

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

IL. NR.	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1	2	3	4	5
1	UTE35F-BAA-AB	0	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis	MB Aukščiau debesų

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŽARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			UTE35F-BA-AB-DSŽ	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDROJI DALIS 2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLA- PIŲ	PUSLA- PIO NR.
1	2	3	4	5

1.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	UTE35F-BAA-AB-DSŽ	1	2
2.	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	UTE35F-BAA-AB-DSŽ	2	3-5
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	UTE35F-BAA-AB-BSR	2	6
4.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	UTE35F-BAA-AB-PNDS	1	7,8
5.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1	9
6.	DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO		1	10
7.	SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	UTE35F-BAA-AB-SRS	1	11
8.	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	UTE35F-BAA-AB-AR	13	12
8.1.	BENDROJI DALIS			12
8.1.1.	Įvadas			13
8.1.2.	Specialieji reikalavimai			14
8.1.3.	Teritorijų planavimo dokumentai.			15
8.1.4.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra			16
8.1.5.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais			16
8.1.6.	Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.			17
8.1.7.	Trečiųjų asmenų interesai.			17
8.1.8.	Statybinės atliekos			17
8.2.	RYŠIO BOKŠTAS.			18
8.2.1.	Pagrindiniai bokšto parametrai			18
8.2.2.	Bokšto konstrukcijos			18
8.2.3.	Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga			18

2026	VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;			
Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė	BENDROJI DALIS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		UTE35F-BAA-AB-DSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	3

8.2.4.	Apsaugos nuo kritimo sistema		18
8.2.5.	Ryšių bokšto apsauga		19
8.3.	ELEKTROS TIEKIMAS		19
8.4.	RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS.		19
8.5.	ANTENOS		19
8.6.	APŠVIETIMAS		19
8.7.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS		19
8.3.1.	Objekto statybos vietos sąlygos		19
8.3.2.	Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika		19
8.3.3.	Projektuojamas objektas		20
8.3.4.	Projektuojamų statinių sąrašas		20
8.3.5.	Inžineriniai - geologiniai tyrimai		20
8.3.6.	Privažiavimas		20
8.3.7.	Priešgaisrinė sauga		20
8.3.8.	Melioracinės sistemos		20
8.8.	STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.		20
8.9.	GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI		20
8.10.	DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI		21
8.11.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI		21
8.11.1.	Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei		21
8.11.2.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei		21
8.11.3.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms		21
8.11.4.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei		21
8.11.5.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms		21
8.11.6.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai		21
8.11.7.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai		21
8.11.8.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei		21
8.11.9.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams		21
8.11.10.	Atliekos		21
8.11.11.	Higieniniu aspektu		22

UTE35F-BAA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	3

9.	GRAFINĖ DALIS			23
9.1.	Projektuojamo ryšio bokšto lokacija	UTE35F-01-BAA_B-01	1	23
9.2.	Statybos vietos schema ir gretimybės	UTE35F-01-BAA_B-02	1	24
9.3.	Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žemės naudojimo ir tvarkymo apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	UTE35F-01-BAA_B-03	1	25
9.4.	Statybos sklypo aplinkos sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500	UTE35F-01-BAA_B-04	1	26
9.5.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	UTE35F-01-BAA_B-05	1	27
9.6.	Bazinės stoties aikštelės planas	UTE35F-01-BAA_B-06	1	28
9.7.	Ryšio bokštas. Bendras vaizdas. Planas	UTE35F-01-BAA_B-07	1	29
10.	PRIEDAI			30
10.1.	2026-07-23, Nr. SARD-96-260723-00015; 2026-07-23 Nr. SRD-96-260723-00015			31-34

UTE35F-BAA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	3	3

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5041	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta Nenustatomas
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. UTE35F_Samaniai. Plieninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	29,70	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Bokšto aikštelė Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai	m ²	23,50	1 gr. Nesudėtingas statinys
5.1.1. Aikštelės ilgis	m	5,20	
5.1.2. Aikštelės plotis	m	4,52	
5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai			2 gr. Nesudėtingas statinys
5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)	m	19,20	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	2,20	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rasa Puzinienė, Atestatas A 1004

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS**

PRIVALOMI DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2516-7390; Kadastrinis Nr. 4350/0003:93 Samanių k.v.; Registro Nr. 44/1566548.
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Puzinienę. Atestatas Nr. A 1004

TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
Standartizacijos įstatymas

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- | | | |
|-----------|--|--|
| 1 | <u>STR 1.01.02:2016</u> | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 2 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ |
| 3 | <u>STR 1.01.04:2015</u> | „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 4 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinio statybos rūšys“ |
| 5 | <u>STR 1.02.01:2017</u> | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 6 | <u>STR 1.03.01:2016</u> | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 7 | <u>STR 1.04.02:2011</u> | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 9 | <u>STR 1.04.04:2017</u> | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 10 | <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 11 | <u>STR 1.06.01:2016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 12 | <u>STR 1.07.03:2017</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 13 | <u>STR 1.12.06:2002</u> | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 14 | <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 15 | <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 16 | <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 17 | <u>STR 2.01.06:2009</u> | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 18 | <u>STR 2.05.03:2003</u> | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. |
| 24 | <u>STR 2.05.04:2003</u> | Poveikiai ir apkrovos. |
| 25 | <u>STR 2.05.05:2005</u> | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 26 | <u>STR 2.05.08:2005</u> | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 27 | <u>STR 2.05.21:2016</u> | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai. |
| 28 | <u>STR 2.06.04:2014</u> | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| 29 | <u>STR 2.07.01:2003</u> | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. |

2026				STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; STATYBAI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109 Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYSIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			UTE35F-BA-AB-PNDS	LAPAS 1 LAPŲ 2

- 30** 2015-10-30 įsak. Nr. A1-614 Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatai.
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

UTE35F-BA-AB-PNDS	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Statinio pavadinimas | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS |
| 2. | Statinio adresas | ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4
Kadastrinis Nr. 4350/0003:93 Samanių k. v.;
Sklypo unikalus Nr. 4400-2516-7390;
Sklypo Reg. Nr. 44/1566548. |
| 3. | Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS |
| 4. | Statybos rūšis | Neypatingas statinys (H-29,70 m) Nauja statyba |
| 5. | Statytojas | UAB „TELE2“, Upės g. 23, Vilnius LT-08128 Tel. +370 5 2366300,
reception.lt@Tele2.com |
| 6. | Statinio projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas |
| 7. | Statinio grupės sudėtis | 7.1. 29,70 m aukščio telekomunikacijų bokštas
7.2. GSM ryšių spintos
7.4. Aikštelė aptverta plieno 3D tinklo tvora
7.6. Užstatyta žemės sklypo dalis iki 100 m ² |
| 8. | Projektavimo paslaugų apimtis | 8.1. Atlikti 29,70 m aukščio ryšio bokšto konstrukcinės dalies projektą
8.2. Pritaikyti kartotines ryšio įrangos pintas
8.3. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus
8.4. Atlikti sklypo plano projektą
8.5. Atlikti ryšio bokšto architektūrinę dalį
8.6. Atlikti statybos organizavimo projektą |
| 9. | Kitos sąlygos | 9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras
9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygas organizacijomis |
| 10. | Užsakovo pateikiami duomenys | Inžinerinis topografinis planas M 1:500 |
| 11. | Projektuotojas | MB „Aukščiau debesų“, Tilžės 144-63, Šiauliai LT-76350
Buveinė: Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,
Įmonės k. 305676551, PVM m. k. LT100013678917
PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004 |
| 12. | Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius | 1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais |

Pastabos:

- Ši projektinė užduotis yra Sutarties Nr. UTE35F_Samaniai 2026-06-10 neatskiriama dalis.
- MB „Aukščiau debesų“ direktorei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliotas asmuo:
UAB Tele2

Projektuotojas:
MB Aukščiau debesų
Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109
Tel.: +37068240021
rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt
Projekto vadovė Rasa Puzinienė

