

Statytojas / Užsakovas

ADUTIŠKIO REABILITACIJOS IR SLAUGOS CENTRAS, UAB

Projekto Nr.

PG-25-233-TDP

Projekto pavadinimas

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS,
ZARASŲ R., KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT
PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS,
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statinio paskirtis

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1.)

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Statybos rūšis

KAPITALINIS REMONTAS

Projekto dalis

ARCHITEKTŪRINĖ - KONSTRUKCIJŲ

Projekto dalies Nr.

PG-25-233-TDP-SA/SK

Projekto rengimo etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Plėtros garantas"

Dariaus ir Girėno g. 28a, Zarasai

Tel.: +37065244458

el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

PROJEKTO VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340

PROJEKTO DALIES VADOVĖ

EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

Atest. Nr. A1509


PROJEKTO DALIES VADOVAS

SAULIUS ŠIAULYS

Atest. Nr. 37353





**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS, ZARASŲ R., KAPITALINIO
REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS,
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS TURINYS NR. PG-25-227-TDP-SA/SK-T**

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapų sk.
1.	Turinys Nr. PG-25-233-TDP-SA/SK-T	2
2.	Projektavimo užduotis	6
	Specialieji architektūros reikalavimai	
	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai	3
4.	Aiškinamasis raštas Nr. PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	11
5.	Techninės specifikacijos Nr. PG-25-233-TDP-SA/SK-TS	28
6.	Brėžiniai:	46
6.1	Rūsio planas. M 1:200. B-1.	1
6.2	Pirmo aukšto planas. M 1:150. B-2	1
6.3	Antro aukšto planas. M 1:150. B-3	1
6.4	Trečio aukšto planas. M 1:150. B-4	1
6.5	Aplinkotvarkos planas. M 1:500. B-45	1

Statybos leidimui, statybos darbams							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.			UAB "Plėtos garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas:		
					MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS, ZARASŲ R., KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
					Objektas:		
					ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1.)		
22340	SPV	R.Mechovič		2025-12	Aiškinamasis raštas	Laida 0	
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2025-12			
37353	SPDV	S. Šiaulys		2025-12			
LT	Statytojas/Užsakovas: ADUTIŠKIO REABILITACIJOS IR SLAUGOS CENTRAS, UAB				Žymuo: PG-25-233-TDP-SA/SK- AR	Lapas 1	Lapų 2

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS, ZARASŲ R.,
KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ
GRUPIŲ ASMENIMS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS BENDRIEJI STATINIO
RODIKLIAI
PG-25-233-TDP-SA/SK-BSR**

Pavadinimas	Mato vienetas	Dydis
I. SKLYPAS		
1.1 Sklypo plotas	ha	2.2423
1.2 Užstatyta teritorija	m ²	1.7890
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas
II. PASTATAI		
1. Remontuojamas esamas Pastatas – Pagrindinė mokykla, būsimas Globos namų pastatas (unik. Nr.: 4400-0751-7748)		Esama pastato paskirties grupė: Visuomeninių. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Esama statinio kategorija: ypatingas statinys Būsima pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
2.1. bendras plotas*	m ²	2761.04
2.2.1. pagrindinis plotas*	m ²	2444.60
2.2. pastato tūris*	m ³	13917

Statybos leidimui, statybos darbams								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 <p>UAB "Pletros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt</p>				Kompleksas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS, ZARASŲ R., KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
22340	SPV	R.Mechovič		2025-12	Objektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1.)			
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2025-12				
37353	SPDV	S. Šiaulys		2025-12				
					Aiškinamasis raštas	Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: ADUTIŠKIO REABILITACIJOS IR SLAUGOS CENTRAS, UAB				Žymuo: PG-25-233-TDP-SA/SK-AR		Lapas 1	Lapų 11

2.3. aukštų skaičius*	vnt.	3
2.6. energinio naudingumo klasė	-	D
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
3.1 Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis	km	
3.1.1 Įvadinių - elektra - buitės nuotekynė - vandentiekio		m m m
IV. KITI STATINIAI		
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu (lankytojams)	1200 M2	25 automobilių stovėjimo vietų, Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)
Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (asfalto dangos)	150 m2	Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)
Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė su privažiavimu (dolomito skalda)	250 m2	Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (GMP)	198 m ²	3 specializuotos automobilių stovėjimo vietų, Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

* - bendrieji statinio rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR Žemės ūkio ministras.

PG-25-233-TDP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Statinio projekto vadovas _____

Romuald Mechovič

Užsakovas _____

ADUTIŠKIO REABILITACIJOS IR
SLAUGOS CENTRAS, UAB Direktorius

PG-25-233-TDP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS, ZARASŲ R., KAPITALINIO
REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS,
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS NR. PG-25-233-TDP-
SA/SK-AR**

ĮVADAS

Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centro užsakyму rengiamas Mokslo paskirties pastato Šilo g. 23, Salakas, Zarasų r., kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių asmenims, techninis darbo projektas.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Šilo g. 23, Salakas, Zarasų r., kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių asmenims, techninis darbo projektas
Statybos vieta: Šilo g. 23, Salakas, Zarasų r.,

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Esama pastato paskirties grupė: Visuomeninių

Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Būsima pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių

Būsima pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių

Žemės sklypo kad.: Nr. 4347/0001:486 Salako k.v.; unik. Nr.: 4400-5165-4166

Pastato unik. Nr.: 4400-0751-7748

Esama statinio kategorija: Ypatingas statinys

Būsima statinio kategorija: Ypatingas statinys

Etapas: Techninis darbo projektas

ESAMA PADĖTIS. BENDRA INFORMACIJA.

Žemės sklypo (kad. Nr. 4347/0001:486) plotas 2.2423 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Rengiant projektą sklypo naudojimo būdas keičiamas į Komercinės paskirties objektų teritorijos

		Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Plėtos garantas" S.Dariusas ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS, ZARASŲ R., KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
				Objektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1.)	
22340	SPV	R.Mechovič		2025-12	
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2025-12	
37353	SPDV	S. Šiaulys		2025-12	
LT	Statytojas/Užsakovas: ADUTIŠKIO REABILITACIJOS IR SLAUGOS CENTRAS, UAB		Žymuo: PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų
				1	11

Žemės sklypas yra Zarasų r. sav., Salako sen., Šilo g. 23. Įvažiavimas į sklypą esamas, sklypo pietrytinėje dalyje iš Šilo gatvės. Automobiliai parkuojami sklypo ribose.

Sklypo ribose yra du esami pastatai:

Pagrindinė mokykla (unik. Nr. 4400-0751-7748, žymėjimas plane 1C2p), pastato paskirties grupė: Visuomeninių, pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo. Mokyklos pastato esamas bendras plotas: 2761.04 m², pagrindinis plotas: 2444.60 m², tūris: 13917 m³, užstatytas plotas: 1340 m². Pastatas trijų aukštų, su rūsiu. Pastatas statytas 1974 m, pastatas atnaujintas (modernizuotas) 2009 m.

Katilinė (unik. Nr. 4400-0751-7815, žymėjimas plane 2P1g), pastato paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės. Katilinės pastato esamas bendras plotas: 125.66 m², pagrindinis plotas: 121.51m², tūris: 643 m³, užstatytas plotas: 181,00 m². Pastatas vieno aukšto. Pastatas statytas 1974 m.

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, šiluminiai, elektros, ryšių tinklai.

Sklypo ribose yra esama lauko sporto aikštelė – 609 m², tvora – 83,82m ir 20,28 m, esama automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, kitos aikštelės - statybos metu neregistruoti.

Sklypo reljefas turi nedidelį nuolydį pietų kryptimi, sklypo altitudės svyruoja nuo 167,5 pietinėje sklypo dalyje iki 164,00 šiaurės vakarų sklypo dalyje. Sklypo ribose yra esamų brandžių medžių. Pastato remonto metu numatoma išsaugoti visus esamus medžius. Sklypas ir jame esantys pastatai patenka į Gražutės regioninio parko teritoriją.



Situacijos schema

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Rengiamame projekte numatoma atlikti esamo Pagrindinės mokyklos pastato (unik. Nr. 4400-0751-7748) patalpų kapitalinį remontą, esamą pastato paskirties grupę pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastate suprojektuoti senelių globos namus. Kapitalinio remonto darbai bus atliekami pastato viduje, pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas, fasadai lieka esami, kiti sklypo ribose esami pastatai lieka esami.

