

 p r o j e k t a i	MB „NC projektai“ Santariškių g. 109-1 LT- 08465 Vilnius, Mob.: +370 686 20099 e-mail: narvydas.cibulskis@gmail.com
Užsakovas	Zarasų rajono savivaldybė
Statytojas	Zarasų rajono savivaldybės administracija , 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155
Statinio (grupės) pavadinimas	SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMOI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statybos vieta	Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 5 (skl. kad. Nr. 4324/0002:123); Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 8 (skl. kad. Nr. 4324/0002:125)
Vietovė	Dusetų miesto istorinė dalis (Unik. kodas 31690)
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas; Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
Projektavo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Laidos Nr.	0
Komplekso Nr.	NC25-02
Projekto vadovė	Irma Krasnickienė (KM0621)
MB „NC projektai“ Direktorius Projekto dalies vadovas Architektas	Narvydas Cibulskis (A991)



VILNIUS 2026

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMU TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.	BENDROJI DALIS (BD)	NC25-02-BD
2.	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	NC25-02-SP

Atestat o Nr.	MB "NC PROJEKTAI" [MONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P.:cn.arvydas@gmail.com				SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMU TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
KM0621	PV	I. Krasnickienė		2026	PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
A991	PDV	N.Cibulskis		2026			
Stadija	Statytojas				Kompleksas		Lapas
LT	Žarasų rajono savivaldybės administracija				NC25-02-PP-BD-SŽ		Lapų 1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Laida
1	Antraštinis lapas	1	0
2	PP sudėties žiniaraštis	1	0
3	Bendrosios dalies (BD) sudėties žiniaraštis	1	0
4	Bendrieji statinio rodikliai	1	0
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	0
6	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	0
7	Specialieji reikalavimai	6	0

Atestat o Nr.	MB "NC PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P.:cn.arvydas@gmail.com				SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMOI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
KM0621	PV	I. Krasnickienė		2026	BD SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
A991	PDV	N.Cibulskis		2026			
Stadija	Statytojas				Kompleksas		Lapas
LT	Žarasų rajono savivaldybės administracija				NC25-02-PP-BDSŽ		Lapų 1

SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMU TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I. SKLYPAS ZARASŲ R. SAV., DUSETOS, EŽERO G. 5 (Kad. Nr.: 4324/0002:123)			
1. Sklypo plotas	m ²	1516	
II. KITI STATINIAI			
2. Betono danga (Unikalus daikto numeris: 4400-3837-8173) rekonstrukcija į medinę terasą	m ²	240,00 (esamas) 152,00	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Naujai projektuojamas pantoninis lieptas	m ²	80,00	II gr. nesudėtingasis statinys
4. Naujai projektuojamas betoninių trinkelų danga	m ²	510,00	II gr. nesudėtingasis statinys
5. Naujai projektuojama betoninių tinkelių apžvalgos aikštelė	m ²	223,00	II gr. nesudėtingasis statinys
6. Naujai projektuojamas metalo konstrukcijų pakeltas takas	m ²	27,30	II gr. nesudėtingasis statinys
III. SKLYPAS ZARASŲ R. SAV., DUSETOS, EŽERO G. 8 (Kad. Nr.: 4324/0002:125)			
1. Sklypo plotas	m ²	1.2341	
IV. KITI STATINIAI			
2. Naujai projektuojami mediniai laiptai	m ²	28,90	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Naujai projektuojamas medinis takas	m ²	153,00	II gr. nesudėtingasis statinys
4. Naujai projektuojama metalinių grotelių danga pritaikyta NŽ	m ²	12,00	II gr. nesudėtingasis statinys

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Atestato Nr.	MB "NC PROJEKTAI" [MONĖS KODAS 302915665] SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P.: cn.arvydas@gmail.com				SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMU TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
KM0621	PV	I. Krasnickienė		2026	BENDREIJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0
A991	PDV	N.Cibulskis		2026			
Stadija	Statytojas				Kompleksas		Lapas
LT	Zarasų rajono savivaldybės administracija				NC25-02-PP-BD-BSR		Lapų 1

SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMU TECHINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bendrosios dalies aiškinamais raštas

1. Projektuojami statiniai: Kiti inžinerinės paskirties statiniai – inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai);
2. Objekto adresas: Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 5 (skl. kad. Nr. 4324/0002:123); Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 8 (skl. kad. Nr. 4324/0002:125);
3. **Statinių kategorija:** Nesudėtingieji statiniai;
4. **Statybos rūšis:** rekonstravimas; nauja statyba
5. **Sklypo nuosavybė:** Tvarkomos teritorijos plotas sudarytas iš dviejų dalių:
 - žemės sklypas Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 5, kad. Nr.: 4324/0002:123, unik. Nr. 4400-2564-4660, plotas 0.3055 ha.; Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555,
 - žemės sklypas Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 8, kad. Nr.: 4324/0002:125, unik. Nr. 4400-2565-4568, plotas 1.2341 ha.; Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;
6. **Žemės sklypų naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos.
7. Statytojas: Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155.
8. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:
 - Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
 - Statytojo projektavimo techninė užduotis;
 - Statybos techniniai reglamentai ir kt. normatyviniai dokumentai.
9. **Numatomų atlikti darbų apimtis:**
 - Apžvalgos aikštelė;
 - Dugno ir šlaitų išvalymas;
 - Esamos krantinės sutvarkymas (krantinės praplėtimas iki projektruojamos apžvalgos aikštelės, pritaikant ją laivybai bei rekreacijai – projektuoti medines terasines dangas, gultus, suoliukus, želdynus);
 - Gelžbetoninę aikštelę (8x12), pritaikytą jachtų nuleidimui į Sartų ežerą. Sujungti betoninių trinkelį dangą su esama Ežero g. asfaltbetonio danga. Suprojektuoti inkarines vietas esamo liepto sujungimui su nauja pakrante. Suprojektuoti metalo konstrukcijų maudymosi pandusą žmonėms su negalia;
 - Teritorijos tarp esamo liepto ir projektuojamos krantinės sutvarkymas – gerbuvio supvarkymą (PWC pilnavidurių lentų danga (analogas esamai) ir kt.);
 - Mažosios architektūros elementus;
 - Informacinę infrastruktūrą.
10. Sklypas:

Projektuojamas objektas yra Dusetose, rytinėje Lietuvoje, Zarasų rajono savivaldybėje – 32 km į vakarus nuo Zarasų miesto.

Teritorija yra išraiškingoje gražioje vietoje šalia Sartų ežero.

11. Projektuojami statiniai patenka į **Dusetų miesto istorinę dalį** (unikalus objekto kodas KVR 31690).

Ši teritorija apima 289248.00 m² plotą.

Vertingųjų savybių pobūdis:

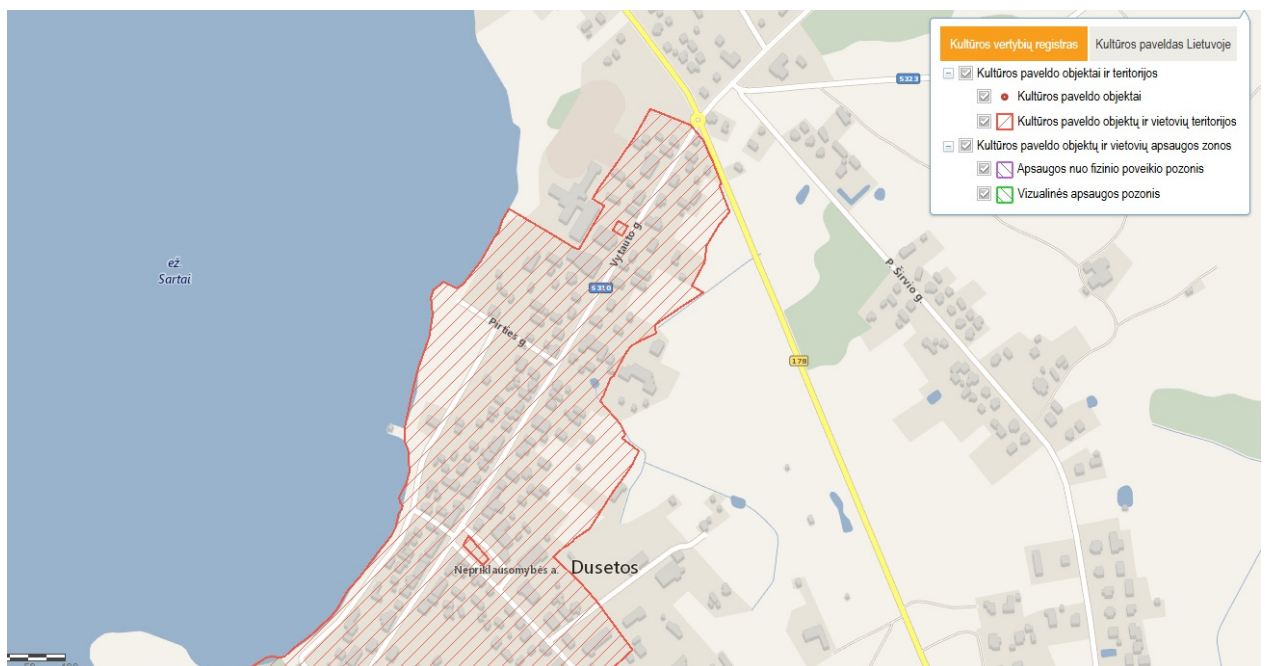
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **radialinė plano struktūra** (trys pagrindinės miesto gatvės sueina į stačiakampio plano aikštę centre; TRP; IKONOGN Nr. 1-10; FF Nr. 5-17, 0.1, 13-17; 2007, 2020 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Vilniaus g., nuosekliai Nepriklausomybės a. link platinančiomis K. Būgos bei Vytauto g. ir stačiakampio formos plano Nepriklausomybės aikšte centrinėje dalyje** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 3, 7-8; FF Nr. 0.1-3, 9-11, 13-17, 19-21; 2020 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Nepriklausomybės a., Vilniaus, K. Būgos, Vytauto, Ežero, Pirties g.** (-; TRP 7-10 l.; IKONOGN Nr. 1-10,