Vardas, Pavardė, parašas

Vardas, Pavardė, parašas

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

2026-06-10 Nr. 0610-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	2	3	4	5
1	Bendroji, sklypo plano, architektūrinės dalis	AB	MB Aukščiau debesų	AutoCAD LT 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-40455972; PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP GstarCAD 2024 Standalone licencija Nr. 9E01-E707-0000-0200-BE55-7D2E-6509-0401

Projekto vadovė, Architektė

Rasa Puzinienė

7. SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮMONĖS, INSTITUCIJOS PAVADINIMAS	PARIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	PASTABOS
1	2	3	4	5	6
1	Transporto kompetencijų agentūra	Direktorius	A.Š	2026-07-07	Dėl radijo bokšto statybos Nr. 10-616 Į 2026-07-03 Nr. SD-41368 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)
2	Lietuvos kariuomenė	Mokymo ir doktrinų valdybos vadas, vykdamas Lietuvos kariuomenės vado funkcijas	Gen. mjr. Ž. G.	2026-07-28	Dėl prašymo derinti radijo bokšto statybą NR. KVS-308 Į 2026-06-189 Nr. SD-41369 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)
3	Statytojas UAB „TELE2“	Tinklo planavimo ir strategijos vadovas	E. S.	2026-08-10	Sklypo planas 2 l. pasirašytas e-parąšu (Žiūr. Kiti dokumentai)
	NVSC prie SAM	Tauragės departamento direktorė	G. M.	2025-01-28	Radiotechninio objekto radiotechninės dalies derinimo pažyma Nr.(7-11 14.3.6 Mr)BSV-640 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)
	NVSC prie SAM	Tauragės departamento direktorė	G. M.	2025-01-28	Elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo pažyma Nr.(7-11 14.3.6 Mr)BSV-639 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)

2025				STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			UTE35F-BA-BD-SRS	LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDROJI DALIS
8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8.1. BENDROJI DALIS

PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 Kadastrinis Nr. 4350/0003:93 Samanių k. v.; Sklypo unikalus Nr. 4400-2516-7390; Sklypo Reg. Nr. 44/1566548. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS	INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB TELE2 projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB TELE2 judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

UAB „TELE2“ (toliau TELE2), įmonės kodas 111471645, buveinės adresas Upės g. 23, Vilnius, projektuoja neypatingą Inžinerinių tinklų paskirties grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinį, 29,70 m aukščio, plieninį/monolitinį ryšio bokštą, Valstybei priklausančiame žemės sklype, adresas: Zarasų r. sav., Imbrado sen., Samanių k., Akmens g. 4, kurio bendras plotas 0,5041 ha;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė, Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie AM.

UAB TELE2 statytojo statusas įteisintas sudarius servituto sutartį 2026-02-13 Nr. 1SDds-14865-(15.6.48 Mr.)

Servituto davėjas suteikia teisę naudotis servitutu 100 kv. m. plote, 0,5041 ha dydžio žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2516-7390, kadastrinis Nr. 4350/0003:93 Samanių m. k.v., adresu Akmens g. 4, Samanių k., Imbrado sen., Zarasų r. sav. (*tarnaujantis daiktas*) - (*toliau - Žemės sklypas*). Nustatomas servitutas: **Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas: 222**, servitutas pažymėtas servituto plane M 1: 200 (2025-12-05 sudarytame matininko Dariaus Kilbauskio, servituto unikalus Nr. 100056986, servituto kodas 222).

Servituto davėjas suteikia teisę naudotis servitutu 100 kv. m. plote, 0,5041 ha dydžio žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2516-7390, kadastrinis Nr. 4350/0003:93 Samanių m. k.v., adresu Akmens g. 4, Samanių k., Imbrado sen., Zarasų r. sav. (*tarnaujantis daiktas*) - (*toliau - Žemės sklypas*). Nustatomas servitutas: **Statinių servitutas (tarnaujantis), kodas: 205**, servitutas pažymėtas servituto plane M 1: 200 (2025-12-05 sudarytame matininko Dariaus Kilbauskio, servituto unikalus Nr. 100057002, servituto kodas 205).

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;		
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų <i>Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</i>			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: BAZINĖ STOTIS NR. UTE35F_Samaniai AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	UAB TELE2 <i>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius</i>			UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	11

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu Servituto davėjas Žemės sklypą valdo valstybinės žemės patikėjimo teise.

Yra sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis su UAB "Zarasų būstas", panaudos gavėjas apie sudaromą servituto sandorį informuotas.

Žemės sklypui, kaip tarnaujančiam daiktui, nustatomas žemės servitutas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir Statinių servitutas (tarnaujantis) - 100 kv. m. plote.

Servitutas ir Apsaugos zonos nustatomos žemės sklypo daliai, skirtai elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklų elektros kabelių linijai ir inžinerinių tinklų paskirties grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statiniui pastatyti ir įrengti.

Sklype yra pastatai ir statiniai, Turto patikėjimo teise valdomi Zarasų rajono savivaldybės administracijos. Sudaryta panaudos sutartis su Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų būstas":

- pastatas Nr. 4400-2841-7478
- kiti statiniai Nr. 4400-2841-7601
- kiti statiniai Nr. 4400-2841-7612
- vandentiekio tinklai Nr. 4400-2841-7501
- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2841-7556
- Gręžinys Nr. 4400-2339-5275
- Gręžinys Nr. 4400-2339-5400
- Vandentiekio bokštas Nr. 4400-2339-5431

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įrengus statinį (bokštą), pagal patvirtintą šią servituto sutartį, Servituto turėtojas įsipareigoja patikslinti Žemės sklypo kadastro duomenis. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1 349 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-94 redakcija) „Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymo Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo 82.1 ir 84 punktai reglamentuoja, kad pakitusius kadastro duomenų bazėje įrašytus nekilnojamojo turto objektų duomenis kadastro tvarkytojo padaliniais teikia kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, kurių užsakymu buvo statomi, rekonstruojami, remontuojami ar kitaip pertvarkomi statiniai, tiesiami keliai, kasami tvenkiniai, įrengiami melioracijos ir kiti įrenginiai, pakeitę žemės naudmenų rūšis, ribas, ūkinės veiklos apribojimus ar objektų, turinčių įtakos ūkinės veiklos apribojimams, išdėstymą, – kartografinę medžiagą ir kitus duomenis apie pakitusius žemės sklypų kadastro duomenis.

8.1.1. Įvadas

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 29,70 m aukščio tipinių plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą.

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	11

Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

8.1.2. Specialieji reikalavimai

Zarasų r. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus architektūrai Nr. SRD-96-260723-00015, 2026-07-23

Zarasų r. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus architektūrai Nr. SARD-96-260723-00015, 2026-07-23

Saugoma teritorija **Ne**

Kultūros paveldo statinys **Ne**

Kultūros paveldo objekto teritorija **Ne**

Kultūros paveldo vietovė **Ne**

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona **Ne**

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona **Ne**

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) **Ne**

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos **Taip**,

- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) **Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų.**

Sprendiniai: Į UAB TELE2 bazinės stoties servituto teisėmis valdomą žemės sklypo dalį privažiavimas ir priėjimas vykdomas pasinaudojant esama nuovaža nuo rajoninio kelio Pakriauniai – Samaniai – Suviekas (3622), nuo Akmens gatvės. Bokštas projektuojamas išlaikant 1 metro atstumą nuo sklypo ribos. Reljefas nekeičiamas, žaidimų aikštelės šalia infrastruktūros statinio neprojektuojamos, parkavimo vietos nėra įrengiamos, nes nėra įrengtų darbo vietų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas **Nėra**

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties 2 grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) **Nėra**

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Nėra**

Sprendiniai: Statinio aukštis 29,70 m nuo vidutinės žemės altitudės. Neypatingas statinys.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis **Nėra**

Sprendiniai: Stogo neturinčiam inžineriniam statiniui nenustatomas užstatymo tankis.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) **Nėra**

Sprendiniai: Stogo neturinčiam inžineriniam statiniui nenustatomas užstatymo intensyvumas.

