

OBJEKTAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS
7.1 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO –
DIRBTUVIŲ J.GRUODŽIO g.27C, ZARASŲ m.
STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

ADRESAS ZARASŲ r., ZARASŲ m., J.GRUODŽIO g.27C

STATYTOJAS MB "Labai reikiniai" i.k. 305859830

KOMPLEKSAS 26-04-M.S., A.S.-PP

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

TOMAS I

PARENGĖ A. ŽUSINAITĖ (dipl. ŽB Nr.288439)
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421

PV, PVD L. ŠEDUIKYTĖ (atest. A Nr.685)



ZARASAI, 2026

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	PP	Projektiniai pasiūlymai	Tomas I

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS

Objektas: **Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės 7.1 Gamybos, pramonės paskirties pastato - Dirbtuvių Juozo Gruodžio g. 27C, Zarasų m. statybos projektiniai pasiūlymai 26-04-M.S.,A.S.-PP**

Adresas: **Zarasų r., Zarasų m., J.Gruodžio g. 27C**

Statytojas: **MB "Labai reiningiai" i.k. 305859830**

Kompleksas: **26-04-M.S., A.S.-PP**

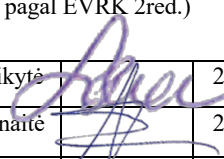
Stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto vadovas: **L.Šeduikytė (atest. A Nr.685)** 

Projektą paruošė: **A. Žusinaite (indv. V. (711220))** 

Projektą patvirtino: **Statytojai: MB "Labai reiningiai" i.k. 305859830 direktorius M.S.**

Zarasai, 2026

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2red.)				Kompleksas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės 7.1 Gamybos, pramonės paskirties pastato - Dirbtuvių Juozo Gruodžio g. 27C, Zarasų m. statybos projektiniai pasiūlymai 26-04-M.S.,A.S.-PP
A Nr.685	PV, PVD	L.Šeduikytė		2026 04	Objektas: Gamybos paskirties pastatas 7.1.
288439	Arch.	A. Žusinaite		2026 04	
					Brėžinys: Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas/Užsakovas Modestas Stumbrys, Agnė Stumbrienė				Žymuo: 26-04-M.S., A.S.-PP
					Lapas
					Lapų

STATINIO PROJEKTO PATVIRTINIMAS

2026 08 20

Objektas: Gamybos paskirties pastato - dirbtuvių J. Gruodžio g. 27C, Zarasų m. statyba
 Adresas: Zarasų r., Zarasų m., J. Gruodžio g.27C
 Statinių kategorija: Neypatingas statinys
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Kompleksas: 26-04-M.S., A.S.-PP
 Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Tvirtinami šie statinio gamybos bei naudojimo techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Techno - ekonominiai rodikliai	Objekto pajėgumas
Elektros energijos, šilumos, vandens sunaudojimo rodikliai	Elektra (moment galing.) Šiluma Q bendr. Vanduo
Statinio plano ir tūrio rodikliai	Sklypo plotas 1207 m ² Statinių užstatytas plotas 155,00 m ² Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 58,82 % Sklypo užstatymo intensyvumas 12,31% Sklypo užstatymo tankumas 12,84% Automobilių stov. v.skl. ribose 3 vietos Nuotekų tinklai, d-110 d110/14,0 m Vandentiekio tinklai d32/11,0m
Aplinkos apsauga ir kraštovarka (pagrindinių sprendinių esmė)	Statybos zonoje nėra vertingų medžių ar krūmų, kuriuos būtina saugoti
Pagrindiniai statybos produktai	Pastato konstrukcija: Pamatai - Rostverkas 1.G/B poliai Ø300 (8vnt) 2.G/B sijos tarp polių. Cokolis – 1. Apdailinis dekoratyvinis silikoninis tinkas 5 mm 2. Armuojantis sluoksnis + dvigubas armavimo tinklelis Grindys – 1.Pramoninis betonas 100 mm 2. Polietileninė plėvelė 200 mkr. 3. XPS300 2 sluoksniais - 200 mm 4. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm 5. Esamas sutankintas gruntas Sienos – 1. Laikanti konstrukcija metalo profilių karkasas 90mm 2. Sandwich panelės skarda RAL 7038 Perdanga – nenumatoma Stogas – 1. Stogo sijos SS-1D /IPE 240, SS - 1B /IPE 240, SS - 1C/IPE 240 2. Sandwich panelės skarda RAL 7038 Fasadų paviršių spalvos nurodytos šio projekto grafiniuose

	sprendiniuose. Langų rėmai – plastikiniai. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos medžio masyvas. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšildinamos.
--	---

Statinio projekto

Statinio projekto vadovas Lolita Šeduikytė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Statytojas **MB "Labai reilingiai" i.k. 305859830 Direktorius M.S.**

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS

Kompleksas: **Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės 7.1 gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių J. Gruodžio g. 27C, Zarasų m. statybos projektiniai pasiūlymai 26-04-M.S.,A.S.-PP**

Objektas: **Gamybos paskirties pastatas 7.1.**

Adresas: **Zarasų r., Zarasų m., J. Gruodžio g. 27C**

Statytojas: **MB "Labai retinginiai" i.k. 305859830**

Kompleksas: **26-04-M.S., A.S.-PP**

Stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto vadovas: **L Šeduikytė (atest. A Nr.685)** 

Projektą paruošė: **A. Žusinaite (indv. V. (711220))** 

Projektą patvirtino: **Statytojai: MB "Labai retinginiai" i.k. 305859830 direktorius M.S.**

Zarasai, 2026

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2red.)		Kompleksas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės 7.1 Gamybos, pramonės paskirties pastato - Dirbtuvių Juozo Gruodžio g. 27C, Zarasų m. statybos projektiniai pasiūlymai 26-04-M.S.,A.S.-PP		
A Nr.685	PV, PVD	L.Šeduikytė	2026 04	Objektas: Gamybos paskirties pastatas 7.1.	Laida
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2026 04		O
				Brėžinys: Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas/Užsakovas MB "Labai retinginiai" i.k. 305859830		Žymuo: 26-04-M.S., A.S.-PP		Lapas Lapų

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS Nr.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PP	Projektinių pasiūlymų dalis	Tomas I

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

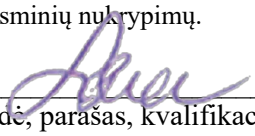
2.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I. SKLYPAS	Sklypo kadastrinis Nr. 4380/0002:139 Zarasų m. k.v.		
1. sklypo plotas	m ²	1207	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	155,00
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	12,31
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	12,84
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	58,82
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		3
II.PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
1. Gamybinės paskirties pastatas - dirbtuvės (7.1)		Esamas	Projektuojamas
1.1 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1.1. pagrindinis daiktas	vnt		1
1.1.2. priklausinys	vnt		-
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	-	148,62
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	148,62
1.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	-	155,00
1.4. Pastato tūris*	m ³	-	630,0
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	-	1
1.6. Pastato aukštis.		-	4,85
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt		1
1.8. Energinio naudingumo klasė			C
1.9. Pastato alt. ±0,00			166,40
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. vandentiekio tinklai (2.3) (požeminių tinklų ilgis)	m		14,00
3.1.1. vamzdžio skersmuo mm	mm		32
3.2. buitinių nuotekų šalinimo tinklai (požeminių tinklų ilgis) (2.5)	m		11,0

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
3.2.1. vamzdžio skersmuo mm	mm		110
3.3. elektros tinklų (2.6) laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/m		Cu 5x10/25,0m
IV. INŽINERINIAI statiniai			
4.1 Aikštelė (4.5)	m ²		340,0

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas L. Šeduikytė

 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Statytojas MB "Labai reginiai" dir. M.S.

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projekto rengimo pagrindas privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

1. Statinio projekto techninė užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Žemės sklypo planas.
5. Specialieji reikalavimai

Statytojas rūpinasi statinio statybos vadovo pasamdymu ir statytojo civilinės atsakomybės draudimu, jei statyba bus vykdoma ūkio būdu. Apie statybos darbų pradžią būtina informuoti VTPSI. Dėl projekto pakeitimų būtina kreiptis į projekto vadovą, projekto pakeitimai derinami nustatyta tvarka.