14,16, 20-26, 28, 31-32; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1-3, 8-11, 13-21, 1.1-5, 7, 2.1, 17-21, 24, 29, 3.1, 13, 15, 17, 20, 25-27, 32-33, 43, 49, 51, 4.1, 4, 11, 13-14, 5.1-2, 6.1-3; 2020 m.); **pravažiavimai nuo Vytauto g. Sartų ežero link** (-; -; TRP 8 l.; IKONOGN Nr. 8, 9; BR Nr. 1; FF Nr. 3.5, 9-10; 2020 m.); **kelio trasa, jos vieta palei Sartų ežeropakrantę** (-; iš dalies pakitusi, Š dalyje dalis atkarpos neišlikę; TRP 7-9 l.; IKONOGN Nr. 8; FF Nr. 0.7, 22, 24-25, 28-29; 2020 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai ties įvažiavimais į dalį Vilniaus bei K. Būgos g. namų kiemų** (-; -; FF Nr. 4.6, 12; 2020 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vieta - **sinagogos vieta Nepriklausomybės a. PR dalyje** (-; nugriauta apie 1957 m.; TRP 9 l.; IKONOGN Nr. 3-4, 8, 20-21; FF Nr. 0.15, 1.8-9; 2020 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas, žemėjantis Sartų ežero link** (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-3, 5-11, 13-22, 24-26, 28-29; 2020 m.); **Sartų ežero kranto linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 8, 11-13; FF Nr. 0.5-6, 22-23, 25; 2007, 2020 m.); **K. Būgos, Vytauto, Vilniaus g., Nepriklausomybės a. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 14, 20-22, 25-26, 28, 35; FF Nr. 5-15, 0.1-3, 9-10, 13-17, 19-21, 1.1-5, 7-8, 2.1-4, 6-12, 19-21, 24-29, 3.1, 6-8, 12-21, 23-27, 29-33, 46, 51, 53-57, 4.2-5, 11-18; 2006, 2007, 2020 m.);

7.2.2.1. turinės erdvinės struktūros sandara - **vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų bei urbanistinės struktūros statinių, iš atvirų iruždarų erdvių su gamtiniais elementais ir iš kitų vertingųjų savybių, kuriai būdinga vyraujantis centrinė dalyje perimetrinis užstatymas, pakraščiuose pereinantis į sodybinį perimetrinį užstatymą; formuojamą pagrindinės viešosios erdvės Nepriklausomybės aikštės centrinėje dalyje; su dominuojančiomis Dusetų Švč. Trejybės bažnyčia bei varpine P dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 8-10; FF Nr. 0.1-22, 24-29; 2020 m.

7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. pab. - XX a. vid. užstatymas mūriniais, mediniais **1-2 a. supastogėmis pastatais Nepriklausomybės, Vytauto g. PV dalies, K. Būgos g. ŠR dalies, Ežero g. sklypuose** (aukštis iki karnizo nuo 2,70 m iki 6,80 m, iki kraigo - nuo 4,90 m iki 11,30 m; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13 l.; IKONOGN Nr. 8, 20, 22-25, 29-33; FF Nr. 1.1-5, 7-11, 2.1-4, 25-29, 3.1-8, 13, 54-57, 5.1-2; 2020 m.); sodybinis- perimetrinis vyraujantis XIX - XX a. **7 deš. užstatymas mediniais 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Vytauto, K. Būgos, Vilniaus g.** (pastatas K. Būgos g. 27 mūrinis, pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,30 m iki 3,90 m, iki kraigo - nuo 4,40 m iki 9,70 m; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13 l.; IKONOGN Nr. 8, 28, 35, 38; FF Nr. 2.7-12, 14, 21, 23, 3.12, 14-25, 29-46, 48-54, 4.2-5, 10-18; 2020 m.); **sodybinis XX a. I p. užstatymas mediniais 1a. su pastogėmis, mansardomis namais Nepriklausomybės a. P dalyje, Vilniaus g. PV dalyje, K. Būgos g. PV, V, R dalyje, Vytauto g. P dalyje** (aukštis iki karnizo nuo 2,20 m iki 2,90 m, iki kraigo - nuo 4,10 m iki 6,70 m; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13 l.; IKONOGN Nr. 8; FF Nr. 1.6, 2.4-5, 15-16, 21-23, 3.47, 4.5, 7-9; 2020 m.); **komponentinis užstatymas, sudarytas iš Dusetų Švč. Trejybės bažnyčios ir varpinės, u. k. 1777, K. Būgos g. Nr. 30** (-; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13 l.; IKONOGN Nr. 8, 12, 16-17; FF Nr. 2.17-18; 2020 m.); **atskiraistovintys pastatai: buv. klebonijos pastatas, K. Būgos g. Nr. 33A** (-; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13 l.; IKONOGN Nr. 17-19; FF Nr. 2.13-14; 2020 m.); **buv. ligoninės pastatas, Vilniaus g. Nr. 8** (-; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13

l.;FF Nr. 4.16; 2020 m.); **buv. šaulių namų pastatas, Vilniaus g. Nr. 56** (-; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13 l.; IKONOGNr. 37; FF Nr. 3.26-27; 2020 m.); **buv. malūno pastatas, Vytauto g. 20** (-; -; žr. priedą Nr. 6; TRP 13 l.;IKONOGNr. 13; FF Nr. 3.11; 2020 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - atvira - **vieša stačiakampio formos plano aikštė centrinėje dalyje** (1932 m. aikštėjeatidengtas Nepriklausomybės paminklas, jis 1952 m. nugriautas, o 1990 m. atstatytas; po Antrojo pasaulinio karoaikštės ŠR dalyje buvęs perimetrinis užstatymas pastatais neišliko, aikštės PR dalyje buvusi sinagoga nugriautaapie XX a. vid. ir aikštė pratęsta į PR; TRP 13 l.; IKONOGNr. 3-4, 7-8, 20-22; FF Nr. 0.1, 13-17, 1.1, 8; 2020m.); **atvira erdvė, formuojama iš išplatėjusių K. Būgos bei Vytauto g. centrinėje dalyje** (gatvės išplatėjo XIXa. II pus. išaugus prekybos mastui bei miesteliui atsistatinėjant po 1862, 1868 m. gaisrų; -; TRP 13 l.; ,IKONOGNr. 7-8, 25, 31-32; FF Nr. 0.1, 14, 19-20, 2.29, 3.1, 57; 2020 m.); **atvira erdvė K. Būgos g. priešaispastatą K. Būgos g. Nr. 22 dalyje** (1992 m. čia pastatytas koplytstulpis partizanams atminti; -; TRP 13 l.; FF Nr.2.21, 23; 2020 m.); **skveras Vytauto g. šalia buv. šaulių namų Vytauto g. Nr. 56** (1985 m. Nepriklausomybės aikštėje pastatytas Kazimiero Būgos paminklas, u. k. 15586 perkeltas į skverą 2015 m.; -; TRP 13 l.; FF Nr. 3.27-28; 2020 m.);

7.2.2.5. panoramos - **miesto panorama nuo Sartų ežero V kranto, formuojama perimetrinio, sodybinio - perimetrinio, sodybinio užstatymų bei istorinių želdinių** (išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr.priedą Nr. 5; TRP 1 lap.; FF Nr. 0.4; 2022 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - Vytauto g. perspektyva Nr. 1 ŠR-PV kryptimi į **Dusetų varpinę, u. k. 1777** (-; -; žr.priedą Nr. 4; TRP 7 l.; FF Nr. 0.9, 3.32-33; 2020 m.); Ežero g. perspektyva Nr. 2 ŠV-PR kryptimi į **Lietuvosnepriklausomybės dešimtmečio paminklą, u. k. 2095** (-; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 8 l.; FF Nr. 0.18, 5.2; 2020m.);

7.2.2.8. išklotinės - Vilniaus g. PV atkarpos nuo pastato Vilniaus g. Nr. 5 iki pastato Vilniaus g. Nr. 13(išskyrus pastatų Vilniaus g. Nr. 5 ir 7 asbocementines stogo dangas bei silikatinių plytų dūmtraukius, cokoliųapibetonavimą; -; TRP 9 l.; FF Nr. 4.4-5, 10-12; 2020 m.); Vytauto g. PR atkarpos nuo Vytauto g. Nr. 31 ikiVytauto g. Nr. 37 (išskyrus pastatų asbocementines stogo dangas, pastato Vytauto g. Nr. 37 stogo kraštoapskardinimą, pastatų Vytauto g. Nr. 31, 33, 37 cokolių apibetonavimą, pastatų Vytauto g. Nr. 31, 33, 35dūmtraukiai netyrinėti; -; TRP 7-8 l.; FF Nr. 3.41-45; 2020 m.);

