

**OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO VASARNAMIO
REKONSTRAVIMO ZARASŲ R. SAV., ZARASŲ SEN.,
ŠARKIŠKIŲ K. 2 TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

ADRESAS ZARASŲ r., ZARASŲ sen., ŠARKIŠKĖS k. 2

STATYTOJAS A.A ir S.A.

KOMPLEKSAS 25-10-A.A.S.A-TDP

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

TOMAS I

**PARENGĖ A. ŽUSINAITĖ (dipl. ЖБ Nr.288439)
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421**

PV, PVD L. ŠEDUIKYTĖ (atest. A Nr.685)



ZARASAI, 2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas

1. Statytojas (užsakovas)

A.A. ir S.A.

2. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Pastatas –Vasarnamis, viešosios rekreacijos

3. Statybos adresas

Zarasų r., Zarasų sen., Šarkiškės k. 2

4. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

5. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Paprastojo remonto aprašas parengtas, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

6. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis – rekonstravimas

7. Statybos paskirtis.

Viešosios rekreacijos

8. Statybos kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ - neypatingas.

9. Projektuotojas

Patalpų paskirties keitimo projektą rengė A. Žusinaite (dipl. ЖБ Nr.288439), projekto vadovas Lolita Šeduikytė (atest. A Nr.685).

11. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Pastato paskirties keitimo projektas parengtas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

12. Privalomųjų PKP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

12.1. Privalomųjų PPKP rengimo dokumentų sąrašas

1. Projektavimo užduotis
2. Pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

12.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

12.2.1. LR įstatymai:

- 1.LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247);
1. LR Statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788,paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300, (Nr. XII-2573 ,nauja redakcija nuo 2017-01-01);
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas (V.Žin.,1995, Nr. 107-2391, V.Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16), TAR, 2016-10-06, Nr. 24683);
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223 ;
4. LR Žemės įstatymas (V.Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, V.Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21), TAR 2016-06-02, i. k. 2016-147325;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (V.Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, V.Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
6. LR Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
8. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01).

12.2.2. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu patvirtinti organizaciniai ir techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586, TAR 2016-10-11, i. k. 2016-24939);

Etapas		Lapas	Lapų	Laida
TDP	25-10-S.A.-A.A-TDP			0

2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372, galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-09-06));
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719);
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Nauja redakcija nuo 2023-04-29: Nr. D1-126, 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199);
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144);
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228);
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Valstybės žinios, 2002-11-13, Nr. 109-4837);
10. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156);
11. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649);
12. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195);
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424);
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215);
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34);
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-36140);
18. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys (Valstybės žinios, 2004-04-17, Nr. 56-1949);
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR 2019-04-03, i. k. 2019-05376);
20. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2682);
21. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Valstybės žinios, 2003-08-29, Nr. 83-3804);
22. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2683);
23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Valstybės žinios, 2005-06-16, Nr. 75-2729);
24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Valstybės žinios, 2004-07-03, Nr. 104-3848);

12.2.3. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos:

1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; TAR 2017-10-26,)
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374, TAR 2015-10-30);
3. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278, TAR 2014-05-06);
4. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2004-03-26, Nr. 45-1485);
5. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004-12-21, Nr. 182-6745);
6. HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2005, Nr. 89);

12.2.4. Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai:

1. Statybinė klimatologija. RSN 156-94 (Valstybės žinios, 1994-03-30, Nr. 24-394);

Etapas		Lapas	Lapų	Laida
TDP	25-10-S.A.-A.A-TDP			0

2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2. STR 2.05.08:2024 "Statybos darbų sauga", įsigaliojo: 2024 m. liepos 1 d..
3. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
4. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ‘ 2013 Nr. 85-4297, nauja redakcija nuo 2018-11-08: Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-1802).
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).
6. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
9. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
10. STR 2.06.02:2018 "Pastatų vidaus vandentiekis ir kanalizacija" (įsigaliojo 2019-01-01).
11. STR 2.06.01:2018 "Vandens tiekimo sistemos" (taip pat įsigaliojo 2019-01-01)
12. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (TAR, 2017-07-19, Nr. 12435)
13. Statybinių ir griovimo atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-820 (2018 m. gruodžio 27 d.).
14. 1998 05 14, Nr.85/233 "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
15. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
16. Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
17. SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklės (Valstybės žinios, 2004-09-02, Nr. 134-4878);

12.3. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- 12.3.1. Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-11-02 LRV nutarimu Nr.1318;
- 12.3.2. Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-03 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1;
- 12.3.3. Zarasų miesto bendrasis planas (patvirtintas 2000 03 16 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-306);
- 12.3.4. Zarasų miesto vandens ir nuotekų šalinimo specialusis planas (patvirtintas 2007 02 14 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-27).

13. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

13.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

13.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

14. Statybos sklypo apibūdinimas

14.1. Tikslinė žemės paskirtis

Kita, rekreacinės teritorijos

14.2. Kultūros paveldas

Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) į sklypą nepatenka. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

14.3. Juridiniai faktai

Nuosavybės teisė: A.A. ir S.A.

14.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Pastato patalpų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Pastate nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

15. Paprastojo remonto sprendiniai

Pastato rekonstravimo sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Vadovaujantis pastato esamos būklės apmatavimų medžiaga, projektavimo užduotimi, teisiniais projekto rengimo dokumentais, nurodymais, įstatymais, reglamentais, šia projektine dokumentacija numatomi tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai, reikalingi teisinių aktų, statybos reglamentų ir higienos normų reglamentuojamam sandėliavimo paskirties pastato funkcionavimui.

Pastato – vasarnamio techno-ekonominiai rodikliai:

Bendrasis plotas – 138,04 m²

Etapas		Lapas	Lapų	Laida
TDP	25-10-S.A.-A.A-TDP			0

Užstatymo plotas – 98,00 m²
Pagrindinis plotas – 119,76 m²
Tūris – 480 m³
Aukštis (nuo žemės) – 7,60 m (nuo žemės),

15.1. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.

Karšto vandens tiekimas

Karštas vanduo ruošiamas 200 I talpos – įmontuotoje oras-vanduo šildymo sistemoje.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių PE - Xc vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti. Vandentiekio vamzdiniai montuojami atvirai, grindų konstrukcijoje, sienų režiuose. WC techninėje patalpoje, eksplikacijoje Nr.1-05, šalia įspūdžio tvirtinama lanksti žarna su maišytuvu ir dušo galvute, su šalto ir karšto vandens pajungimu.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus, dezinfekavimo ir praplovimo darbus. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal higienos normą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2023-02-02). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto - ne aukštesnė kaip 20°C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Apsisaugojimui nuo legioneliozės būtina tinkamai prižiūrėti vandens tiekimo sistemas. Pastato savininkas turi nuolat palaikyti ne žemesnę kaip +50° - +60°C karšto vandens temperatūrą visose pastato karšto vandens sistemose ir nemažinti jos nakties metu. Šalto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė nei 20°C. Karštas vanduo turi cirkuliuoti. Rečiau naudojamus dušus ir čiaupus vieną kartą per savaitę reikia atsukti kelioms minutėms ir paleisti vandenį. Reikia prižiūrėti ir valyti dušus, valyti ir dezinfekuoti dušų galvutes ir čiaupus, kad nesikauptų nuosėdos. Kartą per metus rekomenduojama išvalyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus. Po vandens šildytuvų ar vandens tiekimo sistemų remonto, prieš šildymo sezoną rekomenduojama karšto vandens sistemas 2--4 val. dezinfekuoti chloro preparatais arba atlikti terminę dezinfekciją (termošoką).

Šildymas

Pastato patalpų šildymas – elektriniais radiatoriais ir (ar) šiluminiu siurbliu oras-oras.

Vėdinimas

Natūrali mechaninė esama.

Vidaus elektros tinklai.

Esami

15.2. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas prie pastato esamas.

16. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

16.1. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą);

Nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

16.2. aplinkos apsaugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Buitinių atliekų surinkimui naudojamas konteineris, kuris išvežamas pagal poreikį, sudarius sutartį su komunalininkais, atliekų tvarkytojams;

16.3. kultūros paveldo išsaugojimo priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Teritorijoje, kurioje vykdomas projektas, nėra saugomų kultūros paveldo elementų.

16.4. gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Projekto sprendiniai neįtakoja ir nekeičia pastato atitikties projekto rengimo metu galiojančioms gaisrinę saugą reglamentuojančioms taisyklėms.

16.5. civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Civilinės saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas objektas – avarių tikimybė maža.

16.6. apsauginės ir sanitarinės zonos;

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui (paskirtis – (11.1.) sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

16.7. universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Etapas		Lapas	Lapų	Laida
TDP	25-10-S.A.-A.A-TDP			0

Šios kategorijos statiniui aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai neprivalomi.

16.8. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Planuojama veikla – asmeninė rekreacija, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytoje vietoje. Namų ūkio tvarkymo veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus. Tiesiogiai iš gamtos išteklių nebus imami. Rekonstravimo metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša pastatų eksploatacijos metu nenumatoma. 300m spinduliu aplink esamą pastatą 300Kv ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo ;VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių ir griovimo atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-820 (2018 m. gruodžio 27 d.)). Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“(suvestinė redakcija nuo 2024-12-11 iki 2025-04-30).

-komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.

-inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

-perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

-pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; mediena kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba yra jomis užteršta;

-netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šiame objekte asbesto turinčių atliekų nėra.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Etapas		Lapas	Lapų	Laida
TDP	25-10-S.A.-A.A-TDP			0

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikštes tolimesniam perdirbimui;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;
- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas statybinių atliekų pastatuose kiekis –100 kg.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami . Lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą sklypo ribose. Kurą deginančio įrenginio įrengimas nenumatomas. Aplinkos oro tarša nenumatoma.

Pastatas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašu, projektuojamas pastatas nepriklauso pastatų, kuriems reikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, kategorijai.

16.9. Naudojimo sauga.

Statinys atitinka statinių naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose, kurių sąrašas pateiktas BD p. 2.3. Statinys turi būti eksploatuojamas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1) šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80C⁰, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 C⁰; šilto oro temperatūra, matuojama 0,01m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 C⁰;

2) buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ .

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

Pastato elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę. Sprogimo rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal : STR 2.08.01:2023"Dujų sistemos pastatuose", įsigaliojo: 2024 m. sausio 1 d.) reikalavimus.

17. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
1.Vasarnamis (7.3.) Viešosios rekreacijos		Esamas	Projektuojamas
1.1 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			

Etapas	25-10-S.A.-A.A-TDP	Lapas	Lapų	Laida
TDP				0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
1.1.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1
1.1.2. priklausinys	vnt		-
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	128,45	138,04
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	83,98	119,76
1.5. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	138,04
1.6. Pastato tūris*	m ³	428	480
1.7. Aukštų skaičius *	vnt.	1	1 + mansarda
1.8. Pastato aukštis.		-	7,60
1.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	1
1.11. Energinio naudingumo klasė		-	D
1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
1.14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

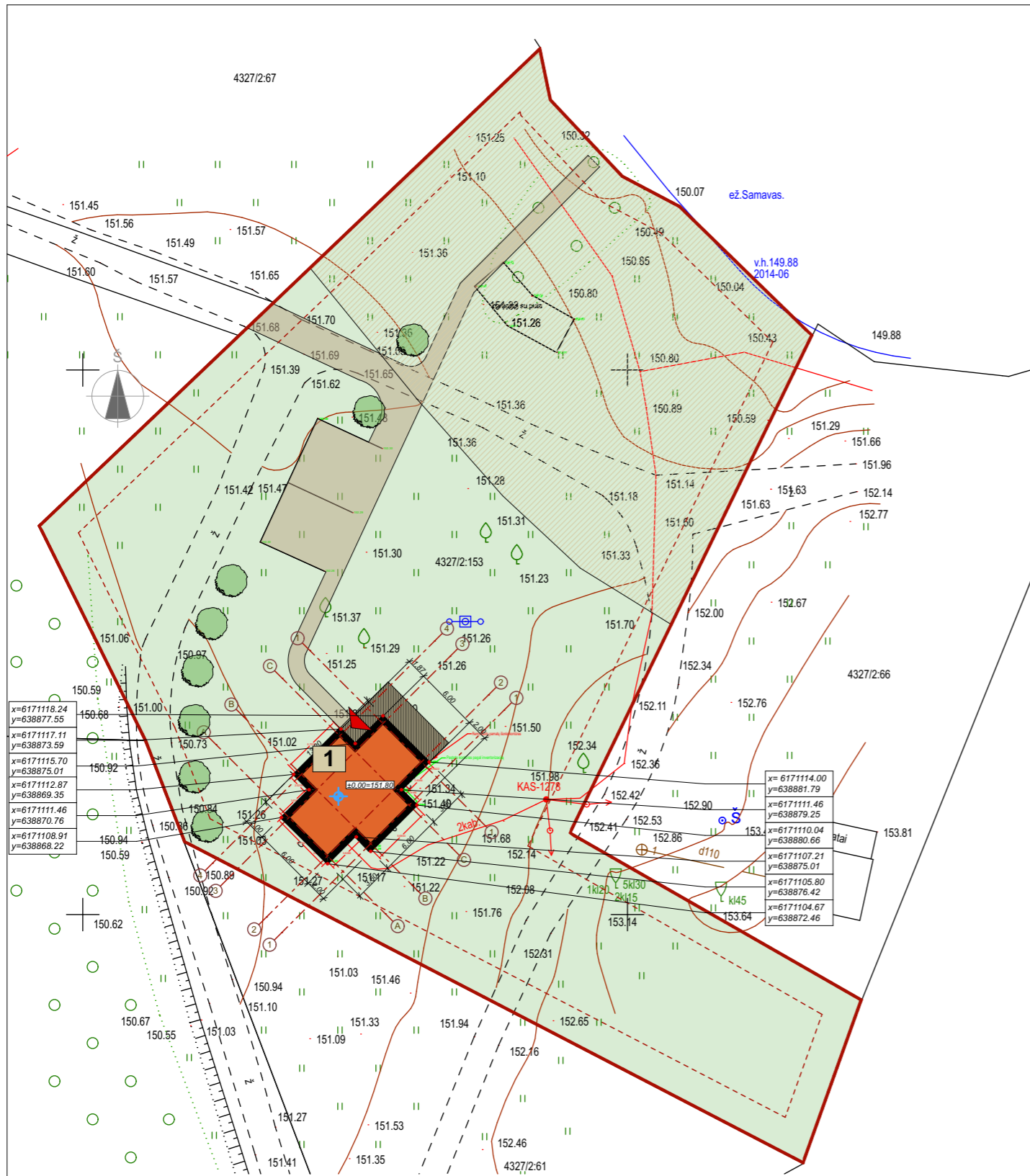
Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV



L.Šeduikytė

Etapas	25-10-S.A.-A.A-TDP	Lapas	Lapų	Laida
TDP				0



SKLYPO PLANAS M 1:500

Pastatų ir įrenginių eksplikacija

1	Vasarnamis	Rekonstravimas	Neypatingas
---	------------	----------------	-------------

SKLYPO TECHNŲKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo kadastrinis Nr.	4380/0008:97 Zarasų m. k.v.	
Sklypo plotas	815 m ²	
	Esama	Projektuojama
Sklypo užstatymo plotas	117 m ²	98,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	14,35 %	19,61 %
Sklypo užstatymo intensyvumas		22,82 %
Želdynų dalis	85%	52,30 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	3

VASARNAMIO TECHNŲKONOMINIAI RODIKLIAI		
Unik. Nr. 4394-0008-0010	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Užstatymo plotas	98,00 m ²	98,00 m ²
Bendras plotas	128,45 m ²	138,04 m ²
Naudingas plotas	- m ²	138,04 m ²
Pagrindinis plotas	83,98 m ²	119,76 m ²
Statybinis tūris	428 m ³	480 m ³
Aukštų skaičius	1	1+mansarda
Pastato aukštis	-	7,60
Pastato alt. ±0,00	-	151,80
Energetinio naudingumo klasė	-	D



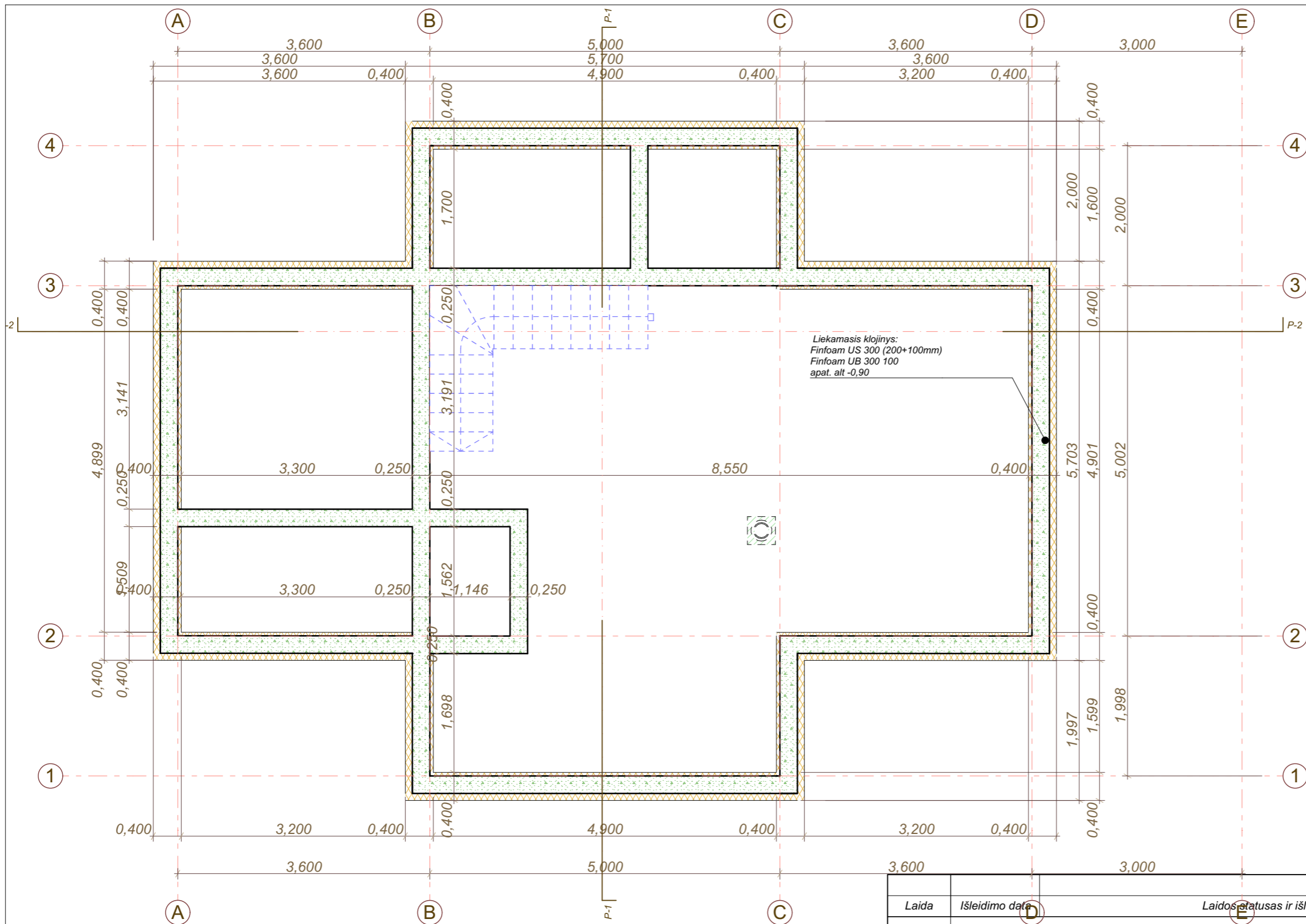
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas vasarnamis
	Sklypo riba
	Užstatymo riba (3m iki sklypo ribos)
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojami nauji želdynai
	Ežero apsaugos juosta 10m

SKLYPO DANGOS		
	Akmens skalda	253 m ²
	Veja	426 m ²
	terasinės lentos	54 m ²

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus

PV L. Šeduikytė
 Su projekto sprendiniais sutinku
 Statytojai: S.A
 A.A. *[Signature]*
 Sklypo plano sprendiniai parengti ant II „TOPO Geos“ parengto topografinių matavimo plano

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diploma Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Auštačių g. 5, Zarasai. azuzaster@gmail.com +37061535421	Projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties (vasarnamio) Šarkiškių k. 2, Zarasų sen., Zarasų r., rekonstravimo projektas		
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2025.10
288439	Arch.	A. Žusinaitė	<i>[Signature]</i>	2025.10
Objektas:		Sklypo planas		
Brėžinys: PASTATŲ NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M 1:500				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas:	S.A. ir A.A.		Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP
				Lapas Lapų