7. Leistinas užstatymo tipas **Nėra**

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) **Nėra**

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu **Nėra**

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požįrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas **Nėra**

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	11

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas **Vadovautis STR Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė reikalavimais.**

Sprendiniai: Visuomenė apie statomą ryšio bokštą informuojama organizuojant viešąjį projekto aptarimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 2024 m. lapkričio 1 d. redakcijos nuostatas

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai **Nėra**

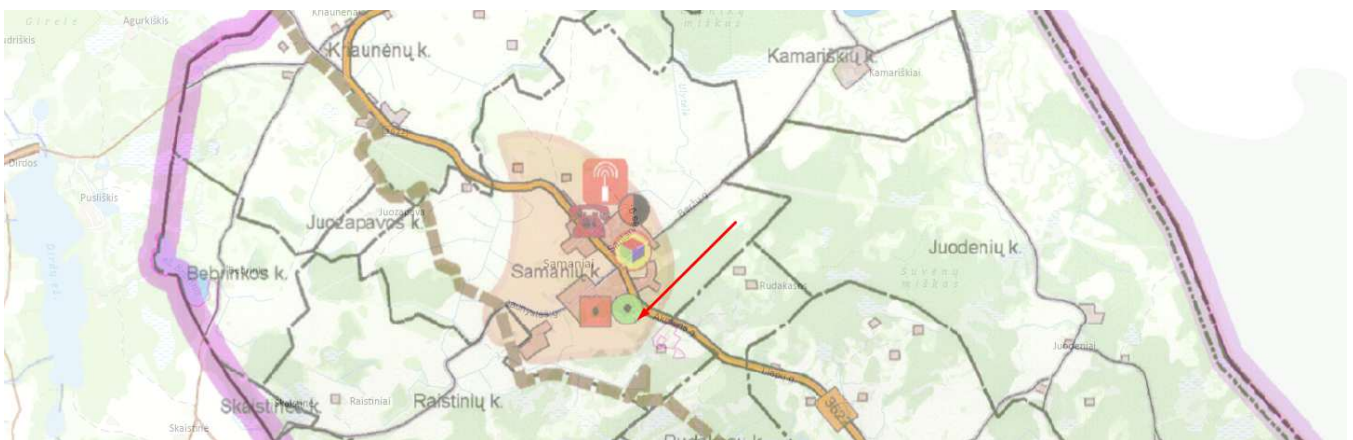
13. Kiti reikalavimai **Nėra**

8.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai.

Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas TDP Nr. T00053968

Zarasų rajono savivaldybės bendrojo plano koregavimas TDP Nr. T00085810

Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės Inžinerinės infrastruktūros ir Susisiekimo brėžinio su nurodyta planuojamo statinio vieta:



Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio, su nurodyta planuojamo statinio vieta:



KITI ŽYMĖJIMAI

Užstatyta teritorija K Kitos paskirties žemė

Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys

Teritorijai nustatytas tvarkymo zonų reglamentavimas - 7K, kuriame nustatyti specialieji reglamentai - **U2v, M2, Zu, N2, g3.1, g4(K):**

- U2v – Gyvenamųjų vietovių (kaimų ir vienkiemių) plėtros zonos, kuriose siekiama vidutinio intensyvumo naudojimo technogenizuotos žemėnaudos kitoje žemės paskirtyje esamų kaimų pagrindu;
- M2 – vyrauja rekreacinių miškų sklypai;

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	11

- Zu – Siaurai specializuotų ūkių veikla priemiestinėse teritorijose bei urbanizuotųjų ir kitai paskirčiai naudotųjų teritorijų plėtra;
- N2 – Gėlo vandens vandenviečių teritorijos;
- g3.1 – kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų gausinimas;
- g4(K) – urbanizuotųjų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti (K) zonų gamtinio karkaso teritorijose vystymas.

Ryšių infrastruktūra (Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto):

Ryšių, telekomunikacinių sistemų ir ypač internetinio ryšio tinklo plėtra yra svarbus uždavinys kuriant informacinę ir žinių visuomenę. Šiuolaikinės informacinės technologijos leidžia efektyviai apdoroti, saugoti ir perduoti informaciją. Tai užtikrina labai spartų jų plitimą į visas mokslo, gamybos ir privataus gyvenimo sritis. Pasiiekti, kad šios ryšio priemonės būtų prieinamos visiems potencialiems vartotojams. Zarasų rajono savivaldybės bendrajame plane numatoma:

- Plėsti mobilios daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilios ryšio operatoriams;
- Sukurti kaimiškųjų vietovių informacinių technologijų plačiajuostį tinklą;
- Išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą. Neprastinti pašto skyrių tinklo mažėjant gyventojams kaimiškose vietovėse.

Rengiant sprendinius yra atsižvelgta į mobilios ryšio operatorių planus, Lietuvos plačiajuosčio ryšio infrastruktūros plėtros strategiją, RAIN projektą.

Bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje vaizduojami esami ir numatomi mobilios ryšio bokštai ir stiebai, pašto skyriai ir laidinio ryšio stotys, plačiajuosčio greitojo internetinio ryšio mazgai ir šviesolaidinės ir kitos ryšio linijos.

8.1.4. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra suformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

Išvada: Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.

Gautas Zarasų r.sav. administracijos raštas 2026-07-20 Nr. 3-966 „DĖL INFRASTRUKTŪROS MOKESČIO NETAIKYMO“: Zarasų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), išnagrinėjusi MB „Aukščiau debesų“ prašymą, kuriuo prašome pateikti atsakymą dėl infrastruktūros mokesčio taikymo statant ir įgyvendinant „Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto), Zarasų r. sav., Imbrado sen., Samanių k., Akmens g. 4 statybos projektą“ informuoja, kad vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-193 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) 6.1 papunkčiu, **infrastruktūros įmoka nėra taikoma.**

8.1.5. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	11

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

Pastaba:

1. Nenustatomas užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) Pirmasis sk., 2 str., 40 p.)).

2. **Neypatingas** ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 29,70 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.1.6. Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Esami servitutai: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 2019-09-27 Servituto sutartis Nr. 3208, 101.00 kv. m

Esami servitutai nedaro įtakos statinio statybai.

Įvertintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 20 m². Zona nustatoma tik statybos sklypo ribose.

Žemės savininkas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Inžinerinis, stogo neturintis statinys statomas daugiau nei 1 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl neprivaloma gauti gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų pritarimą.

8.1.7. Trečiųjų asmenų interesai.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, tvirtiname, jog projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų:

Aplinkinių statinių esama techninė būklė nepabloginama.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepasikeičia.

Inžinerinių tinklų naudojimui kliūčių nesudaroma.

Aplinkinių statinių patalpų natūralaus apšvietimo intensyvumui įtakos neturės.

Gaisrinei saugai kliūčių nesudaroma. Ryšio bokštas nesudarys kliūčių privažiuoti gaisrinėms mašinoms.

Triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nebus.

Oro, vandens, dirvožemio taršos nebus, aplinkos apsaugos objektų, gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdinių, gaisro gesinimo sistemų nėra.

Melioracijos įrenginių nėra.

8.1.8. Statybinės atliekos

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

Demontuojama laikina ryšio bokšto konstrukcija išvežama į rangovo gamybinę bazę. Teritorija sutvarkoma.

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	11

8.2. RYŠIO BOKŠTAS.

8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:

Bokšto aukštis H-29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 1082 mm;

Bokšto viršaus matmuo – 540 mm;

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder“, kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir karietėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijas, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijas reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

8.2.2. Bokšto konstrukcijos

Plieninių monolitinių konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- aukštis H = 29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- apatinio pagrindo matmuo = Ø 1082 mm;
- viršūnės matmuo = Ø 540 mm;
- prie bokšto įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo.
- kabelių takas numatomas prie atskirų kabelinių kopėčių, tvirtinamo prie bokšto.