Per 10 darbo dienų nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos statytojas privalo pateikti pranešimą Nekilnojamo turto kadastro ir registro tvarkytojui apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TPD, sąrašas

1.2.1. LR įstatymai:

1. LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247);
2. LR Statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300, (Nr. XII-2573, nauja redakcija nuo 2017-01-01);
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas (V.Žin., 1995, Nr. 107-2391, V.Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16), TAR, 2016-10-06, Nr. 24683);
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr. I-2223 ;
5. LR Žemės įstatymas (V.Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, V.Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21), TAR 2016-06-02, i. k. 2016-147325;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (V.Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, V.Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
7. LR Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
8. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
9. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01).

1.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu patvirtinti organizaciniai ir techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586, TAR 2016-10-11, i. k. 2016-24939);
2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372, galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-09-06);
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719);
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Nauja redakcija nuo 2023-04-29: Nr. D1-126, 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199);
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144);
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228);
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Valstybės žinios, 2002-11-13, Nr. 109-4837);

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

10. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156);
 11. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649);
 12. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195);
 13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
 14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424);
 15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215);
 16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34);
 17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-36140);
 18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Valstybės žinios, 2008-03-27, Nr. 35-1255);
 19. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys (Valstybės žinios, 2004-04-17, Nr. 56-1949);
 20. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR 2019-04-03, i. k. 2019-05376);
 21. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2682);
 22. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Valstybės žinios, 2003-08-29, Nr. 83-3804);
 23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2683);
 24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Valstybės žinios, 2005-06-16, Nr. 75-2729);
 25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
 26. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai (Valstybės žinios, 2000-04-19, Nr. 32-921);
 27. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ (Valstybės žinios, 2004-07-03, Nr. 104-3848);
 28. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Valstybės žinios, 2004-07-27, Nr. 116-4346);
 29. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- 1.4. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos:**
1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; TAR 2017-10-26,)
 2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374, TAR 2015-10-30);
 3. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278, TAR 2014-05-06);
 4. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2004-03-26, Nr. 45-1485);
 5. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004-12-21, Nr. 182-6745);
- 1.5. Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai:**
1. Statybinė klimatologija. RSN 156-94 (Valstybės žinios, 1994-03-30, Nr. 24-394);
 2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
 2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 3. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr. A1-425 (Žin., 2010 Nr. 112-5717).
 4. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ 2013 Nr. 85-4297, nauja redakcija nuo 2018-11-08: Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-1802).
 5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510). ONr. 25-953)

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)
9. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
10. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
11. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (TAR, 2017-07-19, Nr. 12435)
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).
13. 1998 05 14, Nr.85/233 "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
14. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
15. Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu
16. SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklės (Valstybės žinios, 2004-09-02, Nr. 134-4878);

1.6. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1.6.1. Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-11-02 LRV nutarimu Nr.1318;

1.6.2. Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-03 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1;

2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Zarasų r., Zarasų m., J. Gruodžio g.27C, kadastrinis Nr.4380/0002:139 Zarasų m. k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.07:2010, statybos rūšis - nauja statyba.

Statinių kategorija – neypatingasis statinys (gamybinės paskirties pastatas - dirbtuvės), automobilių stovėjimo aikštelė -inžinerinis statinys.

Gamybinio pastato – dirbtuvių paskirtis pagal naudojimo paskirtį - (7.1.).

Pagrindinės statinių charakteristikos

Gamybinio pastato-dirbtuvių-ekonominiai rodikliai:

Bendrasis plotas – 148,62 m²

Naudingasis plotas – 148,62 m²

Užstatymo plotas – 155,00 m²

Tūris – 630 m³

Aukštis – 4,85 m.

3. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Sklype nėra pastatų ir inžinerinių tinklų. Saugomų želdinių nėra. Projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga nepriartėja mažesniu kaip 5m atstumu iki želdinių.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos tinkamos naujų pastatų statybai.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Vyrauja aplinkinis mažaaukštis užstatymas.

Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) į sklypą nepatenka.

3.1. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:

Šiame projekte nenagrinėjama.

3.2. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Projektuojamų statinių sąrašas, paskirtis

1. Gamybinės paskirties pastatas - dirbtuvės (7.1.) (neypatingas.)
2. Aikštelė – kitos paskirties 4.5. (nesudėtingas II gr.)

Pagrindinės charakteristikos

Gamybinio pastato-dirbtuvių-ekonominiai rodikliai:

Bendrasis plotas – 148,62 m²
Naudingasis plotas – 148,62 m²
Užstatymo plotas – 155,00 m²
Tūris – 630 m³
Aukštis – 4,85 m.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai :

Aikštelė - 340 m²

Vandentiekio tinklai

Ilgis – 14,00 m
Diametras – 32mm

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Ilgis – 11,0 m
Diametras – 160mm

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

3.3. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Projektuojami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projekto dalis atlikta vadovaujantis Statytojo užduotimi, STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (galiojanti suvestinė redakcija 2023 07 25), HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybinių nutarimų, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

Statinių paskirtis pagal naudojimo paskirtį : vandentiekio tinklai (2.3), nuotekų šalinimo tinklai (2.5). Pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Per metus bus sunaudojama iki 261,7m³ geriamo vandens.

Projektuojamą vandens apskaitos mazgą su šalto vandens skaitikliu įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (galiojanti suvestinė redakcija: 2023-07-25) reikalavimais. Vandens skaitiklį pateikia vandens tiekėjas.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių PE-Xc vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti. Vandentiekio vamzdynai montuojami grindų konstrukcijoje. Karštas vanduo numatomas ruošti elektriniu boileriu.

Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į įrengiamus infiltracinius šulinius.

Lietaus nuotekos – lietvamzdžiais ant įrengiamų betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu, nukreiptu nuo pastato. Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos į sklypo reljefo žemumas ir ten infiltruojasi į gruntą. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Kadangi neužstatyta sklypo dalis yra užsėjama veja, paviršinės perviršinės nuotekos dėl lietaus ar sniego tirpsmo nesusidarys. Jeigu taip įvyktų, jų perteklius bus nukreiptas į infiltracinius šulinius.

Karšto vandens tiekimas

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių PE - Xe vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti. Vandentiekio vamzdynai montuojami atvirai, grindų konstrukcijoje, sienų režiuose. WC techninėje patalpoje, eksplikacijoje Nr.1-05, šalia įspūdžio tvirtinama lanksti žarna su maišytuvu ir dušo galvute, su šalto ir karšto vandens pajungimu.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus, dezinfekavimo ir praplovimo darbus. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal higienos normą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"(galiojanti suvestinė redakcija 2023-02-02). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto - ne aukštesnė kaip 20°C (matuojant temperatūrą po 2 min.,

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Apsisaugojimui nuo legioneliozės būtina tinkamai prižiūrėti vandens tiekimo sistemas. Pastato savininkas turi nuolat palaikyti ne žemesnę kaip $+50^{\circ}$ - $+60^{\circ}\text{C}$ karšto vandens temperatūrą visose pastato karšto vandens sistemose ir nemažinti jos nakties metu. Šalto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė nei 20°C . Karštas vanduo turi cirkuliuoti. Rečiau naudojamus dušus ir čiaupus vieną kartą per savaitę reikia atsukti kelioms minutėms ir paleisti vandenį. Reikia prižiūrėti ir valyti dušus, valyti ir dezinfekuoti dušų galvutes ir čiaupus, kad nesikauptų nuosėdos. Kartą per metus rekomenduojama išvalyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus. Po vandens šildytuvų ar vandens tiekimo sistemų remonto, prieš šildymo sezoną rekomenduojama karšto vandens sistemas 2--4 val. dezinfekuoti chloro preparatais arba atlikti terminę dezinfekciją (termošoką).

Veiksmai, kuriuos turi atlikti vandens sistemų savininkas: padidinti karšto vandens temperatūrą iki mažiausiai 66°C (dezinfekcijos metu nesinaudojama karštu vandeniu) ir išlaikyti mažiausiai 1 val. Termosoko metu vidutiniškai atsukti visus esančius karšto vandens čiaupus. Palikti vandenį bėgti 5 minutes. Nuimti dušų, čiaupų galvutes, mechanškai nuvalyti nuosėdas ir dezinfekuoti. Toliausiai nuo vandens šildytuvo nutolusiuose čiaupuose vandens temperatūra turi siekti 66°C . Po terminės dezinfekcijos nuolat užtikrinti ne mažesnę kaip $+50^{\circ}\text{C}$ karšto vandens temperatūrą.