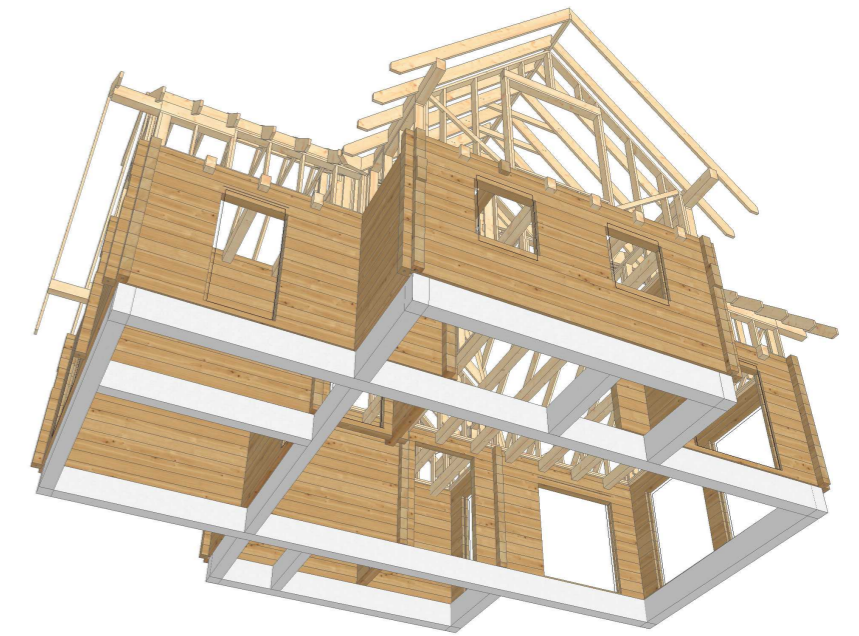
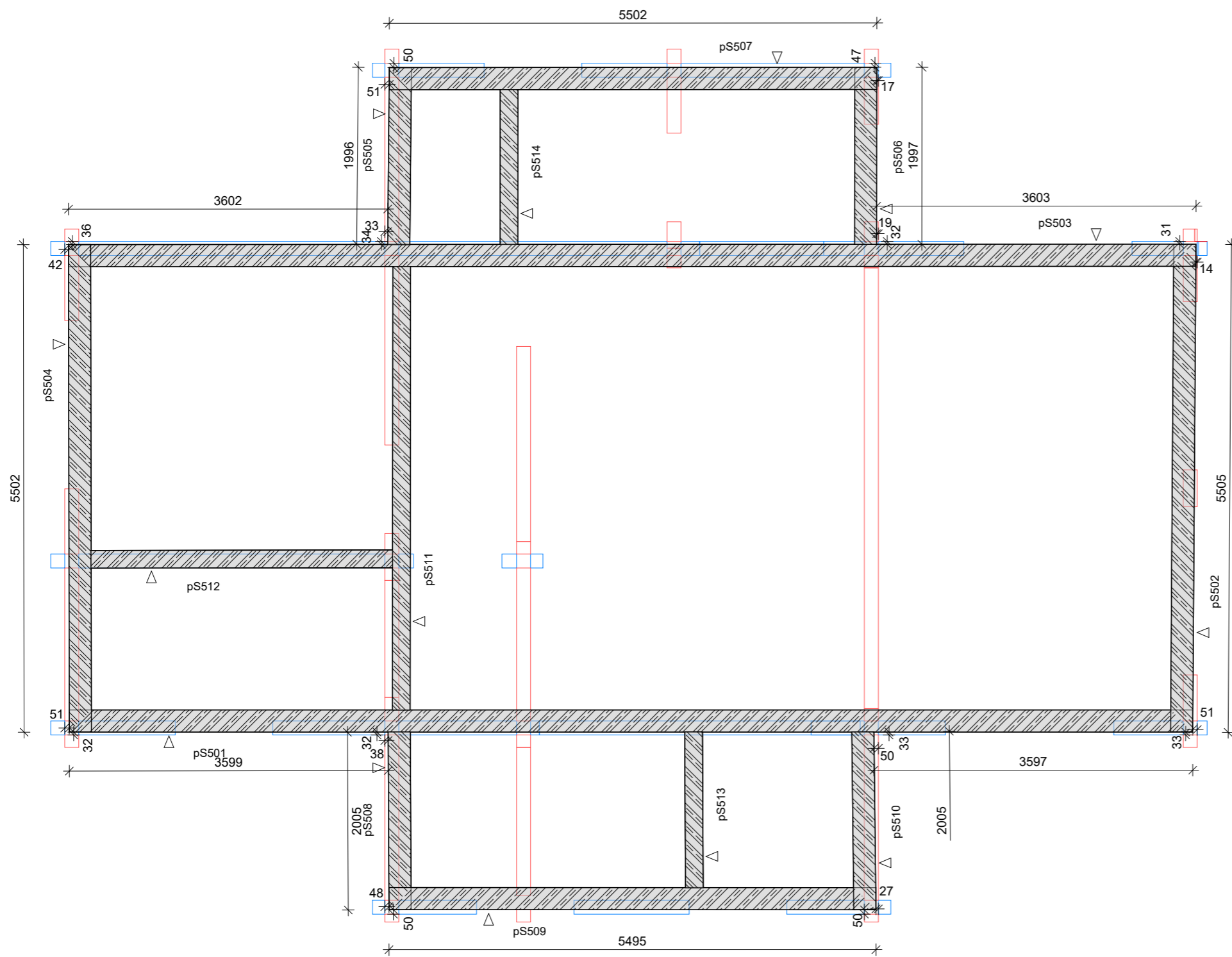


LIKTINIO KLOJINIO PLANAS M 1:50

Liktinio klojinio kiekių žiniaraštis
 Ekstruzinis putų polistirenas - 6,30 m³
 Betonas - 5,50 m³

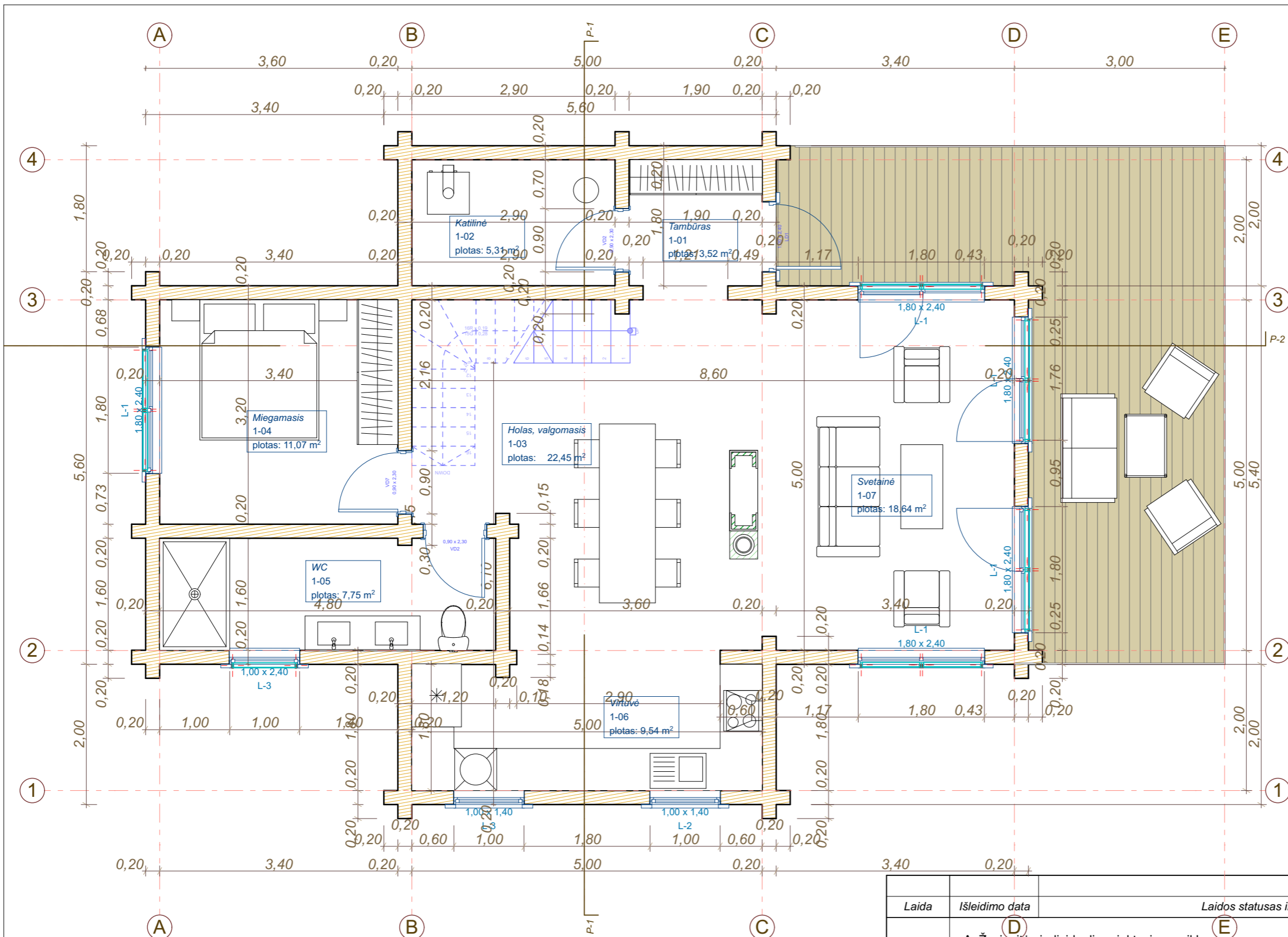
- Pastabos**
1. Visi darbai, kurie pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai ar yra parodyti brėžiniuose ar apibūdinti šiame dokumente.
 2. Liktinių klojinių konstrukcijų įrengimui naudoti betoną ne žemesnės klasės nei C20/25;
 3. Matomus rostverkų paviršius betonuoti lygiuose klojiniuose;
 4. Liktinius klojinius įrengti ant sutankinto stambaus smėlio, sluoksnio storis -100mm;
 5. Ant rostverko viršaus klojama 2 sl. ruloninė hidroizoliacija, pagal LST EN 12691:2006;
 6. Monolitiniuose elementuose išilginė darbo armatūra jungiama užleidimo būdu arba virinant. Jungiant strypus užleidimo būdu, armatūra užleidžiama min. 40 d (d - armatūros skersmuo). Jungiant strypus suvirinimo būdu, suvirinimas vykdomas vadovaujantis STR 2.05.05:205 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
 7. Monolitiniuose elementuose armatūrą surišti viela (jei brėžinyje nenurodyta kitaip);
 8. Nurodytuose ruožuose sutankinti rostverko skersinę armatūrą;
- Finnfoam U formos liktinių klojinių montavimo eiliškumas:**
1. Pamatų klojiniai yra sudaryti iš trijų plokščių. Išlyginus ir sutankinus pagrindą tarp polių, reikiamame aukštyje klojama apatinė U formos liktinio klojinio plokštė UB300/100 mm, prieš tai joje išpjovus skylės poliams.
 2. Į apatinės plokštės griovelius įstatomos šoninės plokštės US300/150 mm ir US300/100 mm taip, kad plokščių siūlės prasikeistų.
 3. Tarp šoninių plokščių įstatomi vamzdeliai su atraminiais kūgiais ne rečiau kaip 1 m. Per vamzdelius perveriamas ilgasriegis, išorinėje šoninių plokščių pusėje ant ilgasriegio galų prisukamos veržlės, taip standžiai sutvirtinant dvi šonines plokštes tarpusavyje.
 4. Į suformuotą klojinį, pagal projektą, klojama armatūra. Paruoštas klojinys užpildomas betonu, kuris vėliau yra sutankinamas ir išlyginamas.
 5. Betonui sukietėjus, ilgasriegiai ištraukiami. Į vietas, kuriose buvo ilgasriegiai, galima įpurkšti montažinį poliuretano putų.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas		
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.10
001286	Arch.	A. Žusnaitė		2025.10
Objektas:				Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio				
Brėžinys:				Laida
Liktinio klojinio pamatų planas M 1:50				0
TDP	Statytojas/Užsakovas:	S.A. ir A.A.	Žymuo:	Lapas
			25-10-AA.SA-TDP	Lapų