Bokšto konstrukciją sudaro žiedinio skerspjuvio gelžbetoniniai segmentai, tarpusavyje sujunti varžtais per flanšines plokštes. Viršutinio segmento skersmuo kinta nuo 848 mm iki 623 mm, apatinio segmento - nuo 1073 mm iki 848 mm. Apatinis segmentas prie pamato tvirtinasi taip pat inkariniais varžtais (įdėtine detalė) per flanšinę plokštę. Per visą bokšto ilgį gelžbetoniniuose segmentuose yra padarytos movos, prie kurių varžtais tvirtinasi lipimo ir kabelinės kopėčios. Apsaugai nuo kritimo prie lipimo kopėčių sumontuota saugaus lipimo sistema „Turvatikas“. Bokšto viršuje suprojektuota įrangos tvirtinimo ir aptarnavimo metalinė aikštelė.

8.2.3. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Visi ryšio įrenginiai antenos, įranga, spinta, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo kontūro atskirais įžeminimo laidininkais. Laidininko tipą ir storį parinkti pagal gamintojo pateikiamą dokumentaciją.

Antenų, metalo konstrukcijų ir išorinė įranga įžeminama į projektuojamą įžeminimo kontūrą. Ant bokšto viršaus įrengiamas aliuminis L-1,5 m ilgio žaibo priėmiklis. Nuo jo klojama aliuminė viela stovų žemyn iki vamzdžio apačios. Įžemintuvo įrengimui naudojama A-tipo įžeminimo sistema - į žemę kalami plieniniai 1,5 m, 20 mm diametro cinkuoti įžeminimo elektrodai. Varža bet koku oru turi būti mažesnė nei 10Ω.

Įrangos spinta įžeminama su geltonai žaliu laidu į projektuojamą aliuminę vielą.

Įžeminimas įrengiamas pagal STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8.2.4. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir karietėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	11

numatomas išsikišęs virš aikštelės. Karietėlė galės laisvai judėti aukštyn ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

8.2.5. Ryšių bokšto apsauga

Ryšių bokšto apsaugai numatoma įrengti tvorą su varteliais ir spyna, apsauginė perimetro apsauga su perdavimu į saugos tarnybą kuri reaguoja 27/7.

Tvoros aukštis 2,20 m. Kampuose tvoros stulpeliai tvirtinami prie g/b ryšių bokšto blokų. Vartelių spyna standartinė TELE2 ASSA Abloy. Tvorai naudojami standartiniai cinkuoti stulpai ir segmentinė tvora. Segmentai 4 mm storio ir tik cinkuoti.

8.3. ELEKTROS TIEKIMAS. Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

8.4. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS. Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatytą įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie žeminimo kontūro.

8.5. ANTENOS. Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.6. APŠVIETIMAS. Ženklimas dienos ir nakties ženklais neprojektuojamas vadovaujantis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra raštu „Dėl radijo bokšto statybos ir ženklinimo“ 2026-07-07 Nr. 10-616 į 2026-07-03 Nr. SD-41368 - VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo UAB „Tele2“ 2026-07-03 pateiktą raštą Nr. SD-41368 „Dėl aviacinio ženklinimo derinimo“ ir informuoja, kad Agentūra neprieštaruja planuojamo 29,7 m aukščio ryšių (telekomunikacijų) tinklo (ryšio bokšto) statinio adresu Akmens g. 4, Samanių k., Imbrado sen., Zarasų sav. (koordinatės x=6198548.01 ir y=626453.83, žemės altitudė 61,5 m) (toliau – bokštas) statybai. Minėtas bokštas nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, 500 m atstumą abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies, jis patenka į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą, tačiau jo aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 30 m, todėl jo ženklinti dienos ženklais ir žiburiais nebūtina.

8.7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

8.7.1. Objekto statybos vietos sąlygos. Zarasų r. sav., Imbrado sen., Samanių k., Akmens g. 4, Kadastrinis Nr. 4350/0003:93 Samanių k. v.; Sklypo unikalus Nr. 4400-2516-7390; Sklypo Reg. Nr. 44/1566548. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 0,5041 ha.

8.7.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika. Sklypas yra pietinėje Samanių kaimo pusėje. Šiame sklype stovi vandentiekio bokštas, įrengti gręžiniai, elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	11

Sklypą supa miškingos teritorijos ir dirbami laukai, gyvenamųjų namų užstatymas šiaurės pusėje yra ne arčiau kaip 100 m. Rytų ir pietų pusėje miškai, krūmynai. Iki Latvijos valstybės sienos šiaurės rytuose yra 3,65 km, iki Rokiškio r.sav. ribos 2,68 km.

8.7.3. Projektuojamas objektas. Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių.

8.7.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

- Plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 29,70 m
- Ryšių įrangos spintos 3 vnt.
- Aptveriamos teritorijos plotas 20 m²

8.7.5. Inžineriniai - geologiniai tyrimai

Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko MB "Žemėtvarkos biuras"

8.7.6. Privažiavimas. Į UAB TELE2 bazinės stoties servituto teisėmis valdomą žemės sklypo dalį privažiavimas ir priėjimas vykdomas pasinaudojant esama nuovaža nuo rajoninio kelio Pakriauniai – Samaniai – Suviekas (3622), nuo Akmens gatvės.

8.7.7. Priešgaisrinė sauga

Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

8.7.8. Melioracinės sistemos.

Projektuojamame sklype nėra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių.

8.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdymo bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	11

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atliekami.

8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdymo metu garantuojama saugi ir sveikatai nepavojinga aplinka darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griauštiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietu arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spindulių parametru pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenu kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenius.

8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja su kultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:

Bokštas - statomas iš plieninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

8.11.10. Atliekos:

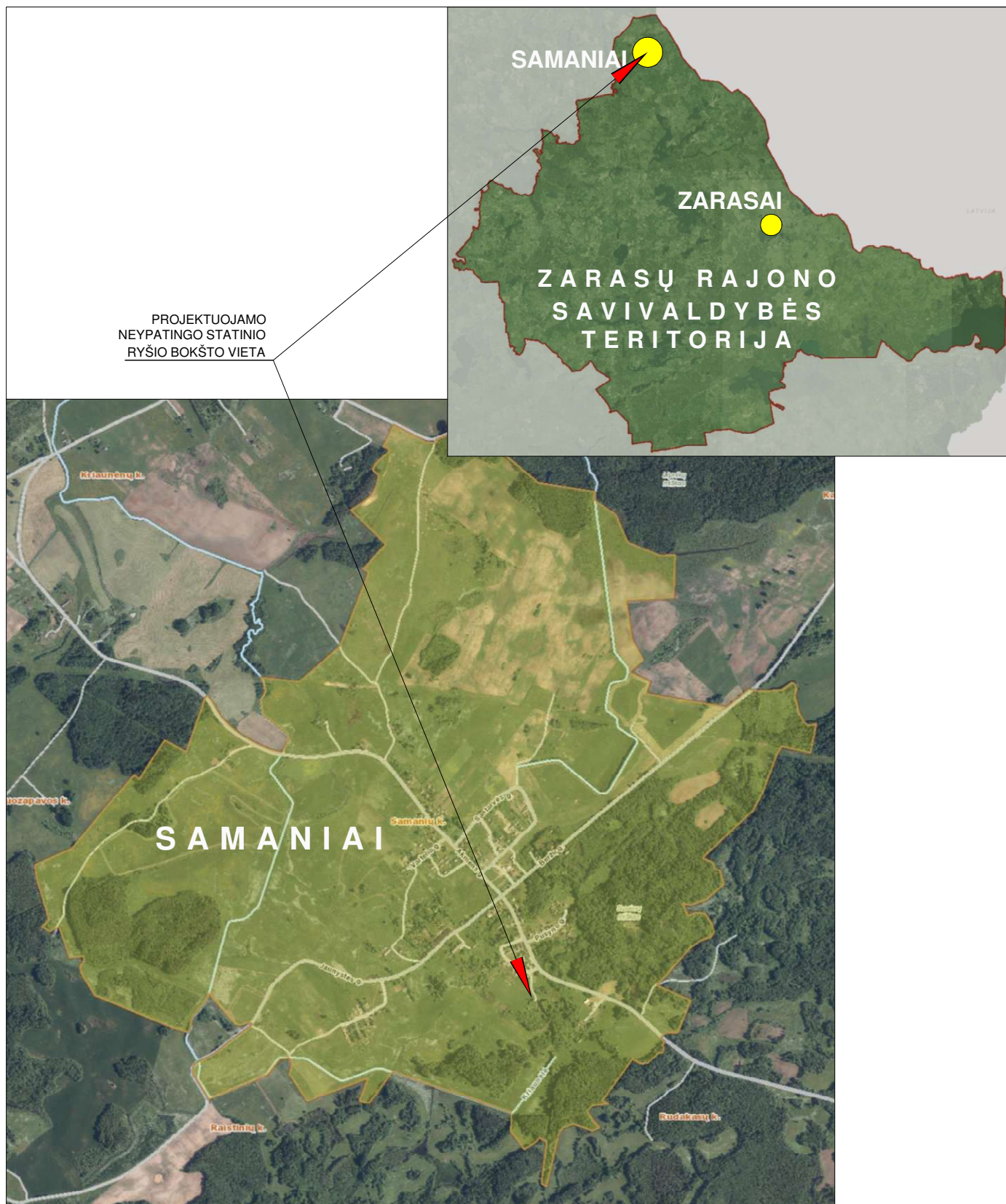
UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	11