Vidaus ir lauko inžinerinių tinklų montavimas

Vidaus buities nuotekų tinklus kloti iš PVC vamzdžių $d50-110\text{mm}$ skersmens. Vamzdynus kloti palei sienas, po grindų konstrukcija. Buitinių tinklų vėdinimui iškelti alsuoklį ($1,0\text{m}$ nuo grindų įrengti reviziją). Posūkio vietose įrengti pravalas su dangčiais. Buities nuotekų išvadą iš pastato montuoti iš PVC N klasės $d110\text{mm}$ skersmens vamzdžių.

Vamzdynai turi būti montuojami su priešgaisrinėmis apkabomis, pereinant per perdangas, o nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas, turi būti užsandarinami. Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų ar prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso.

Vandentiekio įvadą $d32\text{mm}$ ir buities nuotekų išvadą $d110\text{mm}$ hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus.

Projektuojamų trasų susikirtimo vietose su esamomis komunikacijomis ir jų apsaugos zonose, darbus vykdyti tinklus eksploatuojančių įmonių atstovų priežiūroje.

Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas. Žaliose zonose paskleisti 15 cm augalinį sluoksnį ir užsėti žolės mišiniu.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 22 straipsnio 5 dalį patikslinti kadastro duomenis, įrašant vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos apribojimą.

Visi šioje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti europines normas ir standartus, bei būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių, medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Šildymas

Pastato šildymo sistema suprojektuota ir turi būti įrengta taip, kad:

- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus, šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti, nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų, nudegimų pavojaus, būtų saugūs ir patogūs naudoti
- būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
- tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus;
- būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Pagrindinis pastato šilumos šaltinis šildymui – šilumos siurblys oras-oras ir tūrinis vandens šildytuvas karštam vandeniui ruošti.

2. Šilumos siurblio reikalavimai

Triukšmo ribojimas:

šilumos siurblio triukšmo lygis turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 reikalavimus (dieną – ne daugiau kaip 55 dB(A) , naktį – ne daugiau kaip 45 dB(A));

jei išorinis blokas montuojamas lauke, reikia užtikrinti, kad triukšmas neviršytų leistinų ribų kaimynų teritorijoje.

Montavimo vieta:

išorinis šilumos siurblio blokas turi būti montuojamas toliau nuo kaimynų pastatų ir gyvenamųjų patalpų, kad būtų sumažintas triukšmo poveikis. Rekomenduojama montuoti bloką ant tvirtos pagrindo arba specialios platformos, kad būtų išvengta vibracijų.

Elektros instaliacija:

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

šilumos siurblys turi būti prijungtas prie atskiro elektros grandinės šakojimo skydelio, kuris turi būti apsaugotas grandinės pertraukikliais ir diferencinės srovės jungikliais;

visi elektros darbai turi būti atliekami pagal Lietuvos elektros instaliacijos taisykles.

3. Aplinkosaugos reikalavimai

Šilumos siurblio naudojimas:

šilumos siurbLIAI yra laikomi ekologiška technologija, nes jie naudoja atsinaujinančius energijos šaltinius (oro šilumą). Tačiau būtina užtikrinti, kad įrenginio eksploatacija neatlieka neigiamo poveikio aplinkai 00(pvz., per didelis triukšmas).

4. Eksploatavimo dokumentai:

turi būti saugomi visi įrangos eksploatavimo dokumentai (instrukcijos, techninės specifikacijos, garantiniai liudijimai).

5. Techninė priežiūra

Reguliarus aptarnavimas:

šilumos siurblys ir kiti įrenginiai turi būti reguliariai aptarnaujami, kad būtų užtikrintas jų saugus ir efektyvus veikimas. Aptarnavimo darbus turi atlikti kvalifikuoti specialistai.

Kontroliniai patikrinimai:

Periodiškai reikia tikrinti įrangos būklę, ypač šilumos siurblio veikimą, elektros instaliaciją ir vėdinimo sistemą.

šildymui, vėsinimui ir karšto vandens ruošimui pasirenkamo šilumos siurblio pagrindiniai komponentai:

Išorinis blokas:

Įrenginys, kuris sumontuojamas lauke ir perima šilumą iš aplinkos oro. Pagrindiniai elementai: kompresorius, garintuvas, kondensatorius, ventiliatorius, termostatinis plėtimo vožtuvas. Įrenginys paprastai aprūpintas apsauga nuo užšalimo ir kitomis funkcijomis, kad veiktų žiemos sąlygomis.

Vidinis blokas:

Įrenginys, kuris sumontuojamas patalpoje (pvz., katilinėje) ir perduoda šilumą šildymo sistemai arba karšto vandens talpyklai. Paprastai apima šilumokaitį, cirkuliacinį siurblių, valdymo sistemą ir saugos įtaisus.

Šilumnešio kontūras:

Vamzdynų sistema, jungianti išorinį ir vidinį blokus.

Šilumnešis (dažniausiai freonas arba propilenglikolis) cirkuliuoja tarp blokų, perduodamas šilumą.

Valdymo sistema:

Termostatas arba išmanioji valdymo sistema, leidžianti reguliuoti temperatūrą, nustatyti darbo režimus ir stebėti sistemos veikimą.

Kai kurie šilumos siurbLIAI turi nuotolinio valdymo galimybes per mobiliąją programėlę.

2. Papildoma įranga

Cirkuliacinis siurblys, užtikrinantis skysčio judėjimą šildymo sistemoje.

Garso izoliacijos priemonės:

Garso absorbuojantys skydai arba platformos, skirtos sumažinti triukšmą iš išorinio bloko.

Apsaugos įranga:

Slėgio ir temperatūros davikliai, apsauginiai vožtuvai ir kiti įtaisai, užtikrinantys saugų sistemos veikimą.

3. Montavimo ir prijungimo elementai

Montavimo komplektas:

Laikikliai ir tvirtinimo detalės išoriniam blokui.

Platforma arba pamatai, užtikrinantys stabilų išorinio bloko montavimą.

Elektros prijungimo detalės:

Kabeliai, jungiamieji laidai ir apsaugos įtaisai (grandinės pertraukikliai, diferencinės srovės jungikliai).

Šilumnešio prijungimo detalės:

Vamzdynai, jungiamosios detalės ir izoliacija, užtikrinanti efektyvų šilumos perdavimą ir apsaugą nuo šilumos nuostolių.

4. Papildomos funkcijos ir galimybės

Išmanioji valdymo sistema:

Galimybė valdyti šilumos siurblių per smartphone arba kompiuterį.

Integracija su pastato automatizacijos sistemomis.

Energijos vartojimo stebėjimas:

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Kai kurie šilumos siurbliai turi integruotas energijos vartojimo stebėjimo sistemas, leidžiančias analizuoti sąnaudas ir optimizuoti veikimą.

Daugiafunkciniai režimai:

Šildymas, aušinimas, karšto vandens ruošimas ir vėdinimo sistemos integracija.

Įrengiant šilumos siurblių oras-oras su išoriniu bloku lauke, svarbu užtikrinti, kad triukšmo lygis atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Šie reikalavimai nustato leistinus triukšmo lygius gyvenamosiose zonose, kad būtų išvengta neigiamo triukšmo poveikio žmonių sveikatai ir komfortui.

Pagrindiniai HN 33:2011 reikalavimai:

1.Triukšmo ribiniai dydžiai:

1) dienos metu (nuo 7 iki 23 val.) leistinas triukšmo lygis gyvenamosiose zonose yra 55 dB(A).

2) nakties metu (nuo 23 iki 7 val.) leistinas triukšmo lygis yra 45 dB(A).

2.Triukšmo matavimas:

1) Triukšmas matuojamas ne viduje, o lauke, prie pastato fasado arba teritorijoje, kurioje yra gyvenamieji pastatai.

2) Matavimai atliekami tam tikru atstumu nuo triukšmo šaltinio (šilumos siurblio išorinio bloko), paprastai 1-2 metrų atstumu.

Kaip užtikrinti reikalavimų laikymąsi:

1.Šilumos siurblio pasirinkimas:

- pasirinkti šilumos siurblių, kurio triukšmo lygis atitinka HN 33:2011 reikalavimus. Dauguma modernių šilumos siurblių turi triukšmo lygį, kuris svyruoja nuo 40 iki 60 dB(A), priklausomai nuo darbo režimo ir galios;

- įsitikinti, kad šilumos siurblys turi žemą triukšmo lygį, ypač nakties režime.