ESAMOS PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Mokyklos pastatas (unik. Nr. 4400-0751-7748) statytas 1974 m, atnaujintas (modernizuotas) 2009 m. Esamas mokyklos pastatas iš trijų korpusų: dviejų triaukščių korpusų ir aukšto vienaukščio sporto salės korpuso su žemesne persirengimo patalpų dalimi. Po pastato dalimi yra rūšys. Pastatas mūrinis, pamatai gelžbetoniniai, perdangos surenkamo gelžbetonio, stogai sutapdinti.

2009 m modernizuojant (atnaujinant) pastatą suremontuotas ir apšiltintas pastato stogas, apšiltintini ir dekoratyviniu tinku nutinkuoti pastato fasadai, pakeisti pastato langai ir lauko durys. Pastato fasadų, stogo ir laikančių konstrukcijų būklė gera. Modernizuojant pastatą patalpos nebuvo tvarkomos, patalpų apdaila stipriai nusidėvėjusi.

Patalpų vėdinimas natūralus, virš pastato stogo vedančiais kanalais, dalyje patalpų vėdinimo nėra. Patalpų šildymui naudojamas šalia mokyklos pastato esančioje katilinėje esantis kieto kuro katilas

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklypas Patenka į Gražutės regioninio parko teritoriją. Šiam sklypui galioja Gražutės regioninio parko tvarkymo planas. Sklypas pagal sprendinius patenka į GŪe bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zona



Ištrauka iš tvarkymo plano

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	3	11	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rengiamame projekte numatoma atlikti esamo mokyklos pastato (unik. Nr. 4400-0751-7748) patalpų kapitalinį remontą, esamą pastato paskirties grupę pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastate suprojektuoti senelių globos namus. Kapitalinio remonto darbai bus atliekami pastato viduje, pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas, fasadai lieka esami, kiti sklypo ribose esami pastatai lieka esami.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš ties pietrytine sklypo riba esančios Šilo gatvės. Visi įėjimai į remontuojamo pastato patalpas lieka esami, žemės paviršiaus altitudės esamos.

Sklypo ribose esantys, registru centre neregistruoti, mokyklos pastato statybos metu įrengti takai ir esama automobilių stovėjimo aikštelė lieka.

Šalia automobilių aikštelės įrengiama nauja 12x14 m kietos dangos gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Sklypo ribose projektuojama papildoma automobilių stovėjimo aikštelė ir nauja, norminiu atstumu nuo įėjimo į pastatą nutolusi žmonėms su negalia pritaikyta, mikroautobusams tinkama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė.

Kitos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamas apžėdinimasis, buvusios mokyklos teritorijoje esančio sporto, vaikų žaidimų ir ramaus poilsio zonos, saugomi vis sklypo ribose esantys medžiai.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpos	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Kiekis	Poreikis (vnt.)
3.1.2.	įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu	0,4 vietos vienam kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	Dvivečiai kambariai: 3 vnt. Trivečiai kambariai: 39 vnt.	17 vnt.
			Viso:	17 vnt.

Reikiamo automobilių kiekio parkavimas numatytas sklypo ribose suprojektuotose dviejose, 17 ir 15 vietų automobilių stovėjimo aikštelėse ir atskiroje vienos vietos, norminiu atstumu nuo įėjimo į pastatą nutolusioje ŽN pritaikyta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelėje. Keturioms automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo priegios.

TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽN POREIKIAMS

Siekiant užtikrinti ŽN poreikius, norminiu atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama nauja žmonėms su negalia pritaikyta, mikroautobusams tinkama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Remontuojama nuo šios aikštelės iki ŽN pritaikyto įėjimo į pastatą vedanti pėsčiųjų tako danga, įrengiami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai.

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

APŽELDINIMAS

Pastato remonto ir paskirties keitimo metu išsaugomi visi sklypo ribose esantys medžiai, nauji želdynai neprojektuojami.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Rengiamame projekte numatoma atlikti esamo mokyklos pastato (unik. Nr. 4400-0751-7748) patalpų kapitalinį remontą, esamą pastato paskirties grupę pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į Įvairių socialinių grupių, pastate suprojektuoti senelių globos namus. Kapitalinio remonto darbai bus atliekami pastato viduje, pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas, fasadai lieka esami, kiti sklypo ribose esami pastatai lieka esami.

Planuojama, kad projektuojamuose senelių globos namuose vienu metu gyvens iki 120 žmonių. Globos namuose vienos pamainos metu dirbs iki 30 darbuotojų. Projektuojamo pastato pirmame, antrame ir trečiame aukštuose suprojektuota 3 dviviečiai ir 39 triviečiai kambariai, vienas iš kambarių skirtas globos namų gyventojų laikinai izoliacijai susirgus užkrečiama liga.

Pastato pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, holas, koridoriai, gyventojų poilsio patalpa, dvivietis kambarys ir trylikai triviečių kambarių, vienas iš kambarių skirtas sergančio gyventojų laikinai izoliacijai. Ligos atveju laikinai izoliacija skirtas kambarys projektuojamas atskirai nuo kitų kambarių su atskiru šiam kambariui skirtu sanitariniu mazgu. Visi šalia gyvenamųjų kambarių esantys sanitariniai mazgai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Pastato pirmame aukšte projektuojamos gyventojų maitinimo patalpos: valgomasis, virtuvė, virtuvės sandėlis, atskira virtuvės personalo persirengimo patalpa ir atskiras sanitarinis mazgas. Antrame aukšte suprojektuoti du administracijos kabinetai, globos namų gyventojų prižiūrinčio personalo vyrų ir moterų persirengimo patalpos su sanitariniais mazgais ir dušais. Suprojektuoti atskiri vyrų ir moterų sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Suprojektuotos pagalbinės patalpos: valytojos patalpa, skalbinių priėmimo ir išdavimo patalpa, nešvarių skalbinių patalpa, švarių skalbinių patalpa. Suprojektuotas žmonių su negalia poreikiams pritaikytas vertikalus pirmą, antrą ir trečią pastato aukštus jungiantis liftas. Aukštoje buvusios mokyklos sporto salės patalpoje projektuojama koplyčia ir maitinimo, virtuvės patalpos.

Pastato antrame aukšte suprojektuoti koridoriai, personalo poilsio patalpa, atskiri vyrų ir moterų sanmazgai, vienas iš kurių pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, valytojos patalpa ir pagalbinė patalpa. Antrame pastato aukšte suprojektuota trylika triviečių kambarių ir vienas dvivietis kambarys. Kambarių sanitariniai mazgai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Trečias aukštas – analogiškas antram aukštui

Pastato rūsyje esančios patalpos lieka esamos, rūšį numatoma naudoti kaip technines patalpas.

Pastato kapitalinio remonto metu buvusios mokyklos vietoje projektuojamų globos namų tūris, užstatymo plotas, pastato aukštis, fasadai lieka esami. Visi remonto darbai atliekami pastato viduje.

Pastato konstrukcijas laikančios mūrinės sienos, gelžbetoninės perdangos ir gelžbetonių laiptų konstrukcijos lieka esamos. Pastato pirmo aukšto perdangoje formuojama nauja anga ŽN pritaikytam vertikaliam liftui, didžioji dalis esamų pastato pertvarų (nelaikančių) demontuojama, projektuojamos naujos gipso kartono ir mūro pertvaros, įrengiamos naujos durų angos vidinėse sienose.

Gyvenamųjų miegamųjų patalpų grindų paviršiai padengiami valyti drėgnu būdu ir, jei reikia, dezinfekuoti tinkamomis medžiagomis. Valgyklos patalpoje įrengtos trys praustuvės (po 1 praustuvę 20 vietų).

Globos namuose projektuojamų kitų patalpų sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios,

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

grindys, sienų paviršiai projektuojami atsparūs drėgmei, WC, dušo patalpų grindų paviršiai neslidūs.

Į visas pastate suprojektuotas praustuves ir dušus, įskaitant gydymo paskirties patalpas ir lankytojams skirtus tualetus tiekiamas šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS:

Sklypo plotas:	2.2423 m ²
Sklypo užsstatymo plotas:	1.7890 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	32 vnt.

