

**ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ
R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	BENDROJI DALIS (BD)	ENERO-164(2025)-PP-BD
2.	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	ENERO-164(2025)-PP-SP

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Im. k. 302521962 Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius Tel.: 86 168 5768 info@enero.lt PROJEKTO VADOVAS: Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. KM 0188/ AM 1458 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Priklauso kompleksui: - Antazavės dvaro sodyba (un.k. 928) Projektuojamas objektas: - Antazavės dvaro sodybos parkas (un.k. 23503) Adresas: Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19 Sklypo un Nr. 4400-0862-4300 Sklypo kad. Nr. 4304/0001:332 Antazavės k.v.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA A.K.188753461, Zarasai, Sėlių a. 22
STATINIO KATEGORIJA:	NESUDĖTINGAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI
BYLOS ŽYMĖJIMAS:	ENERO-164 (2025)-PP-BD
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas
VILNIUS, 2026	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BD BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
1.	1	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-164(2025)-PP-BD-BSŽ	1
2.	2	Bendrieji statinio rodikliai	ENERO-164(2025)-PP-BD-BSR	1
3.	3-13	Aiškinamasis raštas	ENERO-164(2025)-PP-BD-AR	11
4.	14	Projekto viešo susirinkimo ataskaita	-	1
5.	15-22	Projektavimo sąlygų sąvadas	-	8

0	2026 03	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRavimo PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1458 KM 0188	PV	V.Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	E. Cibulskiennė		BD BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trump.	Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija			Žymuo:	Lapas
LT				ENERO-164(2025)-PP-BD-BSŽ	Lapų
					1
					1

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS Un. Nr.: 7755-0024-0033				
Sklypo plotas	m ²	46794		
II. KITI				
Projektuojama kieta danga : - betono trinkelų danga	m ²	-	1132,00	
- betoninio korio danga		-	129	
- naujai projektuojamas skelto amens grindinys		-	194,80	
- naujai projektuojama trinkelų danga		-	282	
- skalos danga		-	22	

Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 061685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1458 KM 0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
	Arch.	E. Cibulskienė				0
Kalbos trump.	Užsakovas : Zarasų rajono savivaldybės administracija			Žymuo: ENERO-164(2025)-PP-BD-BSR		Lapas
LT						Lapų
						1
						1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1. Projektuojami statiniai:** Kiti inžinerinės paskirties statiniai – inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai, laiptai).
- 1.2. Objekto adresas:** Zarasų r, sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19.
- 1.3. Statinių kategorija:** Nesudėtingieji statiniai;
- 1.4. Statybos rūšis:** rekonstravimas, naujų statinių statyba;
- 1.5. Sklypo nuosavybė:** Sklypo kad. Nr.: 4304/0001:332, unik. Nr. 4400-0862-4300. Plotas 11.0001 ha.
Valstybinė žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927; panaudos sutartis - Zarasų rajono savivaldybės administracija, panaudos sutartis Nr. 42SUN-9-(14.42.59)/23T(22.23.)-95
- 1.6. Statytojas:** Zarasų rajono savivaldybė 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22.
- 1.7. Užsakovas:** Zarasų rajono savivaldybė
- 1.8. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**
- Specialieji architektūros reiklavimai SARD-96-251126-00059, 2025-11-26;
 - Specialieji paveldosaugos reikalavimai, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritorinis skyrius;
 - Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
 - Statytojo projektavimo užduotis;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr: KPD-AV-848;
 - Statybos techniniai reglamentai ir kt. normatyviniai dokumentai.
- 1.9. Numatomų atlikti darbų tikslas:**
- Pritaikyti privažiavimą prie rūmų pastato žmonėms su negalia;
 - Numatyti esamų privažiavimo kelių dangos atnaujinimą ir pritaikymą sunkiajam transportui;
 - Numatyti papildomas automobilių stovėjimo vietas lankytojams.

2. Sklypas:

Projektuojamas objektas yra Antazavėje, kaime šiaurės rytų Lietuvoje, Zarasų rajono savivaldybėje – 10 km į šiaurės rytus nuo Dusetų.

Projektuojami statiniai patenka į **Antazavės dvaro sodybos parką** (unikalus objekto kodas KVR 23503), o parkas patenka – kompleksą - **Antazavės dvaro sodybą** (u.k. KVR 928)

Unikalus objekto kodas: 23503

Pilnas pavadinimas: Antazavės dvaro sodybos parkas

Adresas: Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k.,

Įregistravimo registre data: 1997-12-31

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Amžius: įkurtas XVIII a. II p. (?)

Vertingųjų savybių pobūdis: Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

0	2025 12	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 061685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRavimo PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458 KM 0188	PV	V.Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	E. Cibulskienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Kalbos trump.	Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija		Žymuo:	Lapas
LT			ENERO-164(2025)-PP-BD-AR	Lapų
			1	11

Vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija teritorijos Š, V, P, Centrinėje dalyje (išskyrus Centrinėje dalyje šalia pastato TRP 20 sovietinių laikotarpiu įrengtus takus, želdinius; Centrinė ir V parko dalys geometrinio, likusioji peizažinio planavimo; TRP; IKONOGRA Nr. 4; BR Nr. 5-6; FF Nr. 132-142; 2015 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - pylimas V dalyje (-; -; FF Nr. 143, 157; 2015 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - apskritimo formos parterio apvažiavimo trasos vieta Centrinėje dalyje (sovietinių laikotarpiu susiaurinta; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 132, 144; 2015 m.); Š-P krypties takų trasų vietos V dalyje (-; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 136, 146-147; 2015 m.); V-R krypties takų trasos V dalyje (-; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 135, 145, 151-152; 2015 m.); V-R krypties tako trasa parko P pakraštyje palei ežero pakrantę (-; -; TRP 9; BR Nr. 5-6; FF Nr. 139, 148; 2015 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Š-P krypties kelio trasos, vedančios į Centrinę sodybos dalį, lapuočių medžių alėjos apželdinimo pobūdis (alėja buvusi kaštonų, klevų; išlikusi fragmentiškai; -; TRP 10; FF Nr. 149-150; 2015 m.); lapuočių medžių alėjų fragmentai parko V, P dalyse (P dalyje vyrauja mažalapės liepos; -; TRP 10; BR Nr. 5-6; FF Nr. 135-136, 140, 145-146, 151-155; 2015 m.); parko želdynų masyvai, retmės, grupės, eilės, lizdai, pavieniai medžiai; vyrauja vietiniai medžiai ir krūmai: mažalapė liepa, paprastasis klevas, juodalksnis, paprastasis uosis, karpotasis beržas, kalninė guoba, paprastasis ąžuolas, paprastoji vinkšna, lazdynas (-; -; TRP 11; BR Nr. 5-6; žr. 13.12; FF Nr. 134-143, 148, 156-161, 163; 2015 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - dveji tvenkiniai Centrinėje dalyje (tvenkiniai padidinti; buvusi keturių tarpusavyje besijungiančių tvenkinių sistema; -; TRP 12-13; IKONOGRA Nr. 1; BR Nr. 5-6; FF Nr. 133, 161-162; 2015 m.); tvenkinio vieta PR dalyje (-; -; TRP 14; BR Nr. 5; FF Nr. 163; 2015 m.);

Istoriniai duomenys

Antazavės dvaro parkas yra vienas iš vertingų Lietuvos istorinių parkų, susijęs su Antazavės dvaru, esančiu Zarasų rajone, šalia Antazavės miestelio ir Zalvės ežero. Šis parkas – neatsiejama dvaro ansamblio dalis, o kartu ir svarbus kultūrinis bei gamtinis paveldas.

Antazavė įėjo į Dusetų dvaro valdų sudėtį ir XVI–XVII a. priklausė Kristupui ir Jonui Radviloms. 1669 m. mirė paskutinis Radvilų šakos atstovas – Boguslavas Radvila. 1686 m. tuometiniai dvaro savininkai Tyzenhauzai Dusetų dvarą (Didžiadvario) su Antazavės palivarku pardavė Jonui Andriui Pliateriui ir jo žmonai Liudvikai Marijai Pliaterienei. 1729 m. Antazavės palivarkas, jau kaip atskira dvaro valda, kuri pradėjo tvarkytis savarankiškai, atiteko Aleksandriui Konstantinui Pliateriui. Manytina, jog jis ir buvo Antazavės rezidencinio medinio dvaro įkūrėjas ir savo dvarą pavadino Zalva.

Nuo 1783 m. dvaras atiteko Liudvikui Pliateriui ir jo žmonai Kunigundai Valavičiūtei-Pliaterienei. 1790 m. Pliateriai pasirašė sutartį su architektu Antanu Naglovskiu, kuris per keturis metus įsipareigojo pastatyti dabartinius mūrinius dvaro rūmus, dvi ofcinas, bažnyčią, kleboniją, špitolę, užiegos namus ir miestelį. Taip pat literatūroje aptinkama versija, kad dvaro rūmų projektas galėjo būti parengtas žymiausio klasicistinio laikotarpio architekto – Lauryno Stuokos Gucevičiaus. Kartu su naujojo dvaro statybomis, Kunigundos Pliaterienės rūpesčiu nutiestas kelias nuo dvaro iki bažnyčios, įkurtas parkas.

Apie 1762 m. dvarą paveldėjo Emerencija Liudvika Pliaterytė, kuri dvarą valdė su savo vyru Jonu Liudviku Pliateriu

Nuo 1783 m. dvaras priklausė Liudvikui Pliateriui ir jo žmonai Kunigundai Valavičiūtei-Pliaterienei. Ji 1790 m. pasirašė sutartį su architektu Antanu Naglovskiu, kuris per keturis metus įsipareigojo pastatyti dabartinius mūrinius dvaro rūmus, dvi ofcinas, bažnyčią, kleboniją, špitolę, užiegos namus ir miestelį. Kunigundos Pliaterienės rūpesčiu taip pat nutiestas kelias nuo dvaro iki bažnyčios, įkurtas parkas. Po 1808 m. dvaras perėjo sūnui Kasparui Pliateriui ir jo žmonai Bogumilai Vereščinskaitei. Jos rūpesčiu 1838-1839 m. pastatyti iki šių dienų išlikę svirnas, tvartas, klojimas.

Dvaro istorija susijusi su 1831 metų sukilimo dalyve Emilija Pliateryte. Čia ji kovo 25 dieną pasirašė pareiškimą, kuriame pranešė apie savo sprendimą prisidėti prie sukilėlių. Ji su giminaičiu Cezariu iš Dusetų dvaro rengėsi 1831 m. sukilimui. Dalgiai buvo perkalami į durtuvus, liejami šoviniai, pagamintos dvi mechaninės patrankos.