2. Išorinio bloko montavimo vietos pasirinkimas:

- išorinis blokas turėtų būti montuojamas kuo toliau nuo kaimynų namų ir gyvenamųjų patalpų, kad sumažintų triukšmo poveikį;

- optimali vieta yra sodo dalyje, prie garso izoliuojančių tvorų arba pastato sienų, kurios gali absorbuoti dalį triukšmo.

3.Garso izoliacija:

- jei šilumos siurblys yra garsesnis nei leidžia normos, galima įrengti garso izoliacines pertvaras arba naudoti specialius garso absorbuojančius skydus, kurie sumažina triukšmo sklaidimą;

- taip pat galima naudoti vibracijos izoliacines pagalves, kad sumažinti vibracijų pernašą į pastatą.

4.Reguliarus techninis aptarnavimas:

- užtikrinti, kad šilumos siurblys būtų reguliariai aptarnaujamas, nes netinkama techninė priežiūra gali padidinti triukšmo lygį.

5.Triukšmo matavimai:

- prieš įrengiant šilumos siurblių, patartina atlikti triukšmo matavimus, kad įsitikinti, jog pasirinktas įrenginys atitinka reikalavimus;

- po montavimo taip pat rekomenduojama atlikti triukšmo matavimus, kad užtikrinti, jog triukšmo lygis neviršija nustatytų ribų.

Išvados:

Norint užtikrinti, kad šilumos siurblys oras-vanduo atitiktų HN 33:2011 reikalavimus, svarbu atidžiai pasirinkti įrenginį, tinkamai jį sumontuoti ir reguliariai prižiūrėti. Jei visi šie veiksmai bus atlikti teisingai, šilumos siurblys ne tik suteiks papildomą šilumą, bet ir nekels triukšmo problemų gyvenamojoje aplinkoje.

Šaltnešis tarp vidinio ir išorinio bloko – R410A.

Lauko elektros tinklai

ETL lauko tinklai rengiami atskiru projektu.

Vidaus elektros tinklai.

Pagrindiniai rodikliai:

1.Pastatų kategorija elektros energijos tiekimo požįūriu III

2.Priimta įtampa voltais V- 220/380

3.Instaliuotas galingumas pagal tech . sąlygas.

4.Skaičiuojamasis galingumas –žr. El. dalį.

5.Galios koeficientas $\cos \varphi = 0,98$.

Paskirstymo skydas montuojamas vidinėje patalpoje. Į paskirstymo skydą nuo KAS spintos klojamas kabelis apsauginiame vamzdyje. Tranšėja kabeliui kasama rankiniu būdu arba mechanizuotai. Iškastas

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5m atstumu. Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas 10cm storio dugno pagrindas iš purios žemės. Prieš užpilant kabelį turi būti atlikta geodezinė nuotrauka. Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10cm storio sluoksniu: priemolio žemėje – smėliu, smėlio ir priesmėlio žemėje – gruntu, iškastu iš tranšėjos, be akmenų ir statybinių šiukšlių. Užpilamame grunte neturi būti šiukšlių ar kitų chemiškai aktyvių medžiagų. Kabelių apsaugai 10-15cm virš kabelio pakloti 100mm pločio, ne plonesnė kaip 0,5mm signalinę juostą.

Paskirstymo skydas turi būti montuojamas ne arčiau kaip 0,5m nuo vandentiekio, nuotekų šalinimo bei šildymo vamzdžių. Skydą įrengti taip, kad jo viršus būtų ne aukščiau 1,7m nuo grindų dangos paviršiaus. Skydas parenkamas tokio dydžio, kad sumontavus numatytas nuotekio reles ir automatinius jungiklius, turi likti 30 % rezervinių vietų.

Apšvietimo tinklai jungiami į atskiras grupes nei kištukiniai lizdai. Aparatai ir prietaisai, kurių vardinė srovė didesnė kaip 16A, turi būti prijungti prie skirstomojo skydo atskira linija. Vidaus instaliacijai gyvenamosiose patalpose (vieno, dviejų butų pastatai) naudojamo kabeliai, kurių klasė ne žemesnė kaip Eca pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių susidarymą ir (arba) dalelių susidarymą pagal rūgštingumą. Apšvietimo tinklai atliekami ne mažesniu kaip Cu 3x1,5 m² kabeliu, o kištukinių lizdų tinklai atliekami ne mažesniu Cu 3x2,5 m² kabeliu. Grupės, maitinančios kištukinius lizdus, apsaugomos srovės nuotekio relėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus. Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai: apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos pastato patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20W į grindų ploto m²; šviestuvai patalpose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4m. Pastato elektros laidininkai turi būti tiesiami lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms. Siekiant išvengti elektros traumų eksploatuojant pastatą, laidininkus rekomenduojama tiesti tam tikslui skirtose zonose, paslėptai. Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30cm, o vertikalųjų – 20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90cm atstumu nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų. Jungikliai, kištukiniai lizdai ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose. Kai laidai ir kabeliai klojami lygiagrečiai su vamzdynais, atstumas nuo laido ar kabelio iki vamzdyno turi būti ne mažesnis, kaip 100mm, o iki lengvai užsiliepsnojančių ir degių skysčių ir dujų vamzdynų – ne mažesnis kaip 400mm. Visi grupiniai tinklai, kurie klojami pastato lubose, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant, yra atliekami plastikiniuose elektros montažiniuose vamzdžiuose. Paslėptosios elektros instaliacijos vamzdžiai turi būti įrengti, atsižvelgiant į reikalavimus.

Laidai perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas turi būti papildomai izoliuoti (pvz.- izoliaciniame vamzdyje). Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą, iš vienos šlapios patalpos į kitą šlapią patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje. Pereinantys iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą arba lauką laidai turi būti sujungiami sausoje arba drėgnoje patalpoje. Kištukinius lizdus įrengti ne aukščiau kaip 1,0m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus, išskyrus atskirai nurodytus atvejus, ir ne arčiau 0,5m nuo atvirai nutiestų metalinių šildymo sistemos, vandentiekio bei dujotiekio vamzdynų (prietaisų). Bendro apšvietimo jungiklius įrengti 0,8-1,7m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Jungiklių blokus montuoti vertikaliai.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Atsinaujinančių energijos išteklių (AEI) panaudojimas statant ir eksploatuojant gamybinį pastatą yra svarbus ne tik siekiant sumažinti energijos sąnaudas ir išlaidas, bet ir mažinti neigiamą poveikį aplinkai. Tam rekomenduojama panaudoti šias priemones:

1. Saulės energija

Saulės kolektoriai:

Naudojami karšto vandens ruošimui. Kolektoriai montuojami ant stogo arba kito tinkamo paviršiaus, orientuoto į pietus. Efektyvūs šiltuoju metų laiku, tačiau reikia papildomo šilumos šaltinio žiemą.

Saulės baterijos (fotovoltinės sistemos):

Konvertuoja saulės energiją į elektros energiją. Pagaminta elektra gali būti naudojama savo reikmėms arba perteklius parduotas elektros tinklui (naudojant „žaliąjį tarifą“). Reikalingas inverteris, kuris konvertuoja nuolatinę srovę į kintamąją.

Pasyvus saulės energijos panaudojimas:

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Dideli langai, orientuoti į pietus, leidžia maksimaliai panaudoti natūralią šviesą ir šilumą. Šilumą kaupiantys sienų ir grindų medžiagos (pvz., akmuo, betonas).

2. Energijos kaupimas

Baterijų sistemos:

Kaupia perteklinę elektros energiją, pagamintą saulės baterijomis arba vėjo jėgainėmis. Leidžia naudoti energiją naktį arba esant dideliui poreikiui.

3. Energijos efektyvumo sprendimai

Namo šiltinimas:

Šiltinamos sienos, stogas, grindys ir langai, kad būtų sumažinti šilumos nuostoliai. Naudojamos aukštos kokybės šilumos izoliacijos medžiagos.

Energiją taupanti įranga:

Šilumos rekuperacinės sistemos, leidžiančios taupyti šilumą vėdinant.

Išmaniosios energetikos sistemos:

Automatinis energijos vartojimo valdymas, leidžiantis optimizuoti energijos panaudojimą.

Teisiniai reikalavimai:

Būtina laikytis STR (Statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų, susijusių su AEI naudojimu. Reikalingi leidimai ir patvirtinimai, ypač jei montuojamos saulės baterijos arba vėjo jėgainės.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas leidžia sumažinti energijos sąnaudas, taupyti pinigus ir mažinti neigiamą poveikį aplinkai. Derinant skirtingus AEI šaltinius ir energijos taupymo sprendimus, galima sukurti modernų, ekonomišką ir aplinkai draugišką pastatą.