PASTATAI:

Remontuojamas esamas Pagrindinės mokyklos pastatas, būsimas Globos namų pastatas (unik. Nr.: 4400-0751-7748

Esama pastato paskirties grupė: Visuomeninių. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Esama statinio kategorija: Neypatingas statinys

Būsima pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Užstatytas plotas:	941,00 m ²	(esamas)
Bendras plotas:	2761.04m ²	
Pagrindinis plotas:	2444.60m ²	
Tūris:	13917 m ³	(esamas)
Aukštų skaičius:	3 vnt.	(esamas)
Aukštis:	apie 7,91 m	(esamas)
Energetinio naudingumo klasė:	D	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė :	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I	

ESAMAS KATILINĖS PASTATAS (UNIK. NR.: 4400-0456-6849)

Pastato paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Užstatytas plotas:	181,00 m ²
Bendras plotas:	125,66 m ²
Pagrindinis plotas:	121,51 m ²
Tūris:	643 m ³
Aukštų skaičius:	1 vnt.

KITI STATINIAI:

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (35 vnt.) su privažiuvimu (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 1200,00 m²

Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (asfalto dangos)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 150,00 m²

Projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė su privažiuvimu (dolomito skalda)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 250,00 m²

Projektuojama GMP automobilių stovėjimo aikštelė (3 vnt.)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (II grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 195,00 m²

Projektuojami pėsčiųjų takai (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (I grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 98,00 m²

Projektuojami pėsčiųjų takai (esamas, statybos metu neregistruotas statinys)

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, (I grupės nesudėtingas statinys)

Plotas: 84,00 m²

Pastatas turi keturiolika kampų nuo kurių žemės lygio matuojamas atstumas iki aukščiausios pastato parapeto ir išvedamas šių atstumu vidurkis:
 $7,94+7,94+7,93+7,93+7,89+7,89+8,01+8,01+7,89+8,05+8,12+7,85+7,57+7,67= 110,69/14 = 7,91$
m

INŽINERINIAI TINKLAI

Remontuojamas pastatas prijungiamas prie sklype esančių inžinerinių tinklų.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai.

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Vandens tiekimas numatytas nuo esamų vandentiekio DN100 sklype, kiemo teritorijoje esančių vandentiekio tinkle, įrengiant VŠ1 d1,50m vandens šulinį su atjungimo armatūra. Pastato vandens apskaitos mazgas projektuojamas pastate iš karto už išorinės pastato sienos.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileninių dvi sluoksnių suvirinamų slėginių PE100-RC slėgio klasės PN10 vamzdžių. Projektuojami vamzdžio skersmenys –DN63. Vandentiekio šuliniai - gelžbetoniniai su ketine flanšine armatūra.

Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas.

Išorės gaisrinis vandentiekis.

Projektuojamas dirbtinis paviršinio vandens tvenkinys 170 m², 2 m gylio. Vandens tūris ne mažesnis nei 200 m³

Buitinės nuotekos.

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS7 neviršija 287,5 mg/l.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami buitinių nuotekų išvadai esamose vietose.

Minimalus klojamų vamzdinių nuolydis – 0,02 esant DN110mm vamzdžiui, ir 0,01 esant DN160mm vamzdžiui. Lauko tinklui naudojami savitakiniai polipropileniniai PP „S8“ lauko kanalizacijos vamzdžiai DN110.

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į esamus buitinių nuotekų centralizuotus tinklus.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje esami gelžbetoniniai Ø1,0m skersmens šuliniai, į kuriuos išvedami buitinių nuotekų išvadai esamose vietose.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo.

Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos esamomis įlajomis ir esamais vidiniais lietaus stovais. Iš pastato išvedamos d160 PVC slėginiais vamzdžiais į lauką, kieme infiltruojant į gruntą gelžbetoninių šulinių d1,0m pagalba žalioje vejoje. Žaliose zonose (veja, sodai, parkai) naudojami lengvo tipo šulinių dangčiai (pagal LST EN 124:2015 – klasė A15, skirta pėsčiųjų zonose) ir užpildu aplink šulinį smėliu arba žvyru. Dangtis įlajoje vejoje turi būti pakeltas 30-50 mm virš žemės. Nuo latakų aikštelėse paviršinės nuotekos išvedamos d200mm vamzdžiais į infiltracinius šulinius.

Elektros tiekimas.

Šiame projekte sprendžiami elektros tinklai Užsakovui priklausančiame sklype.

Projekte numatyti sprendiniai pastato viduje ir užmaitinant elektromobilių objekto prijungimas prie komercinės apskaitos skydo KAS, kuris projektuojamas atskiru projektu. Šiame ojekte esamas vienas įvadas nuo KAS.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 4 vietos elektromobiliams krauti dvi lėto įkrovimo po 3,6kW (srovė ~16 A, 230V įtampos) įkrovimo 230V ir dvi vidutinio įkrovimo stotelės (srovė ~16 A, 400V įtampos). Stotelės užmaitinamos 5 × 16 mm² Cu (trifazis: L1, L2, L3, N, PE) kabeliais skirtais lauko darbams.

Projekte numatytos apšvietimo sistemos: bendrojo darbinio; avarinio, panaudojant įmontuotus į šviestuvo korpusą akumulatorius; evakuacinio, panaudojant įmontuotus į šviestuvo korpusą

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

akumuliatorius; budinčio, panaudojant įmontuotus į šviestuvo korpusą akumuliatorius; remontinio, per pažeminančius transformatorius.

Bendrajį darbinį apšvietimą sudaro visų projektuojamų patalpų apšvietimas, panaudojant patalpai pritaikytus šviestuvus, kurių charakteristikos atitinka normų reikalavimus.

ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Gaminamas karštas vanduo turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Šildymas.

Kapitalinio remonto metu patalpose demontuojami visi esami šildymo prietaisai ir vamzdynai. Remontuojamose patalpose projektuojamas grindinis šildymas. Pastato šildymo sistema dvivamzdė, šakotinė, apatinio paskirstymo, kolektorinė grindinio šildymo sistema. Patalpose montuojami kambarių termostatai, kurie reguliuoja kambarių temperatūrą ir valdo elektrines pavaras kolektoriuose. WC patalpose projektuojami elektriniai gyvatukai.

Oro lauko parametrai:

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ Lentelė Nr. 19 (Utena)

- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūros (°C) pasikartojimas 92% - 21°C;
- Šildymo periodo trukmė paromis – 255.
- Projektuojamo pastato patalpos, skaičiuotini vidaus oro parametrai žiemą.

Pavadinimas	Temperatūra žiemą, °C
Tambūras	16
Holas, koridoriai	21
Koplyčia	21
Inventoriaus saugojimo patalpos	20
Poilsio patalpos	22
Techninės patalpos	16
Personalo persirengimo pat., WC, dušai	24
Skalbinių tvarkymo, valytojos patalpos	18
Kambariai	22
Kambarių WC	24
Administracijos kabinetai	22
Virtuvė	20
Valgomasis	20
Virtuvės sandėlis	18
Virtuvės personalo persirengimo pat.	22
Virtuvės personalo WC.	24

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	11	0

Vėdinimas.

Remontuojamame pastate numatoma naudoti esamą natūralią ventiliaciją. Papildomai įrengti vėdinimą su rekuperacija.

Skaičiuotini patalpų parametrai

Nr.	Patalpos pavadinimas	nimalus lauko oro kiekis, m ³ /h/m ²	nimalus šalinamo oro kiekis, m ³ /h/m ² arba m ³ /h/patalpai
1	Kambario WC	Iš kitų patalpų	- 54 m ³ /h
2	Kambarys	+54 m ³ /h (bet ne mažiau +0,35 l/s vienam m ²)	į kitas patalpas
3	Nešvarių skalbinių patalpa	Iš kitų patalpų	-1h ⁻¹
4	Švarių skalbinių patalpa	+0,5h ⁻¹	į kitas patalpas
4	Administracijos kabinetas	+36m ³ /h/įm.	-36m ³ /h/įm.
5	Virtuvės sandėlis	+0,5h ⁻¹	į kitas patalpas
6	Virtuvė	Iš kitų patalpų	-1h ⁻¹
7	Valgomasis (ne darbo metu)	+1h ⁻¹	į kitas patalpas
8	Valgomasis (darbo metu)	+36m ³ /h/įm.	į kitas patalpas
9	Šilumos punktas	Iš kitų patalpų	-0,5h ⁻¹
10	Medicininė atliekų patalpa	Iš kitų patalpų	-10h ⁻¹
11	Medicinos kabinetas	+2h ⁻¹	-2h ⁻¹
12	Personalo WC	Iš kitų patalpų	- 72 m ³ /h
13	Valytojo patalpa	Iš kitų patalpų	-0,5h ⁻¹
14	Personalo dušas	Iš kitų patalpų	- 72 m ³ /h

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, išorės durys - sustiprintos konstrukcijos, patikimi durų užraktai.