7.2.2.9. dominantės - **Dusetų Švč. Trejybės bažnyčia ir varpinė, u. k. 1777** (-; -; TRP 10 l.; IKONOGNr. 11-12, 15-17, 25, 28; FF Nr. 0.2, 11-12, 2.17-18, 7.1, 8.1; 2020 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - **vietovėje esančių kultūros paveldo objektų statinių vertingosios savybės irvietovės vertingųjų savybių statinių stogų formos: dvišlaitės, rečiau pusvalminės, valminės armansardinės; taip pat fasadų detalės: mezoninai, uždaros verandos, stogeliai virš įėjimų, langų angųmediniai apvadai su profiliuotais sandrikais, profiliuoti ar dantyti plytų mūro karnizai; stogų detalės:skardos lakštų su užlankais danga, raudonų**

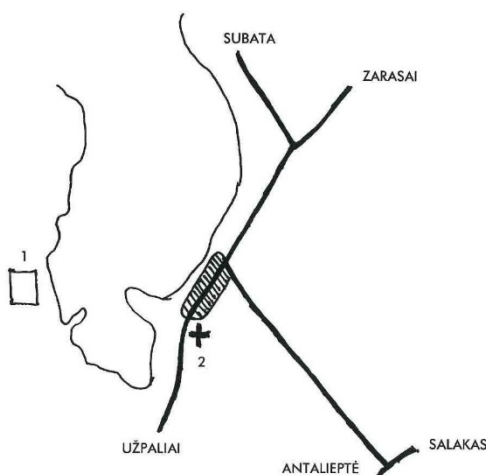
plytų mūro dūmtraukiai; apdailos medžiagos: rąstinė konstrukcijos fasadų, skydų apkalimas horizontaliai, vertikaliai ar įstrižai sudėtomis lentomis, pastatokampų apkalimas lentomis, dalies mūrinių pastatų tinkuoti fasadai (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOG Nr.23-27, 29-38; FF Nr. 0.1-3, 8-10, 13-21, 1.1-11, 2.1-12, 14-16, 21-29, 3.1-8, 12-27, 29-57, 4.1-5, 7-20, 5.1-2, 6.1;2022 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Sartų regioninio parko Dusetų urbanistinio draustinio teritoriją (-; -; TRP;2020 m.).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **dalies tyrinėtojų nuomone jau XIV a. turėjo būti Dusetų dvaras ir paties miestelio užuomazga, tačiau pastaruoju metu Dusetų pradžia dažniau siejama su teritorija, priklausiusia Radvilų dvarui: 1508 m. spalio 6 d. Žygimanto Senojo privilegijoje ši Užpalių valsčiaus valda su Sartų ežeru padovanota LDK maršalui ir Slonimolaikytojui Jonui Mikalojui Radvilai. Dokumente apie kaimvietę ar kito pobūdžio kompaktišką gyvenvietę neužsimenama, tačiau ji greičiausiai buvo. Tai liudija, jog jau iki 1530 m. pastatyta bažnyčia. J. Radvila, pastatęs bažnyčią, davęs jai žemių ir priskyres globoti čia jau veikusią parapiinę mokyklą. 1580 m. dvaras atiteko Rudaminoms, o 1636 m. - Pliateriams. Tačiau tarp 1644 - 1673 m. dvaro savininkų minimi Pacai, Piotrovskiai, Tyzenhauzai. 1686 m. inventoriuje Dusetos vadinamos miestu, kuriame buvo 83 sklypai, gyveno 49 šeimos. Nuo XVIII a. iki 1831 m. Dusetos priklausė Pliateriams. 1744 m. Jonas Liudvikas Pliateris vietoj senosios Dusetų bažnyčios pastatė naują medinę kryžiaus plano dvibokštę bažnyčią. Tuopačiu metu iškilo ir mūrinė 4 tarpsnių varpinė. 1775 m. parapijoje buvo 4566 gyventojai, 23 bajorų, 1045 valstiečių ir 86 žydų kiemai, galėjo būti per 20 karčemų, dirbo 3 amatininkai, mokykloje klebono sodyboje žiemą mokėsi 30 vaikų, o vasarą - apie 10. 1781 m. Dusetų parapijoje surašyti 5797 gyventojai. 1806 m., 1862 m., 1868 m. miestelis degė, tačiau duomenų apie nuostolius nėra. 1833 m. miestelyje surašyti 523 gyventojai: buvo 18 trečios gildijos pirklių, 44 namai, 11 smuklių, krautuvė ir mokykla, kurią lankė 86 vaikai. 1847 m. miestelyje gyveno 74 žydų šeimos, iš jų dvi - trečios gildijos pirklių, o Dusetų kahalui priklausė 486. 1865 m. ant Sartų ežero ledo pradėtos rengti žirgų žiemos lenktynės. 1870 m. Dusetų inventoriuje surašytos 67 miestelio gyventojų šeimos: valstiečių - 20, žydų - 27, daržininkų - 3, „lūšnosegyvenančių“ - 6, „pašalinių“ - 4, atitarnavusių kareivių - 7. Buvo vienas ir visuomeninio pastato sklypas. Iš viso surašyti 92 sklypai: 43 - valstiečių ir 49 - daržininkų. XIX a. 8 deš. bažnyčia ir klebonija buvopastos būklės, todėl 1870 m. klebonu paskirtas kun. Juozapas Riauka pastatydino naują kleboniją. Mūrinę bažnyčią 1886-1888 m. pagal gubernijos architekto U. Golinevičiaus projektą pastatydino klebonas Antanas Rumševičius. 1885 - 1889 m. Dusetų kahalui priklausė 660 žydų, iš jų tik 150 turėję namus ir vertėsi smulkia prekyba. Kiti nekilnojamojo turto neturėjo, užsiėmė amatais ir padieniais darbais. Iš viso miestelyje 1886 - 1890 m. gyveno 185 šeimos - 734 žmonės. Kitais duomenimis, 1886-1890 m. Dusetų žydų bendruomenei priklausė 1554 (?) nariai; 1897 m. surašant Rusijos imperijos gyventojus, miestelyje buvo 1278 žmonės, iš jų 1158 žydai. 1896 m. Dusetose atidarytas paštas ir vaistinė. 1905, 1910 m. miestelis vėl degė. 1923 m. Dusetose gyveno 1164 žmonės 208 kiemuose. 1928 m. sudarytas Nepriklausomybės paminklo komitetas, o 1930-1932 m. pagal inž. Kazio Kriščiukaičio projektą paminklas pastatytas miestelio**

aikštėje. XX a. 3 deš. pab. - 4 deš. Dusetose įsteigta pieno perdirbimobendrovė, veikė garinė pieninė, elektrinė, du bankai, du gariniai malūnai, saldinių dirbtuvė „Romuva“, agronomo, teismo, notaro ir valsčiaus įstaigos, sveikatos ir veterinarijos punktai, vaistinė, pradinės lietuvių ir žydų mokyklos, buvo apie 40 krautuvių, rinkosi turgus du kartus per savaitę ir keturiprekymečiai. Aktyvia veikla išsiskyrė šauliai, turėję pučiamųjų orkestrą, biblioteką, o nuo 1937 m. pasistatydinę šaulių namus. 1935 m. įsteigta Dusetų kraštotyros draugija, 1938 m. atidarytas Kazimiero Būgos muziejus. XX a. 4 deš. sutvarkytos gatvės, nutiesti šaligatviai, pasodinti medeliai. 1938 m. Dusetose surašyti 2018 gyventojų. 1947 m. Dusetose įsteigta ligoninė. 1950 m. Dusetoms suteiktos miesto teisės. Nuo 1951 m. miestelyje atidaryti kultūros namai, 1981 m. pradėjo veikti ambulatorija ir vaistinė. 1985 m. Dusetose pastatyti paminklai kraštiečiams poetui Pauliui Širviui ir kalbininkui Kazimierui Būgai. 1990 m. miesto centre atstatytas 1952 m. nugriautas Nepriklausomybės paminklas. 1995 m. Dusetose atidaryta dailės galerija. 2001 m. mieste buvo 914 gyventojų, 2007 m. - 791, 2011 m. - 717, 2013 m. - 675.