3.4.. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Patekimas prie esamas, iš Palaukės gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvertinus pastato bendrąjį plotą, numatoma įrengti 3 vietų automobilių stovėjimo vietų aikštelę.

Įvažą, parkavimo vieta ir pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelų (sprendinius žiūr. Grafinėje dalyje).

4. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

4.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Šiame projekte nenagrinėjama.

4.2. pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatyti, vadovaujantis statytojo (užsakovo) pageidavimais. Projektuojamo pastato forma pasirinkta tradicinė, korektiška esamoje urbanistinėje aplinkoje. Projektuojamame objekte panaudojami vietinės tradicinės architektūros elementai, medžiagos, pasirenkama natūralių gamtos spalvų gama.

Gamybinio pastato vieta sklype užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Gamybiniame pastate projektuojamos šios patalpos:

1-01 Gamybos salė –133,62m²

1-02 Kabinetas – 6,00 m²

1-03 Poilsio kambarys– 6,00 m²

1-04 WC–3,00 m²

4.3.pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Pagrindinis įėjimas į gamybinį pastatą numatytas nuo įvažiavimo į kiemą pusės. Vidinės laiptinės ir liftai neprojektuojami, nes pastatas vieno aukšto.

4.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis technine (projektavimo) užduotimi ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastato konstrukcija:

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Rostverkas

1.G/B poliai Ø300 (8vnt)

2.G/B sijos tarp polių.

Cokolis –

1. Apdailinis dekoratyvinis silikoninis tinkas 5 mm

2. Armuojantis sluoksnis + dvigubas Armavimo tinklelis

Grindys –

1. Pramoninis betonas 100mm

4. Polietileninė plėvelė 200 mkr.

5. XPS300 2 sluoksniais - 200 mm

6. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm

7. Esamas sutankintas gruntas

Sienos –

1. Laikanti konstrukcija metalo profilių karkasas 90mm

2. Sandwich panelės skarda RAL 7038

Perdanga –

nenumatoma

Stogas –

1. Stogo sijos SS-1D /IPE 240, SS - 1B /IPE 240, SS - 1C/IPE 240

2. Sandwich panelės skarda RAL 7038

4.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Gamybinis pastatas projektuojamas taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas bei mikroklimatas atitiktų pastatui keliamus reikalavimus.

4.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Gamybinio techno-ekonominiai rodikliai:

Bendras plotas – 148,62 m²

Naudingasis plotas – 148,62 m²

Užstatymo plotas – 155,00 m²

Tūris – 630 m³

Aukštis – 4,85 m.

5. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

- saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą);

Nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

-aplinkos apsaugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas:

Siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo, šiame projekte numatyta visa eilė priemonių:

1) buitinių atliekų surinkimui naudojamas konteineris, kuris išvežamas pagal poreikį, sudarius sutartį su komunalininkais, atliekų tvarkytojams;

2) vykdant žemės darbus, pažeisti plotai atstatomi pagal jų ankstesnę paskirtį. Tam numatytos šios priemonės:

Įvykdžius statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas 10cm storio sluoksniu. Šis sluoksnis išlyginamas su gretimų teritorijų reljefu.

-kultūros paveldo išsaugojimo priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas:

Teritorijoje, kurioje numatoma statyba, nėra saugomų kultūros paveldo elementų.

-urbanistikos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas;

Projektas rengiamas vieno sklypo ribose, todėl alternatyvūs urbanistiniai sprendiniai nenagrinėjami.

-gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas;

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Projektuojamo gamybinės paskirties pastato – dirbtuvių bei inžinerinių statinių: aikštelės, vandentiekio ir nuotekų tinklų Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.1.1. grupei ir III atsparumo ugniai laipsniui.

Pastatas projektuojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Projektuojant įvertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro. Gaisro poveikis tarpusavyje sujungtų elementų kombinacijoms, numatytoms apkrovoms atlaikyti ir statinių stabilumui užtikrinti (toliau – konstrukcijos), skaičiuojamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis :1) medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2; 2) mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2. Kadangi statomo pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6m, atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, VIII sk., 40p.).

Kadangi pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – III, reikalavimai statybos produktams, naudojamiems vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti nekeliami. Kadangi projektuojamo pastato aukštis mažesnis nei 10m, numatyti vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėjams ant stogų neprivaloma.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Gaisrų gesinimo išgelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir išorės gaisrų gesinimui numatytas projektuojamas privažiavimas iš esamos gatvės.

Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gesinimo priemonėmis. Pastate numatomi 2 4l talpos gesintuvai (2 lentelė „Nešiojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas“) . Gesintuvai turi būti:

1. laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip per 1m nuo šildymo prietaisų;

2. kabinami ne aukščiau kaip per 1,5m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

3. statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

4. laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Draudžiama pirmines gaisrų gesinimo priemones ir inventorių naudoti ne pagal paskirtį. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.

Jei patalpose yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas. Elektros įrenginius, turinčius įtampas (iki 1000 V), veiksmingiausia gesinti dujų ir miltelių ABC klasės gesintuvais.

Patalpose gesintuvai turi būti išdėstyti tolygiai.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Ant šlaitinių stogų įrengti siekiančias kraigą kopėčias.

Gaisrinių skyrių formavimas statomam pastatui.

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, p. 93.2). Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ \times K_H)$, kur:

F_s – 1000 (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelė, statinių grupė – P 1.1, statinių atsparumas ugniai – III).

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$, kur

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastatų žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - 0,60 m;

H_{abs} – 5 m (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelė, statinio grupė – P 1.1., statinio atsparumas ugniai – III).

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g – 876,90 m.

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

-civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas:

Civilinės saugos požįūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

-apsauginės ir sanitarinės zonos:

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui (paskirtis – (7.1.) sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

-projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Kad statybos metu oras būtų teršiamas mažiau, būtina imtis šių priemonių:

- a) vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- b) naudoti mažiau nuodingųjų medžiagų;
- c) pastoviai turi būti valomi ir laistomi privažiuojamieji keliai, aikštelės;
- d) atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulketumą;
- e) mašinų varikliai būna sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- f) nedirbančios mašinos turi išjungti variklius.

5.4 sprendinių aprašymas:

Šios kategorijos statiniui aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai neprivalomi.

5.5.. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Šiame projekte nenagrinėjami.

6. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą):

-duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams;

Tiesiogiai iš gamtos ištekliai nebus imami. Tikslus energijos išteklių naudojimo mastas aprašytas šio techninio darbo projekto VN, ŠV ir E dalyse.

Statybos metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša pastatų eksploatacijos metu nenumatoma.

300m spinduliu aplink statomą pastatą 300Kv ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra.

Sklypas nepatenka į komunalinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas.

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo ;VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp statomo pastato ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

-informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą;

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) su vėlesniais pakeitimais ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381). Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“(suvestinė redakcija nuo 2024-12-11 iki 2025-04-30).

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos statybos metu susidarančios atliekos. Statant statinius susidarys atliekos (vienkartinės):

Atliekos						Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	kiekis		būvis Agregatinis (kietas skystas, pastos)	Kodas pagal Atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
	t/d	t/m						
Mišrios komunalinės atliekos	-	0,2	kietas	20 03 01	nepavojinga	Konteineris	0,2	Surinkimas
Popieriaus pakuotės	-	0,1	kietas	20 01 01	nepavojinga	Konteineris	0,1	Surinkimas
Plastikas	-	0,3	kietas	17 02 03	nepavojinga	Konteineris	0,3	Surinkimas
Statybinis laužas (mediena)	-	1,0	kietas	17 02 01	nepavojinga	Krūvoje	1,0	Naudojimas kurui arba kitais būdais energijai gauti
Statybinis laužas (stiklas)	-	0,01	kietas	20 01 01	nepavojinga	Konteineris	0,01	Surinkimas
Statybinis laužas (metalas-geležis ir plienas)	-	0,0	kietas	17 04 05	nepavojinga	Konteineris	0,0	Metalų ir metalų junginių perdirbimas ir(arba) atnaujinimas
Statybinis laužas (mediena kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti)	-	0,0	kietas	17 02 04 *	pavojinga	Konteineris	0,0	Surinkimas
Statybinis laužas (dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingų cheminių medžiagų, atliekos)	-	0,03	skysta	08 01 11	pavojinga	Konteineris	0,03	Surinkimas
Statybinis laužas (betonas)		-	kietas	17 01 01	nepavojinga	-	-	-
Statybinis laužas (plytos)	-	-	kietas	17 01 02	nepavojinga	-	-	-
Statybinis laužas (izoliacinės medžiagos nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03)	-	-	kietas	17 06 04	nepavojinga	-	-	-
Statybinis laužas (gruntas ir akmenys nenurodyti 17 05 03)	-	-	kietas	17 05 04	nepavojinga	-	-	-

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Statybinis laužas (keramika)	-	-	kietas	17 01 03	nepavojinga	-	-	-
Kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	-	-	kietas	17 09 04	nepavojinga	-	-	-
Kombinuotosios pakuotės	-	0,02	kietas	15 01 05	pavojinga	Konteineris	0,02	Surinkimas
Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	-	kietas	17 06 05	pavojinga	Krūvoje	-	Surinkimas
Bendra masė		0,5					0,5	

-komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.

-inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

-perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

-pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; mediena kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba yra jomis užteršta;

-netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.);

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šiame objekte asbesto turinčių atliekų nėra. Projektuojamo pastato stogas dengtas skardos danga.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas statybinių atliekų statybos metu kiekis – 500 kg.

-duomenys apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;

Projektuojami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą sklypo ribose.

-duomenys apie planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį;

Kurą deginančio įrenginio įrengimas nenumatomas.

-duomenys apie aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Aplinkos oro tarša nenumatoma.

-informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Projektuojamas pastatas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašu, projektuojami pastatai nepriklauso pastatų, kuriems reikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, kategorijai.

7. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras:

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate užtikrinamas pakankamas natūralus apšvietumas pro langus bei dirbtinis apšvietimas. Pastate numatomas mechaninis vėdinimas per rekuperacinę sistemą.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

Šios kategorijos statiniui poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

7.1.trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-11-02 LRV nutarimu Nr.1318;
- 2) Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-03 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1;
- 3) Zarasų miesto bendrasis planas (patvirtintas 2000 03 16 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-306);
- 4) Zarasų miesto vandens ir nuotekų šalinimo specialusis planas (patvirtintas 2007 02 14 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-27).

Rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja planuojamoje teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams:

- 1) Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis –12,84% (leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Zarasų rajono bendrojo plano sprendiniais iki 30%);
- 2) Projektuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas –12,31% (leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Zarasų rajono bendrojo plano sprendiniais iki 40%.

PV, PVD

 Lolita Šeduikytė

Etapas	26-04-M.S., A.S.-PP	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

2026m. liepos mėn.20 d.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
Užsakovas MB "Labai reiginiai" i.k. 305859830		
1	Projekto pavadinimas	<u>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4499- 1001-8090) paskirties (9.1.) keitimo į sandėliavimo paskirties (7.3.) pastatą, atliekant paprastąjį remontą Palaukės g.33 Zarasų mieste projektas</u>
2	Statinių grupės sudėtis.(kai projektuojamas (ne vienas, o du ar daugiau statinių))	<u>Gamybos paskirties pastatas – dirbtuvės (7.1.)</u>
3	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<u>Gamybos paskirties pastatas – dirbtuvės (7.1.)</u> <u>Bendrasis plotas – 148,62 m²</u> <u>Naudingasis plotas – 148,62 m²</u> <u>Užstatymo plotas – 155,00 m²</u> <u>Tūris – 630 m³</u> <u>Aukštis – 4,85 m.</u>
4	Statinio statybos rūšis.	<u>- nauja statyba</u>
5	Statinio kategorija.	<u>Gamybos paskirties pastatas – dirbtuvės (7.1.) (neypatingas.)</u>
6	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-.
7	Projekto rengimo etapas.	<u>Projektiniai pasiūlymai</u>
8	Projektavimo paslaugos	<u>I projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</u> <u>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</u>
9	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. /jeigu užsakomos/	-parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai); - gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: - topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus;- - prisijungimo sąlygas; - specialiuosius architektūros reikalavimus; - gauti statybą leidžiantį dokumentą, - gauti tam tikrus projekto dokumentus ; - ir pan. (kitos specifinės paslaugos). <u>Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto statinio projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</u>
10	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis(mėnesiais)	<u>120 kalendorinių dienų</u>
11	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	- teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto - žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; - sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai; - sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai; - prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos; - kiti dokumentai

12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	- <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</u> - <u>statybos techniniai reglamentai,</u> - <u>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</u> - <u>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims.</u>
13	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<u>Užsakovas nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus pagal savo individualius poreikius.</u> <u>papildomi reikalavimai nenumatomi;</u>
14	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	- <u>sklypo sutvarkymui (sklypo planui) :</u> <u>Statinio inžineriniai tinklai:</u> <u>1) aprūpinimas vandeniu - centralizuotas;</u> <u>2) nuotekų kanalizavimas - centralizuotas;</u> <u>3) apšildymas - vietinis;</u> <u>4) aprūpinimas elektros energija - nuo esamo įvado;</u> - <u>architektūros daliai –</u> <u>Rostverkas</u> <u>1. G/B poliai Ø300 (8vnt)</u> <u>2. G/B sijos tarp polių.</u> <u>Cokolis –</u> <u>1. Apdailinis dekoratyvinis silikoninis tinkas 5 mm</u> <u>2. Armuojantis sluoksnis + dvigubas Armavimo tinklelis</u> <u>Grindys –</u> <u>1. Akmens masės plytelės 15 mm</u> <u>2. Klijai</u> <u>3. Cementinio skiedinio pasluoksnis armuojant tinklais BpI 4,2 mm, 150x150 mm 50 mm</u> <u>4. Polietileninė plėvelė 200 mkr.</u> <u>5. XPS300 2 sluoksniais - 200 mm</u> <u>6. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm</u> <u>7. Esamas sutankintas gruntas</u> <u>Sienos –</u> <u>1. Laikanti konstrukcija metalo profilių karkasas 90mm</u> <u>2. Sandwich panelės skarda RAL 7038</u> <u>Perdanga –</u> <u>nenumatoma</u> <u>Stogas –</u> <u>1. Stogo sijos SS-1D /IPE 240, SS - 1B /IPE 240, SS - 1C/IPE 240</u> <u>2. Sandwich panelės skarda RAL 7038</u> - <u>konstrukcijų daliai – :</u> - <u>technologijos daliai;</u> - <u>pagr. inžinerinių sistemų dalims –</u> - <u>kita.</u> <u>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse</u>

		<u>specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</u>
15	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<u>Prieš teikiant derinti projektą IS „Infostatyba“ teikti projektą tvirtinti užsakovui</u>
16	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas./jeigu reikia/	<u>Projektas rengiamas ir statyba vykdoma vienu etapu;</u>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	<u>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</u>
18	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- originalo ir kopijos pateikimas, - dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius – užsakovui pateikiamos dvi visų projekto dalių kopijos bei elektroninis projekto variantas, - kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius, - reikalavimai kompiuterinei laikmenai (raiška, dydis, formatai***, kt.). Pastaba: <u>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvu departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</u>
19	Statinio projekto vykdymo priežiūra (šios paslaugos įsigijamos kartu su projektavimu, kai jos yra privalomos arba savo Iniciatyva)	Kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. - lankytis statybvietėje (nurodomi laikas ir tvarka, bendras statybos terminas); - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauinamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. <u>- Statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.</u>
20	Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai	<u>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</u> <u>Autorių teisių objektai – originalūs literatūros, mokslo ir meno kūriniai, kurie yra kokia nors objektyvia forma išreikštas kūrybinės veiklos rezultatas. Projekto rengimo atveju – tai meno kūrinys – (i) architektūros kūrinys (pastatų ir kitų statinių projektai, brėžiniai, eskizai ir modeliai, taip pat pastatai ir kiti statiniai) arba (ii) kiti kūriniai. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius.</u> <u>Statinio architektūra – statinio, kaip meno kūrinio, vidaus erdvės ir išorės pavidalas, statinio dalių išdėstymas, jų formų meninė išraiška ir visų statinio elementų tarpusavio santykis.</u> <u>Autorių teisės yra neturtinės ir turtinės.</u> <u>Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Viena iš asmeninių neturtinių teisių yra teisė prieštarauti dėl kūrinio pakeitimo, galinčio pažeisti autoriaus garbę ar reputaciją.</u> <u>Autorių turtinės teisės gali būti perduotos (parduotos) kitam asmeniui. Pora iš išimtinių turtinių teisių yra atgaminti kūrinį arba adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinį. Bet koks kūrinio originalo ar jo kopijų panaudojimas be autoriaus leidimo yra laikomas neteisėtu (išskyrus įstatymo numatytus atvejus).</u> <u>Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo, jeigu</u>