Patalpose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**Elektros tiekimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Elektros tiekimo tinklai prijungiami prie pastate esančių elektros tinklų. Patalpų natūralios apšvietos parametrai.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6

virtuvė	1:8
---------	-----

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamajame miegamajame turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc. Pastate projektuojamų gydymo paskirties patalpų (medicinos ir procedūriniame kabinetuose) natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 %.

Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengiamos užuolaidos, žaliuzės).

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1.	Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, valgyklos	150
2.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
3.	Asmens higienos patalpos	100
4.	Virtuvės-valgomieji	300
5.	Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300
6.	Procedūrų kabinetas	300

Patalpų dirbtinis apšvietimas pagal interjero sprendinius. Patalpų apšvieta atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C. Triukšmo ir vibracijos šaltinis - rekuperatorius bus parinktas tokių techninių charakteristikų, kurios atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus. Montuojant įrenginį, bus naudojami sertifikuoti laikikliai ir specialios ant vibracinės detalės. Pastate bei teritorijoje triukšmo lygis neviršys gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą leidžiamų ribinių dydžių: dieną 55 dB (nuo 7 iki 19 val.), vakare 50 dB (nuo 19 iki 22 val.) ir naktį 45 dB (nuo 22 iki 7 val.). Prieš pradėdant naudoti patalpas bus atlikti triukšmo matavimai, jei yra viršijamas norminis triukšmo lygis, būtina numatyti papildomas triukšmą mažinančias priemones. Triukšmas artimojoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų.

Vandentiekis, nuotekos

Remontuojamo pastato patalpos prijungiamos prie esamų komunalinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų.

Legioneliozės prevencija. Remontuojant patalpas vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos ir utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- medienos atliekos;
- gipso atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.);
- putų plokštės, kuriose yra putų su Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytomis ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytomis fluoruotomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis (toliau – putų plokštės), ir sluoksniuotosios plokštės, kuriose yra Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytų ozono sluoksnį ardančių medžiagų arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – sluoksniuotosios plokštės), arba putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Orientaciniai susidariusių atliekų kiekiai statybos metu:

Eil. Nr.	Statybos metu susidariusios atliekos	Kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai		
1	Betonas	Iki 163,0	17 01 01	Nepavojingos			
2	Plytos	Iki 100,00	170102	Nepavojingos			
3	Stiklas	Iki 1,0	170202	Nepavojingos			
PG-25-233-TDP-SA/SK-AR					<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
					12	11	0

4	Plastikas	Iki 1,0	170203	Nepavojingos
5	Bitumas	Iki 1,0	170302	Nepavojingos
6	Geležis ir plienas	Iki 1,0	1704 05	Nepavojingos
7	Mediena	Iki 5,0	17 02 01	Nepavojingos
8	Izoliacinės medžiagos	Iki 2,00	17 06 04	Nepavojingos
9	Popierius ir kartonas	Iki 1,00	20 01 01	Nepavojingos
10	Mišrios komunalinės atliekos	Iki 1,00	20 03 01	Nepavojingos

Pastaba: Rangovas darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį. Atsiradus pavojingoms atliekoms privaloma utilizuoti norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ numatytais būdais.

Eksploatacijos metu susidariusio atliekos.

Eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Pastato eksploatacijos metu susidariusių atliekų surinkimo konteinerių vieta numatoma sklypo ribose, kietos dangos aikštelėje. Konteinerių pastatymo vieta parinkta taip, kad prie jos būtų užtikrintas atliekų surinkimo automobilių privažiavimas, priėjimas prie konteinerių pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad lietaus vanduo nutekėtų į lietaus vandens surinkimo trapą. Atliekų konteinerių pastatymo vieta parinkta didesniu nei 10 metrų atstumu nuo pastatų langų ir durų.

Sklypo ribose numatyti keturi atliekų rūšiavimo konteineriai: 2 vnt. 1100 l. konteinerių mišrioms komunalinėms atliekoms, 1 vnt. 1100 l. konteinerių popieriaus/plastiko atliekoms, 1 vnt. 1100 l. konteinerių stiklo atliekoms.

Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis L R Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ nuostatomis.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 9 priedo 5.3.20 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d.

PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	11	0

Įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 61.17 papunkčio reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti karšto vandens, mikroklimato, triukšmo, geriamo vandens kokybės ir kitų veiksmų keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai tyrimai ir matavimai.

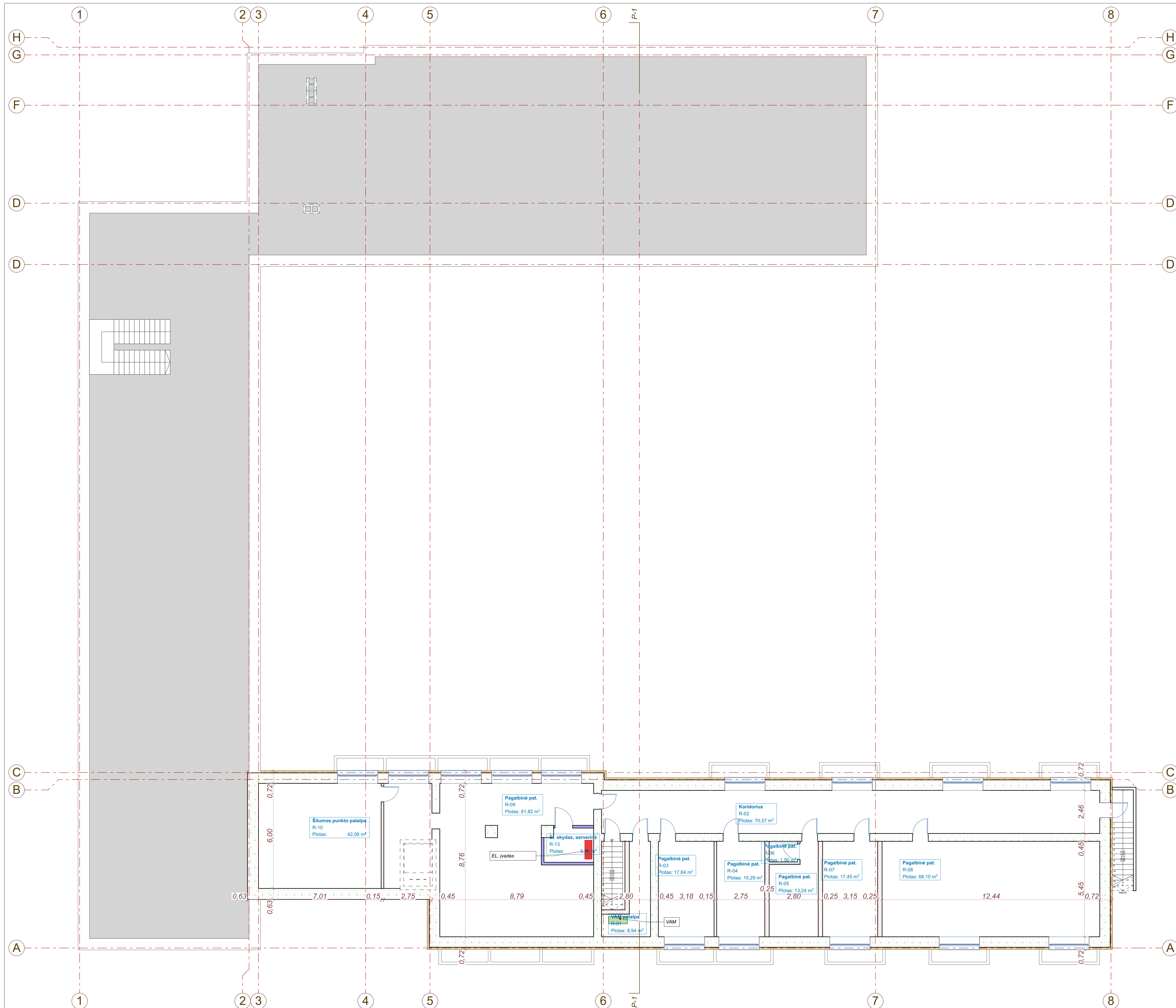
Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV 22340