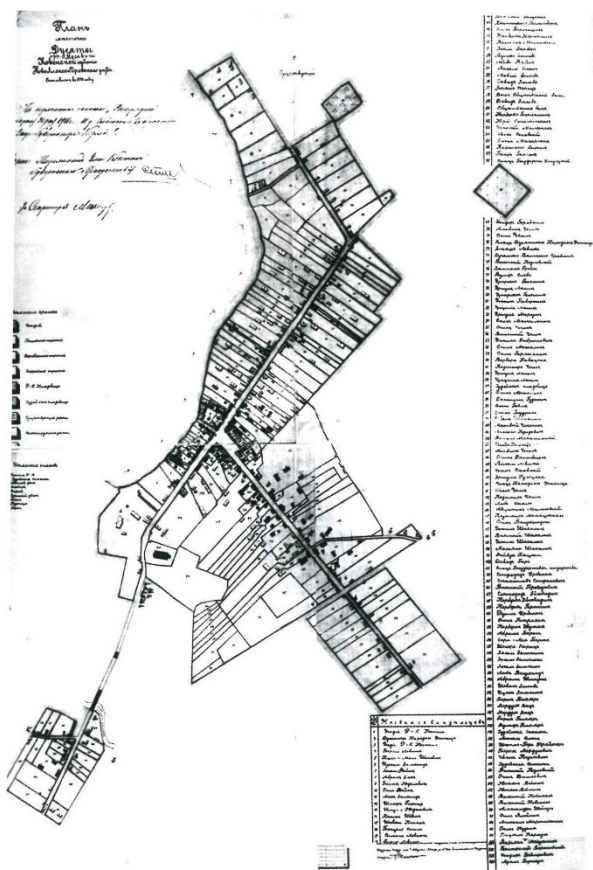
Pilnas pavadinimas	Dusetų miesto istorinė dalis
Unikalus objekto kodas	31690
Adresas	Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Dusetų m.,
Įregistravimo registre data	2008-02-01
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamasis
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XVI a. pab. – XX a. 7 deš.
Ikonografija	



XVI a. pirmųjų dešimtmečių gyvenvietės-miestelio retrospektyvinė schema. Sudarė autorius. 1 – dvaro sodyba, 2 – bažnyčia. Apstatytos teritorijos ribos sąlygiškos

IKONOGR Nr. 1. Dusetos

IŠ: MIŠKINIS, A. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. I t. Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai. II knyga. Vilnius, 2005, p. 390-405



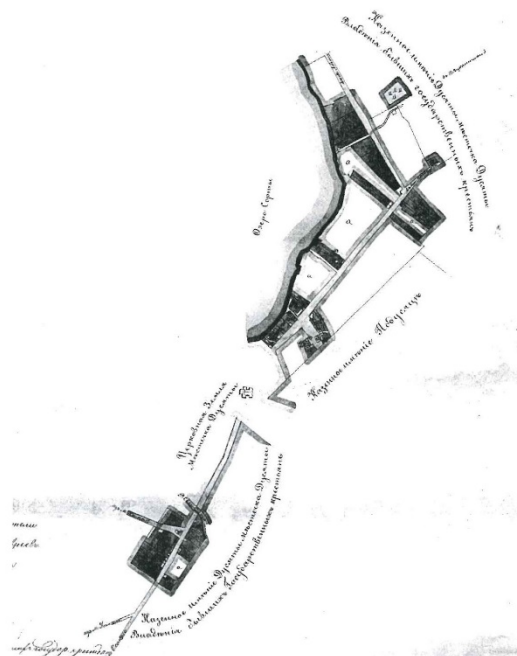
1910 m. miestelio tikrosios būklės planas

IKONOG Nr. 4. Dusetos

Iš: MIŠKINIS, A. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. I t. Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai. II knyga. Vilnius, 2005, p. 390-405

Выдающийся постройщик одданий I КОВЕНСКОЙ ГУБЕРНИИ Ново-Александровского УЪЗД Душетского волости.

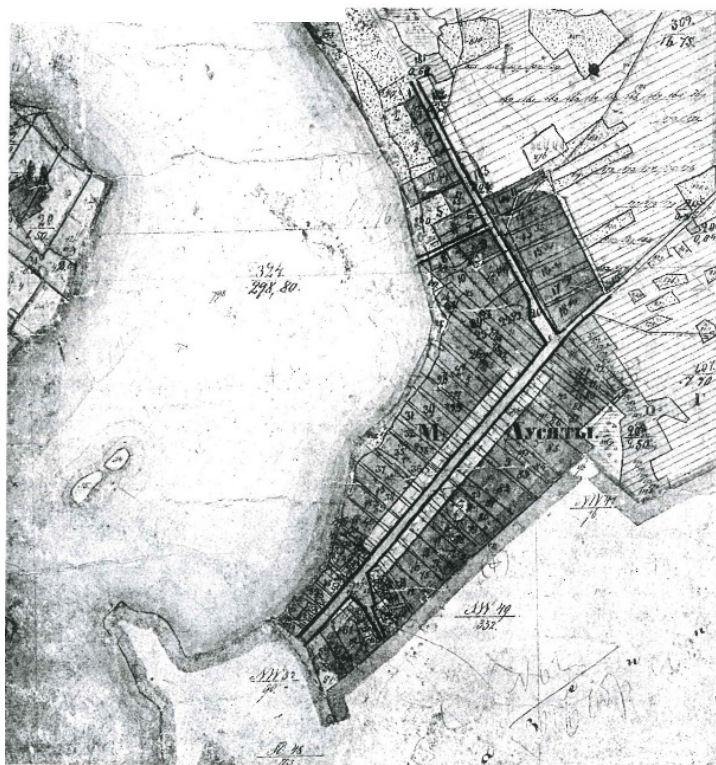
Составленный чинами Ковенской Лестрационной Комиссии въ 1869 году.



1869 m. miestelio „pašalinių gyventojų valdų“ plano schema

IKONOG Nr. 3. Dusetos

Iš: MIŠKINIS, A. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. I t. Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai. II knyga. Vilnius, 2005, p. 390-405



1851 m. miestelio dalies tikrosios būklės planas

Iš: MIŠKINIS, A. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. I t. Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai. II knyga. Vilnius, 2005, p. 390-405

DUSETŲ MIESTO ISTORINE DALIS
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Dusetų m., Dusetų sen., Zarasų r., Utenos aps.



M 1 : 5 000 (1cm - 50m)
Sutartiniai ženklai: apibrėžtos vertybės teritorijos ribos

Vertybės teritorijos ribų koordinatės

1994 m. Liepos mėn. koordinatinių sistemos

Taškas	Koordinatės		Zemėlaidžio logo nomenklatura
	X (Bm)	Y (Lm)	
1	6181775.7	615805.4	
2	6181225.5	615886.9	
3	6181017.9	615973.1	
4	6180824.7	615824.8	
5	6180743.0	615776.1	
6	6180651.5	615758.0	
7	6180509.5	615896.0	
8	6180424.4	615794.6	
9	6180476.6	615748.5	
10	6180419.4	615675.7	
11	6180513.9	615596.1	
12	6180417.7	615608.6	
13	6180325.0	615448.0	
14	6180256.5	615426.5	
15	6180268.5	615218.7	
16	6180502.4	615118.8	
17	6180505.5	615222.5	
18	6180546.4	615350.3	
19	6180610.0	615412.3	
20	6180680.7	615466.1	
21	6180746.8	615490.8	
22	6180815.1	615459.1	
23	6180897.4	615503.4	
24	6181015.8	615548.8	
25	6181125.6	615671.9	
26	6181090.0	615692.3	

Teritorijos plotas - 34,13 ha

Teritoriją sudarė:

KPC Archeologijos paveldo instituto direktoriaus pavaduotojas- instituto vadovas.....B. Dakanis

KPC Archeologijos paveldo instituto archeologas.....A. Skrupskelis

KPC Kultūrinio kraštovaizdžio ir architektūros paveldo instituto memorialinių vietų sk. viršininkė.....Kazlauskienė

KPC Kultūros paveldo tyrimų instituto vadovas.....V. Spudis

Planą sudarė: KPC Kultūros paveldo registro, dokumentacijos ir informacijos instituto Kadastro ir kartografavimo sk. inžinierius.....G. Zabarauškas

Tikrinė: KPC direktoriaus pavaduotojas.....A. Kačimskas

2006.09.22
(data)

12. ESAMA SITUACIJA

Vaizdas nuo pantoninio liepto paplūdimio zonoje.



Esama situacija paplūdimio zonoje.



Esama situacija ties betonine krantine.



Esama situacija ties Ežero gatve



13. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

Šiais projektiniais pasiūlymais yra siekiama antanujinti ir labiau pritaikyti Sartų ežero pakrantės infrastruktūrą lankytojams. Įėjimas nuo centrinės Dusetų miesto dalies labiau akcentuojamas leidžiantis link Sartų ežero projektuojant apžvalgos aikštelę su medinėmis sėdėjimui ir poilsiui skirtomis apželdintomis terasomis. Apžvalginis tiltelis išlaiko sąsają nuo centrinės miesto aikštės, jungtis su vandeniu tokiu būdu tampa labiau akcentuojama ir aiškiai matoma. Nuo apžvalgos aikštelės laiptais leidžiantis link ežero pakrantės mediniu lieptu kelias veda šiaurę, esamo liepto link. Tako danga ir nuolyžiai pritaikomi ŽN reikalavimams. Krantinėje įrengiama medinė terasa su pontonine prieplauka valtimis. Išvalomas dugnas. Zona yra skiriama pasyviai ramiam poilsiui. Projektuojami takeliai su didelėmis ir gausiai apželdintomis salomis. Žaliųjų salų kraštinės įreminamos suolais. Įrengiami dviračių stovai, informacinės rodyklės, šiukšliadėžės.

Paplūdimys, kartu ir aktyvaus poilsio zona yra pietinėje Dusetų miesto dalyje. Peraukštėjimas nuo Ežero gatvės iki vandens siekia 2,43m, todėl rojektuojamas medinis lenktas takas, kurio nuolydis neviršija 5 %.

Įrengiama maudymosi zona pagal ŽN reikalavimus specialiu į vandenį vedančiu pandusu su turėklais.