Terasos ir cokolio kiekų žiniaraštis
 Ekstruzinis putų polistirenas - 1,50 m³
 Keramzito blokėliai - 1,30 m³
 Mediena terasos konstrukcijai - 1,00 m³
 Terasinės maumedžio lentos - 47 m²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
	001286	Arch.	A. Žusinaitė	2025.10
				Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio
				Brėžinys: GB sijų pamatų planas, aksonometrija M 1:50
				Laida 0
TDP		Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A	Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	Lapas Lapų



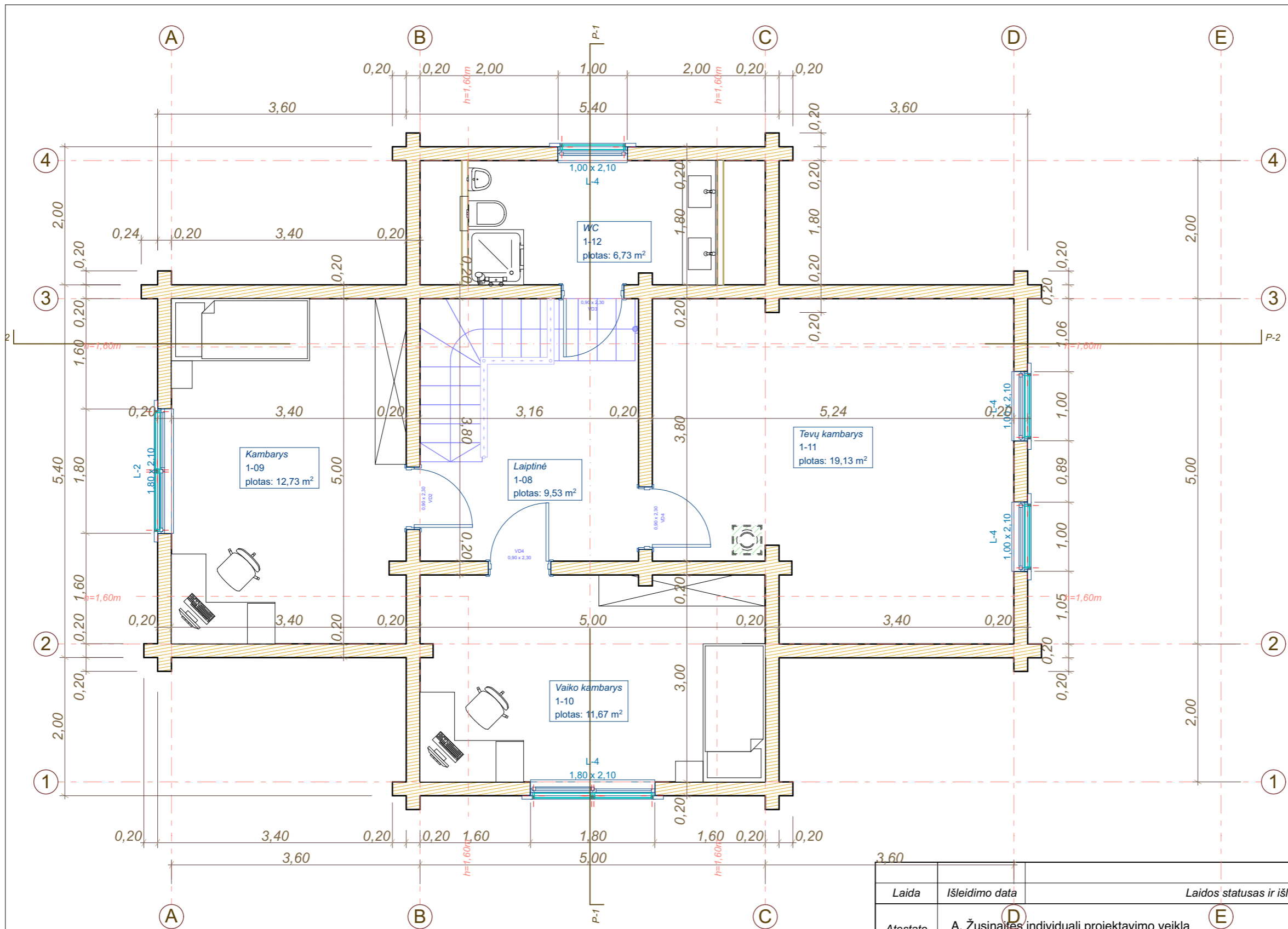
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50

Poilsio paskirties pastato 11.1 Vasarnamio Tehnoekonominiai rodikliai		
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Užstatymo plotas	98,00 m ²
2	Bendras plotas	138,04 m ²
3	Pagrindinis	119,76 m ²
4	Pagalbinis	20,47 m ²
5	Aukštis (nuo žemės)	7,60 m
6	Tūris	480 m ³

Poilsio paskirties pastato 11.1 Vasarnamio 1aukšto PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-01	Tambūras	3,52 m ²
1-02	Techninė patalpa	5,31 m ²
1-03	Holas, valgomasis	22,45 m ²
1-04	Miegamasis	11,07 m ²
1-05	WC	7,75 m ²
1-06	Virtuvė	9,54 m ²
1-07	Sveitainė	18,64 m ²
Viso:		78,28 m ²

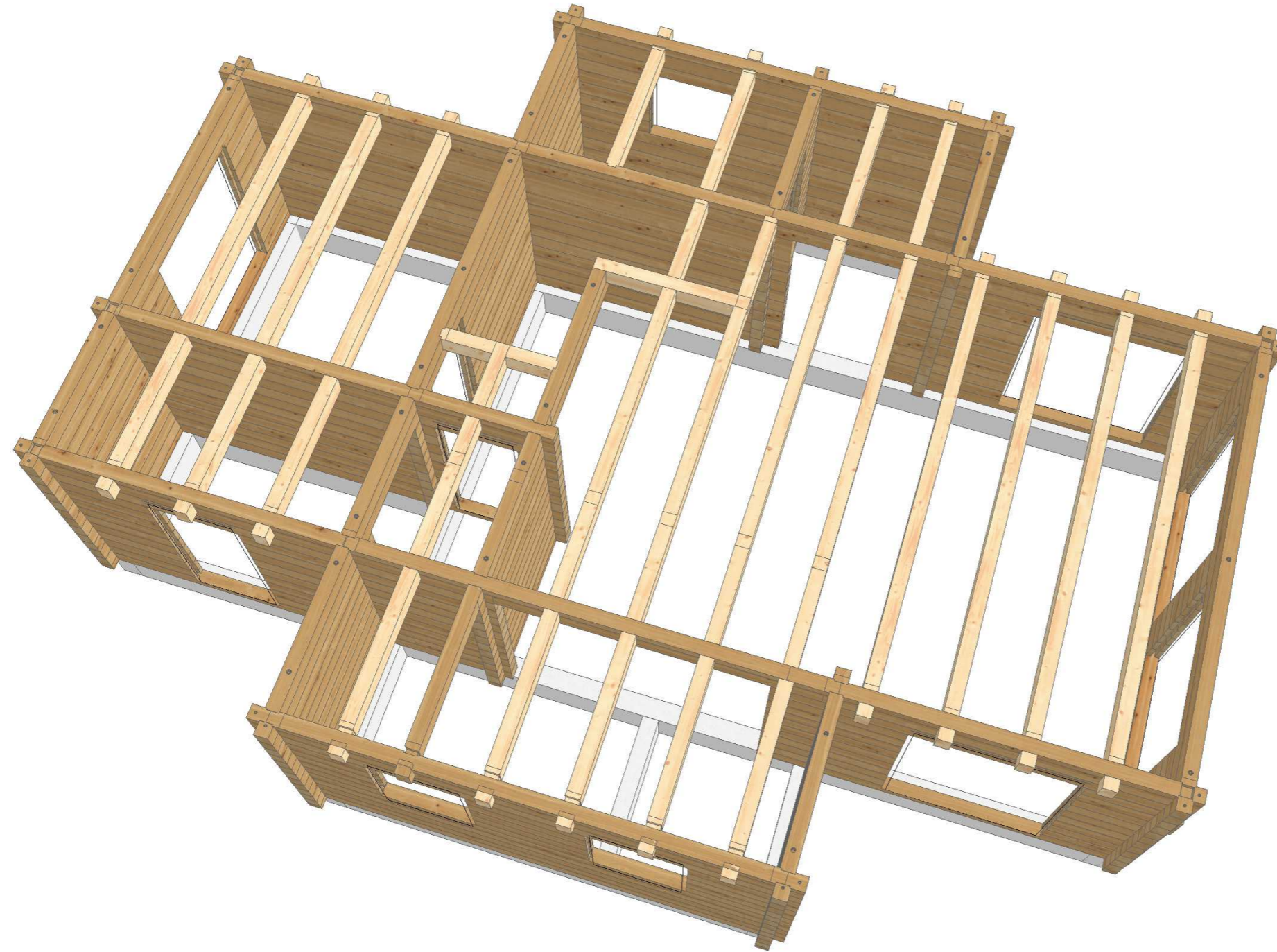
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas		
		Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio		
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.10
001286	Arch.	A. Žusinaitė		2025.10
Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:50				Laida 0
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A.	Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	Lapas	Lapų

Poilsio paskirties pastato 11.1 Vasarnamio mansardos PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-08	Laiptinė	9,53 m ²
1-09	Kambarys	12,73 m ²
1-10	Kambarys	11,67 m ²
1-11	Kambarys	19,13 m ²
1-12	WC	6,73 m ²
Viso:		59,76 m ²