1840 m. Marija ir Liudvika Pliaterytės paveldėjo turtą, kurį jos pasidalino tik 1853 m. Antazavės dvaras perėjo Liudvikai Pliaterytei ir jos vyrui Pranciškui Ledochovskiui, o 1896 m. dukrai Bogumilai Elžbietai Ropienei.

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

Paskutinė dvaro savininkė – Elžbieta Pranciška Ropaitė. Iš Antazavės dvaro yra kilusi ir Liudvika Ropaitė, kuri pirmoji iš vokiečių į lietuvių kalbą išvertė „Brolių Grimų pasakas“. Antazavės dvarą po Pliaterių taip pat valdė grafų Ledochovskių šeima, baronai fon Roppai, paskutiniai dvaro savininkai buvo Elžbieta ir Mikalojus Voinarovskiai.

Kaizerinei Vokietijai okupavus Lietuvą 1915 m. Antazavės dvare vokiečiai įkūrė komendantūrą, iš dvaro reikalavo maisto produktų, bei pašarų arkliams.

1925 m. rūmai remontuoti, dekoruoti rūmų kambariai. 1936 m. dalis dvaro archyvo išvežta į Lenkiją (tuo rūpinosi arkivyskupas Eduardas Roppas (von Ropp)). Sovietams okupavus Lietuvą, 1941 m. birželio 14 d. Elžbieta Pranciška ir vyras Mikalojus Voinarovskiai buvo ištremti į Tomsko srities Bakčaro rajono Sabilinskos kaimą. Tuo tarpu dvaras – išgrobstytas, rasti dokumentai sudeginti, gausi biblioteka, spintos išvežtos į Sankt Peterburgą. Pokariu rūmuose ėmė veikti ambulatorija.

1949 metais dvaro rūmai rekonstruoti ir buvo įkurti vaikų globos namai.

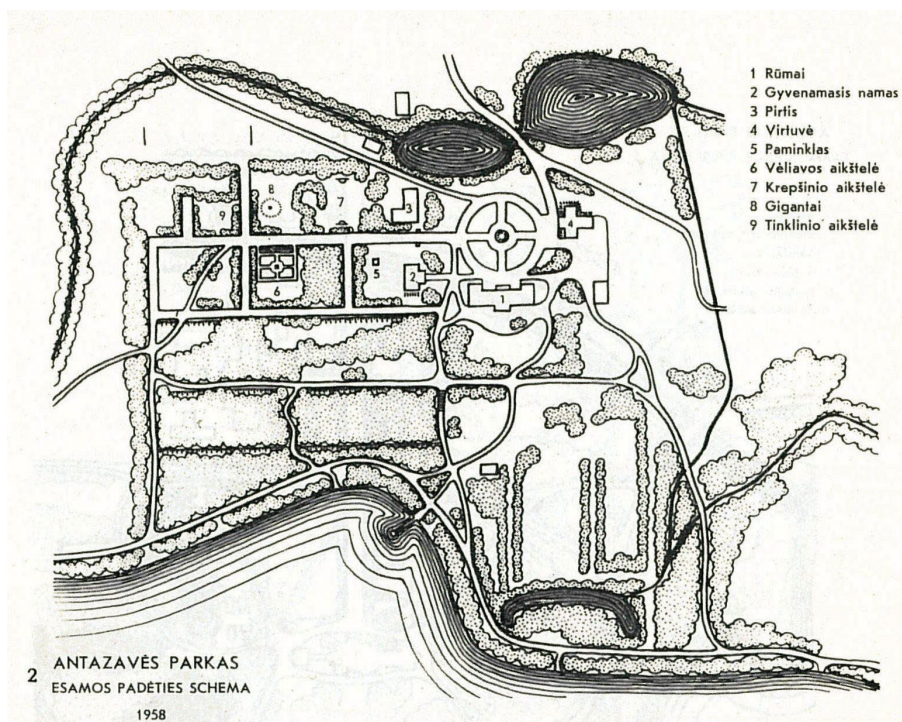
Nuo 1961 metų čia veikė internatinė mokykla. Kiek vėliau kraštotyrininkės Stanislavos Kirailytės iniciatyva dvaro rūmų antrame aukšte buvo įkurtas muziejus, kuriame eksponuota archyvinė ir memuarinė medžiaga apie Antazavės krašto, dvaro, bažnyčios ir parapijos istoriją, surinkta išsami medžiaga apie grafus Pliaterius, jų dinastiją ir įžymius kraštiečius. Tuo laikotarpiu buvo pertvarkyta parterinė dalis, įrengti privažiavimai, perdarytas (susiaurinant) centrinis įvažiavimo ratas, pastatytas didelis globos namų pastatas šalia rūmų pastato.

2012 m. parengti ir pradėti įgyvendinti rūmų stogo ir fasadų tvarkybos darbų (projekto vadovė archit. Judita Olšauskienė) bei rūmų kapitalinio remonto (projekto vadovė archit. Irma Javtokė) projektai. 2012 metais pradėta cokolinio aukšto renovacija. 2018 metais pradėti kitų pastato aukštų tvarkymo darbai.

Dabar dvaras priklauso Zarasų rajono savivaldybei. Vietos valdžios iniciatyva ir buvo nuspręsta įveikinti dvaro pastatą. Gavus finansavimą, buvo pradėti tvarkymo darbai, kad žymus krašto istorinis objektas galėtų atverti duris visuomenei. Cokolinis pastato aukštas perduotas Zarasų krašto muziejui. 2012 metais pradėta šio aukšto renovacija. Dabar čia įkurdintas Zarasų krašto amatų centras. 2020 metais cokoliniame pastato aukšte įkurtos ir medžio drožybos, audimo ir keramikos dirbtuvės, dvaro palėpė pritaikyta konferencijoms, mokymams organizuoti.