Paplūdimyje įrengiamas plauto smėlio plažas. Esamas pantoninis lieptas patraukiamas labiau į poilsio zonos šiaurinę dalį. Projektuojami mediniai laiptai. Numatoma zona aktyviai vaikų poilsiui, labiau medžių šeželyje, atskiriamas nuo pasyvaus plažo zonos lenkto medinio tako. Įrengiami dviračių stovai, informacinės rodyklės, šiukšliadėžė, persirengimo kabinos, biotualetas.

Projektiniai sprendiniai atitinka:

- projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;
- rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms;
- projekto sprendiniai nepažeidžia nustatytų teritorijos vertingųjų savybių. Numatomi teritorijos sutvarkymo sprendiniai nekeičia esamo vertingo reljefo bei vertingos Sartų ežero kranto linijos. Žemės judinimo darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektuotojas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos teritoriniam skyriui.

Zarasų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22

Kontaktinė informacija

El. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sartų ežero pakrantės Dusetose pritaikymo lankymui techninis darbo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-96-260119-00001, 2026-01-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260122-00066, 2026-01-22

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Sartų ežero pakrantės Dusetose pritaikymo lankymui techninis darbo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, +37038537155

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Zarasų rajono sav., Dusetos, Ežero g. 5; Zarasų rajono sav., Dusetos, Ežero g. 8, 4324/0002:123, 4400-3837-8173

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Zarasų rajono sav., Dusetos, Ežero g. 5; Zarasų rajono sav., Dusetos, Ežero g. 8, 4324/0002:123, 4400-3837-8173

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Dusetų miesto istorinė dalis (u. k. 31690) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152

„Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Dusetų miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2022-08-08 Nr. KPD-AV-1625, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. 2. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22

Kontaktinė informacija

El. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sartų ežero pakrantės Dusetose pritaikymo lankymui techninis darbo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Hidrotechninių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4324/0002:123

Unikalus Nr. 4400-3837-8173

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Zarasų rajono sav., Dusetos, Ežero g. 5; Zarasų rajono sav., Dusetos, Ežero g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektuojama rekreacinė infrastruktūra formuojama atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkama naudoti neįgaliesiems ir nepažeistų kaimynų interesų. Ypatingą dėmesį skirti įkomponavimui į esamą kraštovaizdį. Išnaudoti esamo reljefo vertingumą, į jį integruojant projektuojamą infrastruktūrą. Išsaugoti želdinius. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR Statinio projektavimas

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-04 Nr. SRD-96-260204-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EVALDAS ULIANSKAS, Vyriausiasis architektas EVALDAS ULIANSKAS, Zarasų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EVALDAS ULIANSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-04 13:58:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-04 13:59:02 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-21 16:12:07 – 2027-04-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. SPRD-00-260122-00066
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-19 Nr. SARD-96-260119-00001
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-04 15:37:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-04 15:37:37 Avilys SDP eDocs

 p r o j e k t a i	MB „NC projektai“ Santariškių g. 109-1 LT- 08465 Vilnius, Mob.: +370 686 20099 e-mail: narvydas.cibulskis@gmail.com
Užsakovas	Zarasų rajono savivaldybė
Statytojas	Zarasų rajono savivaldybės administracija , 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155
Statinio (grupės) pavadinimas	SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMOI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statybos vieta	Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 5 (skl. kad. Nr. 4324/0002:123); Zarasų r. sav., Dusetos, Ežero g. 8 (skl. kad. Nr. 4324/0002:125)
Vietovė	Dusetų miesto istorinė dalis (Unik. kodas 31690)
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas; Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
Projektavo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis	Sklypo plano (SP)
Laidos Nr.	0
Komplekso Nr.	NC25-02
Projekto vadovė	Irma Krasnickienė (KM0621)
MB „NC projektai“ Direktorius Projekto dalies vadovas Architektas	Narvydas Cibulskis (A991)



VILNIUS 2026

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Laida
1	Antraštinis lapas	1	0
2	Sklypo plano dalies (SP) sudėties žiniaraštis	1	0
3	Situacijos planas M 1:5000	1	0
4	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	1	0
5	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	0
6	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	0
7	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	1	0
8	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	0
9	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	0

Atestat o Nr.	MB "NC PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com				SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMU TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
KM0621	PV	I.Krasnickienė		2026	SP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
A991	PDV	N.Cibulskis		2026			
Stadija	Statytojas				Kompleksas		Lapas
LT	Zarasų rajono savivaldybės administracija				NC25-02-PP-SPSŽ		Lapų 1



-	-				-	-
Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)				Data	Parašas
Ats. Nr.	 MB "NC projektai" Rakonių g.13, LT- 11307 Vilnius, Lietuva mob. tel.: +370 686 20099 narvydas.cibulskis@gmail.com projektai				SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMUJ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI	
KM0621	PV	I. KRASNICKIENĖ		2026 04	SITACIJOS PLANAS M 1:5000	Laida
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2026 04		0
	arch.	E. CIBULSKIENĖ		2026 04		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija , 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155				NC25-02-PP-SP-1	Lapas 1
						Lapų 1



OBJEKTO VIETA

ESAMI OBJEKTAI

- 1 APŽVALGOS BOKŠTAS
- 2 GYVENAMASIS NAMAS
- 3 BETONINĖ KRANTINĖ

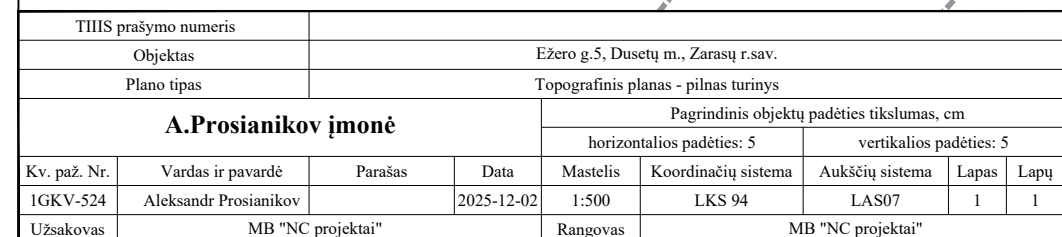
PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

- 01 PROJEKTUOJAMA APŽVALGOS AIKŠTELĖ
- 02 PROJEKTUOJAMAS APŽVALGOS TILTĖLIS
- 03 DVIRAČIŲ STOVAI
- 04 MEDINĖ POILSIO TERASA
- 05 KAVINĖS TERASA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
-----	SKLYPO RIBA
-----	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
----->	NUMATOMAS PRAĖJIMAS
█	ESAMAS APŽVALGOS BOKŠTAS
█	TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI IR JŲ ELEMENTAI
-----	ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS
-----	PROJEKTUOJAMOS TAKŲ TRASOS
█	SARTŲ EŽERAS
█	ASFALTO DANGA
█	VEJA
█	PANTONINIS MEDINIS LIEPTAS 80 M2
█	BETONINIŲ TRINKELIŲ DABGA 510 M2
█	NAUJA MEDINĖ DANGA 380 M2
█	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI 600 M2
✕	ŠALINAMAS MEDIS
○	ESAMAS MEDIS
○	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI 12 VNT
🦋	IRFORMACINĖS RODYKLĖS 4 VNT
■	INFORMACINIS STEMIDAS 1 VNT
■	ŠIUKŠLIADĖŽĖ 4 VNT
■	SUOLAS SUPYVĖS 4 VNT
	DVIRAČIŲ STOVAI 7 VNT

TIIIS prašymo numeris			
Objektas		Ežero g.5, Dusetų m., Zarasų r.sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
A.Prošanikov įmonė		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 5	vertikalios padėties: 5
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-524	Aleksandr Prošanikov		2025-12-02
Užsakovas	MB "NC projektai"		Rangovas
		MB "NC projektai"	

-	-					-	-
Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)					Data	Parašas
Ats. Nr.	p r o j e k t a i MB "NC projektai" Rakonių g.13, LT- 11307 Vilnius, Lietuva mob. tel.: +370 686 20099 narydas.cibulskis@gmail.com	SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMIUI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI					
KM0621	PV	I. KRASNICKIENĖ		2026 04	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	Laida	
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2026 04		0	
	arch.	E. CIBULSKIENĖ		2026 04			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155				NC25-02-PP-SP-1	Lapas 1	
						Lapų 1	