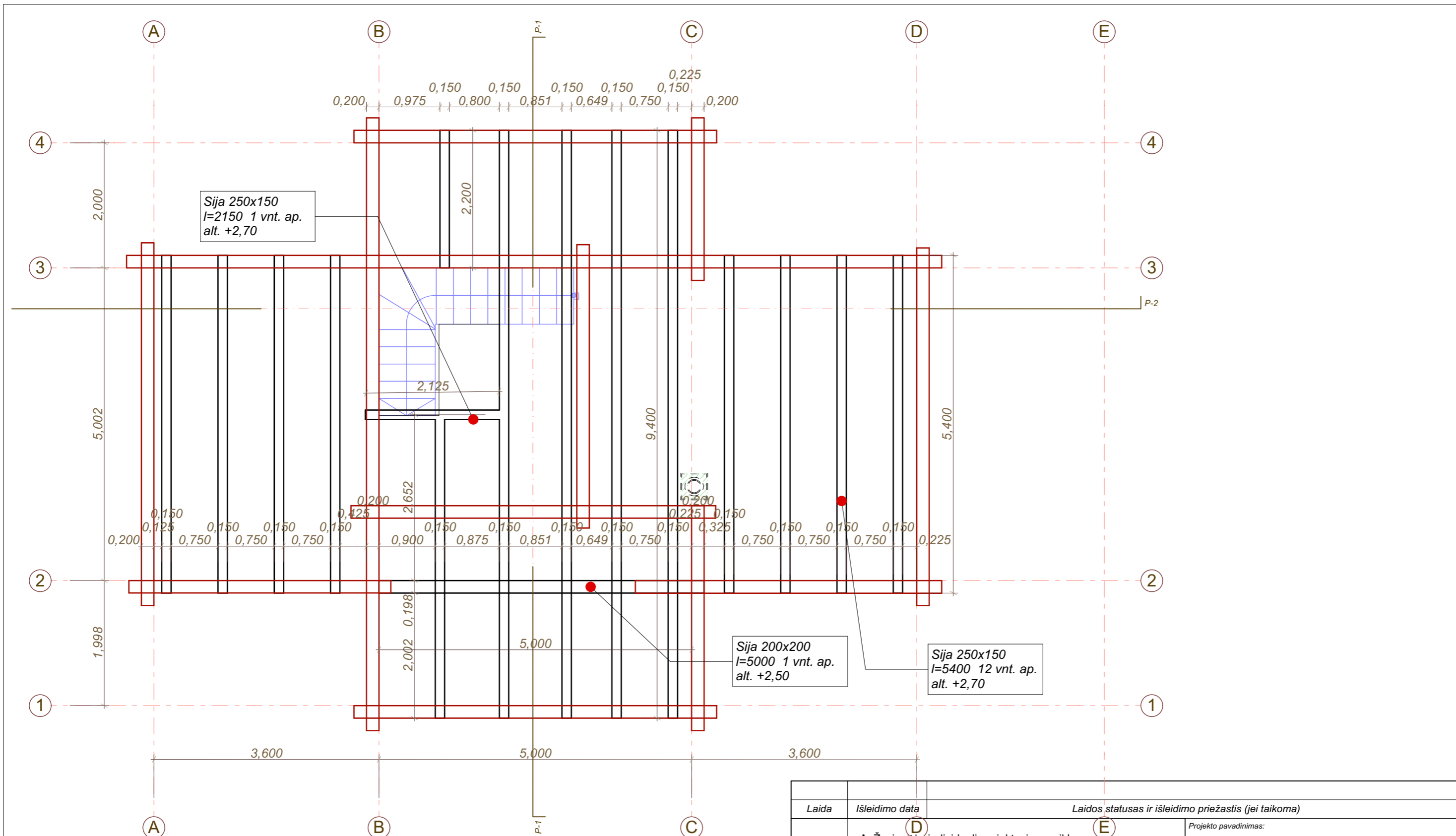
MANSARDOS PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaite individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com			
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
	001286	Arch.	A. Žusinaite	2025.10
Projektavimas:				Objektas:
Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas				
Brėžinys:				Laida
Mansardos planas M 1:50				
Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:
S.A. ir A.A.				
Lapas				Lapų
25-10-AA.SA-TDP				



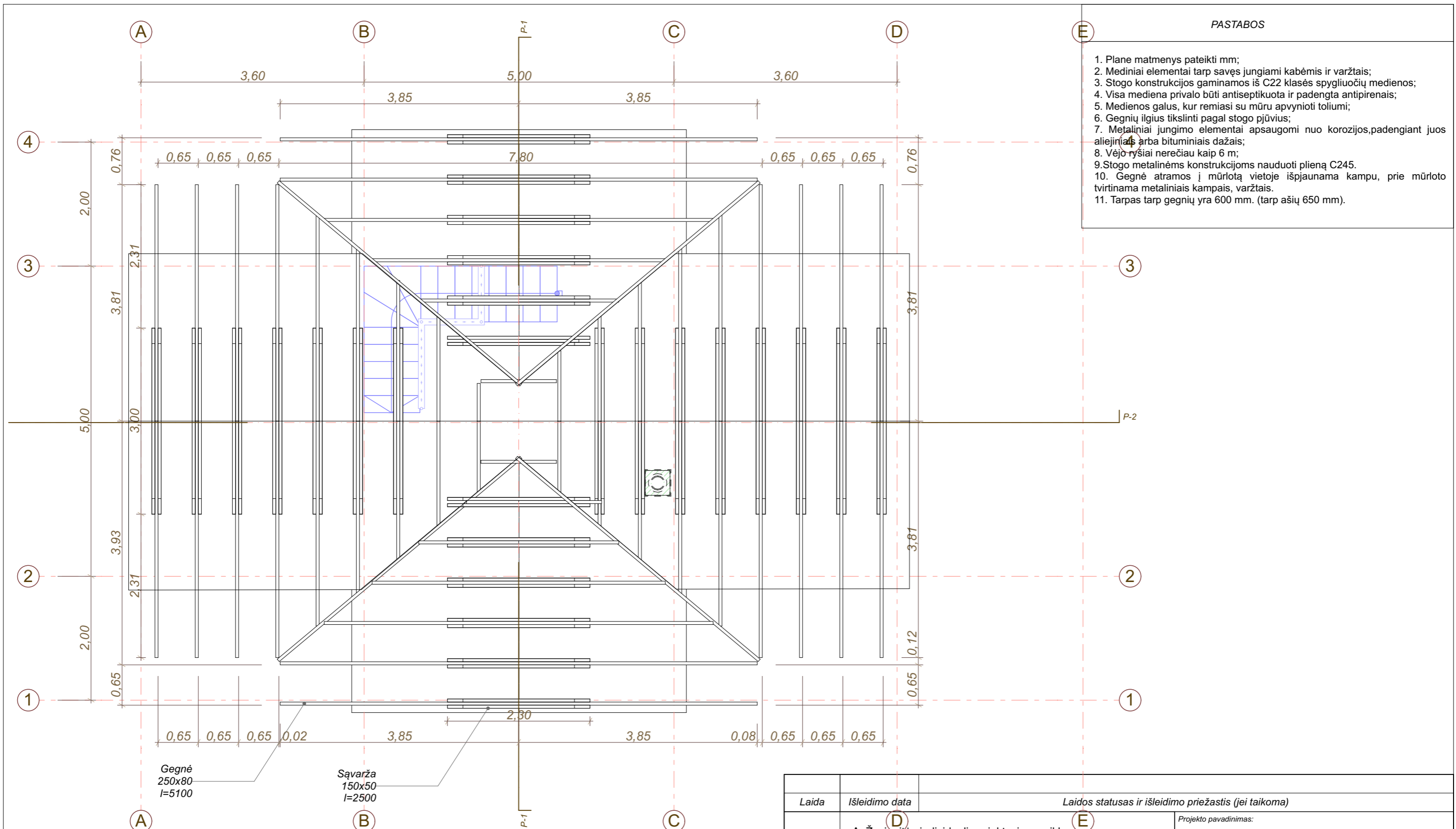
PERDANGOS TRIMATIS VAIZDAS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
001286	Arch.	A. Žusnaitė		2025.10
				Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio
				Brėžinys: Perdangos sijų planas M 1:50
				Laida 0
TDP		Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A	Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	Lapas Lapų



PERDANGOS PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas		
		Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio		
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.10
001286	Arch.	A. Žusnaitė		2025.10
Brėžinys: Perdangos sijų planas M 1:50				Laida 0
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A	Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	Lapas	Lapų



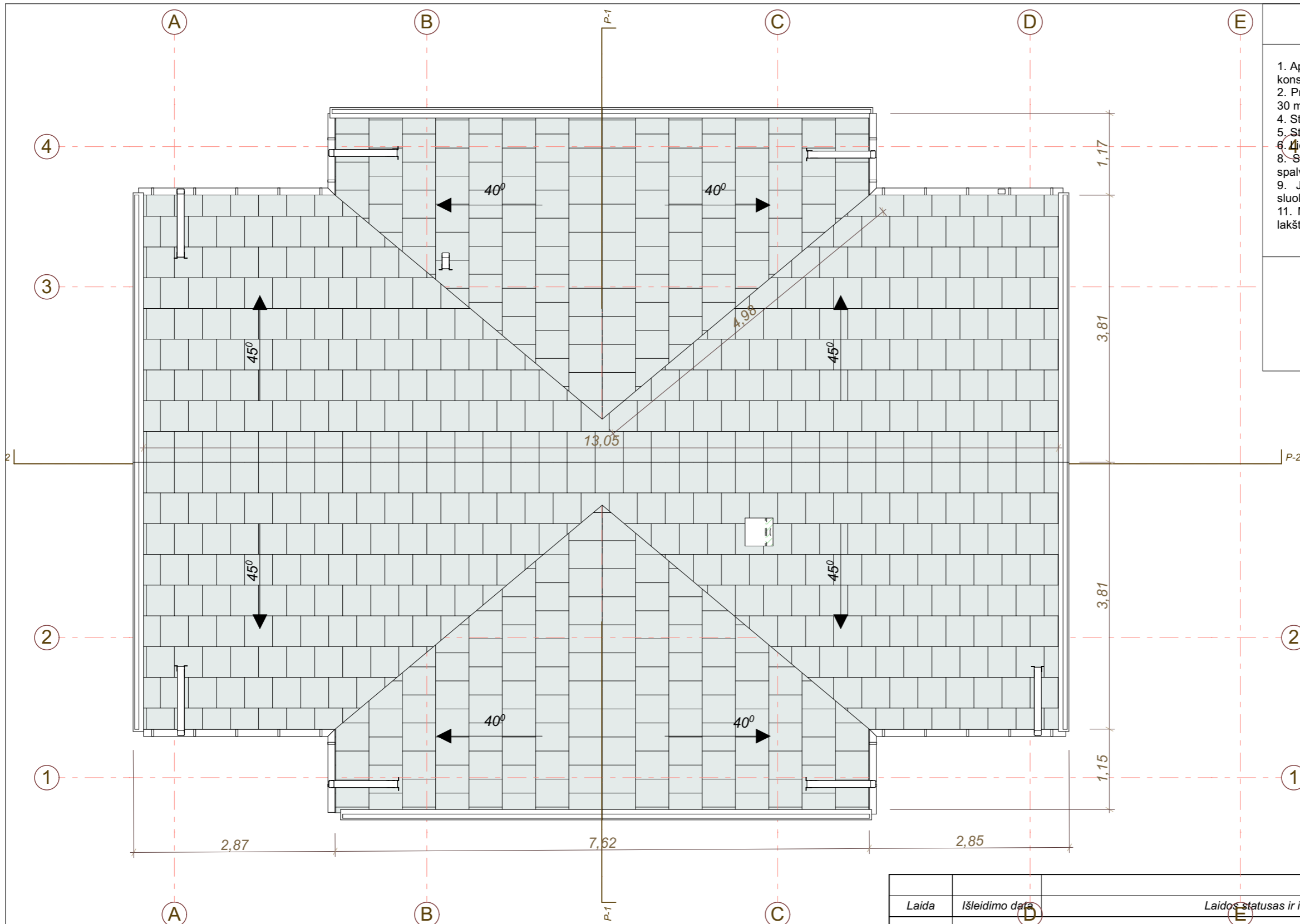
- PASTABOS**
1. Plane matmenys pateikti mm;
 2. Mediniai elementai tarp savęs jungiami kabėmis ir varžtais;
 3. Stogo konstrukcijos gaminamos iš C22 klasės spygliuočių medienos;
 4. Visa mediena privalo būti antiseptikuota ir padengta antipireniais;
 5. Medienos galus, kur remiasi su mūru apvynioti toliumi;
 6. Gegnių ilgius tikslinti pagal stogo pjūvius;
 7. Metaliniai jungimo elementai apsaugomi nuo korozijos, padengiant juos aliejiniu arba bituminiais dažais;
 8. Vėjo ryšiai nerečiau kaip 6 m;
 9. Stogo metalinėms konstrukcijoms naudoti plieną C245.
 10. Gegnė atramos į mūrlotą vietoje išpjaunama kampu, prie mūrloto tvirtinama metaliniais kampais, varžtais.
 11. Tarpas tarp gegnių yra 600 mm. (tarp ašių 650 mm).