Romuald Mechovič

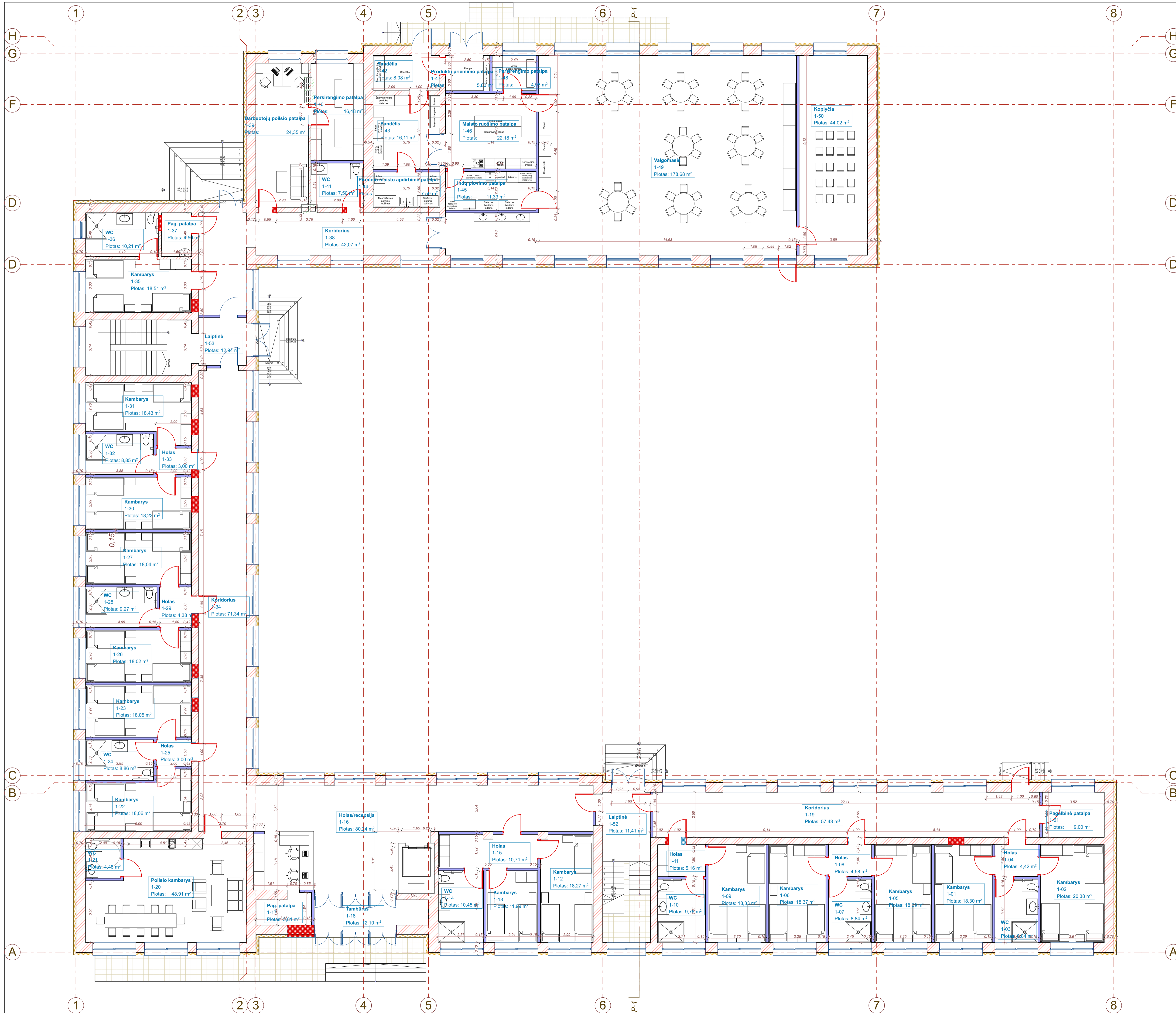
PG-25-233-TDP-SA/SK-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	14	11	0



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
R-01	VAM patalpa	8,94 m²
R-02	Koridorius	70,57 m²
R-03	Pagalbinė patalpa	17,64 m²
R-04	Pagalbinė patalpa	15,29 m²
R-05	Pagalbinė patalpa	13,24 m²
R-06	Pagalbinė patalpa	1,90 m²
R-07	Pagalbinė patalpa	17,45 m²
R-08	Pagalbinė patalpa	68,10 m²
R-09	Pagalbinė patalpa	81,82 m²
R-10	Šilumos punkto patalpa	42,06 m²
R-11	EL įvadas, serverinė	9,21 m²
Viso rūšio:		347,17 m²

Laida	Heldimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
22340	PV	R. Mechovič
A1509	PDV	E.-A. Kačeronovskytė
37353	PDV	S. Šaulys

Užduoties Nr.	Užduoties pavadinimas	Užduoties žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "Petro garanta" reabilitacijos ir slaugos centras a.k. 30292566	PG-25-233-TDP	1	1