2021 m. buvo baigti dvaro rūmų tvarkybos darbai, jis prikeltas naujam gyvenimui. Šiuo metu dvare įkurtas tradicinių Zarasų krašto amatų centras, kuriame įrengtos medžio drožybos, audimo, ir keramikos dirbtuvės, vyksta amatininkų parodos ir užsiėmimai.

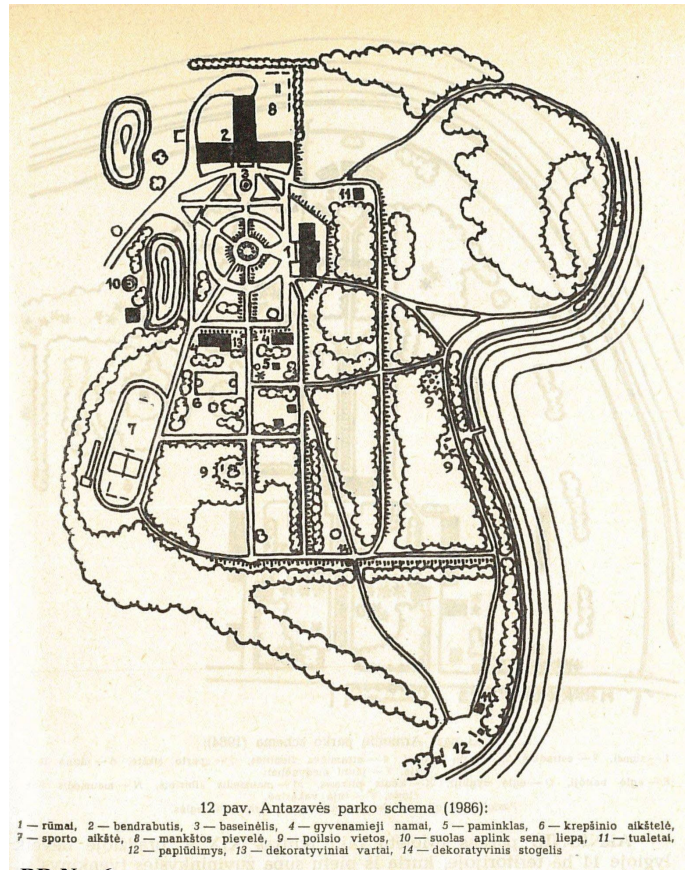
Ikonografija



BR Nr. 5.

Iš: TAURAS, Antanas. Lietuvos TSR parkai. Vilnius, 1966

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0



BR Nr. 6.
 Iš: TAURAS, Antanas. Mūsų parkai. Vilnius, 1989



IKONOGR Nr. 6. Antazavės dvaro rūmai su centriniu parteriu, apie 1915 m., nuotrauka iš Rolando Juknevičiaus (Rosas) rinkinio
 Iš: Zarasų krašto dvarai. Sud. Ilona Vaitkevičienė. Utena, 2011

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0



Antazavės vaikų namų – internato mokiniai ir darbuotojai, ~1975m. Zarasu krasto muziejus



Antazavės dvaro aikštė, 1989m. Zarasu krasto muziejus

Iš išlikusių ikonografinės medžiagos galima teigti, kad parterinė dalis iki 1958 m. buvo mažai pakitusi nuo pirminės - nėra papildomų apvažiavimų aplink centrinį ratą, dar nėra globos namų pastato, o 1986 m. jau yra papildomi privažiavimai aplink centrinį ratą, galimai jo takai susiaurinti ir pritaikyti tik pėstiesiems, tą patvirtina ir 1975 m. ir vėlesnės nuotraukos.

3. Esama būklė

Centrinio rato spalvotų betoninių trinkelų danga neblogos būklės, nors ir nėra „istorinės kilmės“.

Želdynai centrinėje kompozicijoje formuoti ne pagal istorinius atitikmenis, neišlaikant geometriniams parkui būdingos kompozicijos. Masyvios gyvatvorės užgožia dvaro pastato vaizdą. Tačiau teritorija gerai prižiūrima, esami želdiniai maskuoja aplinkinius silikatinių plytų namus, bei labai stambaus mastelio, sovietmečiu pastatytą, svetimkūnišką globos namų pastatą. Galima priimti tai, kad toks šios parko dalies sutvarkymas nelekia diskomforto, o priešingai, bendruomenė jį priima tokį ir juo rūpinasi, todėl centrinio rato nenumatoma šiuo projektu projektuoti.

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0



Vaizdas nuo R pusės.



Vaizdas nuo PV pusės.

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0



Vaizdas nuo V pusės. Dėl neįrengtos atsparios dangos aplinkui pastatą vyksta šlaito erozijos procesas



Vaizdas nuo R pusės. Želdynai centrinėje kompozicijoje suformuoti „šiuolaikiškai“, ne pagal istorinius duomenis ar analogus.

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0



Vaizdas nuo ŠR pusės. Aukštos gyvatvorės uždari erdvę, paversdami ją kamertine.