GEGNIŲ PLANAS M 1:50

Gegnė
250x80
l=5100

Sąvarža
150x50
l=2500

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žušinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas		
		Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio		
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.10
001286	Arch.	A. Žušinaitė		2025.10
Brėžinys: Gegnių planas M 1:50				Laida 0
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A	Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	Lapas	Lapų



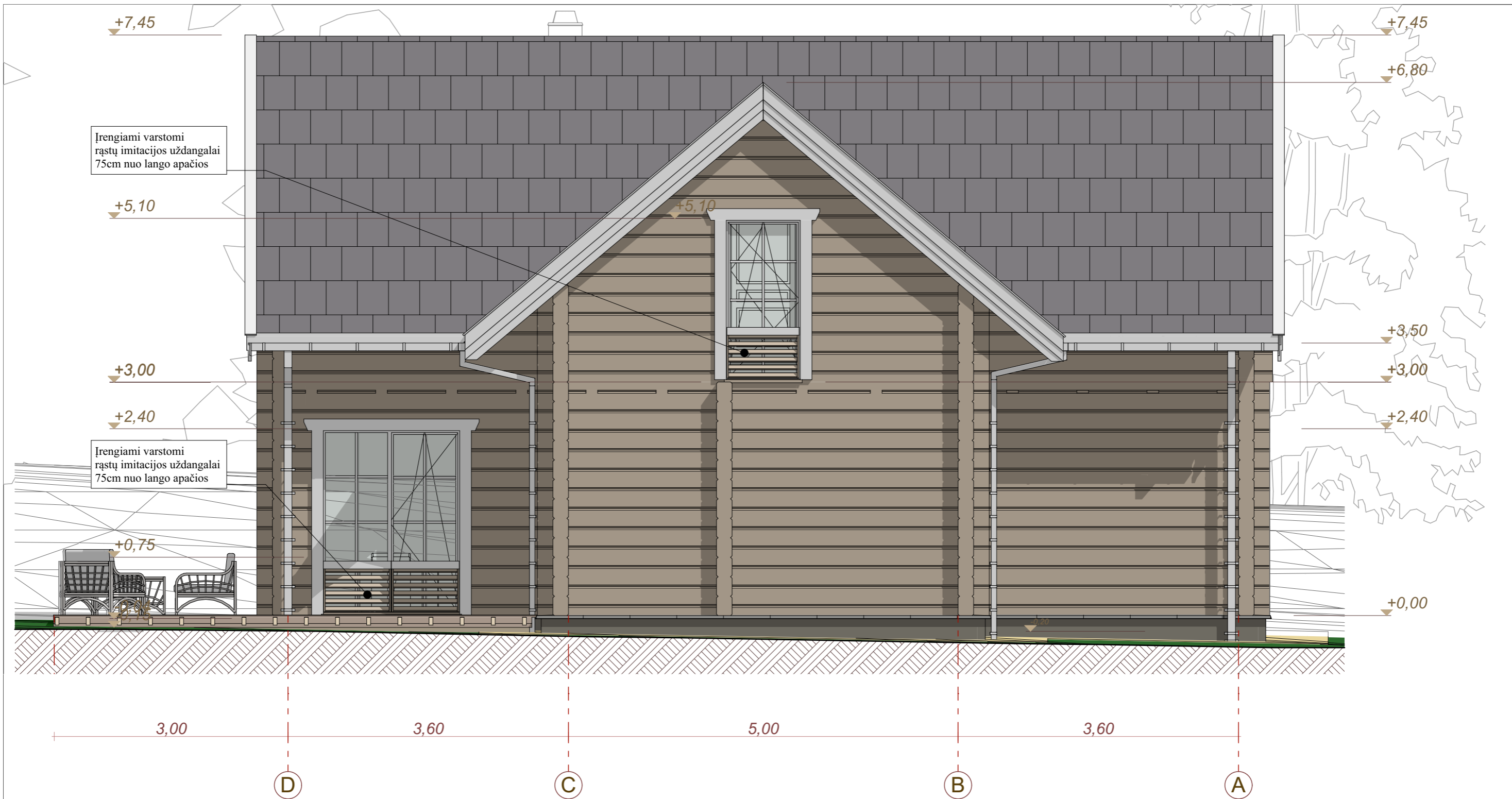
PASTABOS

1. Apsaugą nuo vėjo įrengti vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais.
2. Prie kamizo sumontuoti papildomą apsaugą nuo vėjo ir palikti bent 30 mm vėdinimą oro tarpą.
4. Stogo danga – Teviva betoninė čerpė, tamsiai pilkos spalvos
5. Stoglatakiai tvirtinami prie gegnių kas 120 cm
6. Lietvamzdis tvirtinamas prie sienos inkarais kas 50 cm
8. Stoglatakis uždarinėti plienine skarda pakalimu tamsiai pilkos spalvos
9. Jautriose drėgmei vietose naudoti papildomą hidroizoliacijos sluoksnį
11. Metaliniai lakštai nuo latako iki kraigo neturi būti sujungti. Visas lakštas iššitas pagal visą gegnės ilgį.


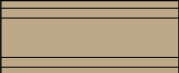
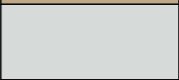

Stogo kiekių žiniaraštis
 Teviva stogo danga - 175,00 m²
 Lietaus nuvedimo sistema - 13 m
 Lietvamzdziai - 4vnt. 4,5 m ilgis

AKMENS VATA 15,60 m³ (63 m²)
 Akmens vata cortex - 6,25 m³ (66 m²)
 GKP - 1,55 m³ (68 m²)

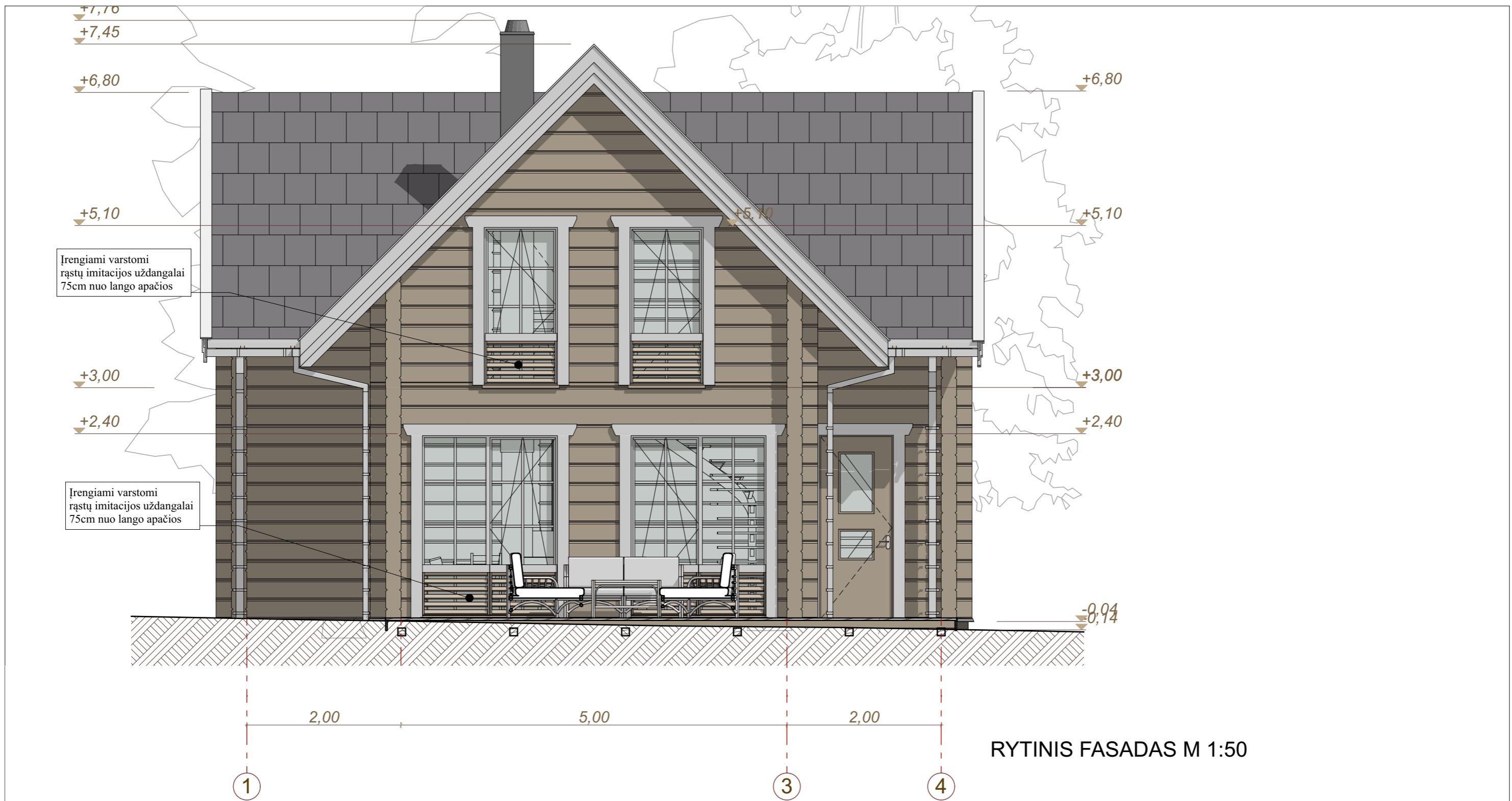
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
	001286	Arch.	A. Žusinaitė	2025.10
Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio				Laida 0
Brėžinys: Stogo planas M 1:50				Lapas Lapų
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A			Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP




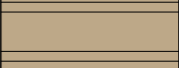
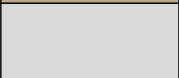

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	Betoninės čerpės Tectiva, tamsiai pilkos spalvos RAL7016 matinės
	Klijuotas pušies rastas, beicuotas RAL 1019 spalva (Grey beige)
	Langai, durys, langinės, pakalimai mediniai dažyti RAL 7035 (Light Grey)
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7016 (Dark Grey)