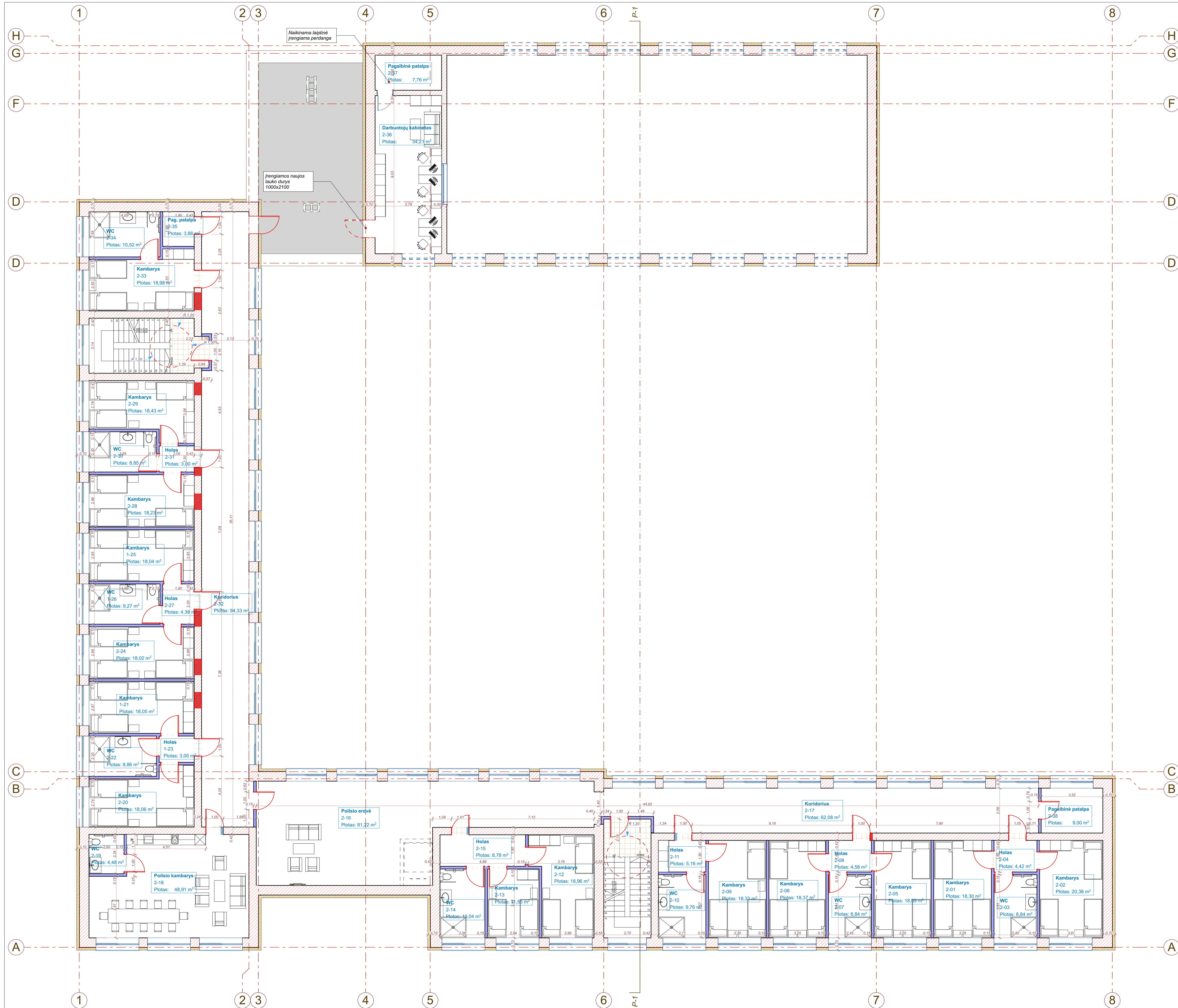


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-01	3vietis kambarys	18,30 m²
1-02	3vietis kambarys	20,38 m²
1-03	WC	8,84 m²
1-04	Holas	4,42 m²
1-05	3vietis kambarys	18,09 m²
1-06	3vietis kambarys	18,37 m²
1-07	WC	8,84 m²
1-08	Holas	4,58 m²
1-09	3vietis kambarys	18,33 m²
1-10	WC	9,76 m²
1-11	Holas	5,16 m²
1-12	3vietis kambarys	18,27 m²
1-13	2vietis kambarys	11,99 m²
1-14	WC	10,45 m²
1-15	Holas	10,71 m²
1-16	Holas/Recepcija	81,24 m²
1-17	Pagalbinė patalpa	5,81 m²
1-18	Tambūras (pagr.ėjimas)	12,10 m²
1-19	Koridorius	57,43 m²
1-20	Poilsio patalpa	48,91 m²
1-21	WC	4,48 m²
1-22	3vietis kambarys	18,06 m²
1-23	3vietis kambarys	18,05 m²
1-24	WC	8,86 m²
1-25	Holas	3,00 m²
1-26	3vietis kambarys	18,02 m²
1-27	3vietis kambarys	18,04 m²
1-28	WC	9,27 m²
1-29	Holas	4,38 m²
1-30	3vietis kambarys	18,23 m²
1-31	3vietis kambarys	18,43 m²
1-32	WC	8,85 m²
1-33	Holas	3,00 m²
1-34	Koridorius	71,34 m²
1-35	3vietis kambarys	18,51 m²
1-36	WC	10,21 m²
1-37	Pagalbinė patalpa	4,50 m²
1-38	Koridorius	42,07 m²
1-39	Personalo poilsio patalpa	24,35 m²
1-40	Pers. persirengimo pat.	16,48 m²
1-41	WC	7,50 m²
1-42	Sandėlis	8,08 m²
1-43	Sandėlis	16,11 m²
1-44	Pimnio maisto ruošimo	7,59 m²
1-45	Indų plovimo patalpa	11,33 m²
1-46	Maisto ruošimo	22,18 m²
1-47	Produktų priėmimo pat.	5,80 m²
1-48	Personalo persirengimo pat.	4,98 m²
1-49	Valgomasis	178,68 m²
1-50	Koplyčia	44,02 m²
1-51	Pagalbinė patalpa	9,00 m²
1-52	Laiptinė	11,41 m²
1-53	Laiptinė	12,94 m²

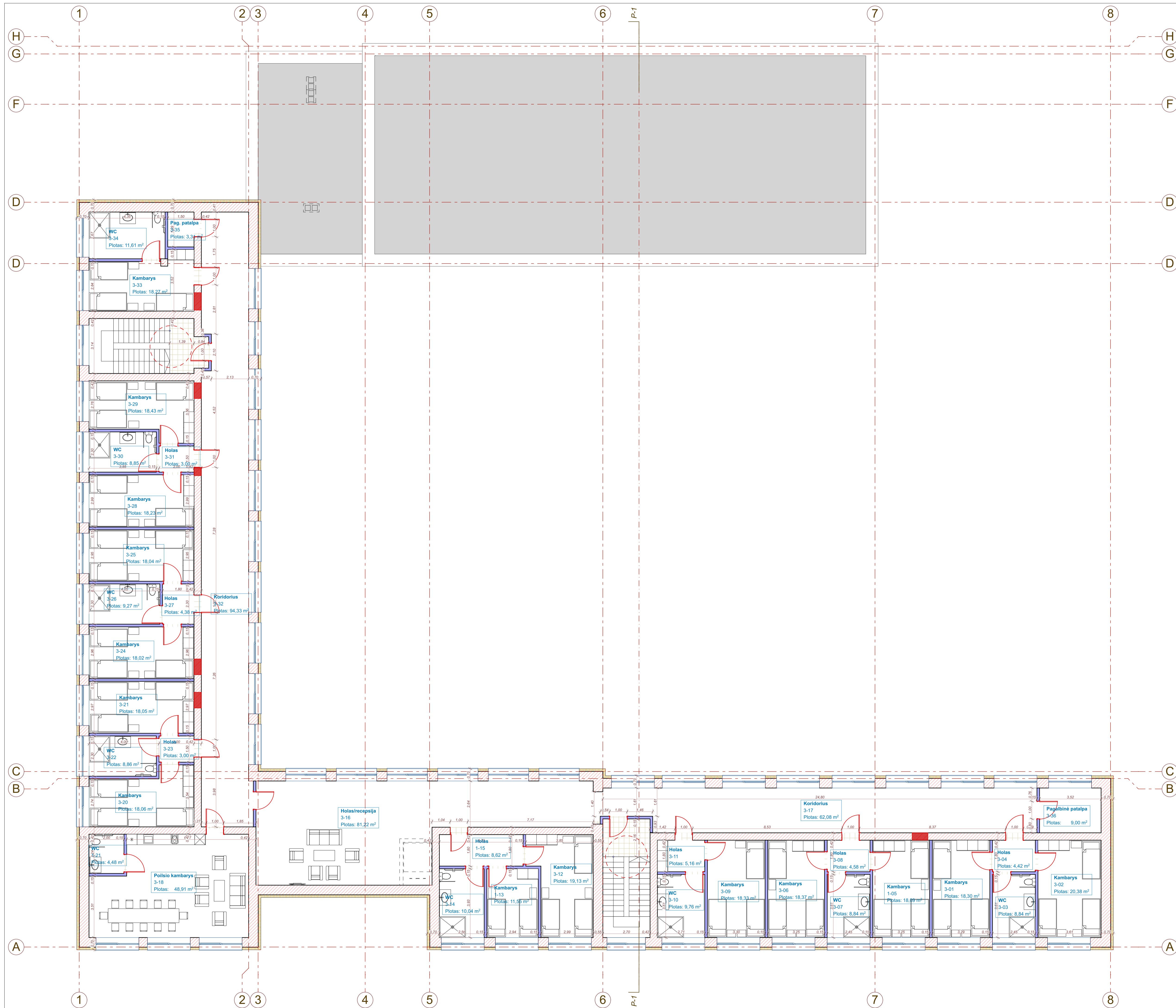
Viso 1 aukšto plotas:	1064,24 m²
Viso lovų 1 aukšte:	41 vnt.
Viso pastato bendras:	2796,11 m²
Viso lovų pastate:	123 vnt.

Laida	Heldimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
UAB "Petro garas"		
22340	PV R. Mechovis	2025-12
A1509	PDV E.-A. Kačeroskytė	2025-12
37353	PDV S. Šaulys	2025-12



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
2-01	3vietis kambarys	18,30 m ²
2-02	3vietis kambarys	20,38 m ²
2-03	WC	8,84 m ²
2-04	Holas	4,42 m ²
2-05	3vietis kambarys	18,09 m ²
2-06	3vietis kambarys	18,37 m ²
2-07	WC	8,84 m ²
2-08	Holas	4,58 m ²
2-09	3vietis kambarys	18,33 m ²
2-10	WC	9,76 m ²
2-11	Holas	5,16 m ²
2-12	3vietis kambarys	18,96 m ²
2-13	2vietis kambarys	11,55 m ²
2-14	WC	10,04 m ²
2-15	Holas	8,84 m ²
2-16	Poilsio erdvė	81,22 m ²
2-17	Koridorius	62,08 m ²
2-18	Poilsio patalpa	48,91 m ²
2-19	WC	4,48 m ²
2-20	3vietis kambarys	18,06 m ²
2-21	3vietis kambarys	18,05 m ²
2-22	WC	8,86 m ²
2-23	Holas	3,00 m ²
2-24	3vietis kambarys	18,02 m ²
2-25	3vietis kambarys	18,04 m ²
2-26	WC	9,27 m ²
2-27	Holas	4,38 m ²
2-28	3vietis kambarys	18,23 m ²
2-29	3vietis kambarys	18,43 m ²
2-30	WC	8,85 m ²
2-31	Holas	3,00 m ²
2-32	Koridorius	94,33 m ²
2-33	3vietis kambarys	18,98 m ²
2-34	WC	10,52 m ²
2-35	Pagalbinė patalpa	3,68 m ²
2-36	Darbuotojų kabinetas	34,21 m ²
2-37	Pagalbinė patalpa	7,76 m ²
2-38	Pagalbinė patalpa	9,00 m ²
Viso 2 aukšto plotas:		713,33 m ²
Viso lovų 1 aukšte:		41 vnt.

