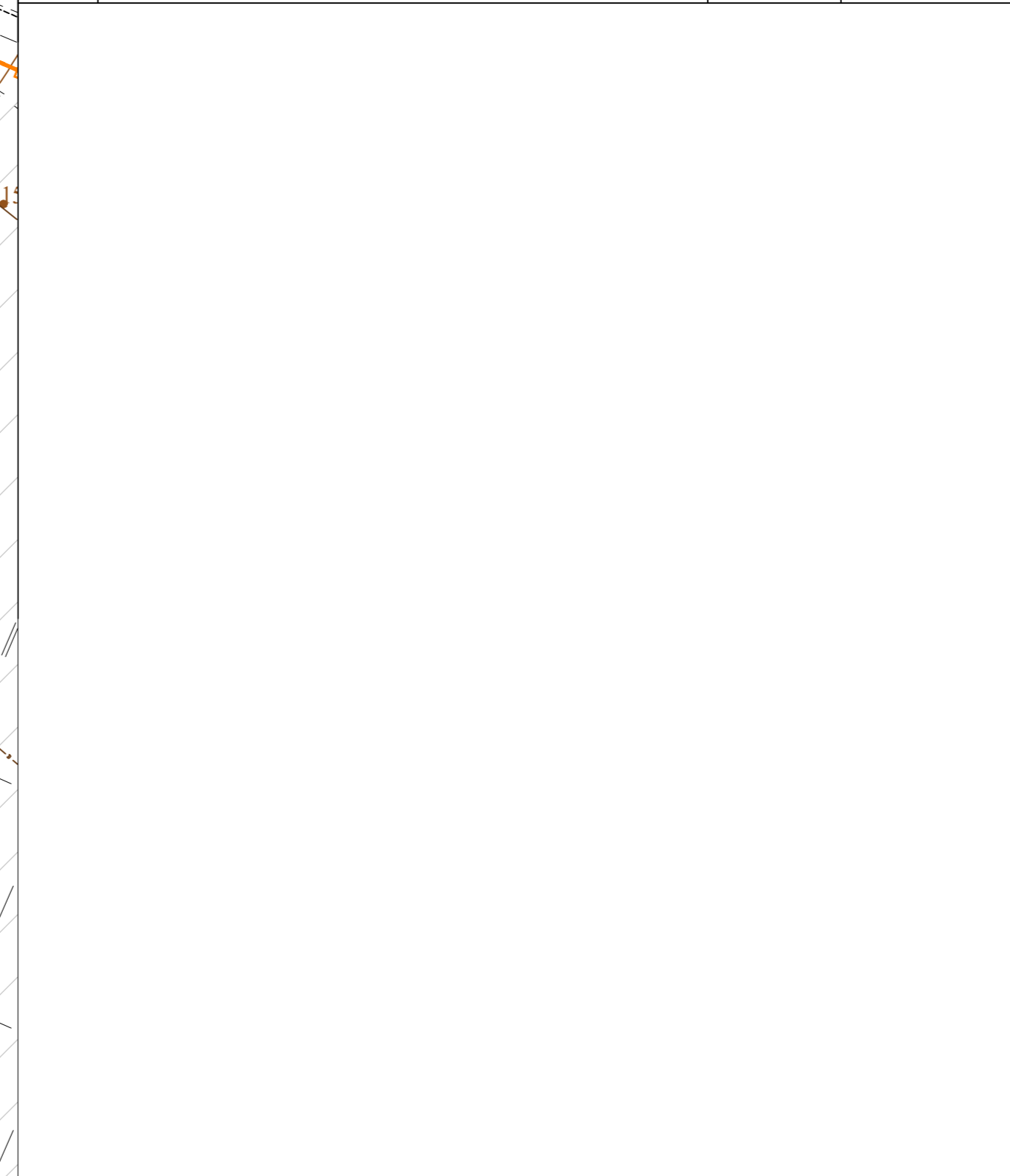
Proj. dalis	
Pavardė	46
Parašas	
Data	

Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:200



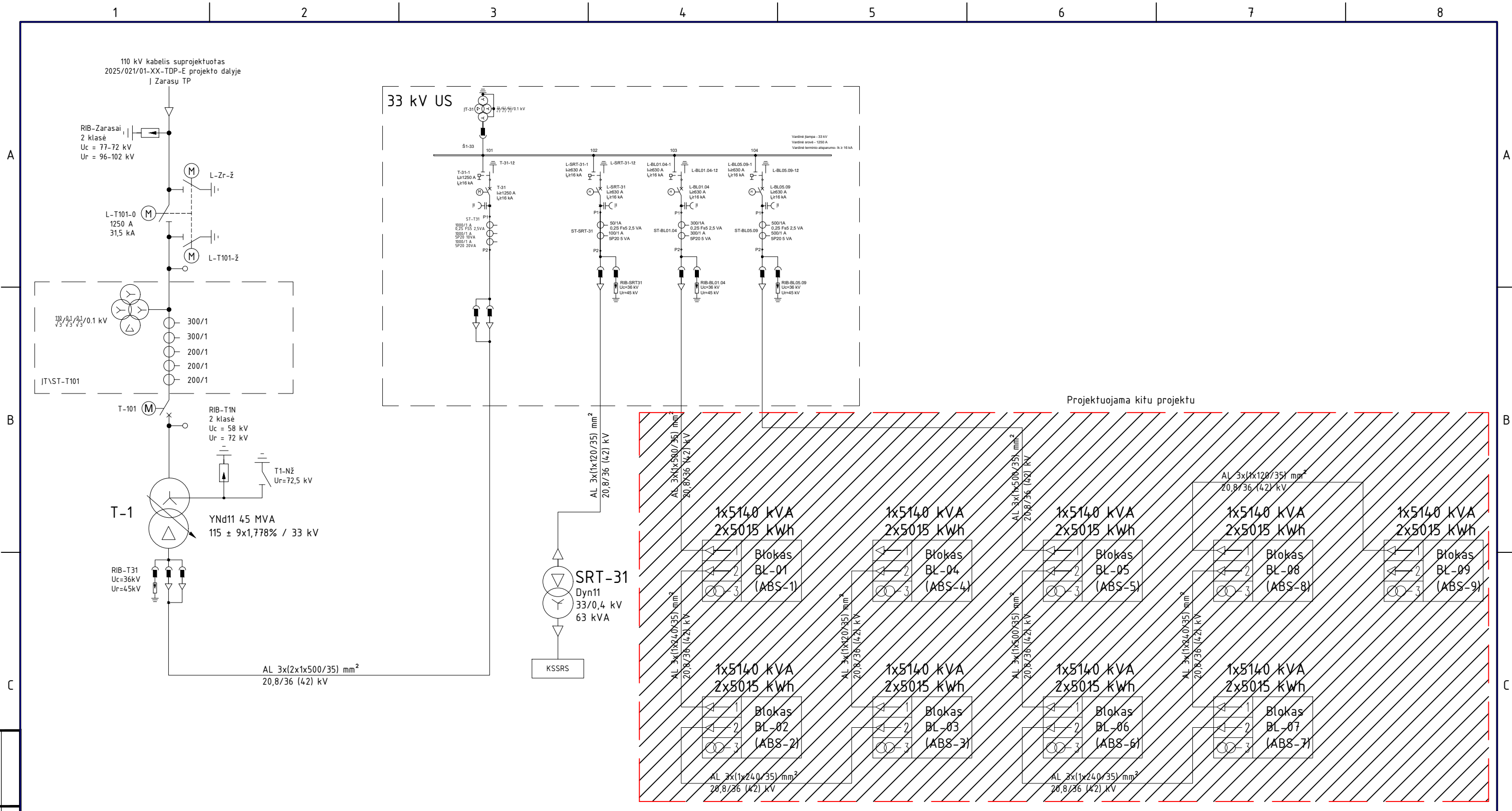
Eksplikacija		
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Pastabos
01	Projektuojama UAB "Raguvelės vėjas" TP teritorija (tarp taškų 1...4)	
02	Projektuojamas 33kV US ir VP pastatas	
03	Projektuojamas 33/330 kV galios transformatoriaus pamatas su alyvos duobe	
04	Projektuojamas metalinis požeminis alyvos surinkimo rezervuaras	
05	Projektuojamas metalinis žaibolaidis h=19m	

Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	PVP		
2	Projektuojami pamatai po įrenginių atramomis		
3	Antžeminiai kabeliniai kanalai		
4	Projektuojama pastotės tvora		
5	Projektuojamos betoninių trinkelėlių dangos		
6	Skaldos dangos aikštelė		
7	Ivažiavimas į pastotės teritoriją		
8	Lietaus nuotekų linija		žiūr. -PP-SP.B-06
9	Projektuojamos 33kV ir 0,4 kV el. kabelių linijos aps. vamzdyje		žiūr. E projekto dalį
10	Kitu projektu projektuojamas elektroninių ryšių kabelis		