	<u>kitaip nenustatyta sutartyje.</u> <u>Be kūrinio autoriaus ar kito šio kūrinio autorių teisių subjekto leidimo, tačiau nurodžius, jei tai įmanoma, naudojamą šaltinį ir autoriaus vardą, leidžiama pastato ar kito statinio projektą, brėžinį, eskizą ar modelį panaudoti to pastato ar statinio rekonstrukcijai.</u> <u>Autorius yra kūrinį sukūręs fizinis asmuo. Autorių teisės į literatūros, mokslo ir meno kūrinį atsiranda jį sukūrus. Turtinės autorių teisės į kūrinį, kurį sukūrė darbuotojas atlikdamas tarnybines pareigas ar darbo funkcijas, išskyrus kompiuterių programas, 5 metams pereina darbdaviui, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u> <u>Autorių turtinės teisės gali būti perduodamos sutartimi. Pagal autorinę kūrinio užsakymo sutartį autorius įsipareigoja sukurti sutarties sąlygas atitinkantį kūrinį ir perduoti užsakovui sutartyje nurodytas autorių turtines teises į kūrinį arba suteikti užsakovui teises naudoti kūrinį nurodant kūrinio naudojimo būdą, o užsakovas įsipareigoja sumokėti autoriui sutartyje nustatytą autorių atlyginimą, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u> <u>Autorinėmis sutartimis nelaikomos sutartys, kurių dalykas nėra autorių turtinių teisių į kūrinį perdavimas ar suteikimas.</u> <u>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</u> <u>Pastaba:</u> <u>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievolę perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</u>
--	---

Pastaba : rengiamam projektui aktualūs yra kursyvu parašyti ir pabrūksti teiginiai.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2 egz. paruošė:

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas) _____
(parašas)

Projekto vadovas _____
(parašas)

MB "Labai reenginiai"
Direktorius M.S.

Lolita Šeduikytė

**Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės 7.1. gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių
J.Gruodžio g. 27C, Zarasų mieste projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo
programinės įrangos sąrašas**

	Kam	Programa	Licencija	<i>Licencijos Nr.</i>
2	Brėžinių paruošimas	ZWCAD	Licencija nepridedama, nes programa nemokama	.
3	Tekstų paruošimas	Open Office	Licencija nepridedama, nes programa nemokama	
4	<i>Operacinė sistema</i>	<i>Windows</i>	<i>Galioja neribotai</i>	

Projekto vadovė



Lolita Šeduikytė

ĮSAKYMAS

Dėl projekto vadovo ir projekto dalių vadovų skyrimo

2026 05 25 Nr.26-05/25

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin.2001, Nr.101-3597; Žin. 2010 Nr. 84-4401); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr.2016-26687) nuostatomis ir sutarimu su užsakovais MB "Labai reikiniai" i.k. 305859830 bei jų pavedimu, gamybinės paskirties pastato - dirbtuvių (7.1.) Zarasų r., Zarasų m. J. Gruodžio g.27C statybos projekto vadove skiriu Lolitą Šeduikytę (kvalifikacijos atestatas A685).

Projekto vadovei pritarus, projekto dalių vadovais skiriu:

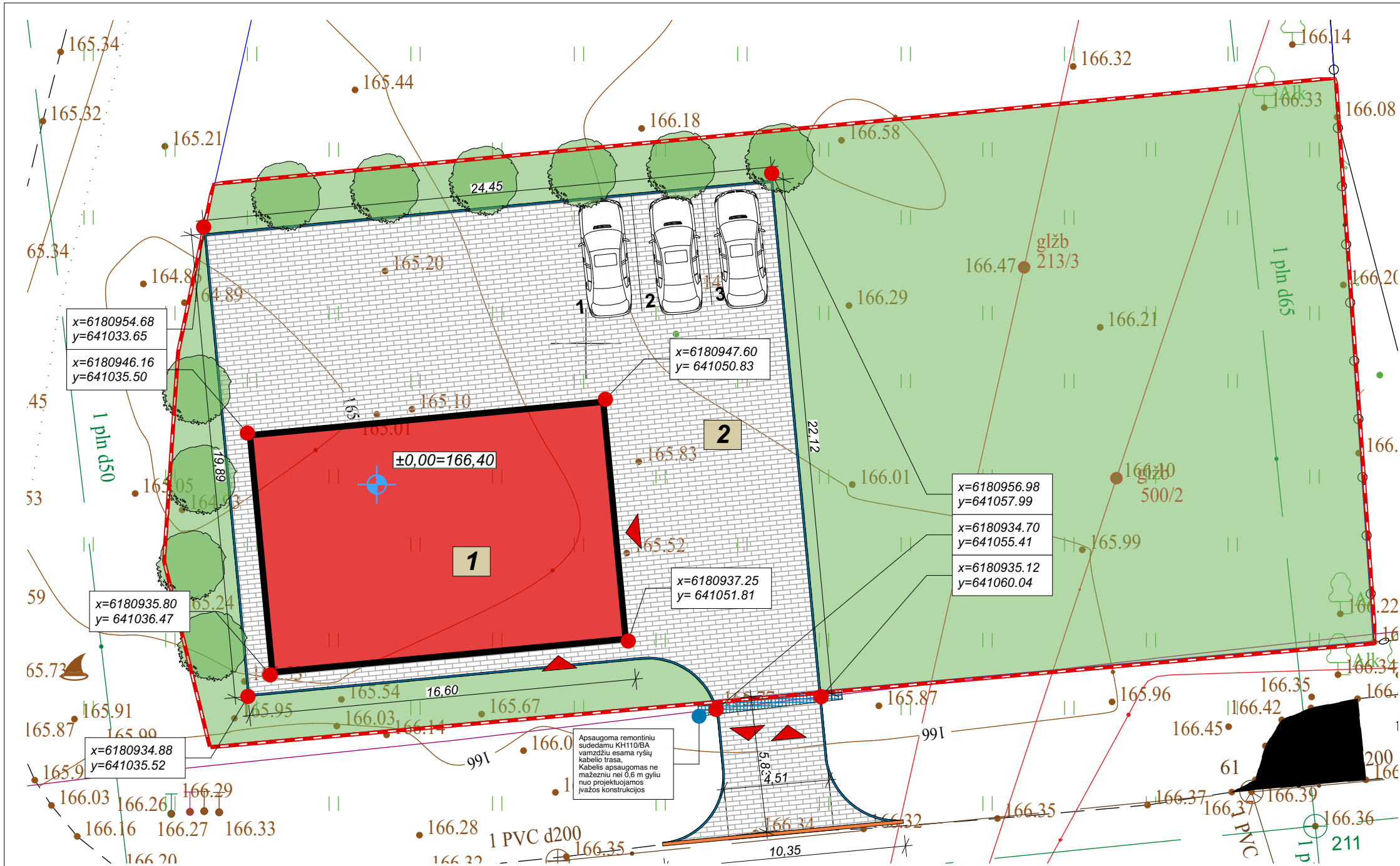
SA dalies – Lolitą Šeduikytę (kvalifikacijos atestatas A685).

Architektė

(A.Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla
(711220 pagal EVRK 2red.)



Aldutė Žusinaitė



SITUACIJOS SCHEMA

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Dirbtuvės (gamybos pastatas)	Nauja statyba	Neypatingas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr.