Pietinė terasa su įėjimu neįgaliesiems

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0



Esamas neveikiantis fontanas



Esamas šaligatvis. Numatomas automobilių parkavimas

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

4. Projektiniai sprendiniai.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi numatomi šie teritorijos sutvarkymo darbai:

- Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė palei gatvę šiaurinėje teritorijos dalyje 10vnt;
- Projektuojama kieta privažiavimų danga;
- Įrengiamas privažiavimas su aikšte pietinėje rūmų pusėje pritaikytas žmonių su negalia poreikiams;
- Keičiami esami parko šviestuvai (projektavimo zonos apimtyse), paliekant esamus elektros kabelius;

Palei įvažiavimo kelią numatyta 10 automobilių stovėjimo vietų, danga- ažūrinės betoninės trinkelės. Taip pat perkeliamas pėsčiųjų šaligatvis už parkavimo vietų.

Projektuojamas privažiavimo kelias su betoninių trinkelų danga, pritaikytas didesnių gabaritų aptarnaujančiam transportui. Vidurinio rato konfiguracija ir betoninių trinkelų danga paliekama esama.

Privažiavimui į žemesnę pietinę prie pastato esančią terasą numatytas naujas betoninių trinkelų ir skelto akmens apvažiavimo takas.

Inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami šviestuvai keičiami į istorinius metalinius parkinius šviestuvus, elektros trasos lieka esamos.

Esami želdynai paliekami, nauji neprojektuojami.

POVEIKIS VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Numatoma tvarkybos darbų rūšis
1.	planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija teritorijos Š, V, P, Centrinėje dalyje (išskyrus Centrinėje dalyje šalia pastato TRP 20 sovietiniu laikotarpiu įrengtus takus, želdinius; Centrinė ir V parko dalys geometrinio, likusioji peizažinio planavimo)	Saugoma plano struktūra. Saugomi esami želdiniai, peizažinio ir geometrinio parko planavimas.
2.	žemės ir jos paviršiaus elementai - pylimas V dalyje	Saugoma, neličiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i>
3.	takai, keliai ar jų dalys - apskritimo formos parterio apvažiavimo trasos vieta Centrinėje dalyje (sovietiniu laikotarpiu susiaurinta)	Saugomi takai, keliai ar jų dalys, apvažiavimo vieta neprojektuojama
4.	Š-P krypties takų trasų vietos V dalyje	Saugoma, neličiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i>
5.	V-R krypties takų trasos V dalyje	
6.	V-R krypties tako trasa parko P pakraštyje palei ežero pakrantę	
7.	želdynai ir želdiniai - Š-P krypties kelio trasos, vedančios į Centrinę sodybos dalį, lapuočių medžių alėjos apželdinimo pobūdis (alėja buvusi kaštonų, klevų; išlikusi fragmentiškai)	Saugomi esami želdiniai, nauji neprojektuojami.
8.	lapuočių medžių alėjų fragmentai parko V, P dalyse (P dalyje vyrauja mažalapės liepos)	

9.	parko želdynų masyvai, retmės, grupės, eilės, lizdai, pavieniai medžiai	Saugoma, neliečiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i>
10.	vyrauja vietiniai medžiai ir krūmai: mažalapė liepa, paprastasis klevas, juodalksnis, paprastasis uosis, karpotasis beržas, kalninė guoba, paprastasis ąžuolas, paprastoji vinkšna, lazdynas	Saugoma, neliečiama, nekeičiama.
11.	upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - dveji tvenkiniai Centrinėje dalyje (tvenkiniai padidinti; buvusi keturių tarpusavyje besijungiančių tvenkinių sistema)	Saugoma, neliečiama, nekeičiama.
12.	tvenkinio vieta PR dalyje	Saugoma, neliečiama, nekeičiama. <i>Projekto apimtyse jokie statybos ar tvarkybos darbai- nenumatomi.</i>

Projektiniai sprendiniai atitinka:

- projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;
- rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms;
- visi projektiniai sprendiniai numatomi nepažeidžiant kultūros paveldo objekto ir statinių vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai.

Tvarkomųjų statybos darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - projektuotojas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos UTENOS teritoriniam skyriui.

ENERO-169(2025)-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

Zarasų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Zarasų rajono savivaldybė, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22

Kontaktinė informacija

El. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Antazavės dvaro sodybos parko (23503) Dvaro g. 19, antazavės k., Zarasų r., susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių statybos, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-96-251126-00059, 2025-11-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251203-01202, 2025-12-03
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Zarasų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Zarasų rajono savivaldybė, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22

Kontaktinė informacija

El. p. info@zarasai.lt, tel. +37038537155

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Antazavės dvaro sodybos parko (23503) Dvaro g. 19, antazavės k., Zarasų r., susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių statybos, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4304/0001:332

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19

Saugoma teritorija Taip, Sartų regioninis parkas (0700000000010)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Antazavės dvaro sodyba (928)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Ypatingą dėmesį skirti parko architektūriniam sprendimui, jo įkomponavimui į esamą kraštovaizdį. Išnaudoti esamos infrastruktūros vertingumą, į jį integruojant projektuojamus takus. Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos - prie esamo privažiavimo kelio. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4304/0001:332