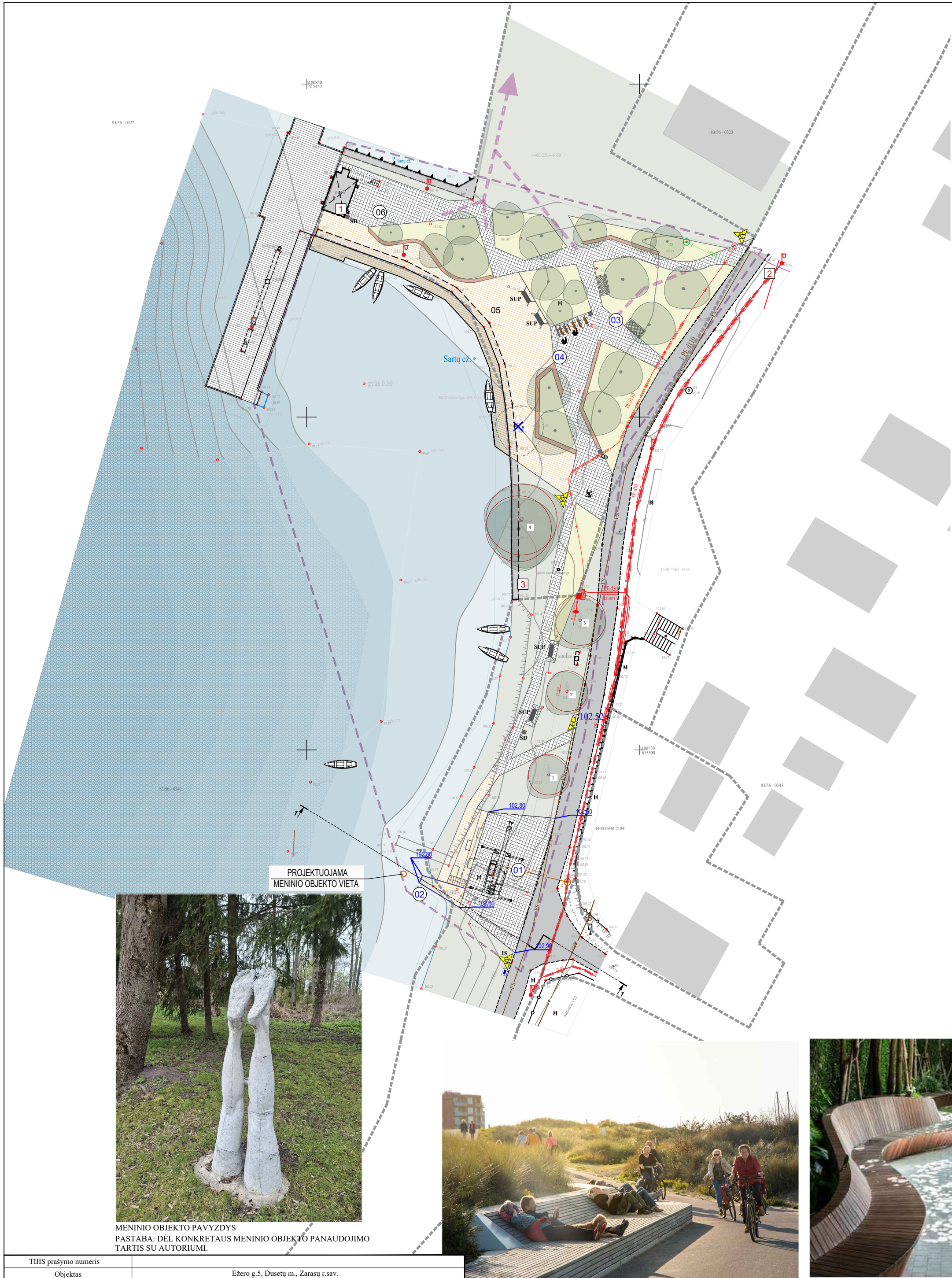
A cross-section diagram of a riverbank reinforcement project. The diagram shows a river on the left with a boat, a sloped bank with a staircase, and a flat area on the right with trees and a building. A red dashed line indicates the ground level, and a red arrow points to the elevation +102.80.



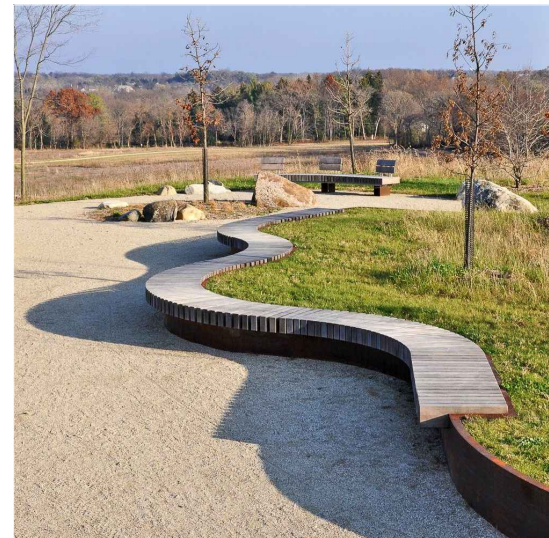
- 1 APŽVALGOS BOKŠTAS
- 2 GYVENAMASIS NAMAS
- 3 BETONINĖ KRANTINĖ

- 01 PROJEKTUOJAMA APŽVALGOS AIKŠTELIS
- 02 PROJEKTUOJAMAS APŽVALGOS TILTĖLIS
- 03 DVIRAČIŲ STOVAI
- 04 MEDINĖ POILSIO TERASA
- 05 KAVINĖS TERASA

-	-					-		
Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)					Data	Parašas	
Ats. Nr.	 MB "NC projektai" Rakonių g.13, LT- 11307 Vilnius, Lietuva mob. tel.: +370 686 20099 navydas.cibulskis@gmail.com projek t a i					SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMI TECHINIS DARBO PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
KM0621	PV	I. KRASNICKIENĖ		2026 04	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500		Laida	
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2026 04			0	
A991	arch.	E. CIBULSKIENĖ		2026 04				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155					NC25-02-PP-SP-2	Lapas 1	Lapų 1



MENINIO OBJEKTO PAVYZDYS
PASTABA: DĖL KONKRETAUS MENINIO OBJEKTO PANAUDOJIMO
TARTIS SU AUTORIU.



KRANTINĖS SUOLAS

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS PAVYZDŽIAI



HAMAKAS



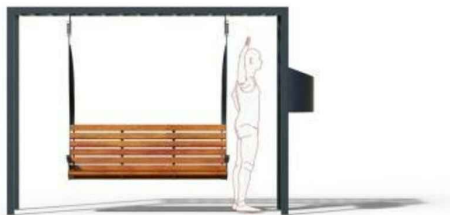
DVIRAČIŲ STOVAI



INFORMACIJOS STENDAS



SUPYNĖS



ŠIUKŠLIADŽĖŽĖ RŪŠIAVIMUI



OBJEKTO VIETA



ESAMI OBJEKTAI

- 1 APŽVALGOS BOKŠTAS
- 2 GYVENAMASIS NAMAS
- 3 BETONINĖ KRANTINĖ

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

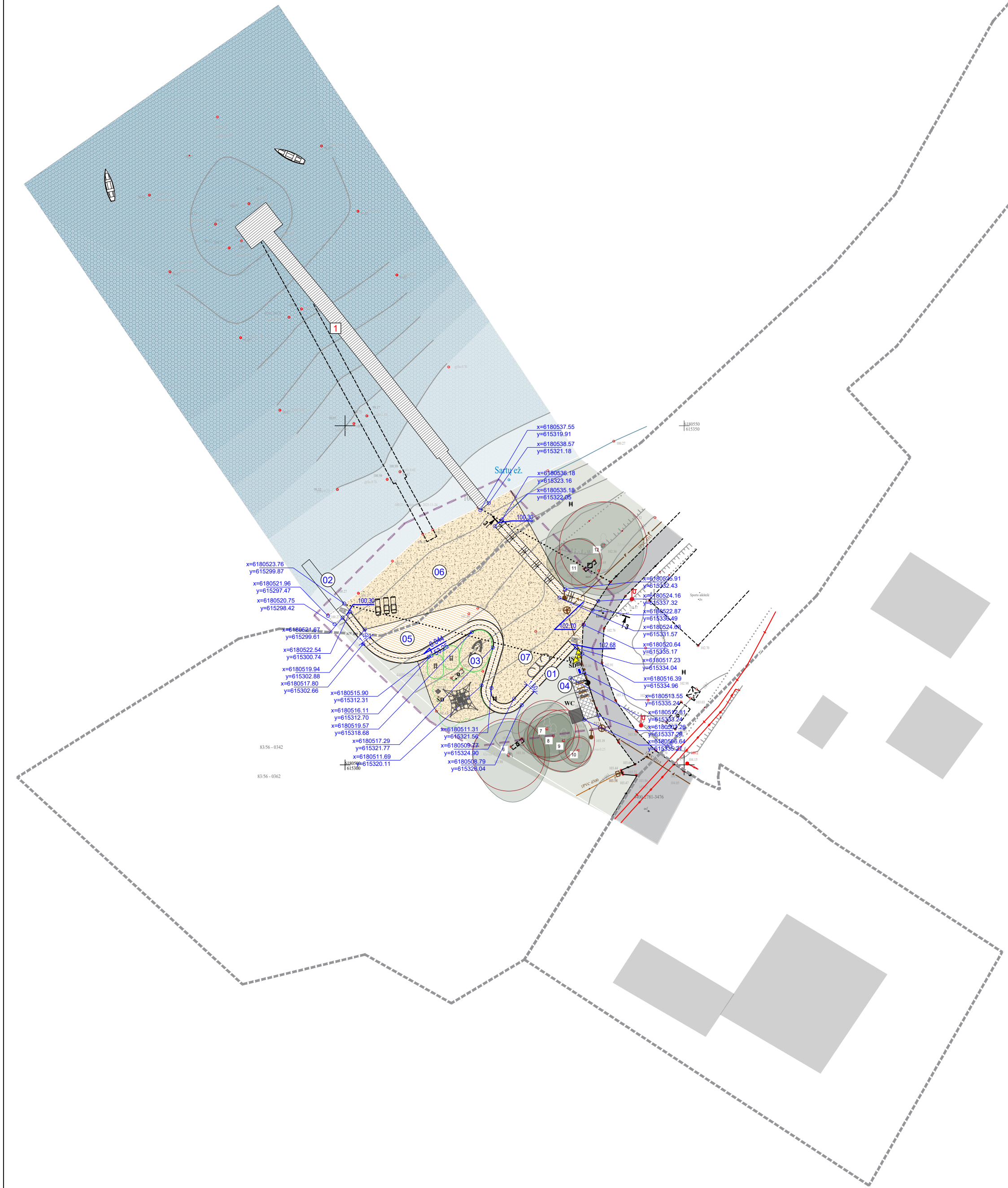
- 01 PROJEKTUOJAMA APŽVALGOS AIKŠTELĖ
- 02 PROJEKTUOJAMAS APŽVALGOS TILTĖLIS
- 03 DVIRAČIŲ STOVAI
- 04 MEDINĖ POILSIO TERASA
- 05 KAVINĖS TERASA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-----	SKLYPO RIBA
-----	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-----	NUMATOMAS PRAĖJIMAS
-----	ESAMAS APŽVALGOS BOKŠTAS
-----	TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI IR JŲ ELEMENTAI
-----	ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS
-----	PROJEKTUOJAMOS TAKŲ TRASOS
-----	SARTŲ EŽERAS
-----	ASFALTO DANGA
-----	VEJA
-----	PANTONINIS MEDINIS LIEPTAS 80 M2
-----	BETONINIŲ TRINKELIŲ DABGA 510 M2
-----	NAUJA MEDINĖ DANGA 380 M2
-----	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI 600 M2
-----	ŠALINAMAS MEDIS
-----	ESAMAS MEDIS
-----	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI 19 VNT
-----	IRFORMACINĖS RODYKLĖS 4 VNT
-----	INFORMACINIS STEMNDAS 1 VNT
-----	ŠIUKŠLIADŽĖŽĖ 4 VNT
-----	SUOLAS SUPYVĖS 4 VNT