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

8.11.11. Higieniniu aspektu:

Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

UTE35F-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	11



0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		RYŠIO BOKŠTO STATYBOS LOKACIJA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			UTE35F-01-BAA_B-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SKLYPAS KAD.NR. 4350/0003:93 SAMANIŲ K.V.

STATINIO EKSPLOATACIJAI REIKALINGA TERITORIJA
IKI 0,01 HA

PASTAČIUS STATINĮ SKLYPE TURI BŪTI
ĮREGISTRUOTA "VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS
ZONA" PO 2 METRUS APLINK STATINĮ.

RYŠIO BOKŠTAS - NEYPATINGAS STATINYS 29,7 M AUKŠČIO

ESAMA NUOVAŽA NUO RAJONINIO KELIO

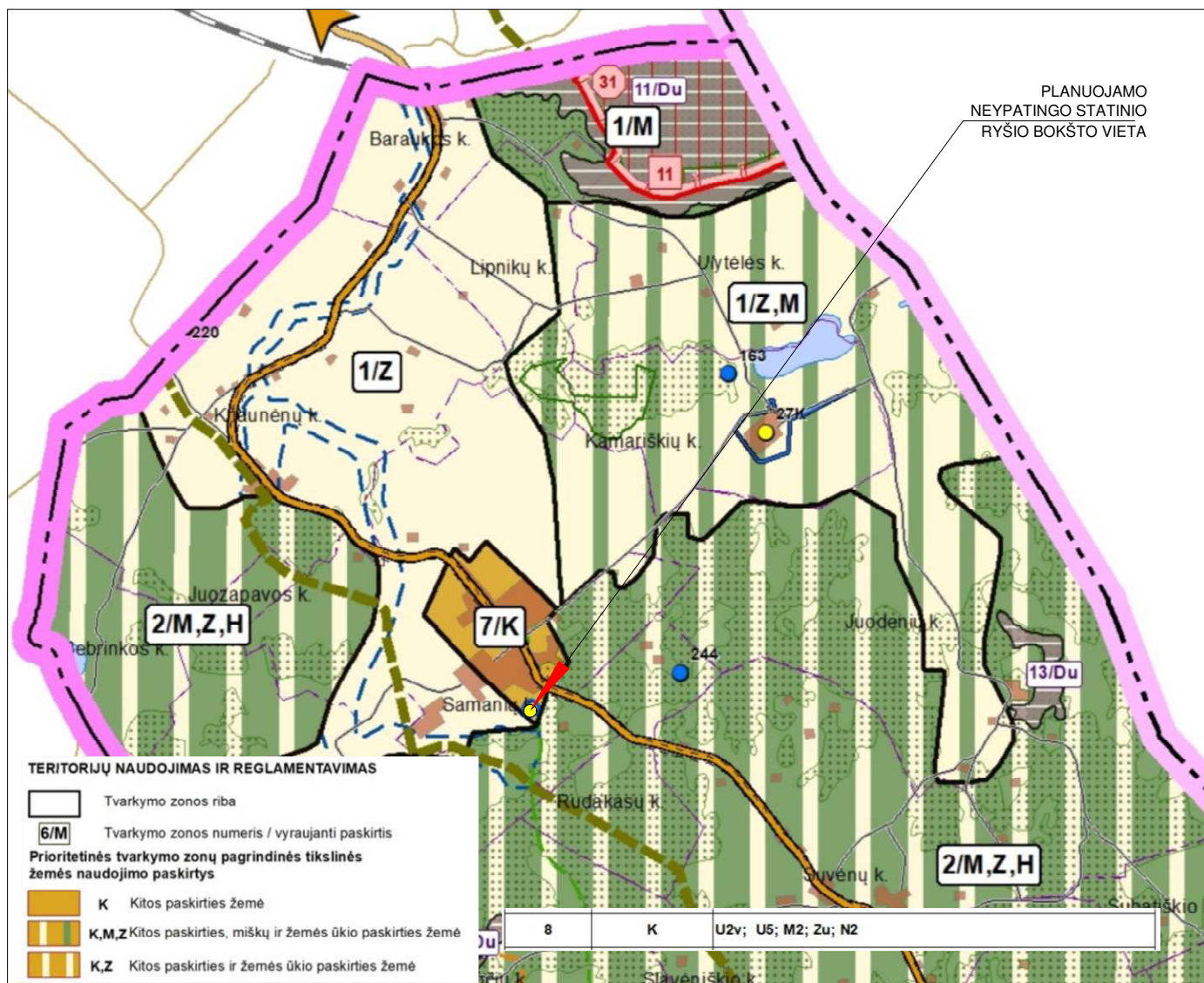
APTVARAS

ĮRANGOS KONTEINERIS

Pastabos:

1. Privažiuojama prie bokšto pasinaudojant esama nuovaža nuo rajoninio kelio, jei keliuko danga klampi, privažiuoti prie statomo objekto galima pasinaudojant kilnojamomis kelio plokštėmis.

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS					
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS			
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATYBOS VIETOS SCHEMA IR GRETIMYBĖS		LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė				0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			UTE35F-01-BAA_B-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Teritorijai nustatytas tvarkymo zonų reglamentavimas - 7K, kuriame nustatyti specialieji reglamentai - U2v, M2, Zu, N2, g3.1, g4(K):

- U2v - Gyvenamųjų vietovių (kaimų ir vienkaimių) plėtros zonos, kuriose siekiama vidutinio intensyvumo naudojimo technogenuotos žemėnaudos kitoje žemės paskirtyje esamų kaimų pagrindu;
- M2 - vyrauja rekreacinių miškų sklypai;
- Zu - Siaurai specializuotų ūkių veikla priemiestinėse teritorijose bei urbanizuotųjų ir kitai paskirčiai naudotųjų teritorijų plėtra;
- N2 - Gėlo vandens vandenviečių teritorijos;
- g3.1 - kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų gausinimas;
- g4(K) - urbanizuotųjų ir kitų užstatytųjų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti (K) zonų gamtinio karkaso teritorijose vystymas.

RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ, NEYPATINGŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA GRINDŽIAMI ŠIAIS ĮSTATYMAIS:

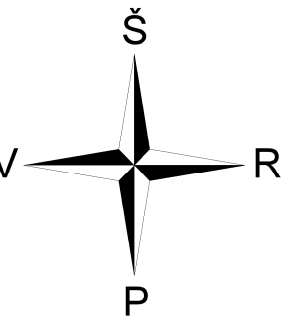
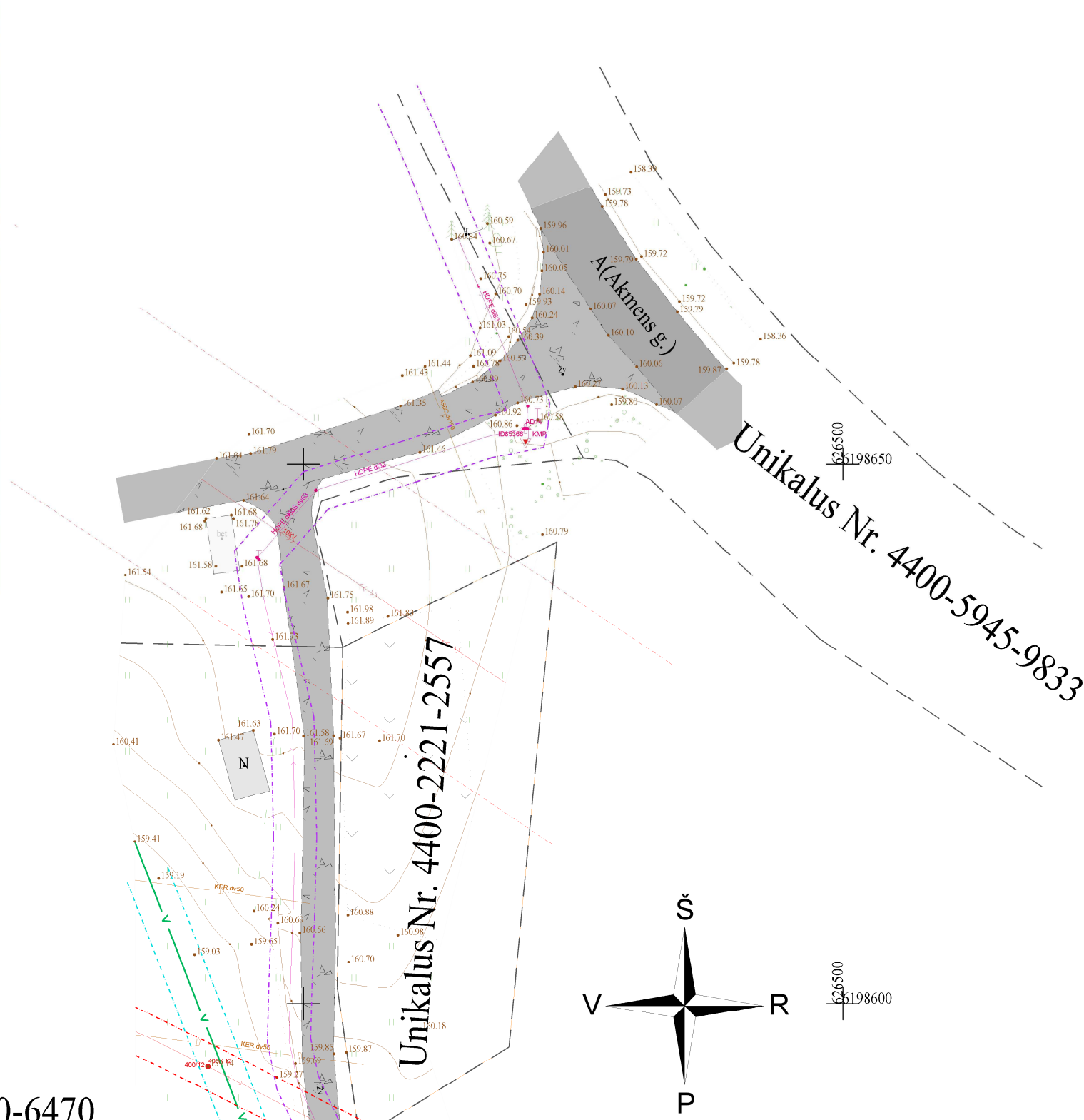
- Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.
- Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.
- Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas - elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau - bokštai ir stiebai).

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO,	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		ŽEMĖS NAUDOJIMO IR TVARKYMO APSAUGOS REGLAMENTŲ	0	
				BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ		
				(TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA		
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			UTE35F-01-BAA_B-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Unikalus Nr. 4400-3480-6470

Unikalus Nr. 4350-0003-0063
Unikalus Nr. 4400-6296-9444
Unikalus Nr. 4400-0612-5136



Sklypo Kad.Nr. 4350/0003:93 Samanių k.v.
0,01 Ha ploto servituto naudotojas: UAB TELE2
PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS
H=29,70 m - 40,00=81,50
CENTRO KOORDINATĖ
8198548,01
626453,83

Unikalus Nr. 4400-3480-6470

Unikalus Nr. 4400-2516-7390

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMES PLOTO RIBA 98 m²
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA H-2,16 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMAS ŽYVRO DANGOS NUOVAŽA IKI BOKŠTO
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	NATURALI PIEVA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMOS VIETINIS ŽYVRO DANGOS KELIAS (danga be rėšiklių)
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	MEDŽIAI, STATYBAI NEĮTAKOJA
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VIŠIŲŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.

EKSPLIKACIJA		
1	PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)	
2	PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)	
3	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.	
4	PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ	
5	ESAMOS INŽINERINIS STATINYS - VANDENTIEKIO BOKŠTAS (Un.Nr. 4400-2339-9431)	
6	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS	
7	ESAMOS PRIVAŽIAVIMO KELIAS	
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
BOKŠTO G/B AUKŠTIS	29,70	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.
TVORA (APTVERIAMAS PLOTAS)	24	m²
PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ILGIS/PLOTIS)	8,98x3,5	m

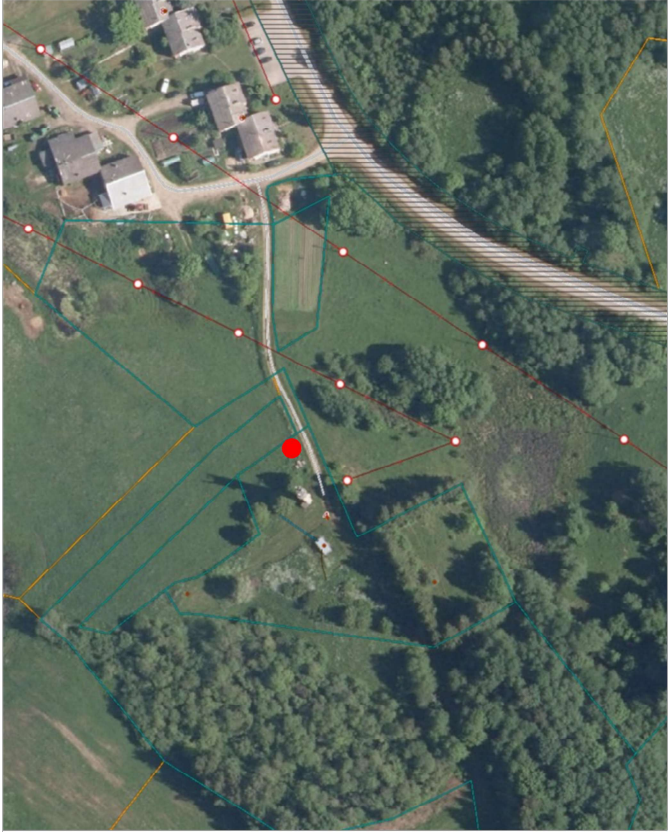
- PASTABOS:
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A2 formato lape.
 - Aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
 - Sklypo plano brėžinys atliktas ant MB "Žemėtvarkos biuras" parengtos bei suderintos topografinės pagrindo.
 - OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGAS ŽEMES PLOTAS 24 m².
 - Suteikto servituto ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 100 m².
 - Sąlyginė altitudė ±0.00= + 01,50 (žemės paviršius).
 - Bokšto aikštelė aptveriamą, dengiama geotekstiliu ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
 - Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinose augalinio sluoksnio sandėliavimo vietose". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolia sėklų mišiniu.
 - Statybvietėje aptveriamą laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
 - Rakščias montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
 - Bokšto aptvaro konstrukcija statoma per metrą nuo sklypo ribos.
 - Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialią žemės naudojimo sąlygų pakaitimą nustatyti daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
 - Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių praverimui palikti laisvus.