Unikalus Nr. 4400-6399-6218

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19

Saugoma teritorija Taip, Sartų regioninis parkas (0700000000010)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Antazavės dvaro sodyba (928)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų. Ypatingą dėmesį skirti parko architektūriniams sprendimui, jo įkomponavimui į esamą kraštovaizdį. Išnaudoti esamos infrastruktūros vertingumą, į jį integruojant projektuojamus takus. Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos - prie esamo privažiavimo kelio. Užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių. Projekte pateikti sklypo dangų, nužymėjimo, aplinkos sutvarkymo ir suvestinį inžinerinių tinklų planus. Numatyti sklypo susisiekimo komunikacijų, dangų konstrukcijų, aptvėrimo ir želdinių apsaugos, lietaus nuvedimo nuo kelio ir teritorijos sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Antazavės dvaro sodybos parko (23503) Dvaro g. 19, antazavės k., Zarasų r., susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių statybos, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Zarasų rajono savivaldybė, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, +37038537155

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19, 4304/0001:332, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Antazavės dvaro sodybos parko (23503) Dvaro g. 19, antazavės k., Zarasų r., susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių statybos, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Zarasų rajono savivaldybė, 188753461, Zarasai, Sėlių a. 22, +37038537155

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19, 4304/0001:332, 4400-6399-6218

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19, 4304/0001:332, 4400-6399-6218

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Antazavės dvaro sodyba (u.k. 928), paskelbta valstybės saugoma viešajam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 19 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Antazavės dvaro sodybos, Antazavės dvaro sodybos parko apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-06-01 Nr. KPD-AV-848, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. Prieš teikiant projektą derinimui per „Infostatybą“, prašome pateikti KPD Panevėžio–Utenos teritoriniam skyriui sprendinių aptarimui bei derinimui. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19, 4304/0001:332, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Antazavės dvaro sodyba (u.k. 928), paskelbta valstybės saugoma viešajam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 19 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Antazavės dvaro sodybos, Antazavės dvaro sodybos parko apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-06-01 Nr. KPD-AV-848, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. Prieš teikiant projektą derinimui per „Infostatybą“, prašome pateikti KPD Panevėžio–Utenos teritoriniam skyriui sprendinių aptarimui bei derinimui. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. SRD-96-251219-00052
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EVALDAS ULIANSKAS, Vyriausiasis architektas EVALDAS ULIANSKAS, Zarasų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EVALDAS ULIANSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 11:44:38 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-19 11:44:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-21 16:12:07 – 2027-04-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26 Nr. SARD-96-251126-00059
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. SPRD-00-251203-01202
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-19 12:17:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 12:17:50 Avilys SDP eDocs

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k. 302521962 Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius Tel.: 86 168 5768 info@enero.lt PROJEKTO VADOVAS: Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. KM 0188/ AM 1458 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Priklauso kompleksui: - Antazavės dvaro sodyba (un.k. 928) Projektuojamas objektas: - Antazavės dvaro sodybos parkas (un.k. 23503) Adresas: Zarasų rajono sav., Dusetų sen., Antazavės k., Dvaro g. 19 Sklypo un Nr. 4400-0862-4300 Sklypo kad. Nr. 4304/0001:332 Antazavės k.v.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ A.K.188753461, Zarasai, Sėlių a. 22
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įm.K.188752174, LT-20114 Ukmergė, Kęstučio a. 3
STATINIO KATEGORIJA:	NESUDĖTINGAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS:	SP
BYLOS ŽYMĖJIMAS:	ENERO-164 (2025)-PP-BD
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas
VILNIUS, 2026	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BD BYLOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
1.	1	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-164(2025)-PP-SP-BSŽ	1
2.	2	Situacijos planas M 1:5000	ENERO-164(2025)-PP-SP-01	1
3.	3	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	ENERO-164(2025)-PP-SP-02	1
4.	4	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	ENERO-164(2025)-PP-SP-03	1
5.	5	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	ENERO-164(2025)-PP-SP-04	1

0	2026 03	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 061685768 El. p.:info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1458 KM 0188	PV	V.Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	E.Cibulskienė	SP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Kalbos trump.	Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija		Žymuo:		Lapas
LT			ENERO-164(2025)-PP-SP-BSŽ		Lapų
				1	1