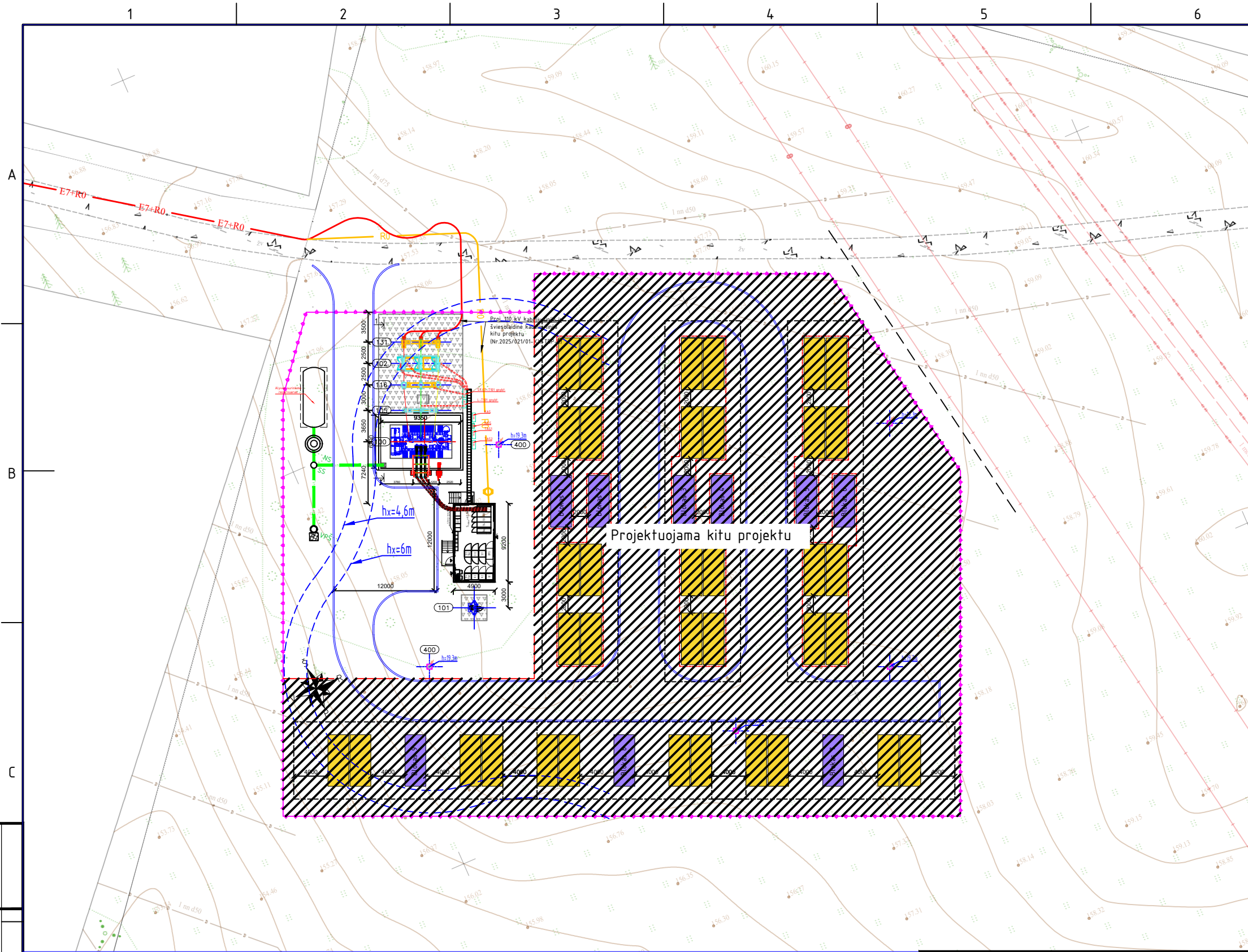
0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui, visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
26453	PV	V. Vasiliauskas
40114	PDV	T. Daukša
Suvestinis inžinerinių tinklų planas		Laida
		0
LT	Energy Zarasai UAB	2025/021/02-XX-PP-SP.B-06
		Lapas Lapų
		1 1

Proj. dalis	
Pavardė	46
Parašas	
Data	



Proj. dalis	
Pavardė	D
Parašas	
Data	

0	2026-03-10	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k. statybos projektas
26453	PV	V. Vasiliauskas	33/110 kV Meldutiškių TP vienlinijinė schema
22295	PDV	V. Vasiliauskas	
	Inž.	K. Burba	Laida
			0
LT	Energy Zarasai UAB	2025/021/02-XX-PP-E1.B-01	Lapas
			1
			Lapų
			1



Įrenginių eksplikacija		Mat. vnt.	Kie kis
102	110 kV skyriklis su dviem įžeminimo peiliais (h=2600mm)	3-f. kompl.	1
105	110 kV dujinis jungtuvas (h=2600mm)	3-f. kompl.	1
116	110 kV kombinuotas matavimo transformatorius (h=2500mm)	3-f. kompl.	1
131	110 kV kabelio mova (h=2800mm) su 2 kl. viršįtampių ribotuuvu (h=3400mm)	3-f. kompl.	1
100	33/110 kV galios transformatorius, 45 MVA	vnt	1
101	33/0,4kV savų reikmių transformatorius, 63 kVA	vnt	1
400	Žaibolaidis h=19300mm	vnt	2

Projektuojama kitu projektu

Sutartiniai ženklai:
 - Išorinė TP tvora

Proj. dalis	
Pavardė	D
Parašas	
Data	

0	2026-03-10	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
26453	PV	V. Vasiliauskas
22295	PDV	V. Vasiliauskas
	Inž.	K. Burba
LT	Energy Zarasai UAB	2025/021/02-XX-PP-E1.B-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Elektros tinklų (Meldutiškių EEK) TP 110kV skirstyklos), energetikos paskirties pastato, kitos paskirties statinių Zarasų r. sav., Zarasų sen. Meldutiškių k. statybos projektas

33/110 kV Meldutiškių TP įrenginių išdėstymo planas

D