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Sklypo Kad.Nr. 4350/0003:93 Samanių k.v.
Zarasų r. sav., Imbrado sen., Samanių k. 4
Pagrindinė naudojimo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0,5041 ha
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

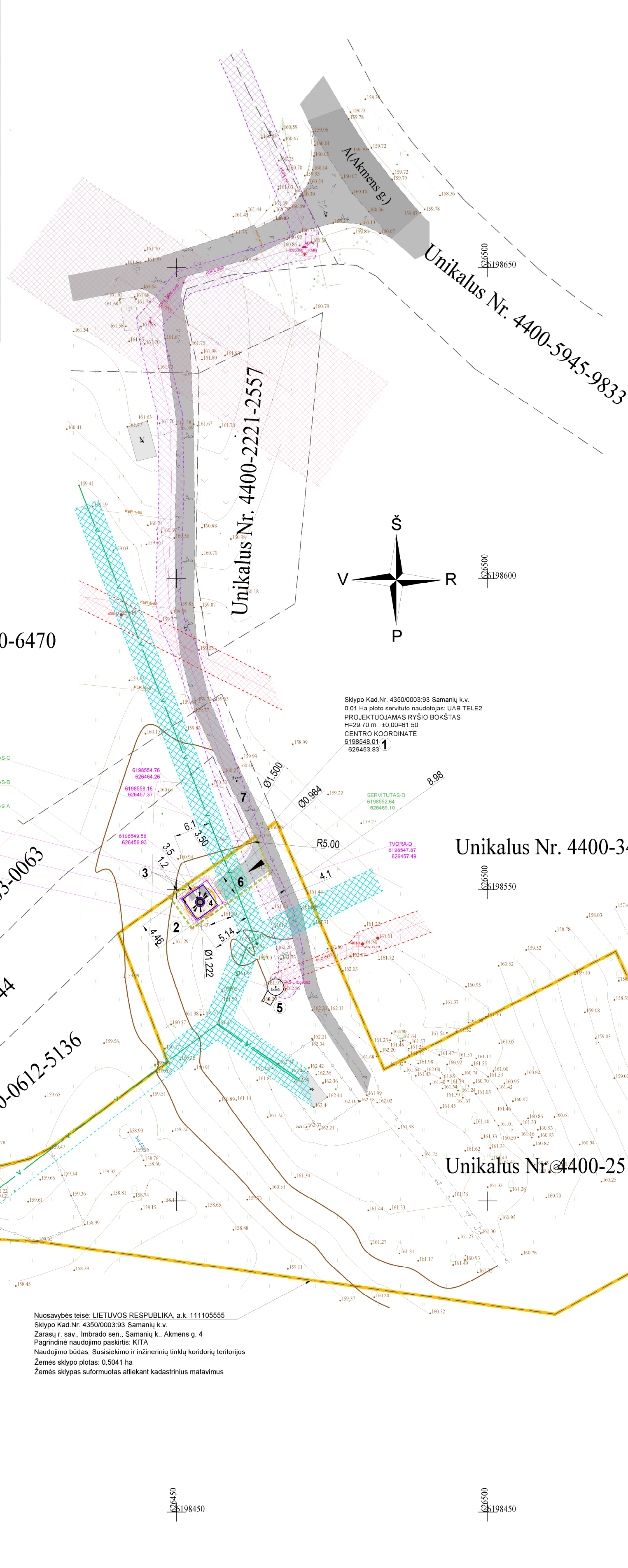
PASTABA:
Įrengus statinį (bokštą), pagal patvirtintą šia servituto sutartį, Servituto turetojas įsipareigoja patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-94 redakcija), „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymo Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo 82.1 ir 84 punktai reglamentuoja, kad pakitusius kadastro duomenų bazėje įrašytus nekilnojamojo turto objektų duomenis kadastro tvarkytojo padaliniams teikia kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, kurių užsakymu buvo statomi, rekonstruojami, remontuojami ar kitaip pertvarkomi statiniai, tiesiami keliai, kasami tvenkiniai, įrengiami melioracijos ir kiti inžineriniai, pakeitę žemės naudmenų rūšis, ribas, ūkinės veiklos apribojimus ar objektų, turinčių įtakos ūkinės veiklos apribojimams, išdėstymą, - kartografinę medžiagą ir kitus duomenis apie pakitusius žemės sklypų kadastro duomenis.

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Zarasų r. sav., Imbrado sen., Samanių k.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Žemėtvarkos biuras MB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	
1GKV-1716	D K			2026-07-02	
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	A.V.
--			1:500	1	1

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiaū debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: BAZINĖ STOTIS NR. UTE35F_Samanių		LAI DA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		UTE35F-01-BAA_B-05		LAPAS 1 LAPŲ 1



Unikalus Nr. 4400-3480-6470



SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMES PLOTO RIBA 98 m²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA H-2,16 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMAS ŽVYRO DANGOS NUOVAŽA IKI BOKŠTO
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	NATURALI PIEVA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMOS VIETINIS ŽVYRO DANGOS KELIAS (danga be rėšklių)
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	MEDŽIAI, STATYBAI NEĮTAKOJA
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VIŠIŲŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
2	PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
3	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
4	PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
5	ESAMOS INŽINERINIS STATINYS - VANDENTIEKIO BOKŠTAS (Un.Nr. 4400-2339-5431)
6	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
7	ESAMOS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

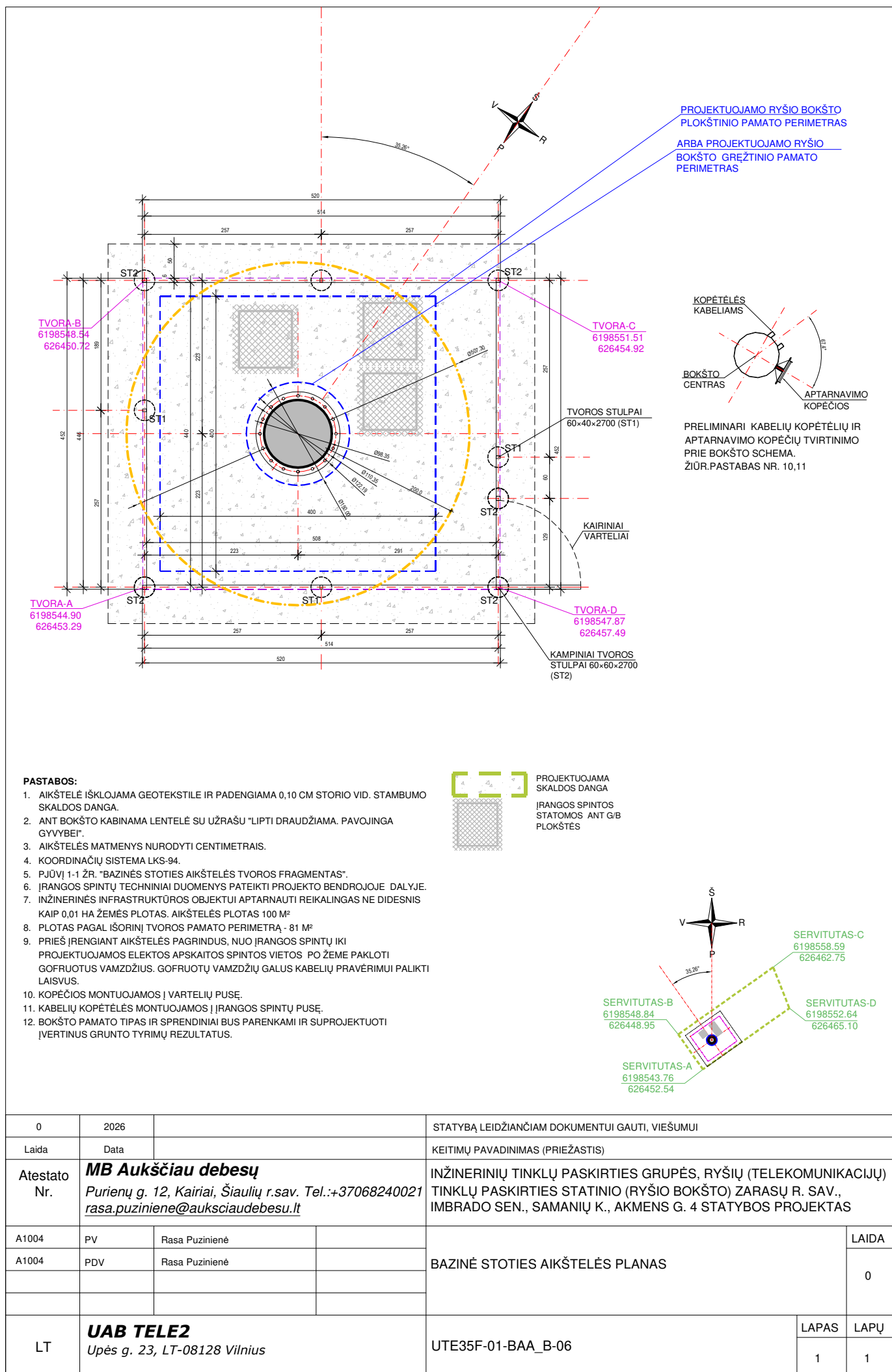
- PASTABOS:
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A2 formato lape.
 - Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
 - Sklypo plano brėžinys atliktas ant MB "Žemėtvarkos biuras" parengtos bei suderintos topografinės medžiagos pagrindo.
 - OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGAS ŽEMES PLOTAS 24 m².
 - Suteikto servituto ploth ribos pažymėtos raidėmis ABCD 100 m².
 - Salyginė altitudė ±0.00+ + 61,50 (žemės paviršius).
 - Bokšto aikštelė aptveriamą, dengiamą geotekstilo ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
 - Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laiknoso augalinio sluoksnio sandėliavimo vietoje". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolės sėklų mišiniu.
 - Statybielė aptveriamą laikina surenkama tvora. Statybielės supandijos aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statybose teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
 - Bokštas montuojamas iš geizbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
 - Bokšto aptvaro konstrukcija statoma per metrą nuo sklypo ribos.
 - Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiu žemės naudojimo sąlygų pakeltimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nuodėtos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
 - Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.