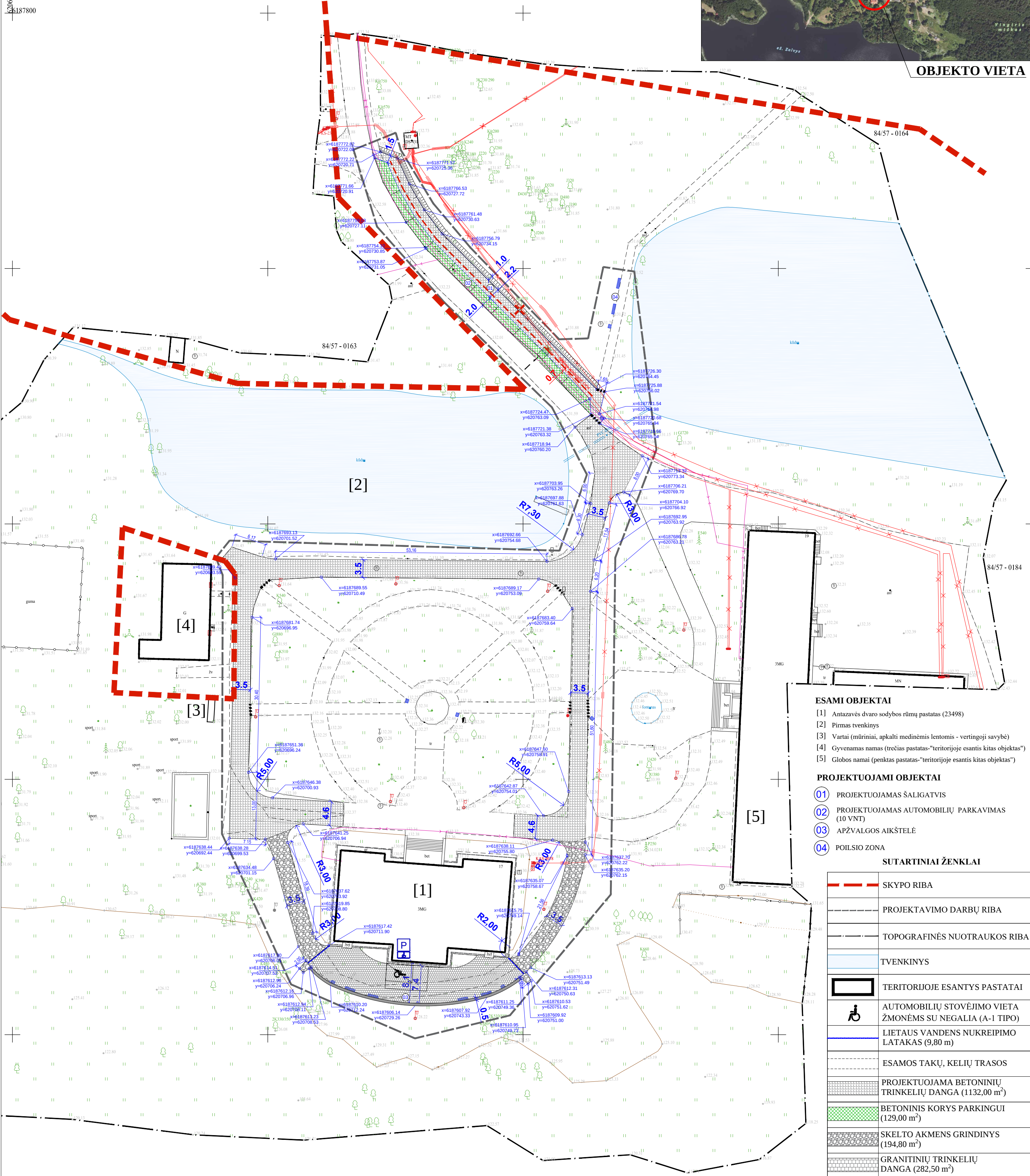


SITUACIJOS PLANAS M 1:5000

0	2025 09	Projektinių pasiūlymų derinimui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS	LAIDA	
	arch.	Eglė Cibulskienė			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai			ŽYMUO: ENERO-164(2025)-PP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:					
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1663	Egidijus Stašelis		2025-03	A.V.	
Audrius Mileckis			Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	I	I	

620650
6187800



OBJEKTO VIETA

- ESAMI OBJEKTAI**
- [1] Antazavės dvaro sodybos rūmų pastatas (23498)
 - [2] Pirmas tvenkiny
 - [3] Vartai (mūriniai, apkalti medinėmis lentomis - vertingoji savybė)
 - [4] Gyvenamas namas (trečias pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")
 - [5] Globos namai (penktas pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")

- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI**
- 01 PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
 - 02 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (10 VNT)
 - 03 APŽVALGOS AIKŠTELĖ
 - 04 POILSIO ZONA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKYPO RIBA
	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
	TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
	TVENKINYS
	TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (A-1 TIPO)
	LIETAUS VANDENS NUKREIPIMO LATAKAS (9,80 m)
	ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1132,00 m²)
	BETONINIS KORYS PARKINGUI (129,00 m²)
	SKELTO AKMENS GRINDINYS (194,80 m²)
	GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA (282,50 m²)
	SKALDA (22 m²)

Pastaba:

- vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“ 7.3 punkto nuostatomis žemės judinimo darbus vykdyti su archeologo priežiūra;
- jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar neklinamojo dailto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPA) 9 str.).

0	2025 09	Projektinių pasiūlymų derinimui				
LAIDA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT-01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTIJINI PASIŪLYMAI		
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BREŽINYS: SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	LAIDA
		arch.		Eglė Cibulskienė		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai			ŽYMUO:		
LT				ENERO-164 (2025)-PP-SP-02	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	