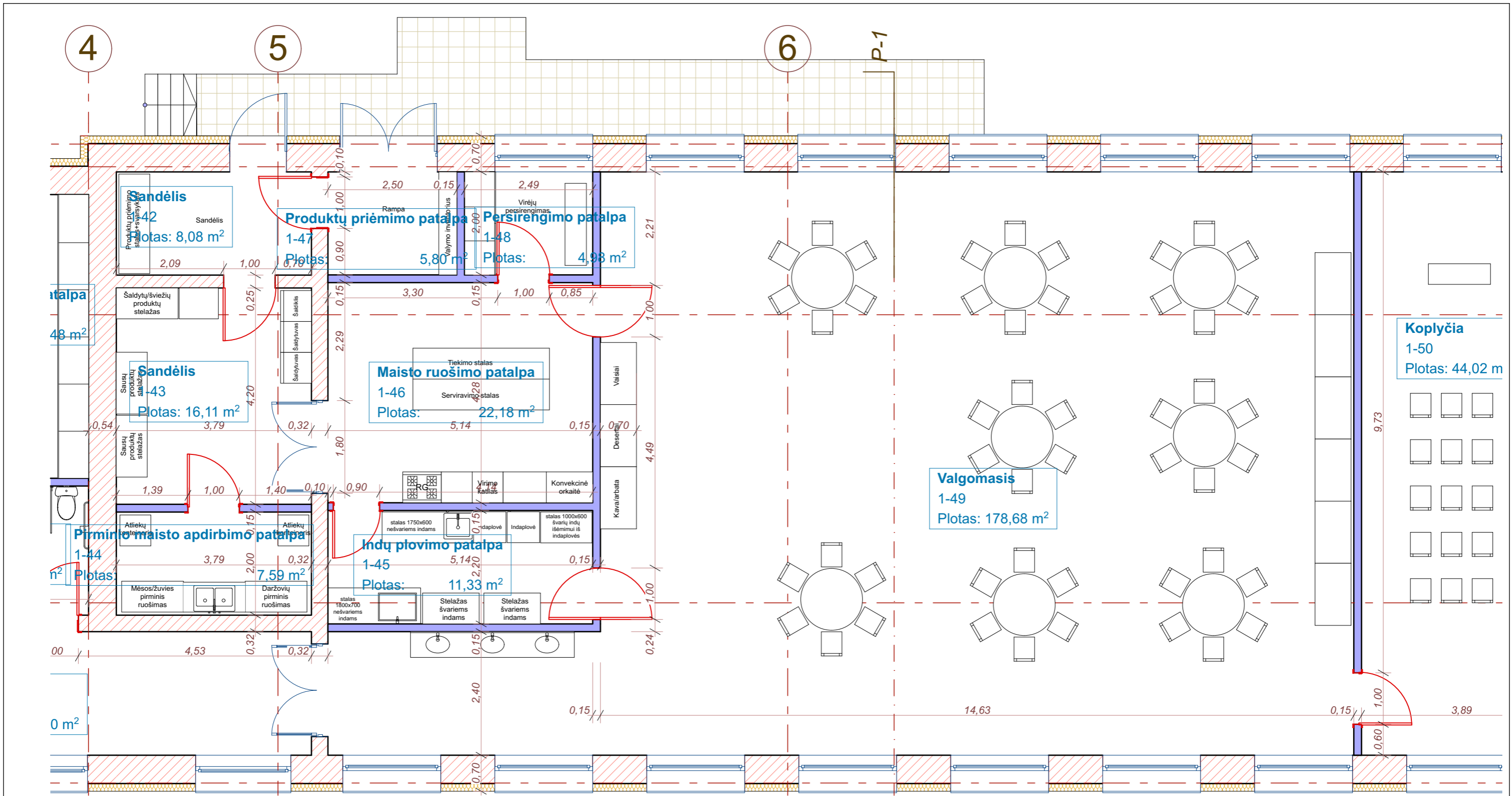
Laida	Heldimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)																		
<table border="1"> <tr> <td>UAB "Petro garanta"</td> <td> </td> <td> MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BILDO G. 23, SALAKAUS, ŽARAIKŲ R. KAPITALINIO REMONTO PASKIRTŲ PAVIRŠIŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIŠKŲ TECHNINIŲ DARBŲ PROJEKTAS </td> </tr> <tr> <td>22340</td> <td>PV</td> <td>R. Mechovis</td> </tr> <tr> <td>A1509</td> <td>PDV</td> <td>E.-A. Kačeroskytė</td> </tr> <tr> <td>37353</td> <td>PDV</td> <td>S. Šaulys</td> </tr> </table>	UAB "Petro garanta"		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BILDO G. 23, SALAKAUS, ŽARAIKŲ R. KAPITALINIO REMONTO PASKIRTŲ PAVIRŠIŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIŠKŲ TECHNINIŲ DARBŲ PROJEKTAS	22340	PV	R. Mechovis	A1509	PDV	E.-A. Kačeroskytė	37353	PDV	S. Šaulys	<table border="1"> <tr> <td>2025-12</td> <td>2025-12</td> <td>2025-12</td> </tr> </table>	2025-12	2025-12	2025-12	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	0	0	0
UAB "Petro garanta"		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BILDO G. 23, SALAKAUS, ŽARAIKŲ R. KAPITALINIO REMONTO PASKIRTŲ PAVIRŠIŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIŠKŲ TECHNINIŲ DARBŲ PROJEKTAS																		
22340	PV	R. Mechovis																		
A1509	PDV	E.-A. Kačeroskytė																		
37353	PDV	S. Šaulys																		
2025-12	2025-12	2025-12																		
0	0	0																		
UAB "Petro garanta" (UAB "Petro garanta")		01 p. ronu@petrogaranta.lt																		
LT	UAB Adattiko reabilitacijos ir slaugos centras a.k. 30292566	PG-25-233-TDP																		