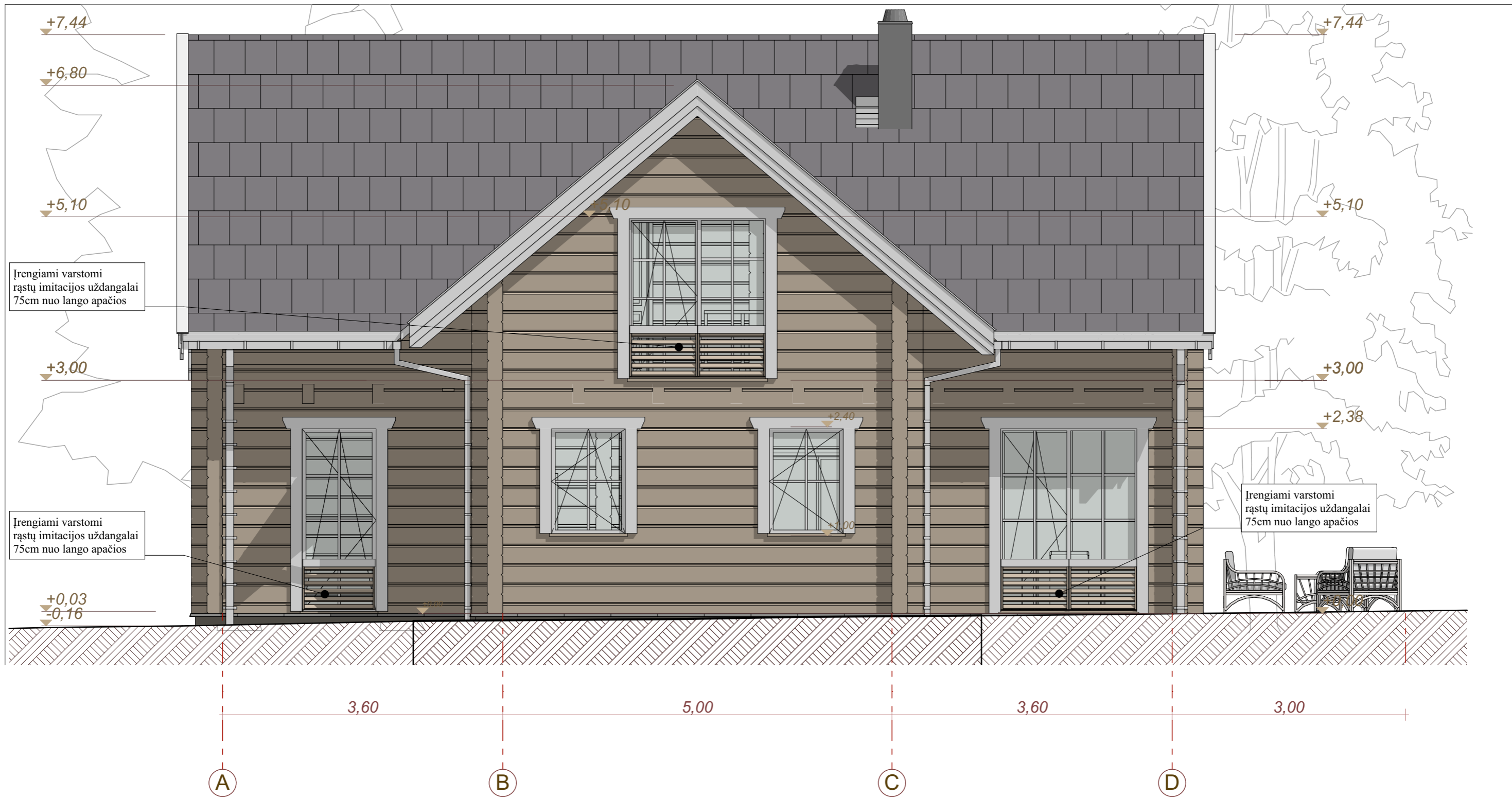
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
001286	Arch.	A. Žusinaitė		2025.10
Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
TDP	S.A. ir A.A.		25-10-AA.SA-TDP	Lapų
		Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio		Laida 0
		Brėžinys: Fasadai M 1:50		



RYTINIS FASADAS M 1:50

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	Betoninės čerpės Tectiva, tamsiai pilkos spalvos RAL7016 matinės
	Klijuotas pušies rastas, beicuotas RAL 1019 spalva (Grey beige)
	Langai, durys, langinės, pakalimai mediniai dažyti RAL 7035 (Light Grey)
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7016 (Dark Grey)

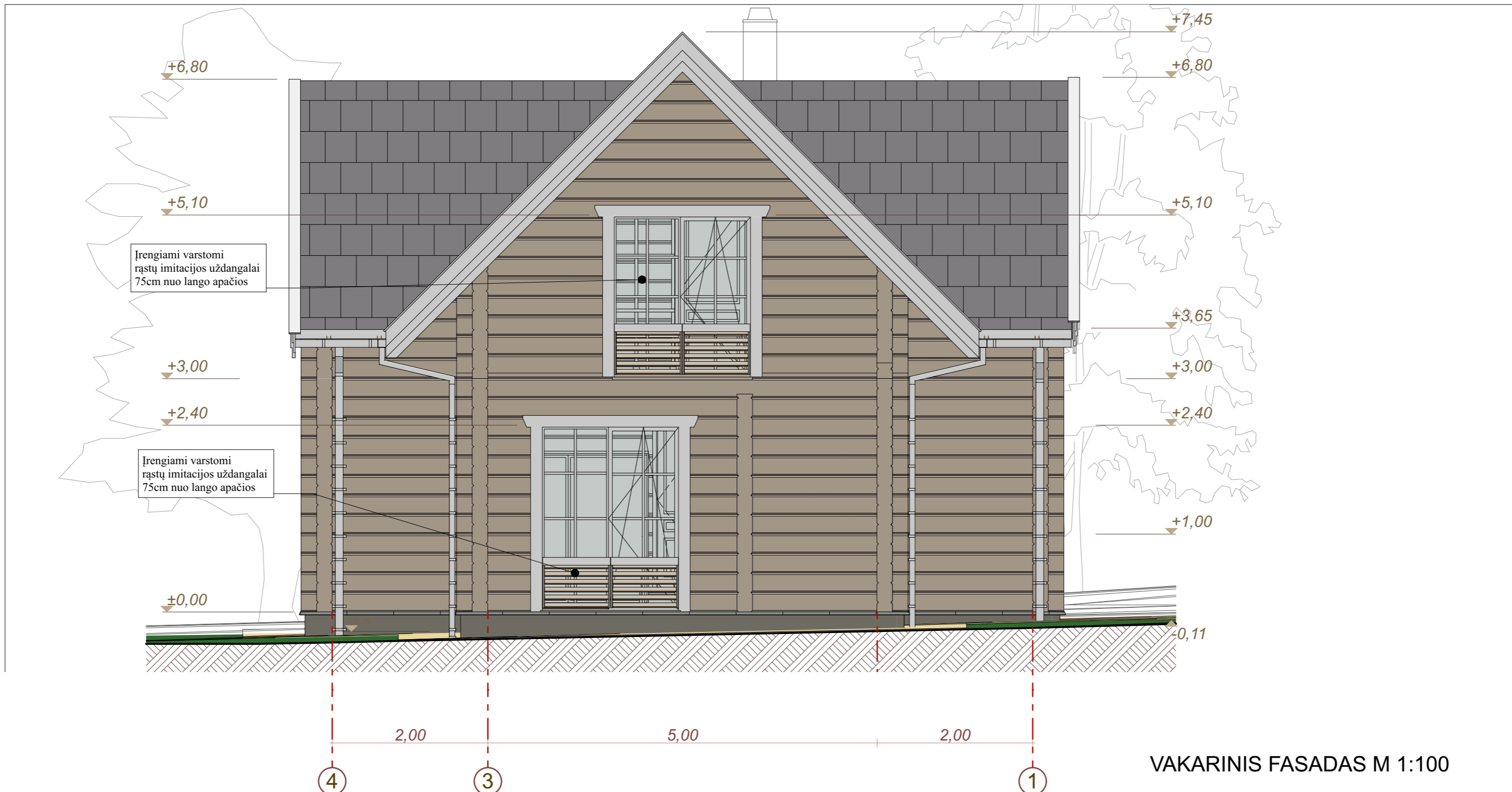
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
001286	Arch.	A. Žusinaitė	2025.10	Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio
Brėžinys:			Fasadai M 1:50	Laida 0
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A.		Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	Lapas Lapų



PIETINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	Betoninės čerpės Teviva, tamsiai pilkos spalvos RAL7016 matinės
	Klijuotas pušies rastas, beicuotas RAL 1019 spalva (Grey beige)
	Langai, durys, langinės, pakalimai mediniai dažyti RAL 7035 (Light Grey)
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7016 (Dark Grey)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
001286	Arch.	A. Žusinaitė		2025.10
Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
TDP	S.A. ir A.A.		25-10-AA.SA-TDP	Lapų
		Brėžinys:		
		Fasadai M 1:50		0



VAKARINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Betoninės čerpės Teviva, tamsiai pilkos spalvos RAL7016 matinės	
	Klijuotas pušies rastas, beicuotas RAL 1019 spalva (Grey beige)	
	Langai, durys, langinės, pakalimai mediniai dažyti RAL 7035 (Light Grey)	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7016 (Dark Grey)	