620650
6187800



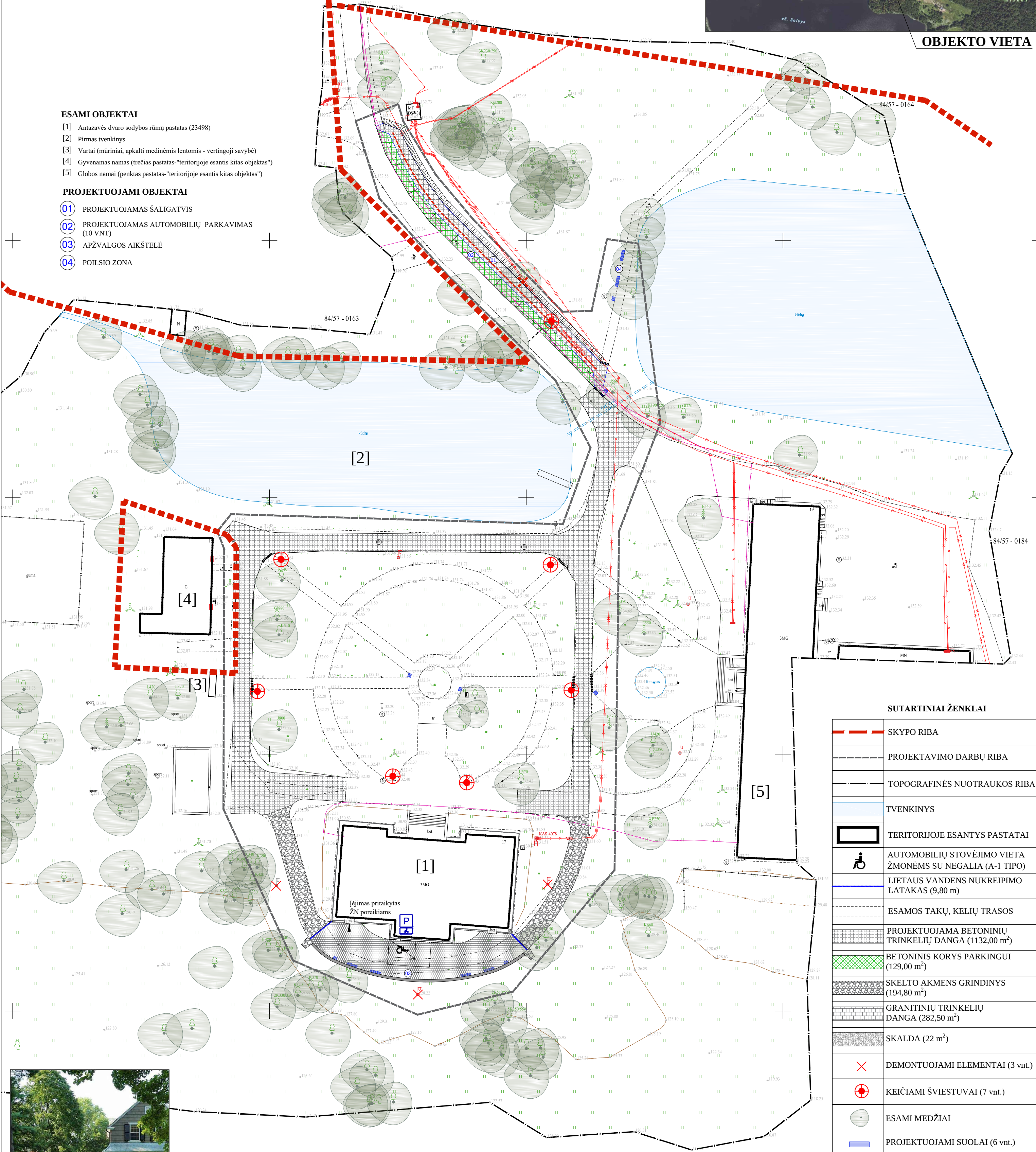
Pastaba:

- vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“ 7.3 punkto nuostatomis žemės judinimo darbus vykdyti su archeologo priežiūra;
- jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekuliniojo daikto vertingųjų sąvybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (NKPA 9 str.).

0	2025 09	Projektinių pasiūlymų derinimai									
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)									
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (23503) DVARO G. 19, ANTŽAVĖS K., ŽARASŲ R., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRavimo PROJEKTAS PROJEKTIJINIŲ PASIŪLYMAI						
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500						LAIDA
		arch.	Eglė Cibulskienė								0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai		YŽMUO: ENERO-164 (2025)-PP-SP-03						LAPAS	LAPŲ	
LT									1	1	

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:					
Aukščių sistema		Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.
1GKV-1663	Egidijus Štašelis			2025-03	
Audrius Mileckis				Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500		

K6650
L187800



ESAMI OBJEKTAI

- [1] Antazavės dvaro sodybos rūmų pastatas (23498)
- [2] Pirmas tvenkinys
- [3] Vartai (mūriniai, apkalti medinėmis lentomis - vertingoji savybė)
- [4] Gyvenamas namas (trečias pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")
- [5] Globos namai (penktas pastatas-"teritorijoje esantis kitas objektas")

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

- 01 PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
- 02 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (10 VNT)
- 03 APŽVALGOS AIKŠTELĖ
- 04 POILSIO ZONA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKYPO RIBA
	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
	TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
	TVENKINYS
	TERITORIJOJE ESANTYS PASTATAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (A-1 TIPO)
	LIETAUS VANDENS NUKREIPIMO LATAKAS (9,80 m)
	ESAMOS TAKŲ, KELIŲ TRASOS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1132,00 m ²)
	BETONINIS KORYS PARKINGUI (129,00 m ²)
	SKELTO AKMENS GRINDINYS (194,80 m ²)
	GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA (282,50 m ²)
	SKALDA (22 m ²)
	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI (3 vnt.)
	KEIČIAMSI ŠVIESTUVAI (7 vnt.)
	ESAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI SUOLAI (6 vnt.)
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS (7 vnt.)

Pastaba:

- vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“ 7.3 punkto nuostatomis žemės įdininimo darbus vykdyti su archeologo priežiūra;
- jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPA) 9 str.).



APATINĖS TERASOS
TRINKELIŲ KLOJIMO PVZ.

0	2025 09	Projektinių pasiūlymų derinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt		
	A 1458 KM 0188	PV arch.	Vaidas Grinčelaitis Eglė Cibulskienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai	ŽYMUO:	
LT		ENERO-164 (2025)-PP-SP-04	
BREŽINYS:		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA
			0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1