TIIS prašymo numeris		Ežero g.5, Dusėtų m., Zarasų r.sav.	
Objektas		Topografinis planas - pilnas turinys	
Plano tipas		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
A.Prošanikov įmonė		horizontalios padėties: 5	
Kv. paž. Nr.		vertikalios padėties: 5	
1GKV-524		Mastelis	
Užsakovas		Koordinatų sistema	
MB "NC projektai"		Aukščių sistema	
		Lapas	
		Lapų	
		Rangovas	
		MB "NC projektai"	

-	-					-		
Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)					Data	Parašas	
Ats. Nr.	 projek t a i	MB "NC projektai" Rakonių g.13, LT- 11307 Vilnius, Lietuva mob. tel.: +370 686 20099 narydas.cibulskis@gmail.com				SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMAI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI		
KM0621	PV	I. KRASNICKIENĖ		2026 04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2026 04				
A991	arch.	E. CIBULSKIENĖ		2026 04				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155				NC25-02-PP-SP-3		Lapas	Lapų
							1	1



OBJEKTO VIETA

ESAMI OBJEKTAI

- 1 PANTONINIS TILTAS

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

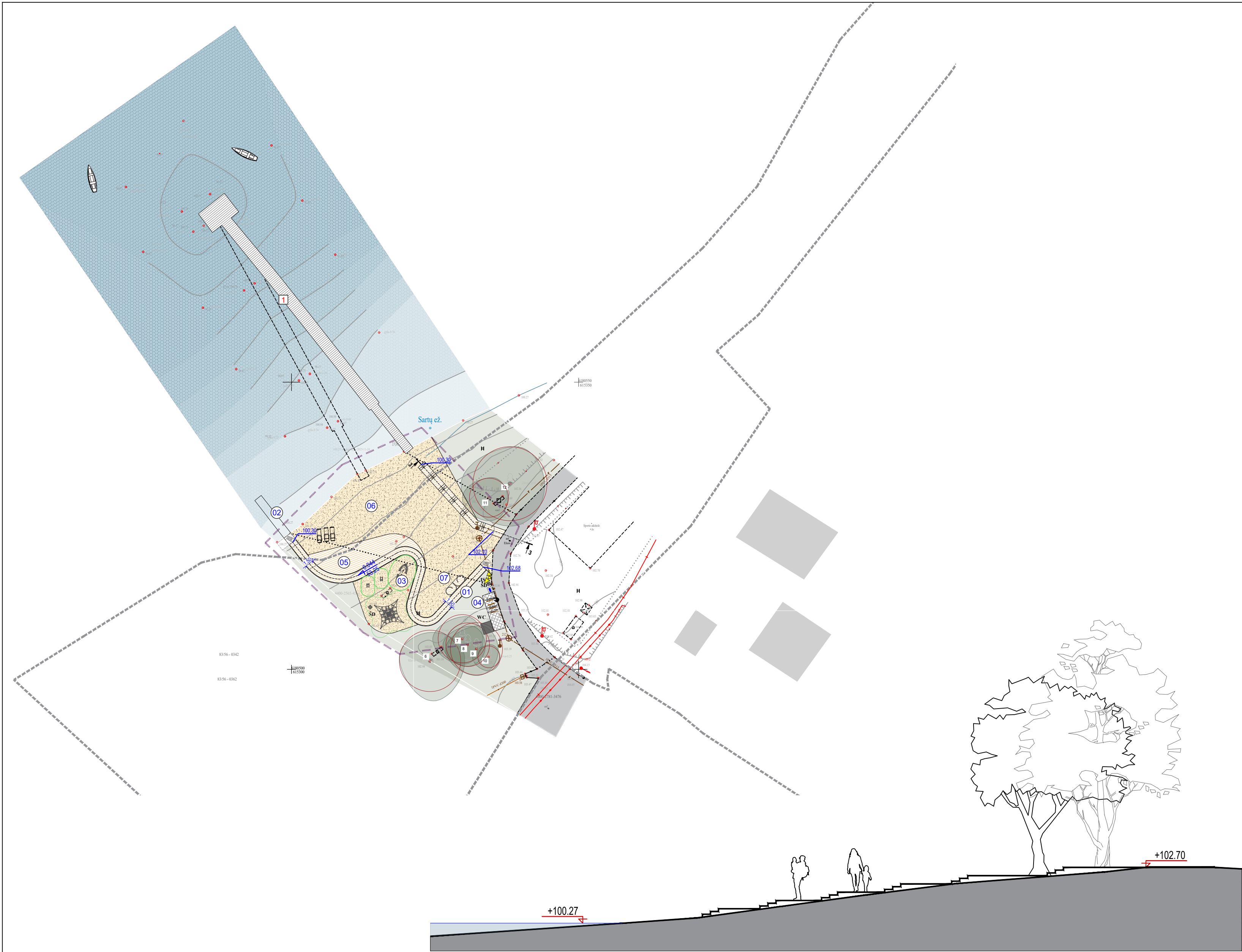
- 01 MEDINIS TAKAS PRITAIKYTAS NEJALIESIMS
02 NEJALIŲJŲ MAUDYKLA
03 ŽAIDUMŲ ZONA
04 DVIRAČIŲ STOVAI
05 POILSIO TERASA
06 SMĖLIO PLIAŽAS
07 PERSIRENGIMO KABINOS 2 VNT.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

=====	SKLYPO RIBA
---	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
	TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI IR JŲ ELEMENTAI
---	ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS
---	PROJEKTUOJAMOS TAKŲ TRASOS
	SARTŲ EŽERAS
	ASFALTO DANGA
	VEJA
	PLAUTO SMĖLIO PLIAŽAS 542 M2
	NAUJA MEDINĖ DANGA 152 M2
	ESAMAS MEDIS
	IRFORMACINĖS RODYKLĖS 4 VNT
	INFORMACINIS STEMIDAS 1 VNT
	ŠIUOKŠLIADĖŽĖ 1 VNT
	KILNOJAMAS TUOLETAS 1 VNT
	DVIRAČIŲ STOVAI 4 VNT

TIIIS prašymo numeris			
Objektas		Ežero g.5, Dusetų m., Zarasų r.sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
A.Prošianikov įmonė		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 5 vertikalios padėties: 5	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-524	Aleksandr Prošianikov		2025-12-02
Užsakovas	MB "NC projektai"	Rangovas	MB "NC projektai"

-	-				-	
Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)				Data	Parašas
Ats. Nr.	 p r o j e k t a i	MB "NC projektai" Rakonių g.13, LT- 11307 Vilnius, Lietuva mob. tel.: +370 686 20099 narvydas.cibulskis@gmail.com			SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUŠEJOSE PRITAIKYMO LANKYMU TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KM0621	PV	I. KRASNICKIENĖ		2026 04	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2026 04		
	arch.	E. CIBULSKIENĖ		2026 04		
					0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155				NC25-02-PP-SP-4	
					Lapas	Lapų
					1	1