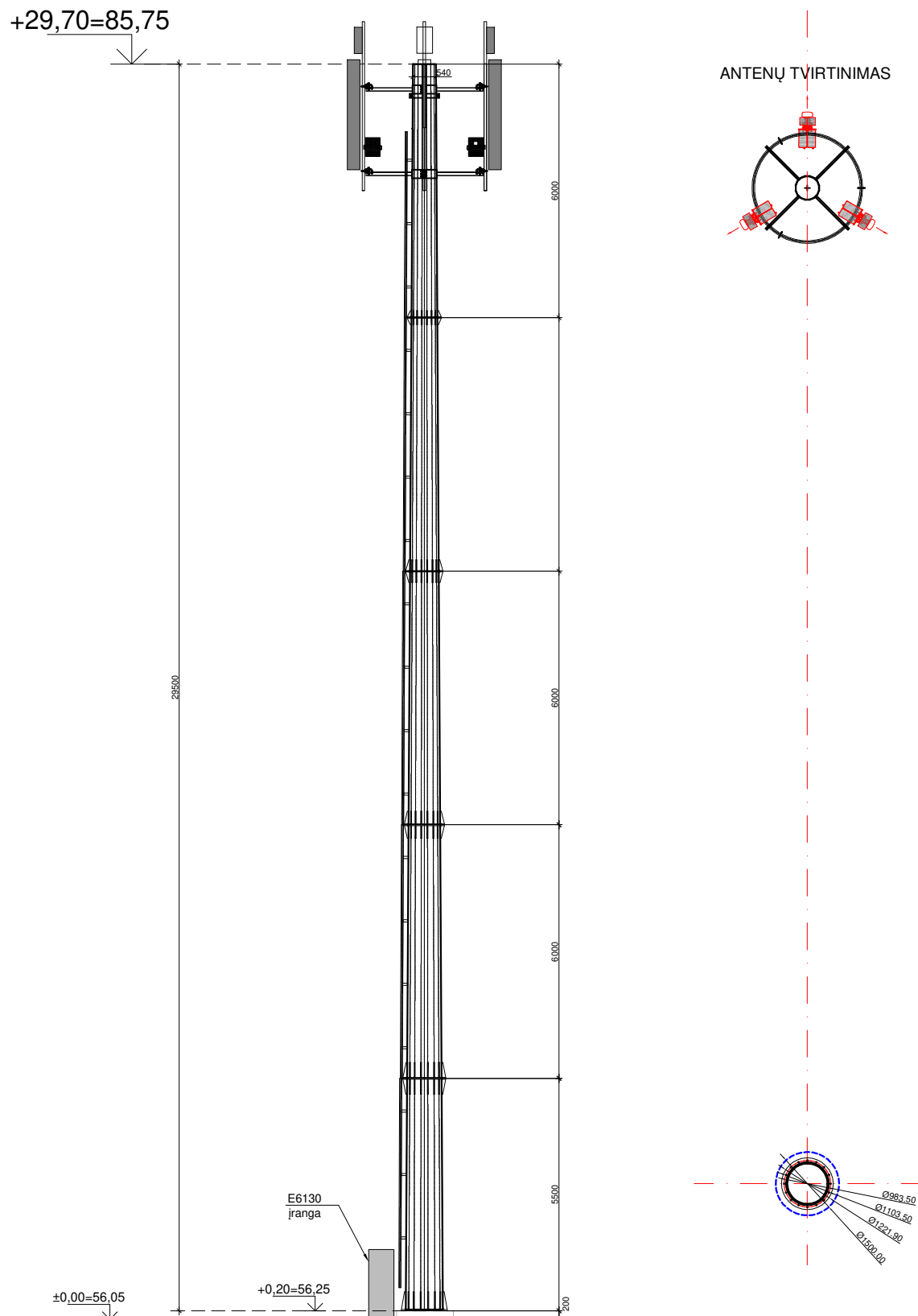
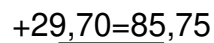
Unikalus Nr. 4400-3480-6470

Unikalus Nr. 4400-2516-7390

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Sklypo Kad.Nr. 4350/0003:93 Samanių k.v.
Zarasų r. sav., Imbrado sen., Samanių k., Akmens g. 4
Pagrindinė naudojimo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5041 ha
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					0	2025	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI				
Objekto adresas: Zarasų r. sav., Imbrado sen., Samanių k.					Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema			Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kainai, Šiaulių r.sav. Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:							10
Žemėtvarkos biuras MB											
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas		Data						
1GKV-1716	D K				2026-07-02		A.V.				
Užsakovas			Mastelis		Lapo Nr.		Lapų sk.				
-			1:500		1		1				
					LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		UTE35F-01-BAA_B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1





0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, VIEŠUMUI				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų <i>Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</i>			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	RYŠIO BOKŠTAS BENDRAS VAIZDAS. PLANAS.	LAIDA		
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0		
LT	UAB TELE2 <i>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius</i>			UTE35F-01-BAA-AB_B-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1	

PRIEDAI

Zarasų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-96-260723-00015, 2026-07-23

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Zarasų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ZARASŲ R. SAV., IMBRADO SEN., SAMANIŲ K., AKMENS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Ryšio bokštas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4350/0003:93, 4400-2516-7390

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Zarasų rajono sav., Imbrado sen., Samanių k., Akmens g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė reikalavimais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. SRD-96-260723-00015
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EVALDAS ULIANSKAS, Vyriausiasis architektas EVALDAS ULIANSKAS, Zarasų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EVALDAS ULIANSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 10:33:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 10:33:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-21 16:12:07 – 2027-04-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Zarasų r. sav. Zarasų m. Sėlių a. 22
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. SARD-96-260723-00015
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-23 10:50:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-23 10:50:08 Avilys SDP eDocs