SKLYPO DANGOS

	Automobilių stovėjimo aikštelė - betoninės trinkelės	340,00 m²
	Veja	710,00 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos dirbtuvės (gamybos paskirties)
	Sklypo riba
	Užstatymo riba (3m iki sklypo ribos)
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojami nauji želdynai

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus PV L. Šeduikytė

Su projekto sprendiniais sutinku
Statytojas MB "Labai reilinginiai" direktorius

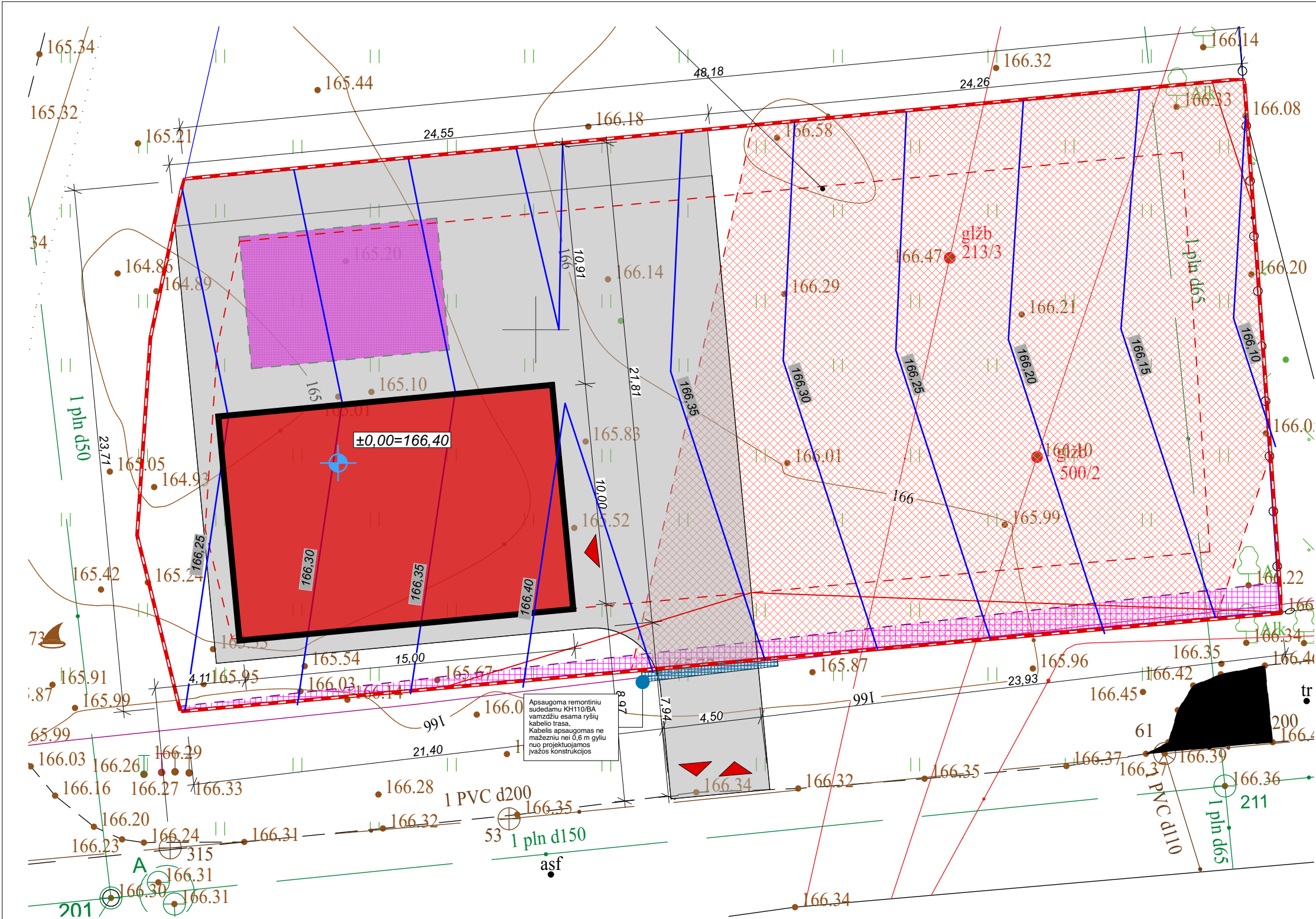
Sklypo plano sprendiniai parengti ant MB Žemėtvarkos biuras parengto topografinių matavimo plano. THIS1-20260326-014397

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis Nr.	4380/0002:139 Zarasų m. k.v.
Sklypo plotas	1207 m²
	Projektuojama
Sklypo užstatymo plotas	93,60 m²
Sklypo užstatymo tankumas	0,96 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,89 %
Želdynų dalis	58,82 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3

GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	155,00 m²
Bendras plotas	148,62 m²
Naudingas plotas	148,62 m²
Gamybinis plotas	133,62 m²
Pagalbinis plotas	15,00 m²
Statybinis tūris	630 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,85
Pastato alt. ±0,00	166,40
Energetinio naudingumo klasė	C

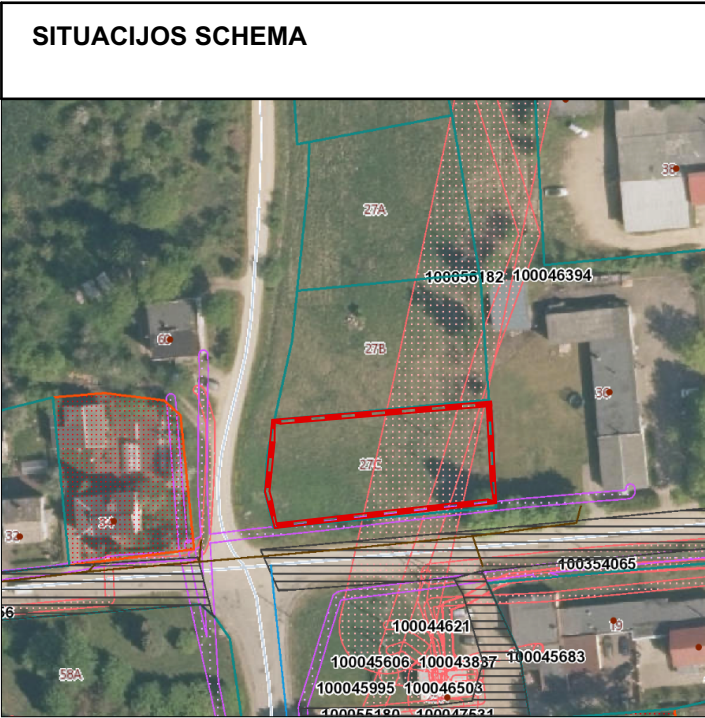
SKLYPO PLANAS M 1:250

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitis projektavimo individuali veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės 7.1 Gamybos, pramonės paskirties pastato - Dirbtuvų Juozo Gruodžio g. 27C, Zarasų m. statybos techninis darbo projektas	
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2026.06	Objektas: Sklypo planas
288439	Arch.	A. Žusinaitis	2026.06	
TDP		Statytojas/Užsakovas: MB "Labai reilinginiai"		Brėžinys: Pastato nužymėjimo ir dangų planas M 1:250
				Laida 0
		Žymuo:	26-06-MB. LB.-TDP	Lapas Lapų



VERTIKALINIS PLANAS M 1:250

PASTABOS:
1. Projektuojama gamybinio pastato altitud +0.00 sutinka aukštelės aukščiausio taško lygiu ir absoliutine altitute +166,40;
3. Lietaus vandens surinkimas nuo aikštelės ir projektuojamo pastatų turi būti įrengtas taip, kad perteklinis vanduo nepatektų į gretimo sklypo teritoriją. Nuo pastato lietaus surinkimas projektuojamas į infiltracinius šulinius. Įrengiant aikštelės dangas ir bortus, užtikrinti, kad lietaus vanduo nenuplautų į griovius birius gruntuos.
4. Aikštelės projektinis paviršius projektuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.
5. Paviršinio vandens nuvedimui aikštelė projektuojama su vienslaidžiu 2% dangos nuolydžiu. Kadangi aikštelė nėra didelė, ženklių vandens srautų nebus, dėl to papildomi sprendiniai vandens nuvedimui neprojektuojami. Didžiausia dalis paviršinio vandens nusidrenuos į šalia esamus žaliuosius plotus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
	Perspektyvinis pastatas
	Sklypo riba
	Projektuojama izogipsė
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės projektavimo individuali veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com			Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės 7.1 Gamybos, pramonės paskirties pastato - Dirbtuvių Juozo Gruodžio g. 27C, Zarasų m. statybos techninis darbo projektas				
				Objektas: Sklypo planas				
A685	PV, PDV	L. Šeduikytė			2026.06			
288439	Arch.	A. Žusinaitė			2026.06			
						Brėžinys: Vertikalinis planas M 1:250		
								Laida
								0
TDP	Statytojas/Užsakovas: MB "Labai reilinginiai"			Žymuo: 26-06-MB. LB.-TDP		Lapas	Lapų	