OBJEKTO VIETA

ESAMI OBJEKTAI

- 1 PANTONINIS TILTAS

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

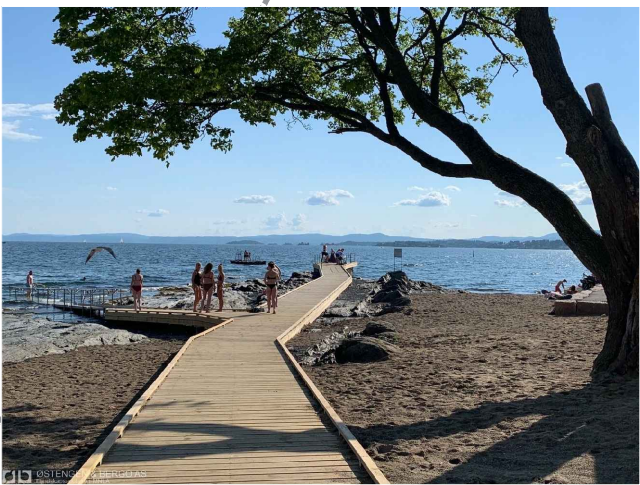
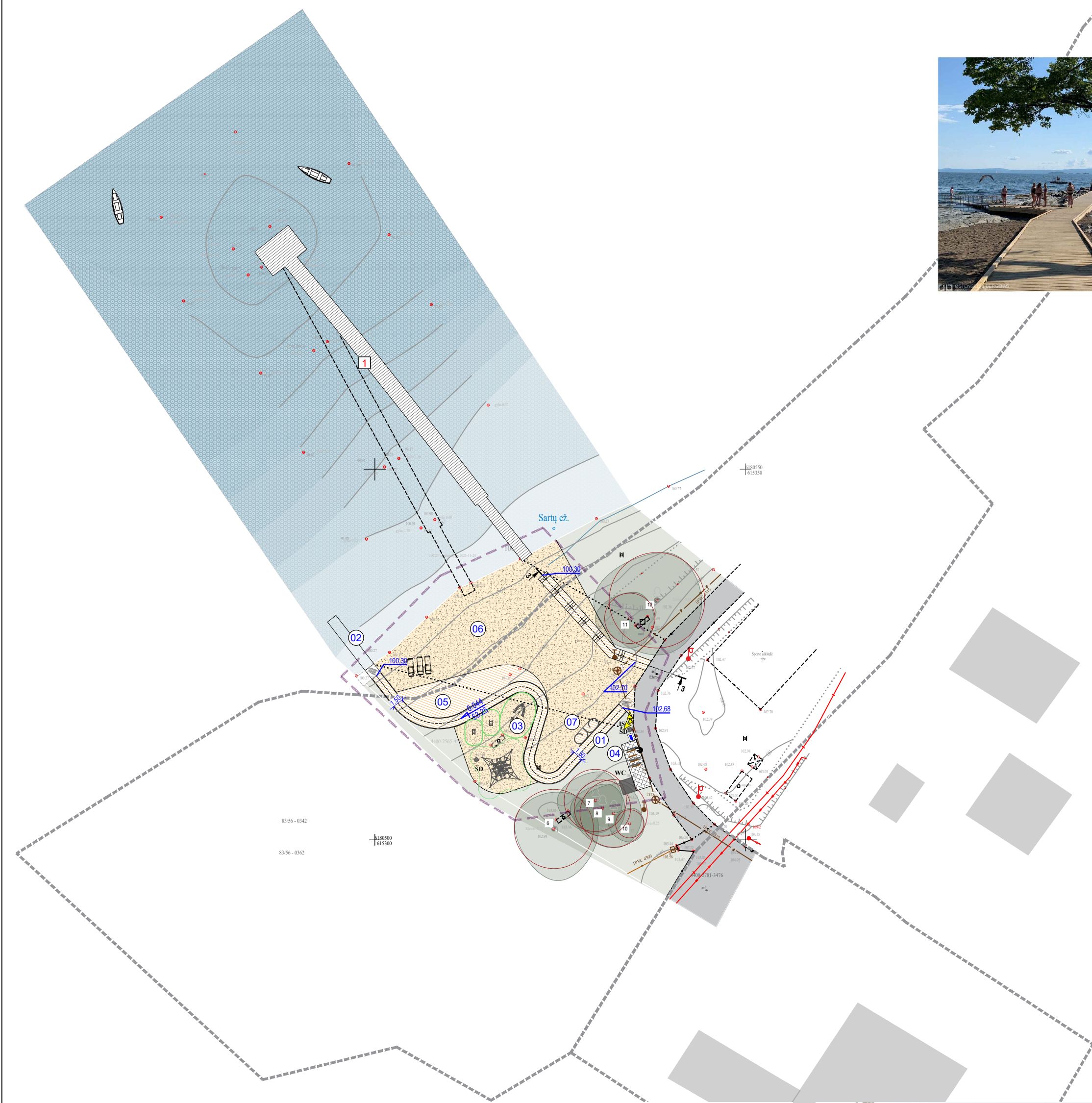
- 01 MEDINIS TAKAS PRITAIKYTAS NEJGALIESIMS
02 NEJGALIŲJŲ MAUDYKLA
03 ŽAIDUMŲ ZONA
04 DVIRAČIŲ STOVAI
05 POILSIO TERASA
06 SMĖLIO PLIAŽAS
07 PERSIRENGIMO KABINOS 2 VNT.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-----	SKLYPO RIBA
- - - - -	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
[Grey Box]	TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI IR JŲ ELEMENTAI
- - - - -	ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS
- - - - -	PROJEKTUOJAMOS TAKŲ TRASOS
[Blue Box]	SARTŲ EŽERAS
[Light Grey Box]	ASFALTO DANGA
[Light Green Box]	VEJA
[Brown Box]	PLAUTO SMĖLIO PLIAŽAS 542 M2
[Yellow Box]	NAUJA MEDINĖ DANGA 152 M2
[Circle]	ESAMAS MEDIS
[Yellow Arrow]	IRFORMACINĖS RODYKLĖS 4 VNT
[Blue Box]	INFORMACINIS STEMĐAS 1 VNT
[Dark Grey Box]	ŠIUKŠLIADĖŽĖ 1 VNT
[Dark Grey Box]	KILNOJAMAS TUOLETAS 1 VNT
[Bicycle]	DVIRAČIŲ STOVAI 4 VNT

TIIIS prašymo numeris							
Objektas		Ežero g.5, Dusėtų m., Zarasų r.sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
A.Prošianikov įmonė		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 5		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
1GKV-524	Aleksandr Prošianikov		2025-12-02	1:500	LKS 94	LAS07	1 1
Užsakovas	MB "NC projektai"		Rangovas		MB "NC projektai"		

-	-					-	
Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)					Data	Parašas
Ats. Nr.	projek t a i MB "NC projektai" Rakonių g.13, LT- 11307 Vilnius, Lietuva mob. tel.: +370 686 20099 narvydas.cibulskis@gmail.com	SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUŠETOSE PRITAIKYMO LANKYMUI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PROJEK TINIAI PASIŲLYMAI					
KM0621	PV	I. KRASNICKIENĖ		2026 04	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500		Laida
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2026 04			0
	arch.	E. CIBULSKIENĖ		2026 04			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155				NC25-02-PP-SP-6		Lapas Lapų 1 1



MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS PAVYZDŽIAI



MEDINIS TAKAS PRITAIKYTAS NEJGALIESIEMS



OBJEKTO VIETA



NEJGALIESIEMS PRITAIKYTAS ĮVAŽIVIMAS Į VANDENĮ



PERSIRENGIMO KABINA

ESAMI OBJEKTAI

1 PANTONINIS TILTAS

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

- 01 MEDINIS TAKAS PRITAIKYTAS NEJGALIESIEMS
- 02 NEJGALIŲ MAUDYKLA
- 03 ŽAIDIMŲ ZONA
- 04 DVIRAČIŲ STOVAI
- 05 POILSIO TERASA
- 06 SMĖLIO PLIAŽAS
- 07 PERSIRENGIMO KABINOS 2 VNT.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

=====	SKLYPO RIBA
-----	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
■	TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI IR JŲ ELEMENTAI
----	ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS
----	PROJEKTUOJAMOS TAKŲ TRASOS
■	SARTŲ EŽERAS
■	ASFALTO DANGA
■	VEJA
■	PLAUTO SMĖLIO PLIAŽAS 542 M2
■	NAUJA MEDINĖ DANGA 152 M2
○	ESAMAS MEDIS
■	IRFORMACINĖS RODYKLĖS 4 VNT
■	INFORMACINIS STEMIDAS 1 VNT
■	ŠIUOKŠLIADĖŽĖ 1 VNT
■	KILNOJAMAS TUOLETAS 1 VNT
■	DVIRAČIŲ STOVAI 4 VNT



ŽAIDIMŲ IR POILSIO ELEMENTAI



TIHS prašymo numeris		Ežero g.5, Dusėtų m., Zarasų r.sav.					
Objektas		Ežero g.5, Dusėtų m., Zarasų r.sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
A.Prošianikov įmonė		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parašas		Data	
1GKV-524		Aleksandr Prošianikov		2025-12-02		1:500	
Užsakovas		MB "NC projektai"		Rangovas		MB "NC projektai"	

Laida		Keitimų pavadinimas (priežastis)		Data		Parašas	
Ats. Nr.		MB "NC projektai" Rakonių g.13, LT-11307 Vilnius, Lietuva mob. tel.: +370 686 20099 narydas.cibulskis@gmail.com		SARTŲ EŽERO PAKRANTĖS DUSETOSE PRITAIKYMO LANKYMI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		PROJEKTOJAMŲ PASIŪLYMAI	
KM0621		PV		I. KRASNICKIENĖ		2026 04	
A991		PDV		N. CIBULSKIS		2026 04	
		arch.		E. CIBULSKIENĖ		2026 04	
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, el. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155		SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500		NC25-02-PP-SP-4	
						Lapas 1	
						Lapų 1	

VIZUALIZACIJOS