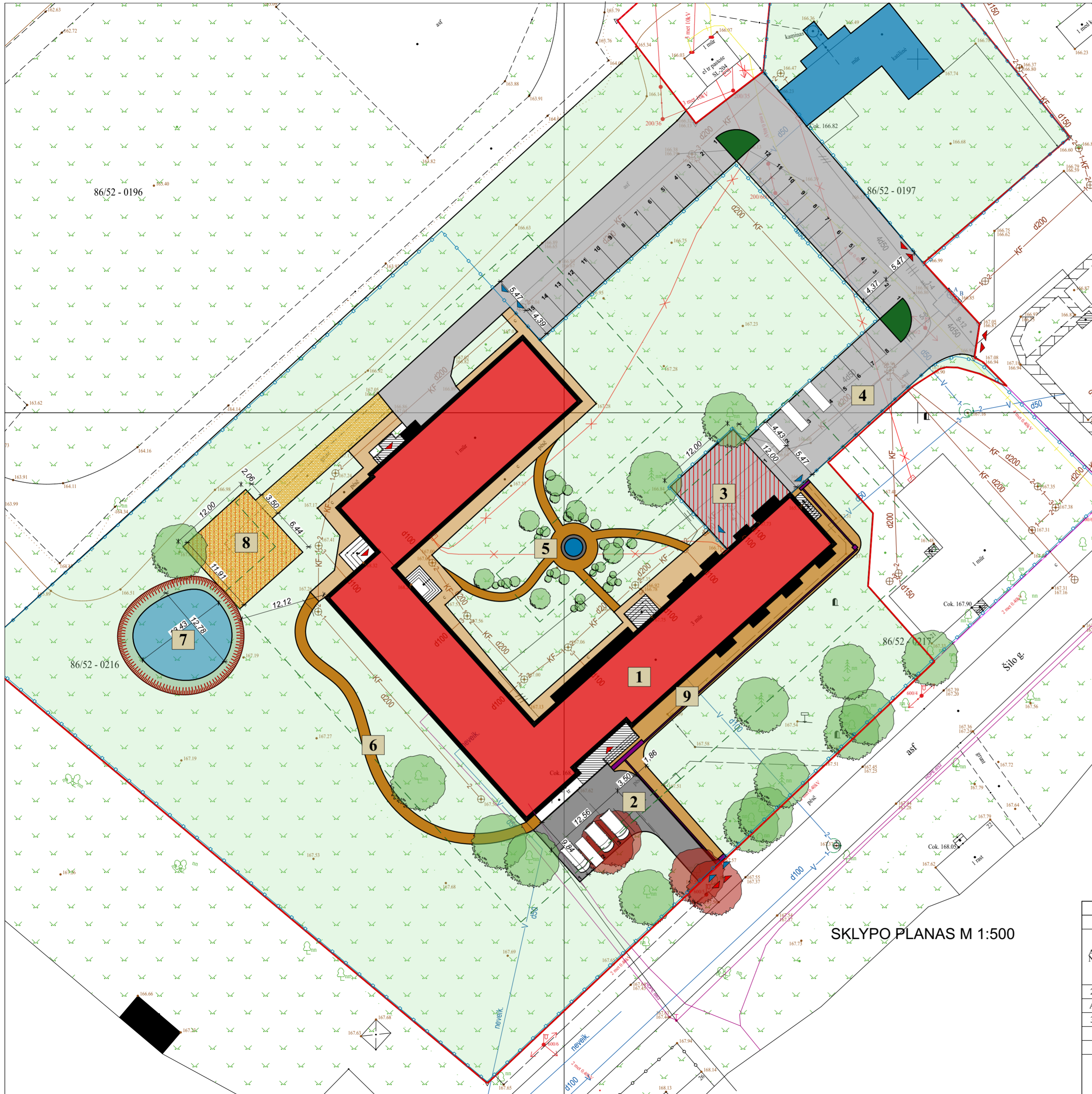
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas m ²
3-01	3vietis kambarys	18,30 m ²
3-02	3vietis kambarys	20,38 m ²
3-03	WC	8,84 m ²
3-04	Holas	4,42 m ²
3-05	3vietis kambarys	18,09 m ²
3-06	3vietis kambarys	18,37 m ²
3-07	WC	8,84 m ²
3-08	Holas	4,58 m ²
3-09	3vietis kambarys	18,33 m ²
3-10	WC	9,76 m ²
3-11	Holas	5,16 m ²
3-12	3vietis kambarys	18,96 m ²
3-13	2vietis kambarys	11,55 m ²
3-14	WC	10,04 m ²
3-15	Holas	8,84 m ²
3-16	Poilsio erdvė	81,22 m ²
3-17	Koridorius	62,08 m ²
3-18	Poilsio patalpa	48,91 m ²
3-19	WC	4,48 m ²
3-20	3vietis kambarys	18,06 m ²
3-21	3vietis kambarys	18,05 m ²
3-22	WC	8,86 m ²
3-23	Holas	3,00 m ²
3-24	3vietis kambarys	18,02 m ²
3-25	3vietis kambarys	18,04 m ²
3-26	WC	9,27 m ²
3-27	Holas	4,38 m ²
3-28	3vietis kambarys	18,23 m ²
3-29	3vietis kambarys	18,43 m ²
3-30	WC	8,85 m ²
3-31	Holas	3,00 m ²
3-32	Koridorius	94,33 m ²
3-33	3vietis kambarys	18,27 m ²
3-34	WC	11,61 m ²
3-35	Pagalbinė patalpa	3,31 m ²
3-36	Pagalbinė patalpa	9,00 m ²
Viso 2 aukšto plotas:		671,37 m ²
Viso lovų 1 aukšte:		41 vnt.

Laida	Heldimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atstovai:		UAB "Plietas garantas" S. Dūkio g. 5, Gėlo g. 28a, Zarasai TEL: +370 652 44459 eip: roman@plietasgarantas.lt
22340	PV	R. Mečkovič
A1509	PDV	E.-A. Kačeronovskij
37353	PDV	S. Šaulys
IT	Užduoties	UAB Adatūrio reabilitacijos ir slaugos centras a.k. 30292566



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "Pletros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Komplexas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠILO G. 23, SALAKAS, ZARASŲ R., KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
		22340	PV	R. Mechovič	2025-12	Objektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1.) YPATINGASIS
		A1509	PDV	E.-A. Kačerovskytė	2025-12	
			S. Šiaulys	2025-12	Brėžinys: VIRTUVĖS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:75	
LT	Užsakovas: UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras a.k. 303292566	Žymuo: PG-25-233-TDP		Lapas 0		Lapų 1



SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis Nr. 4347/0001:486 Salako k.v.	
Sklypo plotas	1.5965 Ha
Sklypo užstatymo plotas	2.2423 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	37

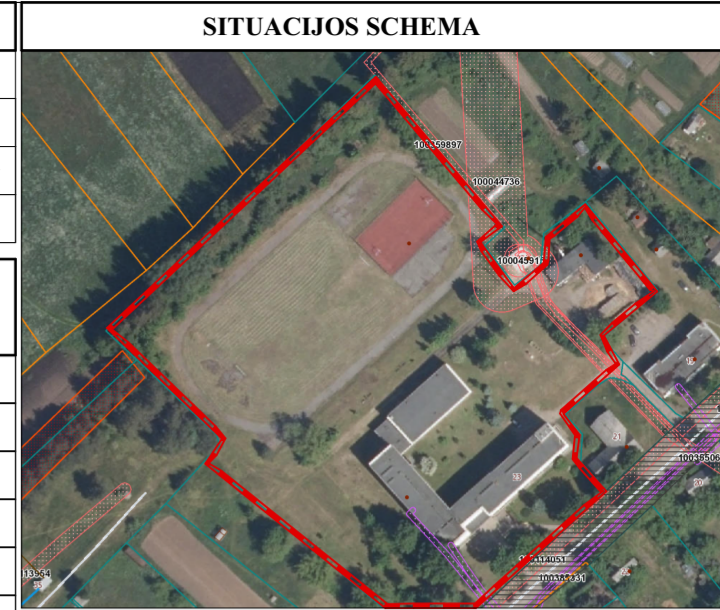
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	1340,00 m ²
Bendras plotas	2796,11 m ²
Kambarių skaičius	42
Statybinis tūris	13917 m ³
Aukštų skaičius	3
Energetinio naudingumo klasė	D

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Nr. 4)	
Užstatymo plotas	1200,00 m ²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Nr. 2)	
Užstatymo plotas	198,00 m ²

PĖSČIŲJŲ TAKAS ŽN (Nr. 9)	
Užstatymo plotas	183,00 m ²

PASTABOS:
 1. Tvorą projektuojama tik sklypo ribose.
 2. Numatoma segmentinė ažūrinė tvora.
 3. Įvažiavimas į sklypą iš Šilo g.
 5. Įrengiant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas tikslinti vietoje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Remontuojami globos namai
	Sklypo riba
	Dirbtinis paviršinio vandens tvenkinys (priešgaisrinis)
	Segmentinė tvora - ažūrinė permatoma (123,60 m)
	Servitutinis pravažiavimas 4m pločio
	Patekimas į sklypą/ vartai
	Automobiliniai vartai ir varteliai
	Esami saugotini medžiai
	Kertami medžiai

SKLYPO DANGOS		
	Esamos Betoninės trinkelės	150 m ²
	Projektuojamos Betoninės trinkelės	365 m ²
	Veja	3440 m ²
	Nauja asfalto danga	1353 m ²
	Taktiniai ŽN paviršiai	19,00 m ²
	Dolomito skaldos aikštelė PGT automobilių privažiavimui	250 m ²

Pastatų ir įrenginių eksplikacija

№	Remontuojamas globos namų pastatas	Kap. remontas	Ypatingas
1	GMP aikštelė, asfaltuota	Nauja statyba	195 m ² , II gr.
2	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė	Nauja statyba	150 m ² , II gr.
3	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimo keliu	Nauja statyba	1200 m ² , II gr.
4	Pėsčiųjų takai su fontanu	Nauja statyba	98 m ² , I gr.
5	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	84 m ² , I gr.
6	Priešgaisrinis dirbtinis nepratekamas tvenkinys		170 m ² , 2m gylis
7	Dolomito skaldos aikštelė GPM privažiavimui prie priešgaisrinio tvenkinio	Nauja statyba	250 m ² , II gr.

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Pietros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pietrosgarantas.lt		Kompleksas:	
			TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
			Objektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1.) YPATINGASIS	
22340	PV	R. Mechovič	2025-12	Brėžinys:
A1509	PDV	E.-A. Kačerovskytė	2025-12	
37353	PDV	S. Šiaulyš	2025-12	
Užsakovas:		Zymuo:		Laida
LT	UAB Adučio reabilitacijos ir slaugos centras a.k. 303292566	PG-25-233-TDP	Lapas	Lapų
				0
				1