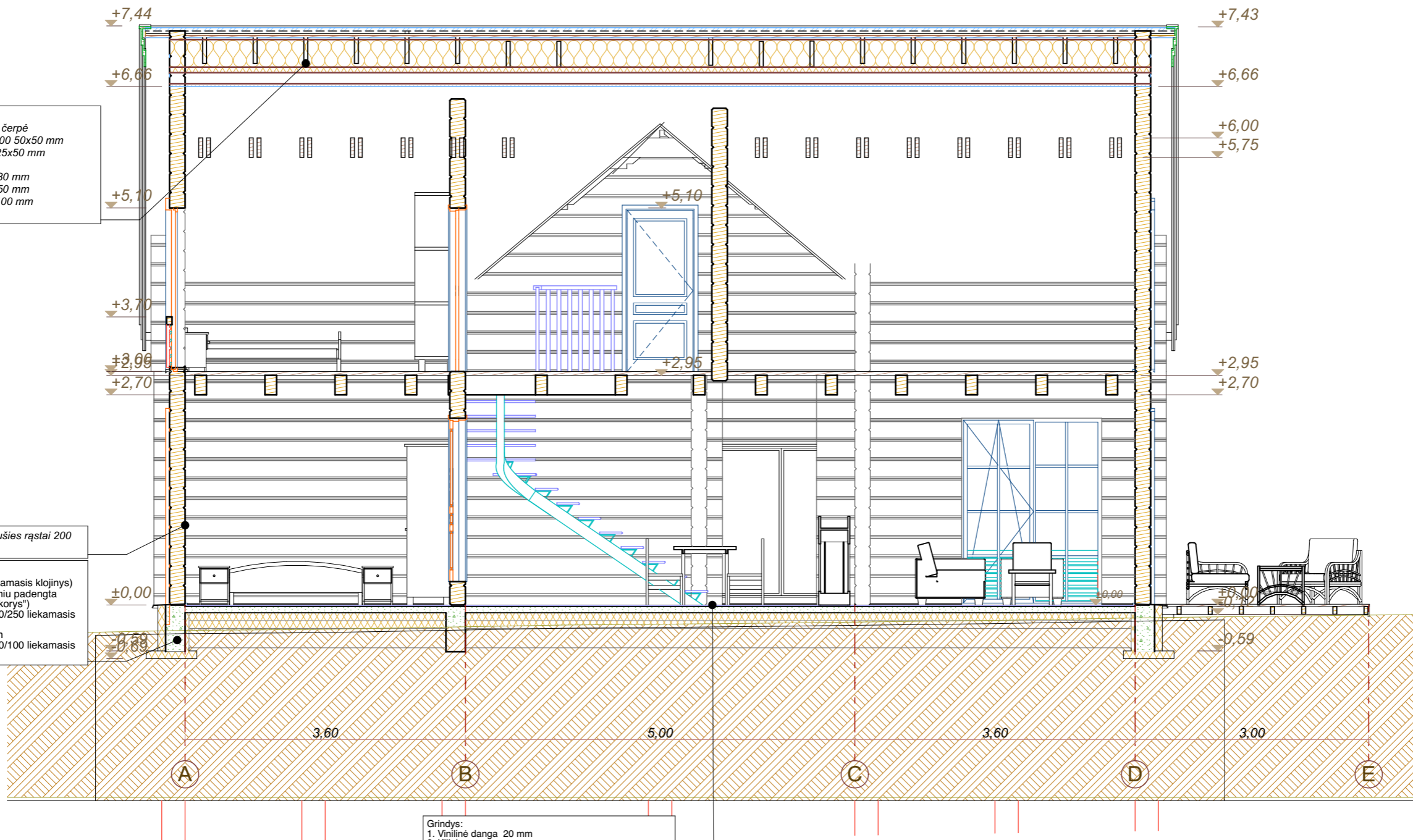
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas
	A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10
	001286	Arch.	A. Žusinaitė	2025.10
Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio				Brėžinys: Fasadai M 1:50
Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A.				Laida 0
TDP	Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP			Lapas Lapų

Stogas:
 1. Tėviva betoninė čerpė
 2. Grebėstai kas 300 50x50 mm
 3. Medinė lystelė 25x50 mm
 4. Stogo plėvelė
 5. Paroc WAS 35 30 mm
 6. PAROC extra 250 mm
 7. Lubinis profilis 100 mm
 8. GKP 25 mm

Siena - klijuotos pušies rąstai 200 mm
 Rostverkas
 1. Rostverkas: (liekamasis klojinys)
 1. Drenažinė plaušiniu padengta „kaušelių“ danga („korys“)
 2. FINFOAM US300/250 liekamasis klojinys
 3. GB sija - 250 mm
 4. FINFOAM US300/100 liekamasis klojinys

Grindys:
 1. Vinilinė danga 20 mm
 2. Klijai
 3. Cementinio skiedinio pasluoksnis armuojant tinklais Bp I 4.2 mm, 150x150 mm 80 mm
 4. Polietilėninė plėvelė 200 mkr.
 5. EPSN 100 2 sluoksniais - 200 mm
 6. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm
 7. Esamas sutankintas gruntas

PJŪVIS P2-P2 M 1:50



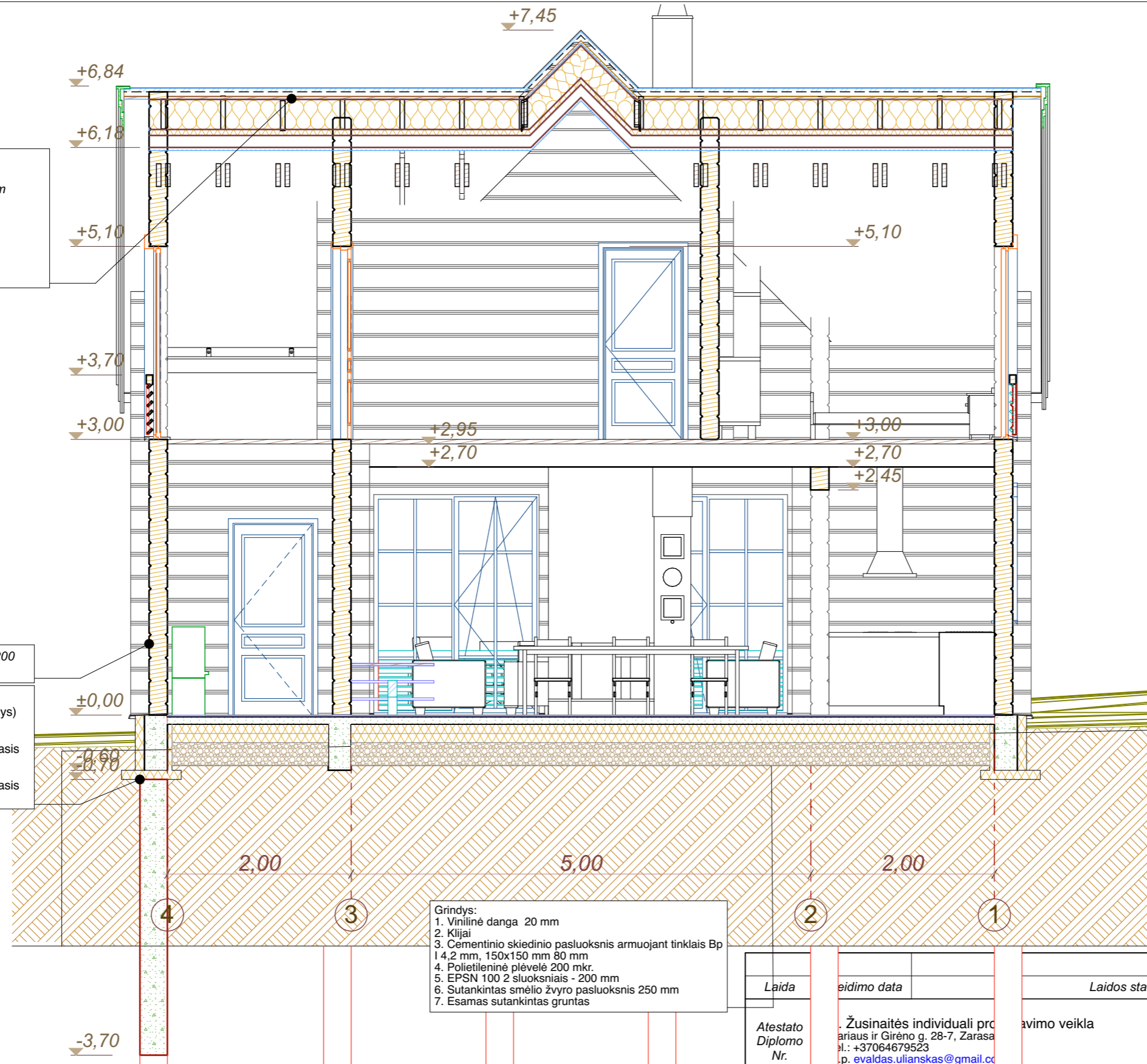
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žušinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas	
	Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio		Brėžinys: Pjūvis M 1:50	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2025.10	Laida 0
001286	Arch.	A. Žušinaitė	2025.10	Lapas Lapų
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A		Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	

- Stogas:
1. Tėviva betoninė čerpė
 2. Grebėstai kas 300 50x50 mm
 3. Medinė lystelė 25x50 mm
 4. Stogo plėvelė
 5. Paroc WAS 35 30 mm
 6. PAROC extra 250 mm
 7. Lubinis profilis 100 mm
 8. GKP 25 mm

Siena - klijuotos pušies rąstai 200 mm

- Rostverkas
1. Rostverkas: (liekamasis klojinys)
 1. Drenažinė plaušiniu padengta „kaušelių“ danga („korys“)
 2. FINFOAM US300/250 liekamasis klojinys
 3. GB sija - 250 mm
 4. FINFOAM US300/100 liekamasis klojinys

- Grindys:
1. Vinilinė danga 20 mm
 2. Klijai
 3. Cementinio skiedinio pasluoksnis armuojant tinklais Bp 14,2 mm, 150x150 mm 80 mm
 4. Polietilėninė plėvelė 200 mkr.
 5. EPSN 100 2 sluoksniais - 200 mm
 6. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm
 7. Esamas sutankintas gruntas



PJŪVIS P1-P1 M 1:50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.10
001286	Arch.	A. Žusinaitė		2025.10
Atestato Diplomo Nr.		L. Žusinaitės individuali projektavimo veikla A. Žusinaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 El. p. evaldas.ulianskas@gmail.com		
Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas				
Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio				
Brėžinys: Pjūvis M 1:50				Laida 0
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A.			Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP
				Lapas Lapų

Langų specifikacija							
Žymėjimas plane	L-1	L-1	L-1	L-2	L-2	L-3	L-3
Kiekis	1	2	2	1	1	1	1
Plotis x aukštis	1,800×2,400	1,800×2,400	1,800×2,400	1,000×1,400	1,800×2,100	1,000×1,400	1,000×2,400
Orientacija		L	R	R	R	R	L
Palangės aukštis	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	1,000	0,000
Viršutinė altitudė	2,400	2,400	2,400	2,400	2,100	2,400	2,400
Žymėjimas planuose							
Vaizdas fasaduose							
Šilumos laidumas	U=1.0 W/m2K.	U=1.0 W/m2K.	U=1.0 W/m2K.	U=1.0 W/m2K.	U=1.0 W/m2K.	U=1.0 W/m2K.	U=1.0 W/m2K.
Garso izoliavimo klasė	C	C	C	C	C	C	C

Durų specifikacija			
Žymėjimas planuose	LD1	VD-1	VD-1
Kiekis	1	3	4
Plotis x aukštis	1,000×2,400	0,900×2,100	0,900×2,100
Orientacija	L	R	L
Sill height	0,000	0,000	0,000
Head height	2,400	2,100	2,100
Simbolis plane			
Vaizdas iš priekio			
Degumo klasė	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Šilumos laidumas	Undefined	Undefined	Undefined
Garso izoliavimo klasė	25	25	25

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Dariaus ir Girėno g. 28-7, Zarasai Tel.: +37064679523 el.p. evaldas.ulianskas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vasarnamio rekonstravimo Zarasų r. sav., Zarasų sen., Šarkiškių k. 2 techninis darbo projektas		
	Objektas: Viešosios rekreacijos 11.1. Viešojo poilsio				
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2025.10	
001286	Arch.	A. Žusinaitė		2025.10	
Brėžinys: Langų ir durų specifikacija			Laida	0	
TDP	Statytojas/Užsakovas: S.A. ir A.A		Žymuo: 25-10-AA.SA-TDP	Lapas	Lapų

